



LAKITELEK ÖNKORMÁNYZAT
18/2017. (VI.09.) rendelete
a településfejlesztéssel, településrendezéssel és
településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi
egyeztetés szabályairól

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2017. (VI.09.) rendelete formailag egységes szerkezetben (2017.06.09.)

**Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testületének
18/2017. (VI.09.) önkormányzati rendelete
a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel
összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól**

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Kormányrendelet 29. § és 29/A §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §

- (1) E rendelet hatálya Lakitelek településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének előkészítése, módosítása során a 2. § szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.
- (2) Lakitelek településfejlesztési koncepciójának (a továbbiakban: koncepció), integrált településfejlesztési stratégiájának (a továbbiakban: stratégia), településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének vagy azok módosításának a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) és jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.

A partnerek meghatározása

2. §

E rendelet alkalmazásában:

- (1) állandó partnerek: a lakosság, az érdekképviselői szervek, érintett helyi önkormányzati szervek
 - (2) eseti partnerek: érintettség esetén a Korm. rendelet előírásainak megfelelően a területi önkormányzat, a szomszédos települési önkormányzatok, továbbá a véleményezési eljárásba esetenként meghívott civil-, és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek, közmű szolgáltatók, intézmények és magánszemélyek.
-

A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

3. §

- (1) Koncepció vagy stratégia készítése esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében – a hivatali hirdetőtáblán, a község hivatalos honlapján (www.lakitelek.hu), illetve közterületen elhelyezett hirdetmény útján, továbbá lakossági fórum keretén belül szóban történik.
- (2) A koncepció és a stratégia módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében - a (www.lakitelek.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján történik.
- (3) Településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: kézikönyv) vagy településképi rendelet készítése vagy módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében – a hivatali hirdetőtáblán, a község hivatalos honlapján (www.lakitelek.hu), továbbá lakossági fórum keretén belül szóban történik.
- (4) Településrendezési eszközök teljes, egyszerűsített és tárgyalásos eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében – a hivatali hirdetőtáblán, a község hivatalos honlapján (www.lakitelek.hu), továbbá lakossági fórum keretén belül szóban történik.
- (5) Amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, a településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a www.lakitelek.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.
- (6) Településrendezési eszközök állami főépítési eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a www.lakitelek.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

A tájékoztató hirdetmények tartalmára és a lakossági fórumra vonatkozó előírások

4. §

- (1) A hirdetmények–előzetes tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:
 - a) a beazonosíthatóan meghatározott, a rendezés alá vont területet, a rendezés célját és várható hatását, olyan módon és részletezettséggel, hogy a Partnerek azzal kapcsolatban észrevételeket, javaslatokat tehessenek, véleményt nyilváníthassanak.
 - b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
 - c) a postacímet, elektronikus levélcímet, ahova az észrevételeiket megküldhetik.
- (2) A hirdetmények – munkaközi tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:
 - a) az elkészült dokumentumot,
 - b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
 - c) a postacímet, elektronikus levélcímet, ahova az észrevételeiket megküldhetik

- (3) A lakossági fórum (közmeghallgatás) összehívására és lebonyolítására a Lakitelek Önkormányzata Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 32/2014 (XI.14.) önkormányzati rendelet 43. §-a az irányadó.
- (4) A Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében lakossági fórum összehívása esetén, azt megelőzően legalább 8 nappal korábban az elkészült tervezetet a hivatali hirdetőfelületen, a község hivatalos honlapján (www.lakitelek.hu) meg kell jeleníteni.
- (5) A partnerek a Lakiteleki Polgármesteri Hivatalban ügyfélfogadási időben a teranyagba betekinhetnek, azzal kapcsolatban felvilágosítást kérhetnek.

A javaslatok, vélemények közlésének módja

5. §

A közzétett hirdetmény alapján, valamint a lakossági fórumot követően a partnerek a tájékoztatóban meghatározott 8 napon belül írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:

- a) papíralapon a Polgármesternek címezve, a Polgármesteri Hivatal címére történő megküldéssel, vagy
- b) elektronikus levélben a hirdetményben meghatározott e-mail címre történő megküldéssel

Az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településfejlesztési eszköz nyilvánosságát biztosító intézkedések

6. §

- (1) A Polgármester – a polgármesteri hivatal útján - gondoskodik az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településrendezési eszköz elfogadást követő 15 napon belüli közzétételéről, a www.lakitelek.hu honlapon, és erről hirdetményt tesz közzé a község hivatalos honlapján és a hivatali hirdetőtáblán.
 - (2) Az elfogadott településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet nyomtatott formában ügyfélfogadási időben megtekinthetők a hivatalban.
 - (3) A koncepció, a stratégia és ezek módosításának elfogadásáról és honlapon való közzétételéről a Polgármester – a polgármesteri hivatal útján - 5 napon belül értesítést küld az egyeztetésben részt vetteknek és az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak.
-

Záró rendelkezés

7. §

E rendelet 2017. június 9. napján lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépést megelőzően indított eljárásokban is alkalmazni kell.

Lakitelek, 2017. június 08.

Zobokiné Kiss Anita sk.
polgármester

dr. Pethő Anada Zsuzsa sk.
jegyző
