

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testületének  
2011. november 3-i üléséről.**

Határozat számok: 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171,  
172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180/2011.(XI.03.)

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. november 3-i üléséről.

**Jelen vannak:** Felföldi Zoltán polgármester  
 Madari Andor alpolgármester  
 Csoma Sándor alpolgármester  
 Czinege Edit képviselő  
 Kalócz Antal képviselő  
 Olajos István képviselő  
 Dr. Rácz Péter képviselő  
 Szentirmay Tamás képviselő  
 dr. Tóth-Péli Emőke jegyző  
 Kotvics Lászlóné jegyzőkönyvvezető

**Külön meghívottak:**

Tóth Ferencné aljegyző  
 Kis Nándorné gazdasági vezető  
 Csikós Mihály beruházási és vagyongazd.csoportvezető  
 Bohács Jenőné bizottsági kültag  
 Tóth Sándor bizottsági kültag  
 Sütő Lászlóné óvodavezető  
 Dékány Zoltánné könyvtárvezető  
 Czinege Orsolya fürdővezető  
 Somodiné Német Ida Eötvös iskola gazd.vez.  
 Tornyi Gyula Laki-Gazda Kft ügyvezető igazgató  
 Herczeg József Laki-Konyha Kft ügyvezető igazgatója  
 Szél Zoltán adóügyi csoportvezető  
 Varga Zoltán lakitelek.gportal szerkesztője  
 Molnár István belső ellenőr  
 Sári András hidrogeológus Dunastar-Duó Kft  
 Dienes János Dunastar-Duó Kft  
 Galgóczy Zsolt Tőserdőért Alapítvány kuratór.elnöke

**Felföldi Zoltán polgármester** köszönti a testületi ülésen megjelenteket.

Megállapította, hogy az ülés határozatképes, az ülés kezdetén 7 fő képviselőből jelen van 5 fő.

Jegyzőkönyv hitelesítőknak Olajos István képviselőt és Madari Andor alpolgármestert javasolja.

Szavazásra bocsátotta a jegyzőkönyv hitelesítők személyét.

A **Képviselő-testület** a jegyzőkönyv hitelesítők személyét ellenszavazat és tartózkodás nélkül 5 igen szavazattal elfogadta.

*/Dr. Rácz Péter képviselő az ülésre megérkezett./*

A **Polgármester** a napirendben érintett külön meghívottakra tekintettel a napirendet a következőképpen javasolja módosítani:

- Az eredeti 3. napirendet javasolja 1. napirendként tárgyalni.
- Az eredeti 1. napirendet 2. napirendként javasolja tárgyalni,
- Az eredeti 2. napirendet 3. napirendként javasolja tárgyalni,
- A többi napirend változatlan

A **Polgármester** megkérdezi, hogy van-e a képviselőknek a napirendhez javaslata?

Javaslat nem volt.

A **Polgármester** szavazásra bocsátotta a módosított napirendet.

A **Képviselő-testület** a napirendet ellenszavazat és tartózkodás nélkül 6 igen szavazattal elfogadta.

#### **NAPIREND:**

- 1./ Lakitelek Polgármesteri Hivatal 2012. évi belső ellenőrzési terve.  
Előadó: Felföldi Zoltán polgármester
- 2./ Tősfürdő K-28-as termálkút felújításának és a K-35-ös rétegvizes kút vízminőségének javításához szükséges fejlesztések jóváhagyása.  
Előadó: Felföldi Zoltán polgármester
- 3./ Megállapodás az Önkormányzat és a Tőserdőért Alapítvány között.  
Előadó: Felföldi Zoltán polgármester
- 4./ Eötvös iskolai felnőttképzés megindítása.  
Előadó: Felföldi Zoltán polgármester
- 5./ Tájékoztató a 2011. szeptember 29. és október 28. közötti időszak polgármesteri munkájáról.  
Előadó: Felföldi Zoltán polgármester
- 6./ Polgármesteri Hivatal és önkormányzat önálló intézménye 2011. I-III. negyedévi pénzügyi beszámolója.  
Előadó: Felföldi Zoltán polgármester
- 7./ Lakitelek Önkormányzat 2011. évi költségvetési rendeletének módosítása.  
Előadó: Felföldi Zoltán polgármester
- 8./ Lakitelek Önkormányzat 2012. évi költségvetési koncepciója.  
Előadó: Felföldi Zoltán polgármester
- 9./ Tájékoztatás kötvényforrás felhasználásról.  
Előadó: Felföldi Zoltán polgármester
- 10./ Pályázati kiírás Lakitelek Önkormányzat és intézményeinél, valamint Korlátolt Felelősségű Társaságainál betöltendő munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi szaktanácsadói állás betöltésére.  
Előadó: Felföldi Zoltán polgármester
- 11./ Felterjesztés a Nemzetgazdasági Minisztériumhoz az adózás rendjéről szóló törvény módosítása tárgyában.  
Előadó: Felföldi Zoltán polgármester

12./ DAOP-3.1.1/B-11 jelű pályázat tervezési feladatainak ellátása tárgyú beszerzés lezárása.

Előadó: Felföldi Zoltán polgármester

13./ Lakitelek Nagyközség Önkormányzatának nyilatkozata a DAOP-2.1.1./K-11. pályázat tárgyában.

Előadó: Felföldi Zoltán polgármester

14./ „Lakitelek árvízvédelmi töltés kiépítése projekt megvalósításához szükséges projekt menedzsment tevékenység ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás elindítása (KEOP-2.1.2/2F/09-2011-0003)

Előadó: Felföldi Zoltán polgármester

15./ Térfigyelő kamerarendszer karbantartásáról.

Előadó: Felföldi Zoltán polgármester

16./ Beszámoló a Tősfürdő 2011. évi működéséről.

Előadó: Felföldi Zoltán polgármester

17./ Tőserdő Turisztikai Kft. alapítása.

Előadó: Felföldi Zoltán polgármester

18./ Felkészülés a téli síkosság mentesítésre.

Előadó: Felföldi Zoltán polgármester

19./ Felhatalmazás közszolgáltatási szerződések megkötésére.

Előadó: Felföldi Zoltán polgármester

20./ Részvétel a Homokhátság Fejlődéséért Nonprofit Egyesület alapításában.

Előadó: Felföldi Zoltán polgármester

21./ Lakitelek, Kossuth Lajos u. 32. szám alatti önkormányzati ingatlan értékesítése.

Előadó: Felföldi Zoltán polgármester

22./ Lakiteleki Önkéntes Segítők Egyesületének kérelme a Lakitelek, Széchenyi krt. 46/b. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás használata tárgyában.

Előadó: Felföldi Zoltán polgármester

23./ Tájékoztató önkormányzati iparterület kialakításának lehetőségeiről.

Előadó: Felföldi Zoltán polgármester

24./ Egyéb ügyek.

25./ Fellebbezés elbírálása (zárt ülés)

Előadó: Felföldi Zoltán polgármester

26./ Laki-Konyha Kft. (zárt ülés)

Előadó: Felföldi Zoltán polgármester

**Felföldi Zoltán polgármester** napirend előtt kéri 2011.november 1-től megválasztott dr. Tóth Péli Emőke jegyzőt, hogy az előolvasott esküszöveg alapján tegye le az esküjét.

dr. Tóth-Péli Emőke jegyző az alábbi esküszöveget tette le:

„Én dr.Tóth-Péli Emőke esküszöm, hogy hazámhoz, a Magyar Köztársasághoz és annak népéhez hű leszek. Országunk Alkotmányát, alkotmányos jogszabályait megtartom. A minősített adatot megőrzöm. Hivatali kötelességeimet részrehajlás nélkül, lelkiismeretesen, becsületesen, a jogszabályoknak megfelelően pontosan, etikusan, az emberi méltóságot feltétlenül tiszteletben tartva, a legjobb tudomásom szerint, nemzetem és Lakitelek Önkormányzat érdekeinek szolgálatával teljesítem. Hivatalomban és azon kívül példamutatóan viselkedem, s minden igyekezettel azon leszek, hogy a Magyar Köztársaság fejlődését, szellemi és anyagi javainak gyarapodását előmozdítsam. Isten engem úgy segítjen.”

## 1. NAPIREND:

### **Lakitelek Polgármesteri Hivatal 2012. évi belső ellenőrzési terve.**

/Előterjesztés kiadva. Jegyzőkönyv melléklete./

**Felföldi Zoltán polgármester** köszönti a napirendnél jelen lévő Molnár István belső ellenőrt és kéri a bizottságok állásfoglalását.

#### **Czinege Edit képviselő, Emberi Erőforrások Bizottságának elnöke**

A bizottság a belső ellenőrzési tervet tárgyalta és javasolta, hogy az ellenőrizendő intézmények nevével kerüljön be az Önkormányzat minden egyes intézménye. A Laki-Konyha ellenőrzése helyett a Laki-Gazda Kft-t javasolja a bizottság felvenni az ellenőrzési tervbe, mivel a Laki-Konyha Kft-nél nemrég volt ellenőrzés. Ennek megfelelően javasolja a bizottság a revizori napokat módosítani.

**Felföldi Zoltán polgármester** tájékoztatásul elmondja, hogy egyeztetve a belső ellenőrrel, illetve a bizottságokkal, felvállalja az Emberi Erőforrások Bizottságának javaslatát és az alábbi határozati javaslatot teszi:

A belső ellenőri tervben az intézmények normatíva felhasználásának jogszerűségének ellenőrzése 15 revizori napról 10 revizori napra csökken. A belső ellenőr tájékoztatása szerint a könyvtár normatíva igénylésére jogszerűségi vizsgálatot kell lefolytatni, melyre 3 revizori nap szükséges és a fennmaradó 2 revizori napot az előre nem tervezett ellenőrzésekre kell tartalékolni.

E szerint a határozati javaslat úgy módosul, hogy:

- az ellenőrizendő intézmény első oszlopára az ellenőrzési kapacitás szükséglet 10 revizori nap.
- az ellenőrizendő intézmény neve oszlop kiegészül: a könyvtár gazdaságossági és jogszerűségi ellenőrzésével, mely 3 revizori nap.
- a Laki-Konyha Kft módosul Laki-Gazda Kft-re 5 revizori nappal,
- az előre nem tervezett, illetve előre nem látható ellenőrzésekre 4 revizori nap

Megkérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel?

Mivel kérdés, észrevétel nem volt, a **Polgármester** szavazásra bocsátotta a módosított belső ellenőrzési tervet.

A **Képviselő-testület** a módosított határozati javaslatot ellenszavazat és tartózkodás nélkül 6 igen szavazattal elfogadta és a következő határozatot hozta:

### **Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **160/2011.(XI.03.) határozata**

**Lakitelek Polgármesteri Hivatal 2012. évi belső ellenőrzési terve.**

Az előterjesztésben foglaltakat a Képviselő-testület megtárgyalást követően a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: jegyző  
Határidő: értelemszerűen.

**ÉVES ELLENŐRZÉSI TERV**  
**Lakitelek Polgármesteri Hivatal Belső ellenőrzési terve**  
**2012. január 1-től – 2012. december 31-ig terjedő időszakra.**

Az ellenőrzendő intézmény neve	Kockázat elemzés	A tervezett ellenőrzés tárgya	A tervezett ellenőrzés célja	Ellenőrzendő időszak	Ellenőrzési kapacitás szükséglet	Ellenőrzési típus és módszerei	Az ellenőrzések ütemezése
Az Önkormányzathoz tartozó önállóan működő Bölcsőde, Gondozási Központ, valamint a Tiszamenti Közoktatási Intézményfenntartó Társulás Óvoda, Iskola	Az 2011. évi állami normatíva igénylés felhasználásának jogszerűsége	A normatív állami hozzájárulások igénybevételeinek, felhasználásának bizonylatai és nyilvántartásai	A lehetséges és indokolt állami támogatások elérése	2011. év	10 revizori nap	Szabályszerűségi ellenőrzés, tételes	I. negyedév
Községi Könyvtár	Gazdaságosság, hatékonyság, eredményesség	Keletkezett bizonylatok		2011.	3 revizori nap		III. negyedév
Laki-Gazda Kft. tevékenysége	Gazdaságosság, hatékonyság, eredményesség	Keletkezett bizonylatok	Érvényesültek-e a vonatkozó jogszabályok előírásai	2011. és 2012. év	5 revizori nap	Szabályszerűségi ellenőrzés	III. negyedév
Előre nem tervezett illetve előre nem látható ellenőrzések					4 revizori nap		

Lakitelek, 2011. november 3.

*/Szentirmay Tamás képviselő az ülésre megérkezett./*

## 2. NAPIREND:

**Tósfürdő K-28-as termálkút felújításának és a K-35-ös rétegvizes kút vízminőségének javításához szükséges fejlesztések jóváhagyása.**

*/Előterjesztés kiadva. Jegyzőkönyv melléklete./*

**Felföldi Zoltán polgármester** üdvözli a Dunastar-Duó Kft képviselőit, Sári András Urat és Dienes János Urat.

Tájékoztatóként elmondja, hogy a Dunastar-Duó Kft képviselői keresték meg az önkormányzatot egy olyan javaslattal, amely Lakitelek település felszín alatti vizeinek energetikai célú hasznosítására vonatkozik. E tárgyalás közben jelezték Sári Úréknak a Tósfürdő kutjainak vízminőségére és vízhozamára vonatkozó teljesítménybeli problémákat. Kértek tőlük erre vonatkozóan ajánlatot, melyre a Kft műszaki és árjavaslattal reagált a kérésre, illetve letettek egy előkészítő anyagot az energiacélú hasznosításra is.

Jelen ülésen határozat tervezet és szavazás szintjén a képviselő-testület csak a Tósfürdő kutak felújításáról, javításáról fog szavazni, de beszélgetés szintjén érinteni fogják az energetikai hasznosítást is.

Megkérdezi a Dunastar-Duó Kft képviselőit, hogy az előterjesztéshez kívánnak-e szóbeli kiegészítést tenni?

**Sári András hidrogeológus** nem kíván szóbeli kiegészítést tenni, a feltett kérdésekre válaszol.

A **Polgármester** megkérdezi, hogy a Képviselőknek van-e hozzászólása az előterjesztéshez?

**Kalócz Antal képviselő, Pénzügyi Bizottság elnöke**

2008. évi állapotfelmérés szerint a szűrő beszakadt a kútba és azért homokol. Állítólag megkompresszorozták a kutat, és ha a szűrő beszakadt, akkor ez javítható valami módon? Egy korábbi álláspont szerint viszont azt állapították meg, hogy a kútban egy beszakadt szivattyú van és átjárhatatlan a kút. Ha 2005-ben vagy 2006-ban megállapították, hogy a kútban egy beszakadt szivattyú van és nem lehet átjárni a kutat, akkor 2008-ban hogy tudják megkompresszorozni? Létezik ilyen, vagy egyáltalán kivehető-e a szivattyú a kútból? Melyik az igaz?

**Sári András hidrogeológus**

Valószínű, hogy óriási anomáliák vannak a kutak és a műtárgyak kapcsán, ezt ők is észrevették. A szükséges anyagokat a fürdővezető jóvoltából és egyéb adatbázisokból kigyűjtötték, és megpróbálták nyomon követni az eddigi életét a kútnak. Elég nehéz volt a hiányzó dokumentációk, üzemnaplók, egyebek hiányában ezt visszamenőleg megvizsgálni. Az ő javítási tervük tartalmazza, hogy milyen nyilvántartási adatokat kell vezetni, hogy a kút műszaki állapotát hogyan lehet újra helyreállítani, és hogy ilyen anomália ne forduljon elő a jövőben sem. Az előterjesztés mellékletét képező anyagba beleírták, hogy a javítási árajánlat egy előfeltárás után értelmezendő, mert ők sem tudják 100%-osan megmondani, hogy melyik állítás igaz az elmúlt 10-20 év üzemeltetéséből. Hajlanak arra, hogy valamilyen üzemeltetési, illetve bizonyos dolog elérése céljából kettősség alakult ki. A szakmából tudja, hogy sokszor megkönyékezték, hogy olyan eredményt adjon, hogy a tervezett új kút létesítése megtörténhessen. Olyan nincs, hogy nem javítható a kút, javíthatatlan kút nincs. Elemezik, hogy érdemes-e megéri-e az új kút. Az előkalkulációjukban nem feltételezték a bűvár szivattyú kimentését, mert 2009-ben volt egy engedélyezési terv és a terv erre hivatkozik, hogy be van szakadva és járhatatlan a kút. Igaz, hogy már nem hatályos, ebben az évben jár le, viszont 2008-ban volt egy feltárás, amelyben talpig járható volt a kút, 15 m betelést, illetve bizonyos közönként homokolást állapított meg. Ez nem rendellenes, mert a réteg nem homogén, különböző homokok vannak és nyilvánvaló a felemelkedés során odakerül a szűrőhöz azon a bázisponton is, amit a kimérés jelzett. Ezt is elemezték és ennek megfelelően azt mondják, - természetesen szakértői javaslattal - hogy kompresszorozással a kút homokolásmentessé tehető, de tudják a praxisukból azt is, hogy más javítási eszköz, módszer erre nincs. Egy erőltetett termelést viszont ezután is meg kell oldani. A termelést nem lehet időszakosan tenni, mert az a baja ennek a kútnak, hidrológiai vizsgálati eredmények alapján, hogy 3-4 hónapot üzemel, a többiben áll. A továbbiakban nincs használva és ezért javasolták azt, hogy egy geotermális projekt keretében a

hasznosításán már a következő évben el kellene gondolkozni, mert bevételt eredményezne az önkormányzatnak, másrészt pedig a kút állaga megtartható. Így tudnának garanciát vállalni arra, hogy 5 évig ezzel a kúttal probléma nincs.

Elmondja továbbá, hogy távlati fejlesztési terveket is felvázoltak, vannak elképzeléseik egyéb hasznosítást illetően is, ettől sem zárkoznak el, de nem ez a mai napirend témája.

**Szentirmay Tamás képviselő** megkérdezi, hogy a kút tisztítással kapcsolatban megváltozik-e a víz hőmérséklete és minősége?

**Sári András hidrogeológus**

Erőltetett termelésnél mindig növekszik a víz hőmérséklete. Ez azt jelenti hogy a kút közvetlen környéke felfűtődik, az erőltetett termeléssel melegebb víz érkezik a talptól. A talphőmérséklet és a kijövő víz között 12 – 13 C fok van. A kút nyugalmi állapota +14 méter , +6,5 méteren termelt 800 liter/percet, most viszont negatív és -18 méterről búvár szivattyúval termel. Ezzel azt is prognosztizálják, hogy a kút javítása pozitív, ha nem is 100% ig, de bizonyos tendenciát emelkedik és elképzelhető, hogy saját energiaforráson tud működni. Ez akkor fog megtörténni, ha nem lesz elzárva, ugyanis minden pozitív kút, ha el van zárva, akkor a későbbiek folyamán a pozitivitását elveszti. Összegezve emelkedik a víz mennyiség, kitermelhető vízmennyiség visszaáll az eredetire, és a másik oldalon emelkedik még a víz hőmérséklet is, illetve emelkedik ezzel kapcsolatosan a nyugalmi víztükör szint is. A mérésekből megtudjuk állapítani, hogy hány méter várható.

**Kalócz Antal képviselő, Pénzügyi Bizottság elnöke**

Azt tudták, hogy pozitív volt, amikor megfúrták azóta folyamatosan folyt, valószínű, hogy a lefojtás miatt változott. A bizottság tárgyalta az előterjesztést, és azt kéri, hogy mindenképp vizsgálják meg a kút, szeretnék ha megtalálnák a hibát. Az, hogy milyen módszerrel, akár kamerás módszerrel, akár mással, és a vizsgálat után döntsön a testület. Tehát a bizottság javasolja, hogy sürgősen indítsa el az önkormányzat a kút felülvizsgálatát és utána legyen döntés abban, hogy mi legyen a következő lépés.

**Madari Andor alpolgármester**

Említette Sári Úr, hogy az ajánlatban a kútnak a javítására adtak ajánlatot, de a feltárára nem. Lehet-e tudni, hogy ez mekkora költséget jelentene?

**Sári András hidrogeológus** válaszában elmondja, hogy ez nagyon sok mindentől függ, és a kút állagának a korrekt felmérése után tudnának erre választ adni. Nem javasolják a melléfúrásos felújítást. Ennek két oka van: a víz minőség hőmérsékleti mennyiségi mutatói nem mutatnak, valamint kb. 120 000 millió forint lenne a költsége. A feltáró munka műszeres vizsgálattal történik, és ha nem járható a kút, akkor fel kell deríteni, hogy mi van benne. Ezt viszonylag egyszerű jól bevált módszerekkel lehet megoldani, nem kamerás rendszerrel, mert a kamerás rendszer drága. Ha azonosították, hogy mi van benne, akkor következik a mentés. A mentés technológiájának a kidolgozása az ő feladatuk. Ezen kívül hidrodinamikai mérést végeznek a kútban, tehát áramlásmérést termeltetés mellett. Előtermeltetésben ez a felülvizsgálat része, nem túl hosszú idő. A javítási idő 16-18 nap, maga a feltáró munka 2-3, maximum 5 nap. A teljes dokumentáció elkészülte után elkezdődhet a kút javítása. Ha a kút javítása nem történik meg, az véleménye szerint bizonytalanná teszi a jövő évi szezont, ezért célszerű még a tél folyamán elvégezni a munkálatokat.

**Olajos István képviselő** megkérdezi, hogy a kút vonatkozásában mit jelent az anomália?

**Sári András hidrogeológus** részletezi a kút rendellenességét.

**Szentirmay Tamás képviselő**

A településen több olyan kút van fúrva, mint amit Sári Úr említett az anomália kapcsán. Milyen a hatásfokuk?



**Sári András hidrogeológus** az alábbiakban részletezi a kutakat és azok hatásfokát:

- Tőserdőben található K28 kataszteri számú kút, amely 48,7 méter
- Tehenészeti telepen található K29 kataszteri számú 1029 méter mély kút. 1025 m mélységben a talphőmérséklet 63 fok. A víz oldott só tartalma 1066 milligramm/liter, a víz metán tartalma 46,5. A kút jelenleg nem üzemel.
- A szikra tsz központi majorjában található K31 kataszteri számú kút, amely 904 méter mély. Talp hőmérséklete 65 fok. 1000 liter/perc vízkitermelésnél a víz hőmérséklete 54 fokos. Geotermikus gradiens száma 16,4 méter. A kitermelt víz összes oldott só tartalma 1661,72 milligramm/liter. Metángáz tartalma 66,6%. A kút jelenleg a Vízügyi Igazgatóság megfigyelő kútja.
- Ezen kívül Lakitelek közigazgatási határán belül a volt Solohov Tsz. központja előtt van még egy kút.

Összesen 4 olyan kútról tudnak, amelyek energetikai oldalról felhasználási lehetőséget tudnának biztosítani. Ebbe nincs benne a gyógyszerári kút és egyéb kutak. Ha energetikai oldalról lenne felhasználva a víz, akkor csak a vezetékrendszert kellene kiépíteni és rátenni a megfelelő rendszert és üzemeltetni.

**Czinege Orsolya fürdővezető** megkérdezi, hogy mekkora teljesítményű motort lehet rá tenni a kútra?

**Sári András hidrogeológus** válaszában elmondja, hogy 80kw-os villanymotort lehet rátenni. Összehasonlításként elmondja, hogy Püspökladányban 50kw-os villanymotor működik, amely a strand teljes téli nyári fűtését, és villamos energia szolgáltatását ellátja. Ezt úgy kell értelmezni, hogy nem egy gáz motor telepítendő, hanem kettő a folyamatos üzemelés miatt.

**Czinege Edit képviselő** megkérdezi, hogy hol végeztek ilyen jellegű beruházást?

**Sári András hidrogeológus** az alábbiakban sorolja fel a Dunastar-Duó Kft által végzett hasonló beruházásokat.

Püspökladány, Hajdúböszörmény, Debrecen, Füzesabony.

**Czinege Edit képviselő** megkérdezi, hogy mennyi a kút utánpótlása, illetve mennyi az a készlet, ami a földben van?

**Sári András hidrogeológus**

A víz állandó jelleggel pótlódik.

**Felföldi Zoltán polgármester** K28-as kút ajánlatával kapcsolatban megkérdezi, hogy az anyagban két technológia szerepel. Az egyik a kompresszorozás, a másik pedig szűrőcsere. Ezek egymástól függetlenek, vagy egymást kiegészítik?

**Sári András hidrogeológus**

Javasolja a testületnek, hogy a feltáró munka irányába orientálódjon, mert ha nincs szükség betét szűrőzésre, akkor a tisztító kompresszorozásra van szükség.

**Felföldi Zoltán polgármester**

A jelenleg hatályos beszerzési szabályzat szerint ha a szűrőzés és a kompresszorozás értékhatára meghaladja az 1 millió Ft-ot, akkor az önkormányzatnak három ajánlatos ajánlatkéréssel kell élnie.

**Sári András hidrogeológus**

Javasolja a feltáró tevékenységet kétfelé választani, mert ha árajánlatot fog az önkormányzat bekérni, akkor hidrogeológiai és hidrodinamikai mérésre adnak árajánlatot, ami jóval felette lesz az 1 millió Ft-nak.

Javasolja a feltáró tevékenységet kétfelé választani és úgy meghirdetni, hogy benne legyen az idegen tárgy feltárása és eltávolítása is, ezzel kiesnének azok, akik az említett mérésre adnának árajánlatot.

**Felföldi Zoltán polgármester**

K 35-ös kút ammóniamentesítésével kapcsolatos véleményét kéri Sári András hidrogeológusnak.

**Sári András hidrogeológus**

A sokkoló klórozás bevált technológia, más technológiánál sokkal olcsóbb, megbízható és a strand üzemelési technológiáját nem befolyásolja.

**Madari Andor alpolgármester** megkérdezi Sári Urat, hogy az ajánlatkérést lehetne-e csomagban kezelni, érte ezalatt a K28 kút feltárását és a K35 kút ammóniamentesítését.

**Sári András hidrogeológus**

Egyértelmű, a csomag mindig olcsóbb, viszont probléma a K28 kúttal van, mert nem tudják előre, hogy a feltárás során mit fognak találni.

**Kalócz Antal képviselő** javasolja, hogy mivel 23 napirendi pont van a mai ülésen, ezért e témában üljön össze a testület egy másik időpontban, mert nagyon sok nyitott kérdés nincs még megválaszolva, illetve javasolja a feltárás kérdésében a mai ülésen dönteni.

**Felföldi Zoltán polgármester** a napirendet lezárva összegezve javasolja, hogy Sári Andrással rövid időn belül egyeztetne egy időpontot, ahol bővebb tájékoztatást adna azon képviselőknek, akiket ez érdekel. Ezen kívül tájékoztatásul elmondja, hogy szervezni fog egy tanulmányi kirándulást Püspökladányra, ahol megtekinthetik Sári Úr által elmondott technológiákat.

Javasolja a határozat tervezet első pontját módosítani az alábbiak szerint:

*...üzemeltetésében lévő Tősfürdő K-28 kataszteri számú termálvizes kút vizsgálatához ajánlatokat kérjen be , legkedvezőbb ajánlattevővel kössön szerződést és a vizsgálat eredményét a képviselő-testület december ülésére terjessze a képviselő-testület elé.*

A határozat tervezet 2. pontja változatlan.

Szavazásra bocsátotta a módosított határozat tervezetét.

**A Képviselő-testület** a módosított határozat tervezetét ellenszavazat és tartózkodás nélkül 7 igen szavazattal elfogadta és a következő határozatot hozta:

**Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testületének**

**161/2011.(XI.03.) határozata**

***Tősfürdő K-28-as termálkút felújításának és a K-35-ös rétegvizes kút vízminőségének javításához szükséges fejlesztések jóváhagyása.***

Lakitelek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megvitatta, és az alábbi határozatot hozza:

1. Lakitelek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Felföldi Zoltán Polgármestert, hogy az Önkormányzat tulajdonában és üzemeltetésében lévő Tősfürdő K-28 kataszteri számú termálvizes kút vizsgálatához ajánlatokat kérjen be, a legkedvezőbb ajánlattevővel kössön szerződést, és a vizsgálat eredményét a képviselő-testület december ülésére terjessze a képviselő-testület elé.

2. Lakitelek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Felföldi Zoltán polgármestert, hogy a tulajdonában és fenntartásában lévő Tősfürdő, K-35 kataszteri számú rétegvizes kútjának ammónia mentesítéséhez szükséges beruházás megvalósításához ajánlatokat kérjen be, és a beérkezett ajánlatokat döntés céljából terjessze a Képviselő-testület elé, annak következő ülésén.

Felelős: Felföldi Zoltán polgármester

Határidő: értelemszerű

### 3. NAPIREND:

#### **Megállapodás az Önkormányzat és a Tőserdőért Alapítvány között.**

/Előterjesztés kiadva. Jegyzőkönyv melléklete./

**Felföldi Zoltán polgármester** üdvözlöi a Tőserdőért alapítvány képviselőit. A napirendi pont a Tőserdőért Alapítvány és Lakitelek Önkormányzat között 2008. évben megkötött keretszerződés módosítása, valamint a következő évi Tőserdő Szépe rendezvényhez kapcsolódóan konkrét együttműködési megállapodásnak a megkötése.

A bizottságok az előterjesztést tárgyalták, és a megállapodások néhány pontját módosítani javasolták. Megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás az előterjesztéshez?

**Galgóczy Zsolt Tőserdőért Alapítvány Kuratóriumának elnöke** köszönti a képviselőket és megkérdezi, hogy ha baleset történne a rendezvény idején a szabadstrandnál, akkor ott ki a felelős?

#### **Felföldi Zoltán polgármester**

Két verzió lehetséges, az egyik, hogy működni fog a szabadstrand. Ebben az esetben a szabadstrand működésének feltételei vannak, amelyet a szabadstrand üzemeltetőjének biztosítani kell (mentőcsónak, elsősegélynyújtó hely, stb.). A másik verzió szerint a rendezvény ideje alatt nem működne a szabadstrand, ki lenne téve a fürödni tilos tábla és mindenki saját felelősségére megy be a vízbe.

**Galgóczy Zsolt Tőserdőért Alapítvány Kuratóriumának elnöke** tájékoztatásul elmondja, hogy az esetmentőkocsi egész nap a rendelkezésre áll, az alapítvány ennyit tud vállalni.

Elmondja még, hogy ha valaki 19,00 óra előtt el kíván menni a rendezvényről, akkor visszakapja az 500 Ft-os belépési díjat, de kéri, hogy ezzel együtt a nyugtaszelvényt is adják vissza.

A rendezvényen továbbra is ott marad a jelenleg működő csónakkölcsönző, a horgászbolt és a popkornos vállalkozó. Se ők, se az önkormányzat nem befolyásolja az ő működésüket, rajtuk kívül nem lesz több vállalkozás, vállalkozó.

#### **Felföldi Zoltán polgármester**

A csónakkölcsönzőre és nyugtakérdésre reagálva elmondja, hogy amikor az operatív dolgok megbeszélésére kerül majd sor, akkor kel fixálni Czinege Orsolyával, hogy ha ők fogják üzemeltetni a csónakkölcsönzőt, akkor a nyugta és a karszalag ellenében kapja vissza mindenki a belépődíjat.

**Szentirmay Tamás képviselő** javasolja, hogy mindenki, aki szervez valamilyen rendezvényt a Holt-Tisza partján, hasonló szerződés legyen velük kötve, mint a Tőserdőért Alapítvánnyal.

#### **Kalócz Antal képviselő, Pénzügyi Bizottság elnöke**

A tegnapi bizottsági ülésen is felmerült és javasolták is, hogy amikor belépődíjas rendezvény lesz a Holt-Tisza partján, akkor felfüggeszti az önkormányzat a szabadstrand és

csónakkölcsönző működését azért, hogy ne legyen ebből bármilyen visszaélés. Ebben az esetben az Alapítvány felelőssége lenne, ha valaki belefutna a vízbe.

**Felföldi Zoltán polgármester** pontosítja az elhangzottakat. Két részre oszlik a csónakkölcsönző és a szabadstrand. A csónakkölcsönzőt, ha sokan vannak, sokan is használják. Erre Galgóczy Zsolt rendezvényszervező nagyon kulturált megoldást javasolt, hogy lezárt területen hogyan lehet a csónakkölcsönzőt működtetni és ne kerüljön ez a csónakokat használóknak plusz pénzébe. A strandot pedig meg kell fontolni, de egyelőre még meg sem nyílt.

**Galgóczy Zsolt Tőserdőért Alapítvány Kuratóriumának elnöke**

A bizottsági ülésen arról volt szó, hogy a rendezvény 3 napja alatt nem fog működni a szabadstrand.

**Felföldi Zoltán polgármester**

Szentirmay Tamás képviselő észrevételére reagálva elmondja, hogy ez a kérés felmerült bizottsági üléseken is, ezért meg fogja keresni azokat, akik eddig rendezvényt szerveztek, hogy a következő testületi ülésen megbeszéljék, hogy ki milyen rendezvényt kíván szervezni a következő nyáron. Felmerült az is, hogy miért kezeli az önkormányzat másként a Tőserdőért Alapítvány rendezvényét, mint más rendezvényeket. Azért, mert ez az egyetlen olyan rendezvény, ahol belépődíjat szednek Tőserdő területén. Azt szeretnék, hogy olyan korrekt megosztás jöjjön létre, hogy az önkormányzat által térítésmentesen rendelkezésre bocsátott közterület, - ami egy profittal is járó rendezvény - használatához járul hozzá, és ez az önkormányzatnak is valamilyen előnyt jelentene. A szerződésbe azt próbálták lefektetni, hogy mindkét fél jól járjon ezzel a rendezvénnyel, és ez most az önkormányzat használatára egy kicsit eltolódott. Ezzel a szerződéssel szerinte sikerült egy jó egyensúlyi helyzetet teremteni.

**Galgóczy Zsolt Tőserdőért Alapítvány Kuratóriumának elnöke**

Ma egyeztetés történt az áram lekötésével, illetve visszakötésével. Ezt korábban az önkormányzat vállalta, plusz az 50.000.- Ft-ot. A következő rendezvényen az 50.000.- Ft-ot, illetve a teljes áramfogyasztást az Alapítvány vállalta be, de a 3 villanyszekrény 3x64 Amperóra/villanyszekrény lekötése és visszakötése maradjon az önkormányzat feladata.

**Felföldi Zoltán polgármester**

Időhiányában ezt még nem sikerült egyeztetni.

**Galgóczy Zsolt Tőserdőért Alapítvány Kuratóriumának elnöke**

Az egyeztetések után a revitalizációs munkálatok vonatkozásában az eredeti változat maradt a megállapodásban. Ezeket a munkálatokat szeretné még a Pénzügyi Bizottság elnökével egyeztetni.

**Czinege Edit képviselő, Emberi Erőforrások Bizottságának elnöke** elmondja, hogy a bizottsági üléseken beszéltek a rendezvényekről és a decemberi ülésre be fogják adni minél többet, hogy mikor milyen rendezvényeket szeretnének. Ezt követően kerül eldöntésre, hogy esőnap esetén a többi rendezvény közé mikor fér be a Tőserdő Szépe rendezvény új időpontja.

**Galgóczy Zsolt Tőserdőért Alapítvány Kuratóriumának elnöke**

Vállalták még, hogy az alapítvány honlapjára felkerül az összes jövő évi Tőserdei rendezvény.

**Felföldi Zoltán polgármester** ismerteti a bizottságok módosító javaslatait:

### Együttműködési keretmegállapodás:

- 2. I. a. pontja kiegészül: ... rendelkezés jogát harmadik szervező személynek... kitelepülő támogató vállalkozókat...  
A kiegészítésekkel az a. pont szövege helyesen:
  - a.) biztosítja a rendezvények megrendezéséhez szükséges önkormányzati területek térítésmentes használatát, ideértve a rendezvények lebonyolításához szükséges pavilonok, ideiglenes építmények felépítéséhez szükséges területet is, azonban az Alapítvány a területek feletti rendelkezés jogát harmadik szervező személynek csak az önkormányzat engedélye alapján adhatja tovább, az Alapítvány a költségek fedezése és a rendezvény színvonalának emelése érdekében kitelepülő támogató vállalkozókat szervez és enged a területre.
- 3. II. n. pontja törlésre kerül, helyébe a következő szövegrész kerül:  
*„A Tóserdő.hu honlapot az Alapítvány folyamatosan karbantartja és tartalommal tölti. Gondoskodik arról, hogy a honlap megjelenése és tartalma a Tóserdő névhez méltó legyen. Az Alapítvány vállalja, hogy az önkormányzat programjait, az önkormányzat által előállított tartalmat a honlapján térítésmentesen megjeleníti.”*

### Együttműködési megállapodás:

- 2. pont kiegészül: „A területet az Alapítvány 2012. július 11-én szerda reggel 8,00 órakor veszi át és 2012. július 18-án szerda délután 16,00 órakor eredeti állapotban adja át az Önkormányzat Településüzemeltetési csoportjának.
- 4. pont kiegészül: Vis maior esemény bekövetkezte esetén a felek a rendezvényre közösen tartalék időpontot tűznek ki.
- 5. pont h. alpontja törlésre kerül.
- 6. pont első francia bekezdése kiegészül: ... szombatról vasárnapra legalább 02,00 óráig ... A bekezdés kiegészített szövege helyesen: „A rendezvény időtartama alatt biztosítja a nyilvános wc-k nyitva tartását, működtetését. A nyilvános wc-k a szokásos nyitvatartási időn túl péntektől-szombatra, szombatról vasárnapra legalább 02,00 óráig nyitva tartanak. A wc használati díja: 100.- Ft.
- 6. pont negyedik francia bekezdésében a 2 db ideiglenes lekötés 3 db-ra változik.

Megkérdezi, hogy az ismertetett módosításokon túl van-e észrevétel?

**Galgóczy Zsolt rendezvényszervező** kéri, hogy az Edda koncert napján a nyilvános wc legalább 23,00 óráig legyen nyitva.

**Felföldi Zoltán polgármester** az együttműködési megállapodás 6. pontjának első francia bekezdését javasolja kiegészíteni: ...legalább 02,00 óráig nyitva tartanak. Vasárnap esti koncert esetén vasárnap 23,00 óráig tartanak nyitva.

Szavazás előtt megköszöni Galgóczy Zsoltnak, hogy novemberre elkészült a jövő évi program. Ezen kívül úgy érzi, hogy jelentős elmozdulás történt a kulturális programok vonatkozásában a családoknak és kisgyermeknek is szóló programok terén, ami összességében pozitív változás.

Szavazásra bocsátotta a határozat tervezetét, a módosított együttműködési keretmegállapodást és a módosított együttműködési megállapodást.

A **képviselő-testület** a határozat tervezetét ellenszavazat és tartózkodás nélkül 7 igen szavazattal elfogadta és a következő határozatot hozta:

## Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testületének

### 162/2011.(XI.03.) határozata

**az Önkormányzat és a „Tőserdőért Alapítvány” közötti együttműködési keretmegállapodás módosításának, valamint a 2012. évben megrendezésre kerülő XVII. Tőserdő Szépe Tiszavirág Fesztiválhoz kapcsolódó együttműködési megállapodás jóváhagyása**

Lakitelek Képviselő-testülete Felföldi Zoltán polgármester előterjesztését megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Tőserdőért Alapítvány és az Önkormányzat között 2008. december 17-én megkötött mellékelt Együttműködési keretmegállapodás módosítását, valamint annak egységes szerkezetbe foglalását jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület a Tőserdőért Alapítvány és az Önkormányzat között a 2012. évi, XVII. Tőserdő Szépe fesztivál megrendezésére irányuló, mellékelt „Együttműködési megállapodást” jóváhagyja.
3. Felkéri Felföldi Zoltán polgármestert, hogy a helyi önkormányzatokról szóló 1990. LXV törvény 19. § (2) d.) alapján az Önkormányzatot az Alapítvánnyal kapcsolatos ügyekben képviselje és a megállapodásokat írja alá, ill. az azokban vállalt kötelezettségeinknek tegyen eleget.

Felelős : Felföldi Zoltán polgármester

Határidő: értelemszerű

**Melléklet!**

## EGYÜTTMŰKÖDÉSI KERETMEGÁLLAPODÁS

*Egységes szerkezetben*

amely létrejött

egyrészt a „Tőserdőért Alapítvány” (székhelye: Lakitelek, Széchenyi krt. 48., adószám: 18356100-1-03 képviseli: Galgóczy Zsolt kuratóriumi elnök – a továbbiakban: Alapítvány),

másrészt Lakitelek Önkormányzata (Lakitelek, Széchenyi krt 48., képviseli: Felföldi Zoltán polgármester – a továbbiakban: Önkormányzat) között (a továbbiakban együtt: a szerződő felek) az Alapítvány által megrendezésre kerülő rendezvények szervezésének tárgyában.

1. A szerződő felek kinyilvánítják azon szándékukat, hogy Lakitelek turizmusának és kulturális életének erősítése céljából
  - I. Lakitelek területén közösen rendezvényeket szerveznek egymás érdekeire figyelemmel, továbbá
  - II. Lakitelek-Tőserdő turisztikai és természetvédelmi célú felújításának, illetve állapotmegőrzésének érdekében együttműködnek
2. A megállapodás értelmében Lakitelek Önkormányzata
  - I. a rendezvények szervezése terén
  - b.) biztosítja a rendezvények megrendezéséhez szükséges önkormányzati területek térítésmentes használatát, ideértve a rendezvények lebonyolításához szükséges pavilonok, ideiglenes építmények felépítéséhez szükséges területet is, azonban az Alapítvány a területek feletti rendelkezés jogát harmadik szervező személynek csak az önkormányzat engedélye alapján adhatja tovább, az Alapítvány a

költségek fedezése és a rendezvény színvonalának emelése érdekében kitélepülő támogató vállalkozókat szervez és enged a területre.

- c.) biztosítja a rendezvények megrendezéséhez szükséges, önkormányzati beruházásban megvalósított elektromos hálózat használatát azzal, hogy az Alapítvány köteles az áramvételezés és fogyasztás költségét megfizetni.

II. a Tőserdő állagmegőrzése érdekében

- a.) különös gondot fordít a tulajdonában lévő erdőterületek, illetve a pihenést szolgáló közterületek, azok tartozékainak állagban tartására, a közterületek gondozásáról folyamatosan gondoskodik,  
 b.) közreműködik az Alapítvány által megvalósított közterületi fejlesztések, növénytelepítések állagmegőrzésében,

3. A megállapodás alapján a „Tőserdőért Alapítvány”

I. a rendezvények szervezése terén

- a.) a Tőserdő területén az általa szervezendő rendezvényekkel kapcsolatban mindennemű szervezési feladatot ellát,  
 b.) az önkormányzati által rendelkezésre bocsátott terület használata során köteles az ott elhelyezett építmények átadás kori állapotnak megfelelő állagának megóvását biztosítani, ideértve a színpad mögötti erdőterületben elhelyezett turisztikai táblák, padok, szemégyűjtő edényzetek, a színpad melletti játszótér berendezési tárgyainak megóvását is,  
 c.) minden év november végéig elkészíti és bemutatja a következő év rendezvénytervét, amely tartalmazza a rendezvények tervezett időpontját, pontos helyszínét, tervezett költségvetését, a költségvetés tervezett forrásait,  
 d.) a rendezvényterv elkészítésekor figyelembe veszi az Önkormányzat, illetve az Önkormányzat esetleges más szerződéseiben felhatalmazott személyek által szervezett rendezvények időpontját, illetve az ezek megrendezéséből eredő érdekeket,  
 e.) a rendezvények megrendezése előtt legalább egy hónappal bemutatja a rendezvény részletes költségvetését,  
 f.) a rendezvények különböző médiákban megjelenítendő, illetve a helyszínen elhelyezendő reklámjain, szóróanyagain az Önkormányzatot, mint társrendezőt, az Alapítvánnyal egyforma, méltó, módon tünteti fel. Az Alapítvány ennek részeként köteles Lakitelek jó hírvének megőrzésére tekintettel eljárni.  
 g.) az egyes rendezvények tapasztalatairól a rendezvényt követő két hónapon belül beszámolót készít Lakitelek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete számára, melynek részeként bemutatja a rendezvény költségvetésének elszámolását, az esetleges többletbevételek felhasználásának terveit.  
 h.) a területen ideiglenes jelleggel üzemelő üzletek, vállalkozások működtetőinek köteles felhívni a figyelmét, hogy működésük során meg kell felelniük kereskedelmi tevékenységük gyakorlásához szükséges valamennyi jogszabályi előírásnak,  
 i.) Köteles az Alapítvány a rendezvényeken, annak létszámához arányos mértékű mobil WC biztosítására.  
 j.) Az Alapítvány a rendezvények biztosításához igénybe veszi a Lakiteleki Polgárőr Egyesületet, valamint a Lakiteleki Polgárőr Egyesületet működési támogatásban részesíteni. A szerződést kötő felek a támogatás mértékét az évenként megkötött együttműködési megállapodásban rögzítik.  
 k.) Az Alapítvány köteles folyamatosan, a rendezvények teljes időtartama alatt szemégyűjtő konténerek elhelyezéséről valamint azok folyamatos ürítéséről,

elszállításáról gondoskodni, akként, hogy a rendezvények helyszíne rendezett maradjon.

- l.) Az Alapítvány köteles az Önkormányzat konyhájának, étkezéssel foglalkozó gazdasági társaságának a rendezvények helyszínén, azon belül is azok frekvenciált részén ingyenes kitelepülési lehetőséget adni.
- m/ Alapítvány köteles 5 db lakiteleki kézművesnek, iparművésznek ingyenesen helyet biztosítani.
- n/ Töserdő.hu honlapot az Alapítvány folyamatosan karbantartja és tartalommal tölti. Gondoskodik arról, hogy a honlap megjelenése és tartalma a Töserdő névhez méltó legyen. Az Alapítvány vállalja, hogy az önkormányzat programjait, az önkormányzat által előállított tartalmat a honlapján térítésmentesen megjeleníti.

## II. a Töserdő állagmegőrzése érdekében

A Töserdőért Alapítvány évente 500.000 forint értékben vállalja, hogy természetbeni hozzájárulással segíti az Önkormányzat működését akként, hogy az Önkormányzat által az Alapítvány részére munkalapon, írásban meghatározott településüzemeltetési munkákat ellátja, április 15. és május 15. között, kivéve, ha az időszakban a területet árvíz borítja. Ebben az esetben a munkák elvégzésre az árvíz levonulását követő leghamarabbi időpontban kerül sor. Az elvégzendő munkák tételes listáját az adott évi Együttműködési megállapodás melléklete tartalmazza. A munkák pontos, precíz végrehajtását a Polgármesteri Hivatal által megbízott személy utólagosan ellenőrzi. Az ellenőrzés lefolytatását, annak eredményét az ellenőrző személy igazolásul a munkalapra jegyzi fel. Amennyiben ezen kötelezettségének az Alapítvány nem tesz eleget úgy az összeg vagy az összegből fennmaradó részösszeg pénzbeli megtérítését az Önkormányzat kezdeményezi.

- 4. A rendezvények lebonyolítása során az Önkormányzat nevében a polgármester, míg az Alapítvány nevében a Kuratórium elnöke jogosult nyilatkozattételre.
- 5. A felek az e keretszerződés alapján létrejövő rendezvények megszervezésével kapcsolatos egyes további kérdésekre alkalmanként külön-külön állapodnak meg.  
A Töserdőért Alapítvány a rendezvények biztonságos megrendezése érdekében a megrendezést megelőző 30 nappal biztonsági tervet készít, mely az alábbiakat tartalmazza:
  - a.) a rendezvény megnevezését, helyét, időpontját és időtartamát, a rendező szerv, rendező megnevezését, képviselőinek nevét és címét, továbbá a rendezvény helyszínének leírását és vázlatrajzát;
  - b.) a kiadható belépőjegyek számát, a jegyek vásárlásához (elosztásához) kapcsolódó esetleges korlátozásokat;
  - c.) a rendezvény helyszínére való belépés és eltávozás rendjét;
  - d.) a közönségnek - különösen a fogyatékos nézőknek - a rendezvény helyszínén történő elhelyezésére, az elhelyezés esetleges megváltoztatására vonatkozó előírásokat;
  - e.) a rendezvényre be nem vihető tárgyak körét, valamint azokat a magatartásokat, amelyek tanúsítója a rendezvényről eltávolítható, vagy akinek a belépése megtagadható;
  - f.) a rendezvényen való részvétel feltételei, a részvételre vonatkozó korlátozások, továbbá a rendezvény belső rendjére vonatkozó szabályok nyilvánosságra hozatalának módját;
  - g.) a rendezésben közreműködők nevét, igazolvány számát, létszámát, tevékenységük szabályait, a rendezvény biztonsága érdekében a rendező szerv, rendező által alkalmazni kívánt technikai-védelmi berendezéseket, azok alkalmazási módjának leírását;



- h.) a rendezvény helyszínének baleset, elemi csapás, tömeges rendbontás esetére vonatkozó írásbeli kiürítési, menekítési tervét, figyelemmel a fogyatékos személyek menekítésének biztosítására is

6. Jelen megállapodás aláírása napján lép hatályba.

A megállapodást Lakitelek Képviselő-testülete 162/2011. (XI.03.) számú határozatával fogadta el.

Lakitelek, 2011. november 3.

.....  
Galgóczy Zsolt  
kuratóriumi elnök

.....  
Felföldi Zoltán  
polgármester

**Melléklet!**

## EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a „Tőserdőért Alapítvány” (székhelye: Lakitelek, Széchenyi krt. 48., adószám: 18356100-1-03 képviseli: Galgóczy Zsolt kuratóriumi elnök – a továbbiakban: Alapítvány), másrészről Lakitelek Önkormányzata (Lakitelek, Széchenyi krt 48., képviseli: Felföldi Zoltán polgármester – a továbbiakban: Önkormányzat) között (a továbbiakban együtt: a szerződő felek) a „XVII. Tőserdő Szépe Tiszavirág Fesztivál rendezvény közös megrendezéséről:

1. Jelen szerződés a felek között a Lakitelek-Tőserdő területén megrendezésre kerülő rendezvények tárgyában 2008. december 17-én , megkötött, majd 2011. november 3-án. módosított „Együttműködési keretmegállapodás” rendelkezéseinek figyelembevételével jön létre.
2. E megállapodás értelmében Lakitelek Önkormányzata társszervezőként engedélyezi az Alapítvány „XVII. Tőserdő Szépe Tiszavirág Fesztivál” rendezvényének lebonyolítását és térítésmentesen biztosítja a rendezvény megrendezéséhez szükséges - 3678/2 hrsz-ú terület erdővel nem fedett részét, – a tőserdei színpadot, az előtte fekvő területet a parkoló végéig úgy, hogy a parkoló előtti út a híd irányába szabadon maradjon a gépjárművek és gyalogosok számára, amelyekkel a rendezvény ideje alatt az Alapítvány rendelkezik és ezen időszakra a rendezvény támogatásáért cserébe kiadhatja kitelepülő vállalkozók részére. A területet az Alapítvány 2012. július 11-én szerda reggel 8,00 órakor veszi át és 2012. július 18-án szerda délután 16,00 órakor eredeti állapotban adja át az Önkormányzat Településüzemeltetési csoportjának.
3. Az Önkormányzat kijelenti, az Alapítvány pedig tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat a rendezvénnyel összefüggésben az e szerződésben valamint a keretmegállapodásban rögzítettekén kívül kötelezettséget nem vállal, kifizetést nem teljesít, illetve a rendezvény szervezésével kapcsolatos egyes cselekményekért, vagy azok hiányáért felelősséggel nem tartozik.

4. A rendezvény ideje 2012. július 13-15. Vis maior esemény bekövetkezte esetén a felek a rendezvényre közösen tartalék időpontot tűznek ki.

5. Az Alapítvány kötelességei a terület használatához kapcsolódóan:

a.) Az ott elhelyezett építmények állagának megóvását biztosítja, ideértve a színpad mögötti erdőterületben elhelyezett turisztikai táblák, padok, szemétygyűjtő edényzetek, a színpad melletti játszótér berendezési tárgyainak megóvását is.

b.) Az Alapítvány köteles folyamatosan, a rendezvény teljes időtartama alatt szemétygyűjtő konténerek elhelyezéséről valamint azok folyamatos ürítéséről, elszállításáról gondoskodni, akként, hogy a rendezvény helyszíne rendezett maradjon.

Köteles a rendezvényhez kapcsolódó területeken (a színpad mögötti terület, a parkolón túli játszótér és erdőrészt, az Emlékmű-domb, a környező utcák) a rendezvény ideje alatt a tisztaságot biztosítani, majd az egész területet a rendezvényt követő keddi napon 16,00 óráig eredeti, hulladékmentes állapotban átadni a Polgármesteri Hivatal Településüzemeltetési Csoportvezetőjének. Amennyiben az átadás után takarítás, szemétszállítás, helyreállítás válik szükségessé, azt az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Laki-Gazda Kft elvégzi, és az elvégzett munka ellenértékét a Töserdőért Alapítvány megfizeti a Laki-Gazda Kft-nek. Az Alapítvány kötelezettséget vállal arra, hogy a szemét összegyűjtését a fent felsorolt területeken a rendezvény közben is elvégzi, különös tekintettel péntekről szombatra, majd a szombatról vasárnapra virradó éjszaka programjai után, szombat, illetve vasárnap reggelre. A hulladékmentesítést az Alapítvány saját költségén látja el és az Önkormányzat által kijelölt Saubermacher Magyarország KFT. által rendszeresített hulladékgyűjtő edényeket (zsákokat) köteles használni, a hulladékot a kihelyezett hulladékgyűjtő edényzetekbe elhelyezni.

Az általa alkalmazott kitelepülő vásárolók, kézművesek, alvállalkozások irányában a hulladékgyűjtés e rendszer szerinti alkalmazását előírja, illetve alvállalkozásait, kitelepülő vállalkozóit hulladékgyűjtő zsákokkal ellátja.

c.) Köteles az Alapítvány a rendezvényeken, annak létszámához arányos mértékű mobil WC biztosítására. Az élelmiszerforgalmazó kitelepülőknek és a szervezőknek külön zárható mobil WC-t biztosít, kézmosási lehetőséggel,

d.) A rendezvény tartásához megfelelő orvosi ügyelet, 1000 fő feletti látogató esetén mentőkocsi rendelkezésre állásáról gondoskodik.

e.) Az Alapítvány köteles a rendezvények biztosításához igénybe venni a Lakiteleki Polgárőr Egyesületet, valamint a Lakiteleki Polgárőr Egyesületet 2012. évben 60.000.- Ft, azaz hatvanezer forint összegű működési támogatásban részesíteni, a helyszínen lévő polgárőröket ellátásban részesíteni.

f.) Az Alapítvány köteles az Önkormányzat konyhájának, étkezéssel foglalkozó gazdasági társaságának a rendezvény helyszínén, azon belül is annak frekventált részén, a nagyszínpad előtti területen ingyenes kitelepülési lehetőséget adni.

g.) Az Alapítvány köteles 5 db lakiteleki kézművesnek, iparművészeknek ingyenesen helyet biztosítani.

h.) A keretmegállapodás rendelkezései szerint vállalja, hogy évente 500.000 forint értékben természetbeni hozzájárulással segíti az Önkormányzat működését akként, hogy településüzemeltetési munkákat lát el április 15. és május 15. között, kivéve, ha az időszakban a területet árvíz borítja. Ebben az esetben a munkák elvégzésére az árvíz levonulását követő leghamarabbi időpontban kerül sor. Az elvégzendő munkák tételes listáját jelen megállapodás melléklete tartalmazza, melyek teljesítését követően azok leigazolása a keretmegállapodás rendelkezései szerint történik.

6. Lakitelek Önkormányzata kötelezettségei:

- A rendezvény időtartama alatt biztosítja a nyilvános wc-k nyitva tartását, működtetését. A nyilvános wc-k a szokásos nyitvatartási időn túl péntektől-

szombatra, szombatról vasárnapra legalább 02,00 óráig nyitva tartanak. Vasárnap esti koncert esetén vasárnap 23,00 óráig tartanak nyitva. A wc használati díja: 100.- Ft.

- Vállalja a forgalom irányítás lebonyolítását július 15-én a rendezvény és az esetleges közterületi árusítás zavartalan és biztonságos lefolytatása érdekében.
- Ingyenes vízvételi lehetőséget biztosít a területen rendelkezésre álló közfolyókból
- Biztosítja a rendezvényhez szükséges elektromos áram vételt, amelyhez 3 db ideiglenes lekötést alakít ki helyenként 3x65AH kapacitással, azzal, hogy az Alapítvány köteles az áramvételezés és fogyasztás költségét megfizetni.

7. Az Alapítvány a területen ideiglenes jelleggel üzemelő üzletek, vállalkozások működtetőinek köteles felhívnia a figyelmét, hogy tevékenységük gyakorlása során meg kell felelniük az üzletek működéséről és a belkereskedelmi tevékenység folytatásának feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet 12. §-ában foglalt szabályoknak, továbbá az élelmiszerhigiénés és közegészségügyi feltételeknek. E szabályok betartásáért az Alapítvány felelősséggel tartozik.

8. Az Alapítvány a rendezvény biztonságos megrendezése érdekében köteles a megrendezést megelőző 30 nappal biztonsági tervet készíteni, amelynek az alábbiakat kell tartalmazniuk:

a) a rendezvény megnevezését, helyét, időpontját és időtartamát, a rendező szerv, rendező megnevezését, képviselőinek nevét és címét, továbbá a rendezvény helyszínének leírását és vázlatrajzát;

b) a rendezvény maximális látogatói létszámát,

c) a rendezvény helyszínére való belépés és eltávozás rendjét;

d) a közönségnek - különösen a fogyatékos nézőknek - a rendezvény helyszínén történő elhelyezésére, az elhelyezés esetleges megváltoztatására vonatkozó előírásokat;

e) a rendezvényre be nem vihető tárgyak körét, valamint azokat a magatartásokat, amelyek tanúsítója a rendezvényről eltávolítható, vagy akinek a belépése megtagadható;

f) a rendezvényen való részvétel feltételei, a részvételre vonatkozó korlátozások, továbbá a rendezvény belső rendjére vonatkozó szabályok nyilvánosságra hozatalának módját;

g) a rendezésben közreműködők nevét, igazolvány számát, létszámát, tevékenységük szabályait, a rendezvény biztonsága érdekében a rendező szerv, rendező által alkalmazni kívánt technikai-védelmi berendezéseket, azok alkalmazási módjának leírását;

h) a rendezvény helyszínének baleset, elemi csapás, tömeges rendbontás esetére vonatkozó írásbeli kiürítési, menekítési tervet.

9. Az Alapítvány rendezvények megrendezése előtt legalább egy hónappal bemutatja a rendezvény részletes költségvetését,

A rendezvények különböző médiákban megjelenítendő, illetve a helyszínen elhelyezendő reklámjain, szóróanyagain az Önkormányzatot, mint társrendezőt az Alapítvánnyal egyforma méltó, módon tünteti fel. Az Alapítvány ennek részeként köteles Lakitelek jó hírnevének megőrzésére tekintettel eljárni.

A rendezvényről, tapasztalatairól a rendezvényt követő két hónapon belül beszámolót köteles készíteni Lakitelek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete számára, melynek részeként bemutatja a rendezvény költségvetésének elszámolását, az esetleges többletbevételek felhasználását.

- 10. Az Alapítványnak gondoskodnia kell a hatályos jogszabályok szerint fennálló valamennyi kötelezettség teljesítéséről.

9. Az Alapítvány jelen megállapodás aláírásával kijelenti, hogy a rendezvény időtartama alatt a rendezvénytől összefüggésben felmerülő valamennyi káreseményért helytáll,

kivéve, ha felelősségét a Ptk. szabályai szerint ki tudja menteni, illetve más közreműködő személy felelőssége megállapítható.

A megállapodást Lakitelek Képviselő-testülete 2011. november 3-ai ülésén 162/2011. (XI.03.) számú határozatával fogadta el.

Lakitelek, 2011. november 3.

.....  
Galgóczy Zsolt  
kuratóriumi elnök

.....  
Felföldi Zoltán  
polgármester

#### 4. NAPIREND:

##### **Eötvös iskolai felnőttképzés megindítása.**

/Előterjesztés kiadva. Jegyzőkönyv melléklete./

##### **Felföldi Zoltán polgármester**

A bizottságok az előterjesztést tárgyalták, a határozat tervezet második bekezdését javasolták kiegészíteni az alábbiakkal: ...500 eFt összeget, *amelyből 150.000.-Ft az Eötvös Iskola 2011. évi költségvetésében rendelkezésre áll.*

Megkérdezi, hogy az előterjesztéshez van-e hozzászólás?

##### **Kalócz Antal képviselő, Pénzügyi Bizottság elnöke**

A bizottság az előterjesztést tárgyalta és a kiegészítéssel együtt elfogadásra javasolja.

**A Polgármester** szavazásra bocsátotta a kiegészített határozat tervezetét.

A **Képviselő-testület** a kiegészített határozat tervezetét ellenszavazat és tartózkodás nélkül 7 igen szavazattal elfogadta és a következő határozatot hozta:

##### **Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testületének**

##### **163/2011.(XI.03.) határozata**

##### ***A lakiteleki Eötvös Iskola alapító okiratának módosításáról***

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az Eötvös Iskola alapító okirata kiegészüljön iskolarendszeren kívüli felnőttképzés és felnőttképzési szolgáltatások pontokkal.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az Eötvös Iskola költségvetésében biztosítja a felnőttképzés keretében az akkreditált 90 órás képzések elindításához szükséges 500 eFt összeget, amelyből 150.000.-Ft az Eötvös Iskola 2011. évi költségvetésében rendelkezésre áll.

**Felelős** : Felföldi Zoltán polgármester

**Határidő**: értelemszerű

**5. NAPIREND:**

**Tájékoztató a 2011. szeptember 29. és október 28. közötti időszak polgármester munkájáról.**

/Tájékoztató kiadva. Jegyzőkönyv melléklete./

**Felföldi Zoltán polgármester** megkérdezi, hogy a tájékoztatóhoz van-e kérdés, észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

A **Polgármester** kéri a tájékoztató tudomásul vételét.

**6. NAPIREND:**

**Polgármesteri Hivatal és önkormányzat önálló intézménye 2011. I-III. negyedévi pénzügyi beszámolója.**

/Beszámolók kiadva. Jegyzőkönyv melléklete./

**Felföldi Zoltán polgármester** megkérdezi, hogy a beszámolóhoz van-e kérdés, észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

A **Polgármester** szavazásra bocsátotta a Polgármesteri Hivatal és önkormányzat önálló intézménye 2011. I-III negyedévi pénzügyi beszámolóját.

A **Képviselő-testület** a beszámolót ellenszavazat és tartózkodás nélkül 7 igen szavazattal elfogadta és a következő határozatot hozta:

**Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testületének**

**164/2011.(XI.03.) határozata**

**Polgármesteri Hivatal és önkormányzat önálló intézménye**

**2011. I-III. negyedévi pénzügyi beszámolója.**

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal és az önkormányzat önálló intézménye beszámolóit 2011. I-III. negyedévi költségvetés teljesítéséről megtárgyalta és elfogadta.

Határozatról értesül:

- Lakitelek Jegyzője
- Eötvös Iskola igazgatója

**7. NAPIREND:**

**Lakitelek Önkormányzat 2011. évi költségvetési rendeletének módosítása.**

/Előterjesztés kiadva. Jegyzőkönyv melléklete./

**Felföldi Zoltán polgármester** megkérdezi, hogy a költségvetési rendelet módosításhoz van-e kérdés, észrevétel?

**Kalócz Antal képviselő, Pénzügyi Bizottság elnöke**

A bizottság az előterjesztést tárgyalta és módosító javaslatként kéri, hogy az Eötvös Iskola 2011. október havi túlóra díja, 855.000.- Ft kerüljön be a költségvetési rendelet módosításba.

**Felföldi Zoltán polgármester** a bizottság módosító javaslatát befogadja és kéri, hogy ezzel együtt értelmezzék a képviselők az előterjesztést. Szavazásra bocsátotta a rendelet módosítást.

A **Képviselő-testület** ellenszavazat és tartózkodás nélkül 7 igennel szavazott.

A **Polgármester** megállapította, hogy a Képviselő-testület megalkotta a 32/2011.(XI.04.) rendeletét Lakitelek Önkormányzatának 2011. évi költségvetéséről szóló 6/2011.(II.04.) önkormányzati rendeletének módosításáról.

**Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testületének 32/2011.(XI.04.) rendelete**

**Lakitelek Önkormányzatának 2011. évi költségvetéséről szóló 6/2011. (II.4.) önkormányzati rendeletének módosításáról.**

**1. §.**

**Lakitelek Önkormányzatának 2011. évi költségvetéséről szóló módosított 6/2011.(II.4.) rendelet (a továbbiakban rendelet) 3. §. (1)-(6). bekezdéseinek helyébe az alábbi szöveg lép:**

**A KÖLTSÉGVETÉS FŐ ÖSSZEGE  
3.§.**

/1/ Lakitelek Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2011. évi költségvetésének

- bevételi főösszegét	1 363 114 eFt-ban
- kiadási főösszegét	1 823 650 eFt-ban
- költségvetési hiány összegét	460 536 eFt-ban

állapítja meg jelen rendelet 1. és 2. számú mellékletének részletezése szerint

/2/ A Képviselő-testület a

- finanszírozási célú kiadások összegét	204 320 eFt-ban
- a költségvetés összesített hiányát	664 856 eFt-ban

állapítja meg.

/3/ A Képviselő-testület a /2/ bekezdésben foglalt hiány finanszírozásának módját az alábbiak szerint hagyja jóvá:

a) a hiány belső finanszírozására szolgáló	
működési célú pénzmaradvány igénybevétele	7 377 eFt
felhalmozási célú pénzmaradvány igénybevétele	554 261 eFt

b) a hiány külső forrásból történő finanszírozása:

működési célú hitel igénybevétele	53 509 eFt
felhalmozási célú hitel igénybevétele	49 709 eFt

/4/ A Képviselő-testület a Polgármesteri Hivatal által kezelt 2011. évi költségvetést:

1 976 943 eFt bevételi és kiadási főösszegű

előiránnyal hagyja jóvá jelen rendelet 1. sz. mellékletében részletezettek szerint.

Ebből: A Polgármesteri Hivatal, a részben önálló intézményei és szakfeladatai saját  
bevétele: 117 319 eFt

a Polgármesteri Hivatal /igazgatási tevékenység/ kiadásának főösszege: 86 933 eFt,  
kiadások kiemelt előirányzatokként:

személyi juttatás	55 667 eFt
munkaadót terhelő járulék	14 103 eFt
dologi kiadás	17 163 eFt

A Képviselő-testület a köztisztviselői illetményalapot a költségvetési tv-ben meghatározott 38 650 Ft-ban állapítja meg.

/5/ A Képviselő-testület az 1. és 1.1 számú melléklet kiadási főösszegét az alábbi részletezés szerint hagyja jóvá kiemelt előirányzatokként.

személyi juttatás	380 756 eFt
munkaadót terhelő járulék	99 465 eFt
dologi kiadás	358 416 eFt
ellátottak pénzbeli juttatásai	90 046 eFt
2009. és 2010. évi állami támogatás visszafizetése	933 eFt
működési célú pénzeszköz átadás	19 722 eFt
felújítás, fejlesztés (önerő)	73 872 eFt
felújítás, fejlesztés (támogatás)	391 405 eFt
működési általános tartalék	3 000 eFt
céltartalék szennyvíztelep karbantartásra	30 400 eFt
céltart. polg. mester saját rendelkezésére	135 eFt
környezetvédelmi céltartalék	500 eFt
kötvényből óvadéki célú tartalék	375 000 eFt
kötvényből tartalék	0 eFt
beruházási hitel törlesztése	161 359 eFt
rutin hitel visszafizetése	30 000 eFt
factoring hitel visszafizetése	12 961 eFt

**FŐÖSSZEG**

**2 027 970 eFt**

/6/ A Képviselő-testület az önkormányzat önálló intézménye költségvetését és kiemelt előirányzatait jelen rendelet 2.számú melléklete szerinti részletezésben határozza meg.

## 2. §.

Ezen rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Lakitelek, 2011. november 3.

Felföldi Zoltán sk.  
polgármester

dr.Tóth-Péli Emőke sk.  
jegyző

*/Megjegyzés: A fenti rendeletet Lakitelek Aljegyzője a mellékelt hirdetménnyel 2011. november 3-án kihirdette./*

## 8. NAPIREND:

### **Lakitelek Önkormányzat 2012. évi költségvetési koncepciója.**

*/Előterjesztés kiadva. Jegyzőkönyv melléklete./*

**Felföldi Zoltán polgármester** megkérdezi, hogy a költségvetési koncepcióhoz van-e kérdés, észrevétel?

**Olajos István képviselő, Eötvös Iskola igazgatója** tájékoztatásul elmondja, hogy a koncepcióban szereplő tételekben nem szerepel az Eötvös Iskola több olyan tétele, amelyet szerettek volna ha belekerülnek, de a Polgármester Úr nem engedélyezte ezek nevesítését. A kafetéria és mindennemű elem beépítéséről volt szó, amelyek tavaly is be voltak építve, de a költségvetésbe már nem fértek bele. Arra számítanak, hogy az állam áttemeli a pedagógusok bérét a saját kifizetési jogcímei közé, és azért tették volna bele ezeket a kedvezményeket, hogy legyen mit áttemelni. Természetesen minden a költségvetési törvénytől függ.

### **Kalócz Antal képviselő, Pénzügyi Bizottság elnöke**

A bizottság a koncepciót hosszadalmasan tárgyalta. Látszik, hogy a következő évben megint 104 millió Ft lesz a működési hiány, ezért újabb lefaragásokkal kell számolni. 2 hónappal az év vége előtt fogalmuk sincs, hogy miből, honnan fogják lefaragni ezt a hiányt. Ettől függetlenül a bizottság a koncepciót elfogadásra javasolja.

### **Felföldi Zoltán polgármester**

A bizottsági elnökök felvetésére: A költségvetési koncepció összeállítása minden évben nehéz, mert nem lehet tudni, hogyan alakulnak a központi költségvetési számok. Ez évben még nehezebb, mert nem lehet tudni, hogy az állam és az önkormányzat között a feladatok újrarendezése érdekében mi az, ami az önkormányzatoknál marad, mi az, ami elmegy, és esetleg milyen új feladat hárul az önkormányzatokra és ezzel együtt milyen pénzügyi mozgások lesznek. Ezeket a dolgokat újra kell majd tárgyalni január-február hónapokban.

Szavazásra bocsátotta a határozat tervezetét.

A **Képviselő-testület** a határozat tervezetét ellenszavazat és tartózkodás nélkül 7 igen szavazattal elfogadta és a következő határozatot hozta:

### **Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **165/2011.(XI.03.) határozata**

### **Lakitelek Önkormányzat 2012. évi költségvetési koncepciója.**

Képviselő-testület Lakitelek Nagyközség 2012. évi költségvetési koncepcióját megtárgyalta és a 2012. évi költségvetés összeállításához a következő irányelveket határozza meg:

1. Lakitelek további fejlődése érdekében 2012. évben is szükséges a *vagyonból vagy*on elv érvényesítése; felhalmozási célú bevételek, a kötvény csak beruházások, felújítások megvalósítására, egyéb felhalmozási célú kiadásokra fordíthatók. A folyamatban levő



beruházások befejezését a költségvetési rendelet-tervezet biztosítsa. Folyamatban lévőknek tekinthetők az előző években már elhatározott, de még meg nem valósult felhalmozási tervek az alábbiak szerint (csak önerő feltüntetésével):

### **Az Önkormányzat 2012. évre vállalt kötelezettségei**

Lakitelek árvízvédelmi töltés kiépítése	0 eFt
Kötvény tőketörlesztése (144000 CHF)	34560 eFt
Iskolazöldítés Lakiteleken	4700 eFt
Csapadékvíz hálózat kiépítése	10978 eFt
Napelemek telepítése az Iskolára	4354 eFt
Biomassza alapú tümbfűtés kialakítása Önk.	28890 eFt
Épületenergetikai korszerűsítés Önk.	35622 eFt
Helyi piac fejlesztése	3766 eFt
Kerékpárút	0 eFt
Önerős útépitések támogatása	2000 eFt
Falufejlesztési pályázat	1577 eFt
Iskola kerítés	610 eFt
Rendőrségi épület felújítása	2100 eFt
<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>129157 eFt</b>

2. Elsősorban a kötelező önkormányzati feladatok ellátásának fedezetét kell biztosítani, a jogszabályi előírásoknak megfelelően, a kiadások minimalizálása mellett.
3. A működési hitel 2012. január 31. után nem kerül megújításra, az intézmények működését hitel felvétele nélkül kell biztosítani.
4. Az önként vállalt feladatokat, közvetett támogatásokat alaposan felül kell vizsgálni; tárgyilagos döntés szükséges a feladatok ellátására biztosítandó keret meghatározására annak érdekében, hogy az ellátásukra fordítható előirányzatok együttes összege csökkenjen.
5. Felül kell vizsgálni a támogatott szervezeteknek juttatott támogatások nagyságát.
6. A költségvetési rendelet megalkotása előtt szükséges az önkormányzati helyi bevételeket megalapozó rendeletek felülvizsgálata adómérték növelés, mentességek, kedvezmények szempontjából, valamint a vagyon hasznosítása során a 2011. évtől érvényes tervezési elveknek megfelelően a kiadások-bevételek együttes figyelembevétele.
7. Valamennyi szakfeladat, valamennyi intézmény vonatkozásában a költségvetési tervezés és végrehajtás a takarékosagra törekedjen. A költségvetésben működési hiány és hitel nem szerepelhet. A koncepcióban szereplő 104 090 eFt működési hiányt a költségvetés benyújtásáig le kell faragni.
8. Az önkormányzatnál, valamint valamennyi intézményénél a humán erőforrás struktúra felülvizsgálata szükséges az átláthatóbb szerkezet, a feladatellátás racionalizálása érdekében.

9. Az Önkormányzat a munkanélküliség csökkentése érdekében a hivatali, intézményi, községgazdálkodási feladatok segítésére 2012-ben is foglalkoztat közcélú, közhasznú munkásokat.
10. Az Önkormányzat a garantáltan felüli illetményekhez - munkáltatói döntésen alapuló bérelemekhez - fedezetet nem nyújt, ezért azokat a soros előrelépéseknek megfelelően csökkenteni kell, illetve meg kell szüntetni.
11. A 2012. évi tételes intézményi tervezésnél a túlóra és a helyettesítés előirányzatát limitálni kell.
12. A Polgármesteri Hivatal tegyen meg minden szükséges és lehetséges intézkedést annak érdekében, hogy a nyilvántartott önkormányzati követelések és adóbevételek a lehető legrövidebb időn belül, illetve a törvényes határidőben realizálódjanak.

**Felföldi Zoltán polgármester** szavazásra bocsátotta a költségvetési koncepció részét képező önkormányzati adósság csökkentéséről és a működés hitelfelvétel nélküli megoldásáról szóló határozat tervezetét.

A **Képviselő-testület** a határozat tervezetét ellenszavazat és tartózkodás nélkül 7 igen szavazattal elfogadta és a következő határozatot hozta:

**Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testületének  
166/2011.(XI.03.) határozata**

**Az önkormányzati adósság csökkentéséről és a működés hitelfelvétel nélküli megoldásáról**

Lakitelek Nagyközség Önkormányzatának továbbra is célja a fennálló adósság csökkentése és a működés hitelfelvétel nélküli megoldása. Ennek érdekében kötvényforrás befektetéséből származó bevételeket céltartalékba szükséges elhelyezni, mely a későbbiekben a kötvény tőketörlesztésének egyik forrását jelenti. A működési kiadások között a fokozott takarékosagra kell törekedni az Önkormányzat hosszú távú működőképességének megőrzése érdekében.

**9. NAPIREND:**

**Tájékoztatás kötvényforrás felhasználásról.**

/Előterjesztés kiadva. Jegyzőkönyv melléklete./

**Felföldi Zoltán polgármester** megkérdezi, hogy a tájékoztatóhoz van-e kérdés, észrevétel?

Hozzászólás nem volt.

A **Polgármester** szavazásra bocsátotta a kötvényforrás felhasználásáról szóló tájékoztatót.

A **Képviselő-testület** a tájékoztatót ellenszavazat és tartózkodás nélkül 7 igen szavazattal elfogadta és a következő határozatot hozta:

**Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testületének  
167/2011.(XI.03.) határozata  
Tájékoztatás kötvényforrás felhasználásról.**

Lakitelek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megvitatta és az alábbi határozatot hozza.

A Képviselő-testület a mellékelt tájékoztatót elfogadja.

**Melléklet!**

<b>Év</b>	<b>Beruházás, fejlesztés</b>	<b>Önerő (Ft)</b>
<b>2009.:</b>	Pályázati tanácsadás DAOP 4.1.3. óvoda,isk. infras.fejl.	1 954 459
	Sikerdíj TÁMOP 3.1.4.	1 307 220
	Isk.tető kiviteli tervdok.	425 000
	Műv.ház átép.tervdok.	2 425 000
	Közbesz.elj.bonyolítása	750 000
	Régi ovi ak.ment.tervdok.	550 000
	TÁMOP 3.3.2. pályázat elkészítése	784 000
	Móricz u.ép.eng.	191 600
	Dr.Deák I. útfelúj.terv	71 625
	Móricz u. útfelúj.terv	33 750
	Mikes-Jókai útfelúj.terv	36 094
	Bem u. műszaki ellenőrzés	62 500
	Gát pály.nyilvánosság bizt.	32 250
	Bem u. útfelújítás	5 250 000
	Gát tervezés	375 000
	Jókai-Petőfi u. műszaki ellenőrzés	558 000
	Közzétételi díj (Iskola)	50 000
	Közbesz.elj.bony. Bem u.	277 500
	Közbesz.elj.bony.Petőfi-Jókai u.	743 750
	Kerékpárút eng.terv.	1 276 500
	Buszváró tervek	312 500
	Előleg ovi akadálymentesítés	2 900 000
	Iskola, óvoda infr.fejl.saját erő	5 240 000
<b>2010.:</b>	Csap.víz pály.megvalósíth.tanulm.	1 875 000
	Közbesz.tan.ovi ak.ment.	10 500
	Jókai-Petőfi u. saját erő	20 598 155
	Ovi ak.ment.	11 600 000
	Jókai-Petőfi u. Áfa	14 712 968
	Ovi ak.ment. Áfa	3 325 000
	Gát közzétételi díj	40 000
	Ovi műszaki ellenőrzés	18 750
	Kalandpark tervek	937 500
	Csap.víz pály.megvalósíth.tanulm.	1 875 000
	Gát közzétételi díj	70 000
	Ovi kiviteli tervek ellenőrzés	75 000
	Bem u.hird.közzététele	70 000
	Tanácsadói díj Petőfi-Jókai	179 200
	Tanácsadói díj Petőfi-Jókai	268 800
	Ovi.ak.ment.	10 000
	Bem u.közzétételi díj	70 000

Ovi ak.ment	9 113 046
Ovi ak.ment áfa	5 261 954
Mélyép.hird.közzételi díj	70 000
Bölcsőde kiviteli terv	383 160
Bölcs.hird.közzététele	160 000
Hird.közzételi díj	160 000
Térfigyelő kamera	2 265 836
Ovi ak.ment	6 599 804
Kalandpark kerítésanyag	107 727
Kalandpark kivitelezés	800 000
Kalandpark szőlőoszlop	42 087
Vágókorong kalandpark	31 685
Hird.közzételi díj	80 000
Kalandpark faanyag	566 000
Kalandpark drótkötél	461 450
Kalandpark tul.lap	37 500
Kalandpark kivitelezés	800 000
Kalandpark festék	1 445
Kalandpark ácskapocs	9 405
Kalandpark szeg	1 050
Gát tervezés	85 000
Jókai-Petőfi u. forg.hely.díja	28 840
Petőfi u.szakh.díj	4 900
Bölcsőde hird.közzételi díj	100 000
Padlásfeljáró óvoda	89 270
Ovi hird.közzététele	70 000
Mélyépítés hird.közzételi díj	70 000
Mélyépítés hird.közzételi díj	70 000
Ovi táblák	272 385
Ovi szakértés	31 250
Ovi táblák	63 627
Bölcsőde felújítás áfa	144 500
TÁMOP 3.1.4. hird.közzététele	60 000
Üzletviteli tanácsadás Petőfi-Jókai	256 000
TÁMOP 3.3.2 hird.közzététele	60 000
TÁMOP 3.1.4. hird.közzététele	60 000
Tul.lap gát pály.	150 000
Gát tervezés	2 266 743
Unió táblák Petőfi	52 565
Védőfelszerelés kalandpark	1 555 830
Bölcsőde felújítás áfa	2 596 500
<b>Összesen:</b>	<b>116 382 180</b>

**Fennálló hitelek törlesztése (Ft):**

működési hitel	60 000 000
Móricz u-i ház hitel	1 700 000
vízforogató hitel	47 057 052
Csatorna hitel tőke+kamat (folyamatos) (2009.12.31-ig)	35 570 000
Tornaterem tőke+kamat (folyamatos) (2009.12.31-ig)	5 262 000
<b>Összesen:</b>	<b>149 589 052</b>

**Kötvényhez kapcsolódó egyéb költség (Ft):**

kötvény kibocsátás 1x díj	4 000 000
---------------------------	-----------

Tanácsadó cég megbízási díj	3 525 000
Tanácsadó cég prémium	15 932 888
<b>Összesen:</b>	<b>23 457 888</b>

**Fizetett kamatok kötvény után (Ft):**

2008.07.30-2008.10.31.	8 680 394
2008.10.31-2009.04.30.	19 637 247
2009.04.30-2009.10.31.	7 605 883
2009.10.31-2010.04.30.	6 459 136
<b>Összesen:</b>	<b>42 382 660</b>

**Árfolyamveszteség:**

2008.12.31	20 145
2009.12.31	18 058 188
<b>Összesen:</b>	<b>18 078 333</b>

**2010. szeptember 30-a óta a kötvényforrás terhére eszközölt kiadások (Ft):**

Beruházás, felújítás	6 000 000
Kötvény kamatfizetése	7 100 380
	6 697 851
Hitelek végtörlesztése	154 000 000
Árfolyamveszteség	1 753 625
	306 271
<b>Összesen:</b>	<b>175 858 127</b>

<b>Kötvényből felhasználva mindösszesen:</b>	<b>525 748 240</b>
--	--------------------

**Kötvényből származó bevételek (kamat és árfolyamnyereség) (Ft):**

2008. év:	63 120 000
2009. év:	77 322 000
2010. év	41 588 000
2011.09.30-ig:	28 349 000
<b>Összesen:</b>	<b>210 379 000</b>

<b>Kötvénykibocsátás összege (Ft):</b>	<b>725 000 000</b>
--	--------------------

<b>A kötvényből származó bevétel összesen:</b>	<b>935 379 000</b>
--	--------------------

<b>A kötvényforrás terhére felmerült kiadások összesen:</b>	<b>520 097 000</b>
---	--------------------

<b>A kötvényből jelenleg a bankban lekötött összeg:</b>	<b>415 282 000</b>
---	--------------------

<b>Egyéb önkormányzati forrásból finanszírozott kiadás (Ft):</b>	<b>5 651 240</b>
--	------------------

Lakitelek, 2011. október 26.

## 10. NAPIREND:

**Pályázati kiírás Lakitelek Önkormányzat és intézményeinél, valamint Korlátolt Felelősségű Társaságainál betöltendő munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi szaktanácsadói állás betöltésére.**

/Előterjesztés kiadva. Jegyzőkönyv melléklete./

**Felföldi Zoltán polgármester** megkérdezi, hogy az előterjesztéshez van-e kérdés, észrevétel?

Hozzászólás nem volt.

A **Polgármester** szavazásra bocsátotta a határozat tervezetét.

A **Képviselő-testület** a határozat tervezetét ellenszavazat és tartózkodás nélkül 7 igen szavazattal elfogadta és a következő határozatot hozta:

**Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testületének**

**168/2011.(XI.03.) határozata**

**Pályázati kiírás Lakitelek Önkormányzat és intézményeinél, valamint Korlátolt Felelősségű Társaságainál betöltendő munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi szaktanácsadói állás betöltésére.**

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testülete Felföldi Zoltán polgármester előterjesztését megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a mellékelt pályázati kiírást elfogadja, és egyúttal felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázati felhívást tegye közzé a Petőfi Népe napilapban.

**Felelős** : Felföldi Zoltán polgármester

**Határidő**: értelemszerű

**Melléklet!**

### **Pályázati kiírás**

#### **1. Pályázati feltételek:**

##### 1.1: Szakmai képesítés:

- A pályázó rendelkezzen a munkavédelemmel kapcsolatos középfokú szakmai képesítéssel.
- A pályázó rendelkezzen a tűzvédelemmel kapcsolatos középfokú szakmai képesítéssel, vagy tudja igazolni, hogy képesítését a vállalkozói szerződés megkötését követően legkésőbb hat hónapon belül megszerzi.
- A pályázó rendelkezzen a környezetvédelemmel kapcsolatos középfokú szakmai képesítéssel.

##### 1.2: Szakmai gyakorlat:

- A pályázó rendelkezzen az ellátandó feladatokkal kapcsolatos legkevesebb öt éves szakmai gyakorlattal.

##### 1.3: Szakmai referenciák:

- A pályázó rendelkezzen önkormányzati szaktanácsadói tevékenységgel kapcsolatos, legalább három önálló referenciával.

#### 1.4: Mobilitás:

- A pályázó rendelkezzen az ellátandó feladatokhoz szükséges járművel annak érdekében, hogy a vállalt ütemezés szerint, valamint egyéb szükséges időpontokban tudjon a helyszínen megjelenni.

## 2. Elvárt feladatok:

### 2.1: Munkavédelemmel kapcsolatos szaktanácsadói feladatok:

- A jogi előírások szerinti szabályzatok felülvizsgálata, aktualizálása, kiegészítése, a megbízás időtartama alatt naprakészen tartása. ( pl: munkavédelmi szabályzat, egyéni védőeszköz juttatás rendje, orvosi vizsgálatok rendje, stb)
- A munkavédelmi oktatás rendjének kidolgozása, oktatások megtartása.
- Gépek, eszközök, felszerelések biztonságtechnikai ellenőrzése, szükséges nyilvántartások elkészítése aktualizálása.
- Új gépek, eszközök, kéziszerszámok üzembe helyezése, kapcsolódó adminisztrációs feladatok elvégzése.
- Közreműködés mentési terv készítésében.
- Megelőzési stratégia munkabiztonsági tartalmának kidolgozása.
- Közreműködés a kockázatértékelés elvégzésében.
- Az egyéni védőeszköz juttatása belső rendjének meghatározása.
- Munkabalesetek kivizsgálása.
- Munkabiztonsági továbbá munkaegészségügyi feladatok teljesítésében szükség szerinti közreműködés.
- Minden egyéb, felsorolásra nem került jelentések, adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítése.

### 2.2: Tűzvédelemmel kapcsolatos szaktanácsadói feladatok:

- A tűzvédelemmel kapcsolatos szabályzatok felülvizsgálata, aktualizálása, kiegészítése, a megbízás időtartama alatt naprakészen tartása.
- A tűzvédelmi oktatás rendjének kidolgozása, oktatások megtartása.
- A tűzoltó készülékek rendelet szerinti szemléjének megszervezése, nyilvántartások elkészítése.
- Új gépek, eszközök, kéziszerszámok üzembe helyezése, kapcsolódó adminisztrációs feladatok elvégzése.
- Szükséges jelentések, adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítése.

### 2.3: Környezetvédelemmel kapcsolatos szaktanácsadói feladatok:

- A környezetvédelemmel kapcsolatos szabályzatok felülvizsgálata, aktualizálása, kiegészítése, a megbízás időtartama alatt naprakészen tartása.
- Szükséges jelentések, adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítése.

### 2.4: Egyéb feladatok:

- Az érintésvédelmi, villámvédelmi és minden egyéb, felsorolásra nem került védelmi tevékenység ellátása, kazánok biztonságtechnikai szemléinek koordinálása, akár a nyertes pályázó személyesen, akár alvállalkozója igénybevitelével.

## 3. Szerződés időtartama:

Vállalkozói szerződés 2012. január 1.-től, határozatlan idejű szerződésként kerül megkötésre. A szerződés tartalmazza azon kitélt, hogy minden év december 1. napján felek írásban rögzítik következő évre vonatkozó esetleges változtatási szándékukat. A szerződés rendes felmondási ideje, mindkét fél részéről három hónap.

**4. Díjazás:**

A pályázó, benyújtott pályázatában ismerteti díjazási igényét az elvégzett feladatokért.

**5. Szerződéses kapcsolatok:**

- Lakitelek Polgármestere
- Lakitelek Jegyzője

**6. Egyéb feltételek:**

- A pályázónak rendelkeznie kell a szaktanácsadói tevékenységgel kapcsolatos kötelező felelősség biztosítással, vagy a vállalkozói szerződés megkötését követő harminc napon belül be kell mutatnia érvényes kötvényét. A határidő elmulasztása a szerződés azonnali felmondásával jár.

**7. A pályázat benyújtásának szabályai:**

- A pályázatot egy példányban zárt borítékban kell benyújtani.
- A borítékon szerepeljen a pályázó neve, lakcíme, a pályázat megnevezése.
- Az eredményhirdetés nyilvános.

**Melléklet!**

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Lakitelek Polgármestere ( Önkormányzata ) pályázatot ír ki,  
az Önkormányzat Polgármesteri Hivatalánál, összes Intézményénél,  
Korlátolt Felelősségű Társaságainál betöltendő,

munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi,  
szaktanácsadó megbízásra ( vállalkozói megbízás ),  
2012. január 1. napjától kezdődően.

**A pályázat kiírásának napja:** 2011. november 4.

Pályázati anyag kérhető a [jegyzo@lakitelek.hu](mailto:jegyzo@lakitelek.hu) e-mail címen.

**A pályázat beadásának végső határideje:** 2011. november 21. 12,00 óra.

Polgármesteri Hivatal Iktató Iroda, 6065 Lakitelek, Széchenyi krt.48.

**A pályázat eredményhirdetése:** 2011. december. 1. 16,00 óra,

Polgármesteri Hivatal Tanácskozó Terme, 6065 Lakitelek, Széchenyi krt.48.

A nyertes pályázó 2011. december 2. napjától kezdődően lehetőséget kap munkába állása előtt, felkészülése érdekében az Önkormányzat valamint intézményeinél található iratanyag tanulmányozására.

**11. NAPIREND:**

**Felterjesztés a Nemzetgazdasági Minisztériumhoz az adózás rendjéről szóló törvény módosítása tárgyában.**

/Előterjesztés kiadva. Jegyzőkönyv melléklete./

**Felföldi Zoltán polgármester** megkérdezi, hogy az előterjesztéshez van-e kérdés, észrevétel?



**Czinege Edit képviselő, Emberi Erőforrások Bizottságának elnöke**

A bizottság az előterjesztést tárgyalta. Véleménye a bizottságnak, hogy a 15 nap rendkívül kevés, azt emelje fel a képviselő-testület 30 napra.

**Szél Zoltán adóügyi csoportvezető** felhívja a figyelmet arra, hogy nem véletlen lett 15 nap meghatározva, ugyanis figyelembe kell venni a határidőket. Tájékoztatásul elmondja, hogy az I. félévi adó január 1-én esedékes és március 15-ig lehet kamatmentesen befizetni. A március 15-i határidő már kedvezményes határidő. A II. félévi adó július 1-én esedékes és szeptember 15-ig fizethető meg késedelmi pótlék nélkül, ami szintén kedvezményes határidő. A törvény erre biztosít türelmi időt az adók megfizetésénél. Ezt követő 30 napos határidőre tett javaslatot a bizottság, ami további csúszásokat jelent és hátráltatja a behajtásokat.

**Felföldi Zoltán polgármester** szavazásra bocsátotta az Emberi Erőforrások Bizottságának 30 napra vonatkozó módosító indítványát, mellyel értelemszerűen a március 30-i befizetési határidő április 15-re módosul, és a szeptember 30-i határidő október 15-ra módosul.

A **Képviselő-testület** a módosító indítványt 1 igen, 4 nem szavazattal és 2 tartózkodással elutasította.

A **Polgármester** szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozat tervezetét és mellékletét képező felterjesztést.

A **Képviselő-testület** a határozat tervezetét ellenszavazat és tartózkodás nélkül 7 igen szavazattal elfogadta és a következő határozatot hozta:

**Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testületének****169/2011.(XI.03.) határozata**

**Felterjesztés a Nemzetgazdasági Minisztériumhoz az adózás rendjéről szóló törvény módosítása tárgyában.**

Lakitelek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megvitatta, és az alábbi határozatot hozza:

Lakitelek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja a mellékelt felterjesztésben foglaltakhoz, jóváhagyja, hogy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény módosításáról szóló felterjesztés továbbításra kerüljön a Nemzetgazdasági Minisztérium felé.

**Felelős:** Felföldi Zoltán polgármester

**Határidő:** értelemszerű

3474/1/2011.

Tárgy: Felterjesztés törvény módosítására.

**Nemzetgazdasági Minisztérium**  
**Dr. Matolcsy György**  
**nemzetgazdasági miniszter**

**Budapest**

Honvéd utca 13-15.  
1055

Tisztelt Miniszter Úr!

A Lakiteleki Önkormányzatnak jelentős kintlévősége van a helyi adók és gépjárműadó tekintetében. A helyi adóhatóságunk behajtás érdekében tett minden igyekezete ellenére a hátralékok nem, vagy csak minimális mértékben csökkennek.

Tudomásunkra jutott, hogy több önkormányzat döntött arról, hogy az adóhátralékosai nevét, címét (székhelyét, telephelyét), a tartozás összegét a helyi sajtóban, az önkormányzat internetes honlapján nyilvánosan közzéteszi, közzétette.

Értesüléseink szerint a nyilvános közzététel jelentős eredményeket hozott. A hátralékosok száma és a tartozás összege rövid idő alatt (két hét) mintegy a harmadával csökkent ezeken a településeken.

Az adóhátralékosok személyes adatainak, a tartozás nagyságának nyilvános közzététele véleményünk szerint törvényi felhatalmazás nélkül történt, történik, ezzel adótitkot megsértve a „jó ügy” érdekében.

Az adóbeszedés hatékonyságának növelése miatt Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testülete szükségesnek látja, hogy a fentiekben ismertetett kezdeményezést a jogalkotás is kövesse, ezért a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 101. §. (1) bekezdés c) pontjában biztosított felterjesztési jogával élve az alábbi törvénymódosítási kezdeményezést teszi.

Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (továbbiakban: Art.) az 53-55/a §-aiban szabályozza az adótitkot.

Az 54. §. (1) bekezdés b) pontja szerint az adótitkot alapos okkal használják fel ha „b) törvény előírja vagy megengedi”

Javasoljuk, az Art. 55. §-át egy további (8) bekezdéssel kiegészíteni az alábbiak szerint.

*8) Az önkormányzati adóhatóság minden évben kétfő alkalommal, március 30-át és szeptember 30-át követően a honlapján és a helyi sajtóban közzéteheti annak az adózónak nevét (elnevezését), lakóhelyét, székhelyét, telephelyét és a tartozása összegét, akinek/amelynek 15 napot meghaladó, az önkormányzati adóhatóságnál nyilvántartott túlfizetéssel csökkentett adótartozása összességében a 10 ezer forintot meghaladja.*

A felterjesztésünk, reméljük egyetértésre talál, mivel mindannyiunk közös érdeke, hogy az önkormányzati bevételek fontos részét képező helyi adó és gépjárműadó bevételek minél nagyobb százalékban, a sokszor hosszadalmas és eredménytelen végrehajtási eljárások lefolytatása nélkül is, „önkéntesen” befizetésre kerüljenek.

Lakitelek, 2011. november 4

Tisztelettel:

Felföldi Zoltán

## 12. NAPIREND:

### **DAOP-3.1.1/B-11 jelű pályázat tervezési feladatainak ellátása tárgyú beszerzés lezárása.**

/Előterjesztés kiadva. Jegyzőkönyv melléklete./

**Felföldi Zoltán polgármester** megkérdezi, hogy az előterjesztéshez van-e kérdés, észrevétel?

Hozzászólás nem volt.

A **Polgármester** szavazásra bocsátotta a határozat tervezetét.

A **Képviselő-testület** a határozat tervezetét ellenszavazat és tartózkodás nélkül 7 igen szavazattal elfogadta és a következő határozatot hozta:

#### **Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **170/2011.(XI.03.) határozata**

#### **„DAOP-3.1.1/B-11 jelű pályázat tervezési feladatainak ellátása” tárgyú beszerzés lezárása**

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megvitatta, és az alábbi határozatot hozza.

1. A Képviselő-testület a „DAOP-3.1.1/B-11 jelű pályázat tervezési feladatainak ellátására” lefolytatott pályázati eljárást eredményesnek minősíti.
2. Az eljárás nyertese: **Mobil Plán Mérnöki Iroda Kft.** (6000 Kecskemét, Ipoly sor 1/A)
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Felföldi Zoltán polgármestert, hogy „DAOP-3.1.1/B-11 jelű pályázat tervezési” feladatok ellátására a szükséges lépéseket megtegye, illetve a vállalkozási szerződést megkösse.
4. A nyertes által megajánlott ellenszolgáltatás díja: nettó 3.600.000,- Ft.

Felelős: Felföldi Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

## 13. NAPIREND:

### **Lakitelek Nagyközség Önkormányzatának nyilatkozata a DAOP-2.1.1./K-11. pályázat tárgyában.**

/Előterjesztés kiadva. Jegyzőkönyv melléklete./

**Felföldi Zoltán polgármester** megkérdezi, hogy az előterjesztéshez van-e kérdés, észrevétel?

Hozzászólás nem volt.

A **Polgármester** szavazásra bocsátotta a határozat tervezetét.

A **Képviselő-testület** a határozat tervezetét ellenszavazat és tartózkodás nélkül 7 igen szavazattal elfogadta és a következő határozatot hozta:

#### **Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testületének**

**171/2011.(XI.03.) határozata****Lakitelek Nagyközség Önkormányzata, mint tulajdonos tájékoztatása a DAOP -2.1.1./K-11. pályázat tárgyában**

Lakitelek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megvitatta, és az alábbi határozatot hozza:

Lakitelek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Lakitelek Nagyközség Önkormányzata, mint tulajdonos - figyelemmel a 148/2011. (X. 06.) számú határozatára - nevében elfogadja a DAOP -2.1.1./K-11. pályázat tárgyában történt tájékoztatást, azaz tudomásul veszi, hogy a tulajdonában álló 3677/2 hrsz. alatt nyilvántartott, 14,0432 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett strandfürdő megnevezésű ingatlan részét képező 5000<sup>0</sup> m<sup>2</sup> alapterületű, azaz 5000/140432 tulajdoni hányadú ingatlanrész vonatkozásában a nyilatkozat mellékletét képező térképmásolaton megjelölt területen, a kivitelezési, építési munkák elvégzése céljából a Tősfürdő fő és mellékbejáratain keresztül kivitelező a fenti területet megközelítse, az építési munkálatokat akadálytalanul lebonyolítsa.

Felelős : Felföldi Zoltán polgármester

Határidő : értelemszerű

**14. NAPIREND:**

**„Lakitelek árvízvédelmi töltés kiépítése projekt megvalósításához szükséges projekt,menedzsment tevékenység ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás elindítása (KEOP-2.1.2/2F/09-2011-0003)**

/Előterjesztés kiadva. Jegyzőkönyv melléklete./

**Felföldi Zoltán polgármester** megkérdezi, hogy az előterjesztéshez van-e kérdés, észrevétel?

Hozzászólás nem volt.

A **Polgármester** szavazásra bocsátotta a határozat tervezetét.

A **Képviselő-testület** a határozat tervezetét ellenszavazat és tartózkodás nélkül 7 igen szavazattal elfogadta és a következő határozatot hozta:

**Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testületének**

**172/2011.(XI.03.) határozata**

**„Lakitelek árvízvédelmi töltés kiépítése projekt megvalósításához szükséges projekt menedzsment tevékenység ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás elindítása (KEOP-2.1.2/2F/09-2011-0003)**

Lakitelek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megvitatta, és az alábbi határozatot hozza:

1. Lakitelek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete elindítja a „Lakitelek árvízvédelmi töltés kiépítése projekt megvalósításához szükséges projekt menedzsment tevékenység ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárást.

2. Lakitelek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja a „Lakitelek árvízvédelmi töltés kiépítése projekt megvalósításához szükséges projekt menedzsment tevékenység ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását.
3. Lakitelek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 11/2007. (III.21.) önkormányzati rendelettel elfogadott Közbeszerzési szabályzattal összhangban felhatalmazza a Közbeszerzési Bíráló Bizottságot a „Lakitelek árvízvédelmi töltés kiépítése projekt megvalósításához szükséges projekt menedzsment tevékenység ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásban szükséges módosítások átvezetésére.
4. Lakitelek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a „Lakitelek árvízvédelmi töltés kiépítése projekt megvalósításához szükséges projekt menedzsment tevékenység ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás Közbeszerzési Bíráló Bizottságába figyelembe véve a nemek esélyegyenlőségére vonatkozó alapelvet, megvizsgálva a lehetőségeket az alábbi ideiglenes tag(ok)at delegálja:

Weszely Tamás, közbeszerzési tanácsadó.

5. Lakitelek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a „Lakitelek árvízvédelmi töltés kiépítése projekt megvalósításához szükséges projekt menedzsment tevékenység ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás keretében az ajánlattételi felhívást a következő ajánlattevők részére küldi meg:
  1. EX ANTE Tanácsadó Iroda Kft. (1023 Budapest, Bécsi út 3-5. V/56.)
  2. ENVECON Kft. (1026 Budapest, Szilágyi E. sgt. 33.)
  3. Mentor Iroda Kft. (6000 Kecskemét, Csányi utca 1. tetőtér)

Felelős: Felföldi Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

## 15. NAPIREND:

### **Térfigyelő kamerarendszer karbantartásáról.**

/Előterjesztés kiadva. Jegyzőkönyv melléklete./

**Felföldi Zoltán polgármester** tájékoztatásul elmondja, hogy az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság részletesen tárgyalta. A napirendnél jelen van Harmatos Zoltán, aki a tárgyalások jelentős részét és az ajánlatkéréseket lefolytatta.

Megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás annak függvényében, hogy a Pénzügyi Bizottság azt javasolta, hogy a határozat tervezetek közül az 1. számú tervezetet fogadja el a képviselő-testület azzal, hogy 1 éves időtartamra történjen szerződéskötés.

### **Kalócz Antal képviselő, Pénzügyi Bizottság elnöke**

A leírásokból az derül ki, hogy a rádiós frekvenciás adatközlítés eléggé nehézkes Lakiteleken, mivel rosszak a domborzati viszonyok. Ha nem a PR-Telecommal kötne szerződést az önkormányzat, akkor újból meg kellene váltani a kamerák helyét, mivel ezek a PR-Telecom által bérelt oszlopokon vannak és ez megdrágítaná a költségeket. Az egyik ajánlat hasonló árszintet képvisel, mint a PR Telecomé, de a 2,4 GHz-vel működő rendszer gyöngébben adja a jelet, mint az 5 GHz. Olcsóbb, de nem megbízható. A jelenlegi rendszer aránylag megbízható jelet ad, és már ki van építve. A bizottság ezen indokok alapján javasolta az 1. határozat tervezet elfogadását.

**Harmatos Zoltán rendszergazda** szerint ez nem teljesen így van, mert a másik alternatív szolgáltatóval, a Mészga Nettel lenne kötve szerződés, akkor ő ezért egy jelképes összeget, 1.000 Ft-ot kérne havonta az egész rendszer karbantartásáért. Ezt a 2. határozat tervezet tartalmazza. Ismerteti a Mészga Net árajánlatát és a mikrohullámú internet kiépítési technológiáját. Nem hasonlítható össze a PR Telecom által kért karbantartási költségekkel, de nincs kipróbálva a rendszer és nem tudni, hogy a 2,4 GHz tartomány gyakorlatilag tele van és nem tudni, hogy hogyan működne, és az egyéb kis helyi adók hogyan zavarnák a működését.

Tehát a Mészga Net által kínált megoldás a legolcsóbb, de tény, hogy bizonytalan, viszont a szerződésbe le lehetne fektetni, hogy abban az esetben van vele kapcsolat, ha meg tudja oldani technikailag mindegyik kamera képének a továbbítását.

**Dr. Rácz Péter képviselő** megkérdezi, hogy nem lehetne 30 napos próbaidőt kikötni a Mészga Net-nek?

**Harmatos Zoltán rendszergazda**

A Mészga Net december 22-ig vállalta volna a bent lévő 15 kamerának a bekötését, arra viszont nem tudott időpontot mondani, hogy a maradék 6 kamerát mikor tudja bekötni. Ezek alapján próbaidőt sem tudnak nekik szabni a szerződésben.

**Madari Andor alpolgármester** megkérdezi Harmatos Zoltánt, hogy ha a szerződés a PR-Telecommal kerül megkötésre, akkor el lehet e várni tőlük, hogy folyamatosan ellenőrizzék és folyamatosan tudjon rögzíteni a szerver?

**Harmatos Zoltán rendszergazda**

A szerződés tervezetben 24 órás elhárítást írnak. Ha a szerződés létrejön, mindenféleképpen kötelességük. A probléma eddig az volt, hogy mivel Miskolci cég, Miskolcra jöttek elhárítani a hibát. A PR-Telecom műszaki igazgatójának információja szerint a PR-Telecomnak van a közelben egy szakembere, aki rövid időn belül el tudja hárítani a hibát.

**Kalócz Antal képviselő**

A Pénzügyi Bizottság javaslatától elvonatkoztatva javasolja, hogy hosszabb távú szerződést, pl. 10 éves szerződést kössön az önkormányzat a PR-Telecommal.

**Felföldi Zoltán polgármester** megkérdezi Harmatos Zoltán rendszergazdát, hogy mi az ő véleménye, jobban megérné-e a hosszabb távú szerződés? Egyik oldalon a hosszabbtávú szerződés védné az önkormányzatot, másrészt a Pénzügyi Bizottság olyan megfontolás alapján javasolta a rövid távú 1 éves szerződést, hogy olyan gyors technológiai változások vannak ebben a szektorban és az ilyen változások általában mindig árcsökkenő hatásúak voltak, ezért nem érdemes hosszú időre elköteleznie magát az önkormányzatnak.

**Harmatos Zoltán rendszergazda** a gyors technológiai változások miatt maximum 1 vagy 2 évet javasol a szerződésben meghatározni.

**Felföldi Zoltán polgármester**

Mivel az intézmények internet szolgáltatására az önkormányzatnak 2013. március 3-ig van szerződése, ezért javasolja, hogy 2013. március 3-ig kösse meg a szerződést az önkormányzat a PR-Telecommal, majd ezt követően egységes csomagban tudna tárgyalni az önkormányzat.

Szavazásra bocsátotta az 1. határozat tervezetét azzal a kiegészítéssel, hogy 2013. március 3-ig tartó, illetve az intézményi internetszolgáltatási szerződés azonos lejáratú idejű szerződéskötésről határozzon a testület.

A **Képviselő-testület** a kiegészített 1. határozatot tartózkodás nélkül 1 nem és 6 igen szavazattal elfogadta és a következő határozatot hozta:

**Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testületének  
173/2011.(XI.03.) határozata**

***Térfigyelő kamerarendszer karbantartásáról***

A Képviselő-testület felhatalmazza Felföldi Zoltán polgármestert a PR-Telecom-mal történő szerződéskötésre térfigyelő kamerarendszer üzemeltetése, karbantartása és a kamerák üzemeltetéséhez szükséges sáv szélességű internet szolgáltatás biztosításának tárgyában kameránként havi 4000 Ft+ÁFA/hó, éves szinten összesen 1 280 160 Ft összegben.

A szerződés lejáratát idejét 2013. március 3-ig, illetve az intézményi internetszolgáltatási szerződések lejáratát napjáig határozza meg a testület.

A Képviselő-testület egyúttal felkéri Felföldi Zoltán polgármestert, hogy intézkedjen a szükséges összeg biztosításáról az Önkormányzat 2012. évi költségvetésében.

**16. NAPIREND:**

**Beszámoló a Tősfürdő 2011. évi működéséről.**

/Beszámoló kiadva. Jegyzőkönyv melléklete./

**Felföldi Zoltán polgármester** megkérdezi, hogy a beszámolóhoz van-e kérdés, észrevétel?

Hozzászólás nem volt.

A **Polgármester** szavazásra bocsátotta a határozat tervezetét.

A **Képviselő-testület** a határozat tervezetét ellenszavazat és tartózkodás nélkül 7 igen szavazattal elfogadta és a következő határozatot hozta:

**Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testületének  
174/2011.(XI.03.) határozata**

**Beszámoló a Tősfürdő 2011. évi működéséről.**

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testülete a Tősfürdő 2011. évi működéséről szóló beszámolót elfogadta.

**17. NAPIREND:**

**Tőserdő Turisztikai Kft. alapítása.**

/Előterjesztés kiadva. Jegyzőkönyv melléklete./

**Felföldi Zoltán polgármester** megkérdezi, hogy az előterjesztéshez van-e kérdés, észrevétel?

**Kalócz Antal képviselő, Pénzügyi Bizottság elnöke**

A bizottság az előterjesztést tárgyalta. A határozat tervezet pontjait külön-külön szavazta meg a bizottság. A határozat tervezet 1-4 pontját, valamint 6-9. pontját változtatás nélkül elfogadásra javasolja a bizottság. A határozat tervezet 5. pontjában az A. változat elfogadását támogatják, mivel a bizottság amellett foglalt állást, hogy meg kell pályáztatni az ügyvezetői álláshelyet.

**Szentirmay Tamás képviselő** a maga részéről nem támogatja a Turisztikai Kft létrehozását, javasolja vagy a Laki-Gazda Kft-hez, vagy a Laki-Konyha Kft-hez hozzárakni ezt az ágazatot és ott működjön tovább, mivel felesleges pénzkidobással jár.

**Kalócz Antal képviselő, Pénzügyi Bizottság elnöke**

Képviselőként ő sem támogatja a Kft létrehozását, véleménye az, hogy jobb lett volna ha önkormányzati intézményként bentmarad ugyanazzal a vezetővel, akit szeretne az önkormányzat a Kft ügyvezetőjeként, kevesebb költséggel, hatékonyabban tudna dolgozni.

**Felföldi Zoltán polgármester**

A bizottságon is elmondta, hogy az ő véleménye szerint mi az előnye a Kft alapításának. Röviden úgy tudná összefoglalni, hogy a gazdasági, profitorientált jellegű működésnek a gazdasági társaság a természetes közege, nem pedig a Polgármesteri Hivatal. Ebbe beleértendő az amortizáció elszámolás, a nyereséggel való gazdálkodás, stb., tehát ezer olyan dolog, ami inkább a Gazdasági Társaság formája felé viszi és van egy olyan kényszer, hogy a Kalandpark üzemeltetése gazdasági társaság keretei között végezhető el, és az a javaslat, hogy inkább saját Kft-vel, mintsem más által tulajdonolt Gazdasági Társaság legyen ez.

Amit még előnyként el lehet könyvelni, az az, hogy nem tisztán a Tósfürdőről van szó, hanem arról a turisztikai tevékenységről, ami mindig mostohán volt kezelve az önkormányzaton belül, illetve most már a fürdön kívül van csónakkölcsönző és kalandpark is, valamint turisztikai vonzerővel bíró rendezvények. Az egész turisztika egy egységes kezelésben javasolt, és ezt a Kft kezelje.

Szentirmay Tamás képviselő felvetésére: Érti és ráció is lehet benne, de egészen más dolog egy vendéglátás és egy turisztika, amit egy kft-n belül kellene megoldani. Ehhez legalább két szakmai vezető kellene.

**Tóth Sándor Emberi Erőforrások Bizottságának kültagja.**

A bizottság többsége úgy döntött, hogy ne határozott idejű kinevezést kapjon az ügyvezető, hanem határozatlan idejű kinevezést.

**Kalócz Antal képviselő, Pénzügyi Bizottság elnöke**

A bizottság határozott idejű, 2 éves kinevezést javasol elfogadni, mert ha nem felel meg az elvárásoknak a vezető, akkor könnyebb felmondani.

**Dr. Rácz Péter képviselő** is a határozott idejű kinevezést tartaná elfogadhatónak.

**Tóth Sándor bizottsági kültag** véleménye szerint szakmai oldalról az szól a határozatlan idejű kinevezés mellett, mert egy kft vezetéséhez egy bizonyos kifutási idő kell, ha a vezető előtt az lebeg, hogy 2 év múlva újítani kell, akkor előkerül a megfelelési kényszer, ugyanakkor idő nincs az építkezésre, akkor az korláta lehet annak, amit valójában meg szeretne az önkormányzat valósítani.

**Felföldi Zoltán polgármester** szavazásra bocsátotta a határozat tervezet 1. pontját.

A **Képviselő-testület** a határozat tervezet 1. pontját 1 tartózkodással, 5 igen, 1 nem szavazattal elfogadta.



A **Polgármester** szavazásra bocsátotta az ügyvezető igazgató határozatlan idejű kinevezését.

A **Képviselő-testület** a határozatlan idejű kinevezést 3 tartózkodás mellett 4 igen szavazattal elfogadta.

A **Polgármester** szavazásra bocsátotta az ügyvezető igazgató határozott idejű kinevezését.

A **Képviselő-testület** a határozatlan idejű kinevezést 4 tartózkodás mellett 3 igen szavazattal elutasította.

A **Polgármester** megállapítja, hogy határozatlan idejű ügyvezetői megbízást hagyott jóvá a képviselő-testület.

Szavazásra bocsátotta a határozat tervezet 2-3-4. pontját.

A **Képviselő-testület** a határozat tervezet 2-3-4 pontját 1 nem szavazat mellett 6 igen szavazattal elfogadta.

**Felföldi Zoltán polgármester** a bizottsági vélemények, illetve az elhangzottak alapján úgy látja, hogy a határozat tervezet 5. a. pontjával foglalkozik testület, az ügyvezető személyére pályázatot írjon ki az önkormányzat. Ismerteti a pályázati felhívást és pályázati kiírást. Magyarozatként hozzáteszi, hogy a próbaidő kikötése az új Munka Törvénykönyvének előírásai alapján kerül kikötésre. A szerződés aláírásának időpontja 2012. január 4-e.

Javaslatot kér arra vonatkozóan, hogy a pályázat hol jelentesse meg az önkormányzat.

**Szentirmay Tamás képviselő** a megyei napilapot javasolja, illetve a baon.hu honlapot, amit szintén sokan néznek.

**Felföldi Zoltán polgármester** kéri Szentirmay képviselőt, hogy nézzen utána melyik az olcsóbb megjelentetés, a Petőfi Népe napilapban, vagy a baon.hu honlapon. Amelyik olcsóbb, ott kell megjelentetni. A pályázati felhívás kerül közzétételre és a [jegyzo@lakitelek.hu](mailto:jegyzo@lakitelek.hu) e-mailra lehet pályázni.

**Szentirmay Tamás képviselő** kéri, hogy a pályázati felhívásban legyen benne, hogy az idegen nyelv tudás előnyt jelent.

Szavazásra bocsátotta a határozat tervezet 5. a. pontját az ismertetett pályázati felhívással és pályázati feltételekkel együtt.

A **Képviselő-testület** a javaslatot ellenszavazat és tartózkodás nélkül 7 igen szavazattal elfogadta.

**Felföldi Zoltán polgármester** a határozat tervezet 6. pontjára utalva elmondja, hogy a jelöltek vállalták a Felügyelő Bizottsági tagságot és hozzájárultak a nyílt ülésen való tárgyaláshoz.

*/dr. Rácz Péter képviselő az ülésről eltávozott./*

A **Polgármester** szavazásra bocsátotta a határozat tervezet 6. pontját.

A **Képviselő-testület** ellenszavazat és tartózkodás nélkül 6 igennel szavazott.

A **Polgármester** szavazásra bocsátotta a határozat tervezet 7-8-9. pontját.

A **Képviselő-testület** ellenszavazat és tartózkodás nélkül 6 igennel szavazott.

A leadott szavazatok alapján a **Képviselő-testület** a következő határozatot hozta:

**Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testületének  
175/2011. (XI.03. ) számú önkormányzati határozat**

**Lakitelek Nagyközség Önkormányzatának, mint alapító döntése a Töserdő Kft. megalapítása tárgyában**

Lakitelek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megvitatta, és az alábbi határozatot hozza:

1. Lakitelek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megadja hozzájárulását ahhoz, hogy Lakitelek Nagyközség Önkormányzata egyedüli tagként egyszemélyes kft.-t alapítson.
2. Elfogadja a mellékletként csatolt alapító okirat tervezetét, az abban felsorolt pontokat.
3. A kft. nevének a Töserdő Turisztikai Korlátolt Felelősségű Társaság, rövidített nevén: Töserdő Kft. nevet adja.
4. A Kft. alapításához szükséges 500.000, azaz ötszázezer forint összeget jegyzett tőkeként rendelkezésre bocsátja.
5. Lakitelek Képviselő-testülete pályázatot ír ki az ügyvezető személyére a melléklet pályázati feltételek és felhívás alapján.
6. A Kft. a felügyelő bizottságot az alábbi személyekkel állítja fel:
  - Czakó Péter
  - Kalócz Antal
  - Sallai András (Elnök)
7. A javaslat alapján a könyvvizsgálói státusra a KÖNYV-ORG KFT-t bízzák meg. A KÖNYV-ORG KFT tagja Varga Józsefné Kecskemét, Tinódi u. 14. 2/6 szám alatti lakos, aki a könyvvizsgálat elvégzéséért egyszemélyben felelős. A könyvvizsgálatot 200.000.-Ft + ÁFA/év díjazásért látja el.
8. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Kft. alapító okiratának és minden ahhoz kapcsolódó dokumentumának (nyilatkozatok, pénzübeli hozzájárulás rendelkezésre bocsátása, tagjegyzék stb...) elkészítésére ügyvédet bizzon meg, aki a gazdasági társaság cégnyilvántartási bejegyzése érdekében eljár.
9. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Képviselő-testület decemberi ülésre dolgozza ki és terjessze elő a Tösfürdő üzemeltetésének és az idegenforgalmi tevékenységnek a Kft. részére történő átadását.

**Felelős:** Felföldi Zoltán polgármester

**Határidő:** értelemszerű

Melléklet!

## Alapító okirat

Alulírott alapító, a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény (Gt.) rendelkezéseinek megfelelően, a 2006. évi V. törvény (Ctv.) mellékletét képezi szerződésminta alkalmazásával a következők szerint állapítja meg az alábbi egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság

**a) alapító okiratát,**

b) változásokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát:

### 1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1.1. A társaság cégneve: **Tőserdő Turisztikai Korlátolt Felelősségű Társaság**

A társaság rövidített cégneve: **Tőserdő Kft.**

1.2. A társaság idegen nyelvű cégneve: --

A társaság idegen nyelvű rövidített cégneve: --

1.3. A társaság székhelye: 6065 Lakitelek, Széchenyi krt. 48.

A társaság székhelye

a) egyben a központi ügyintézés helye is.

b) nem azonos a központi ügyintézés helyével: --

1.4. A társaság telephelye(i): Lakitelek, Tőserdő-Tősfürdő

1.5. A társaság fióktelepe(i): --

1.6. A cég e-mail elérhetősége:

### 2. A társaság alapítója

Név: ---.

Anyja neve: ---

Lakcím: ---

Cégnév (név): Lakitelek Nagyközség Önkormányzata

Céjjegyzékszám (nyilvántartási szám): 01-09-709260

Székhely: 6065 Lakitelek, Széchenyi krt. 48.

Képviselőre jogosult neve: Felföldi Zoltán polgármester

Anyja neve: Tóth Gabriella

Lakcím: 6065 Lakitelek, Szikra tanya 4.

### 3. A társaság tevékenységi köre(i)

3.1. Főtevékenység:

#### **9329 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység**

5510 Szállodai szolgáltatás

5520 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás

5530 Kempingszolgáltatás

5590 Egyéb szálláshely-szolgáltatás

5610 Éttermi, mozgó vendéglátás

5621 Rendezvényi étkeztetés

5629 Egyéb vendéglátás

5630 Italszolgáltatás

6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

7721 Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése

7734 Vízi szállítóeszköz kölcsönzése

7739 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése

7911 Utazásközvetítés

7912 Utazásszervezés  
 8230 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése  
 9103 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése  
 9321 Vidámparki, szórakoztatóparki tevékenység  
 9604 Fizikai közérzetet javító szolgáltatás

### 3.3. A társaság ügyvezetése

a) jogosult

b) nem jogosult

a tevékenységi kör(ök) módosítására.

## 4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama:

a) határozatlan

b) határozott, ---.-ig

## 5. A társaság törzstőkéje

5.1. A társaság törzstőkéje 500.000.-Ft,  
 azaz ötszázezer forint, amely

a) 500.000.- Ft, azaz ötszázezer forint készpénzből áll,  
 amely a törzstőke 100 százaléka

b) ..... forint apportból áll,  
 amely a törzstőke ..... százaléka

5.2. A bejegyzési kérelem cégbírósághoz történő benyújtásáig

a) a pénzbeli hozzájárulás ..... %-át

b) a pénzbeli hozzájárulásból 100 000 Ft-ot

be kell fizetni a társaság számlavezető bankjába/pénztárába, illetve a nem pénzbeli hozzájárulást a társaság rendelkezésére kell bocsátani.

5.3. Amennyiben az alapító a törzstőke készpénz részét teljes egészében alapításkor nem fizette be, köteles a fennmaradó készpénz összeget .....-ig, legkésőbb azonban a cégbejegyzéstől számított egy éven belül befizetni.

5.4. A törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

## 6. A tag törzsbetétje

Név (Cégnév): Lakitelek Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatala

A törzsbetét összege: 500.000 Ft

A törzsbetét összetétele:

a) Készpénz: 500.000.- Ft

b) Nem pénzbeli hozzájárulás:

megnevezése: ..... Ft

## 7. Üzletrész

A társaság bejegyzését követően a tag jogait és a társaság vagyonából őt megillető hányadot az üzletrész testesíti meg. A tagnak csak egy üzletrésze lehet.

### **8. Az üzletrészek átruházása, felosztása**

8.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

8.2. Az üzletrész csak átruházás, a megszűnt tag jogutódlása és öröklés, valamint a házastársi közös vagyon megosztása esetén osztható fel.

8.3. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke emelése folytán új taggal egészül ki, és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

### **9. A nyereség felosztása**

A tagot a társaságnak a Gt. 131. § (1) bekezdése szerint felosztható és felosztani rendelt, a számviteli törvény szerint meghatározott tárgyevi adózott eredményéből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyevi adózott eredményéből osztalék illeti meg.

### **10. Az alapítói határozat**

10.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító határozattal dönt, és erről az ügyvezető(ke)t írásban értesíti.

10.2. Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket a törvény a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

### **11. Az ügyvezető**

11.1. A társaság ügyvezetője:

Név:

Anyja neve:

Lakcím:

A megbízatás

a) határozott időre

b) határozatlan időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja:

A megbízatás lejárt: –

11.2. Az ügyvezető(k) fizetőképességi nyilatkozat tételére köteles(ek).

### **12. Cégvezető**

12.1. A társaságnál cégvezető kinevezésére

a) sor kerülhet.

b) nem kerülhet sor.

12.2. Cégvezetőnek kinevezett munkavállaló(k):

Név: ---

Anyja neve: ---

Lakcím: ---

Kinevezés kezdő időpontja: --

### **13. Cégjegyzés**

13.1. Az önálló cégjegyzésre jogosultak:

Név:

Név: --

13.2. Az együttes cégjegyzési joggal rendelkezők:

a) Név: --

és

Név: --

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

b) Név: --

és

Név: --

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

#### 14. Felügyelő Bizottság

14.1. A társaságnál felügyelő bizottság választására

a) sor kerül.

b) nem kerül sor.

14.2. A felügyelő bizottság elnöke:

Név: Sallai András

Anyja neve: ---

Lakcím: 6065 Lakitelek, Bocskai u. 8.sz.

A megbízatás

a) határozott időre,

b) határozatlan időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: --

A megbízatás lejártja: --

14.3. A felügyelő bizottság tagjai:

Név: Kalócz Antal

Anyja neve: ---

Lakcím: 6065 Lakitelek, Móricz Zs. krt. 56.sz.

A megbízatás

a) határozott időre,

b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja: --

A megbízatás lejártja: ---

Név: Czakó Péter

Anyja neve: ---

Lakcím: 6065 Lakitelek, Katona J. u. 4.sz.

A megbízatás

a) határozott időre,

b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja: --

A megbízatás lejártja: --

#### 15. Könyvvizsgáló

A társaság könyvvizsgálója: KÖNYV-ORG KFT

Név: Varga Józsefné

Anyja neve: ---

Lakcím: Kecskemét, Tinódi u. 14. 2/6.

Kamarai nyilvántartási száma: ---

Cégnév: ---

Cégjegyzékszám: ---

Székhely: --

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve: ---

Kamarai nyilvántartási száma: ---

Anyja neve: ---

Lakcím: ---

Helyettes könyvvizsgáló neve: ---

Anyja neve: ---

Lakcím: --

A megbízatás kezdő időpontja: --

A megbízatás lejárt: --

## 16. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

## 17. Egyéb rendelkezések

17.1. Azokban az esetekben, amikor a Gt. a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének

a) a Céglakcímben

b) a társaság honlapján

tesz eleget.

17.2. A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Gt., a társaságnak és tagjainak az ott nem szabályozott vagyoni és személyi viszonyaira a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: 2011. november 15.

Az alapító aláírása:

Név: Lakitelek Nagyközség Önkormányzat

Képviseli Felföldi Zoltán polgármester

Ellenjegyezte/közokiratba foglalta:

Dr. Almási György Norbert ügyvéd

**Melléklet!**

## Pályázati kiírás

### 1. Pályázati feltételek:

1.1: Szakmai képesítés:

- A pályázó rendelkezzen felsőfokú fűrdővezetői, turisztikai szakirányú szakmai képesítéssel.

1.2: Szakmai gyakorlat:

- A pályázó rendelkezzen az ellátandó feladatokkal kapcsolatos legkevesebb három év gyakorlattal, melyből legalább 1 év vezető beosztásban eltöltött idő legyen. Rendelkezzen tapasztalatokkal a turisztikai desztináció menedzsment területén.

1.3: Szakmai referenciák:

- A pályázó rendelkezzen gyakorlati éveinek igazolásául önálló referenciákkal.

1.4: Mobilitás:

- A pályázó „B” kategóriás jogosítvánnyal, számítógépes ismeretekkel rendelkezzen.

**2. Elvart feladatok:**

A Tőserdő Kft Lakitelek Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában álló egyszemélyes korlátolt felelősségű társasága, melynek alapvető tevékenységi köre a Tősfürdő üzemeltetése, de minden olyan tevékenységet is magába foglal, mely felőleli valamennyi a turizmus, idegenforgalom, szabadidő hasznos eltöltése körébe tartozó működést.

Tősfürdő, Kalandpark, az üdülőterület, a Holt-Tisza hatalmas lehetőségeket rejt magába. Az Önkormányzat távlati célja, hogy a jövőt tekintve ezeket széles körben kihasználja.

Ahhoz, hogy a jelenlegi működés magas színvonalú legyen, és azért is, hogy majdani elképzeléseink megvalósuljanak, megfelelő képzettséggel, szakmai múlttal rendelkező munkavállalóra van szükségünk.

**Szerződés időtartama:**

Munkaszerződés keretén belül látja el feladatait 2012. január 4. napjától kezdődően, határozatlan idejű munkaviszonyban. A szerződés tartalmazza azon kitételt, hogy minden év december 1. napján felek írásban rögzítik következő évre vonatkozó esetleges változtatási szándékukat. A szerződés rendes felmondási ideje, mindkét fél részéről 30 nap. Munkavállaló 3 hónap próbaidőt köt ki.

**3. Díjazás:**

A pályázó, benyújtott pályázatában ismereti díjazási igényét az elvégzett feladatokért.

**4. Szerződéses kapcsolatok:**

Tőserdő Kft-vel, mint munkáltatóval köt szerződést.

**5. Előny:**

- lakiteleki lakos
- idegen nyelv tudás

**6. A pályázat benyújtásának szabályai:**

- a pályázatot egy példányban zárt borítékban kell benyújtani, részletes, szakmai önéletrajzzal mellékelve,
- a borítékban szerepeljen a pályázó neve, lakcíme, a pályázat megnevezése.
- 5 éves fejlesztési koncepció
- az eredményhirdetés nyilvános

**Melléklet!**

**Pályázati felhívás**

Lakitelek Polgármestere (Önkormányzata) pályázatot ír ki, Önkormányzati tulajdonban álló Tőserdő Turisztikai Korlátolt Felelősségű Társaságánál betöltendő, turisztikai menedzser ügyvezetői munkakörbe, 2011. december 2. napjától kezdődően.

A pályázat kiírásának napja: 2011. november 4.

Pályázati anyag kérhető a [jegyzo@lakitelek.hu](mailto:jegyzo@lakitelek.hu) e-mail címen.

A pályázat beadásának végső határideje: 2011. november 21. 12,00 óra.

Polgármesteri Hivatal titkársága, 6065 Lakitelek, Széchenyi krt. 48.sz.

A pályázat eredményhirdetése: 2011. december 1. 16,00 óra

Polgármesteri Hivatal tanácskozóterme, 6065 Lakitelek, Széchenyi krt. 48.sz.



**18. NAPIREND:****Felkészülés a téli síkosság mentesítésre.**

/Előterjesztés kiadva. Jegyzőkönyv melléklete./

**Felföldi Zoltán polgármester** megkérdezi, hogy az előterjesztéshez van-e kérdés, észrevétel?

Hozzászólás nem volt.

A **Polgármester** szavazásra bocsátotta a határozat tervezetét.

A **Képviselő-testület** a határozat tervezetét ellenszavazat és tartózkodás nélkül 7 igen szavazattal elfogadta és a következő határozatot hozta:

**Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testületének  
176/2011. (XI.03.) számú önkormányzati határozat  
Felkészülés a téli síkosság mentesítésre**

Lakitelek Nagyközség Képviselő-testülete Felföldi Zoltán polgármester előterjesztésére az alábbi határozatot hozta:

- 1.) A Képviselő-testület a téli síkosság mentesítési feladatok elvégzésére, megszervezésére szabályaira az 5/2004. (I.28.) GKM rendelet rendelkezéseit rendeli el alkalmazni.
- 2.) Az Önkormányzat kezelésében lévő közterületeket síkosság mentesítési szempontból az alábbi osztályba sorolja:
  - I. osztályba sorolás, Széchenyi krt (végig), Május 1 út, Alkotmány utca, Árpád utca, Arany János út, Árpádszállási út, Alpári út, Szivárvány utca, Makai dűlő.
  - II. osztályba sorolás, Béke utca, Kossuth utca, Zrínyi utca, Vörösmarty utca, Bem utca, Kiss János út, Petőfi Sándor utca, Jókai út
  - III. osztályba sorolás, a többi eddig fel nem sorolt út az üdülőterületi utak kivételével.
  - IV. osztályba sorolás, az üdülőterületek útjai
- 3.) A Képviselő-testület a téli hó ügyelet időpontját és tartamát november 10 – március 15 között határozza meg.
- 4.) A Képviselő-testület a LAKI-GAZDA Kft és a Településüzemeltetési csoport közös felkészülési tervét az alábbiak szerint tudomásul veszi:

a.) Gépek, kezelők:

<b>Gép</b>	<b>Kezelő</b>
Komatsu WB 935 + hóeke	Monitor Zoltán
MTZ-80 + hóeke	Szabó Károly
MTZ-80 + RCV homok és sósóró	Szabó Károly
MTZ-50 + hóeke	Pap István
MTZ-50 + UNHZ rakodógép	Pap István

TZ4KB + hóeke	Kökény Imre
Gianni Ferrari PG230S + hóeke	Varga János

b.) Gyalogerő és takarított terület:

Tisztítandó terület	Név
Világoshegyi buszmegálló 2	Kállai István
Kapásfalusi buszmegálló 2	Kállai István
Parády dűlő buszmegálló 2	Kállai István
Oázis fagyizó buszmegálló 1	Kállai István
Piactér buszmegálló 2	Csúz István
Konyha buszmegálló 1	Csúz István
Állomás buszmegálló 2	Csúz István
Sütő kocsmá buszmegálló 2	Csúz István
Kiss János út buszmegálló 2	Csúz István
Könyvtár buszmegálló 2	Csúz István
Orvosi rendelők, Posta, Tak.Szöv.	Matúz László
Széchenyi krt. Kiss J. útkereszt.	Közcélú munkás
Viztorony buszmegálló 2	Közcélú munkás
Tősfürdő buszmegálló 2	Közcélú munkás
Benyát sarok buszmegálló 2	Közcélú munkás
Bölcsöde parkoló, Napközi utcafront POHI külső járdák, bejárók Védőítal készítés kiszállítás	Közcélú munkás Bódor Imre Csontos Mihályné

c.) Buszmegállók homokszórásához, homok deponálása november 10-ig.

e.) Gépköltség számítása:

Hó eltakarítási és síkosság mentesítés díjai

(közbeszerzési díjtételek szerint elszámolva)

Gépi hóeltakarítás 1,6 m-es kerékpárúton	Ft/m <sup>2</sup> + ÁFA	9
Síkosságmentesítés kerékpárúton EIS Tiger szóróanyag + homok keverékkel (anyagár nélkül)	Ft/m <sup>2</sup> + ÁFA	13
Hóekézés külterületen	Ft/km + ÁFA	1875
Hóekézés belterületen	Ft/km + ÁFA	2380
Gépi hóeltakarítás gyalogjárdán	Ft/m <sup>2</sup> + ÁFA	7
Síkosságmentesítés belterületi utakon Szóróanyag + homok keverékkel	Ft/10m <sup>2</sup> + ÁFA	5
Síkosságmentesítés buszmegállók EIS Tiger szóróanyag + homok keverékkel (anyagár nélkül)	Ft/m <sup>2</sup> + ÁFA	10

5.) A Képviselő-testület úgy döntött, hogy a környezetvédelmi rendeletek megtartása érdekében a gyalogjárdákon és kerékpár utakon az útsó helyett az EIS Tiger, síkosság mentesítő anyagot kell használni. Ezért a készlet, megvásárlását rendeli el.

6.) Lakitelek Képviselő-testülete felhatalmazza a Településüzemeltetési Csoport vezetőjét, hogy közmunkásokat a hóeltakarítási és síkosság mentesítési munkákba bevonja.

7.) Lakitelek Képviselő-testülete elrendeli, hogy gépi hóeltakarítási és síkosság mentesítési munkákat a Laki-Gazda Kft gépei végezzek.

## 19. NAPIREND:

### **Felhatalmazás közszolgáltatási szerződések megkötésére.**

/Előterjesztés kiadva. Jegyzőkönyv melléklete./

**Felföldi Zoltán polgármester** megkérdezi, hogy az előterjesztéshez van-e kérdés, észrevétel?

Hozzászólás nem volt.

A **Polgármester** szavazásra bocsátotta a határozat tervezetét.

A **Képviselő-testület** a határozat tervezetét ellenszavazat és tartózkodás nélkül 7 igen szavazattal elfogadta és a következő határozatot hozta:

### **Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testületének 177/2011. (XI.03.) számú önkormányzati határozat Közszolgáltatási szerződések vonatkozásában**

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megvitatta, és meghozza az alábbi határozatot:

Lakitelek Nagyközség Önkormányzata hozzájárul ahhoz, hogy a közszolgáltatási szerződések megkötése érdekében a polgármester a szükséges tárgyalásokat az Önkormányzat nevében lefolytassa, a szerződéseket előkészítse, majd aláírja, az aláírást követő testületi ülésen pedig az utólagos jóváhagyás érdekében beterjessze azokat a Képviselő-testületnek.

**Felelős:** Felföldi Zoltán polgármester

**Határidő:** azonnal

**20. NAPIREND:****Részvétel a Homokhátság Fejlődéséért Nonprofit Egyesület alapításában.**

/Előterjesztés kiadva. Jegyzőkönyv melléklete./

**Felföldi Zoltán polgármester** megkérdezi, hogy az előterjesztéshez van-e kérdés, észrevétel?

Hozzászólás nem volt.

A **Polgármester** szavazásra bocsátotta a határozat tervezetét.

A **Képviselő-testület** a határozat tervezetét ellenszavazat és tartózkodás nélkül 7 igen szavazattal elfogadta és a következő határozatot hozta:

**Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testületének****178/2011. (XI.03.) számú önkormányzati határozat*****Részvétel a Homokhátság Fejlődéséért Nonprofit Egyesület alapításában***

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megvitatta, és meghozza az alábbi határozatokat:

I. Lakitelek Nagyközség Önkormányzata úgy dönt, hogy a LEADER HACS tagjaként, alapítóként kíván részt venni a Homokhátság Fejlődéséért Vidékfejlesztési Egyesület megalapításában.

II. Lakitelek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a képviseletére jogosult tisztségviselőjét az alapítandó egyesület nevét, célját, székhelyét, szervezeti felépítését is tartalmazó részletes alapszabályának az alakuló gyűlésen történő meghatározására, valamint elfogadására. Az Önkormányzat képviselő testülete felhatalmazza a képviseletére jogosult tisztségviselőjét az alapítandó egyesület ügyintéző és képviseleti szerveinek, és tisztségviselőinek az alakuló gyűlésen történő jelölésére és megválasztására.

III. Lakitelek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a képviseletére jogosult tisztségviselőjét az alapítandó egyesület éves 5.000,-Ft összegig terjedő tagdíjfizetési kötelezettség vállalására, valamint minden olyan jognyilatkozat szóban és írásban történő megtételére, amely az egyesület megalapításához szükséges.”

**Felelős:** Felföldi Zoltán polgármester

**Határidő:** azonnal

**21. NAPIREND:****Lakitelek, Kossuth Lajos u. 32. szám alatti önkormányzati ingatlan értékesítése.**

/Előterjesztés kiadva. Jegyzőkönyv melléklete./

**Felföldi Zoltán polgármester** a bizottsági tárgyalások alapján úgy érzékelte, hogy a képviselők többsége az értékesítésre való kijelölést támogatja, ami értékesítési kötelezettséget nem jelent. Ha ajánlat érkezne, arról külön kell döntenie. Megkérdezi, hogy van-e hozzászólás az előterjesztéshez?

A **Polgármester** szavazásra bocsátotta a határozat tervezet 1. számú változatát.

A **Képviselő-testület** a határozat tervezet 1. számú változatát tartózkodás nélkül 1 nem, 5 igen szavazattal elfogadta és a következő határozatot hozta:

**Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testületének  
179/2011. (XI.03.) számú önkormányzati határozat  
„Lakitelek, Kossuth L. utca 32. szám alatti önkormányzati ingatlan értékesítése”**

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megvitatta, és az alábbi határozatot hozza.

1. A Képviselő-testület a Lakitelek, Kossuth L. utca 32. szám alatti önkormányzati ingatlant értékesítésre jelöli ki.
2. A Képviselő-testület felkéri Felföldi Zoltán polgármestert az ingatlan hivatalos értékbecsültetésének az elvégzésére és felhatalmazza az értékesítési pályázat kiírására.

Felelős: Felföldi Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

## 22. NAPIREND:

**Lakiteleki Önkéntes Segítők Egyesületének kérelme a Lakitelek, Széchenyi krt. 46/b. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás használata tárgyában.**

/Előterjesztés kiadva. Jegyzőkönyv mellélete./

**Felföldi Zoltán polgármester** megkérdezi, hogy az előterjesztéshez van-e kérdés, észrevétel?

Hozzászólás nem volt.

A **Polgármester** szavazásra bocsátotta a határozat tervezetét.

A **Képviselő-testület** a határozat tervezetét ellenszavazat és tartózkodás nélkül 7 igen szavazattal elfogadta és a következő határozatot hozta:

**Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testületének  
180/2011.(XI.03.) határozata  
a Lakiteleki Önkéntes Segítők Egyesületének kérelme a Lakitelek, Széchenyi krt.  
46/b szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás használata tárgyában.**

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testülete Felföldi Zoltán polgármester előterjesztését megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a Lakiteleki Önkéntes Segítők Egyesületének lakáskérelmével kapcsolatban a mellékelt haszonkölcsön szerződés tervezetét elfogadja. Felkéri Felföldi Zoltán polgármestert a szerződés aláírására.

**Melléklet!**

## HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Lakitelek Nagyközség Önkormányzata** ( adószám: 15338019-2-03, bankszámlaszám: 52000018-11100018, képv. eljárva: Felföldi Zoltán polgármester ) 6065 Lakitelek, Széchenyi krt. 48., mint jogi személy, mint tulajdonos, mint haszonkölcsönadó – továbbiakban: Kölcsönadó –

másrészről

Lakitelek Önkéntes Segítők Egyesülete (székhelye: 6065. Lakitelek, Bocskai u. 7 szám, képviseli : Faragó Józsefné elnök) haszonkölcsönvevő (továbbiakban-kölcsönvevő)

felek között, alulírott napon, helyen, időben, alábbi feltételekkel:

1. Kölcsönadó kizárólagos tulajdonát képezi a
  - Lakitelek, Széchenyi körút 46/b szám alatti 90m<sup>2</sup> alapterületű összkomfortos lakás, . .
- 2./A kölcsönadó a lakást 2011.november 2-től meghatározatlan időre ingyenesen a kölcsönvevő használatába adja.
- 3./ A kölcsönvevő a lakást kizárólag az egyesület tulajdonában lévő ruhák tárolására használhatja.
- 4./A kölcsönadó a lakás használatát a szerződéses jogviszony időtartama alatt bármikor ellenőrizheti.
- 5./Kölcsönvevő a lakást másnak használatába nem adhatja, valamint céljától eltérő egyéb tevékenységre sem használhatja. E kötelezettségek megszegése esetében kölcsönvevő felel mindazokért a károkért, amelyek e nélkül nem következtek volna be, ugyanakkor jelen esetben kölcsönadó azonnali hatályú, rendkívüli felmondási jogával élhet. Kölcsönvevőnek azonnali tájékoztatási kötelezettsége van kölcsönadó irányába bármely az ingatlant ért váratlan eseményről.
- 6./Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre, általában a Ptk, illetve a Ptk XLVIII fejezetének rendelkezései valamint a Ptk. Kötelmi jog általános szabályai alkalmazandók.
- 7./Amennyiben a Szerződő Felek között vita alakul ki, úgy azt elsősorban békés úton kísérik meg rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, Szerződő Felek alávetik magukat a területileg illetékes bíróság kizárólagos illetékességének.

Szerződő felek jelen szerződést-elolvasás és értelmezés után-mint az akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Lakitelek,2011.november 3.

Lakitelek Nagyközség Önkormányzata  
Kölcsönadó  
Képv.eljárva Felföldi Zoltán polgármester  
**23.NAPIREND:**

Önkéntes Segítők Egyesülete  
Kölcsönvevő  
képv.eljárva. Faragó Józsefné elnök

**Tájékoztató önkormányzati iparterület kialakításának lehetőségeiről.**

/Tájékoztató kiadva. Jegyzőkönyv melléklete./

**Felföldi Zoltán polgármester** megkérdezi, hogy a tájékoztatóhoz van-e kérdés, hozzászólás?

**Kalócz Antal képviselő, Pénzügyi Bizottság elnöke**

A bizottság a tájékoztatót tárgyalta, de addig javaslatot nem tudnak tenni, amíg valamilyen irányírat nem látnak. A területek iparterületnek megfelelnek, csak az hiányzik, hogy a tulajdonosok mennyiért adnák el. Kéri a bizottság, hogy a Polgármester folytasson tárgyalásokat a tulajdonosokkal, és utána térjenek vissza az iparterületek kérdésére.

**Felföldi Zoltán polgármester**

A tulajdonosokkal tárgyalást fog folytatni, majd ezt követően az árak ismeretében előterjesztés készül a testületi ülésre.

**Czinege Edit képviselő** megkérdezi, hogy a kijelölés előtt a földtulajdonosokkal történt-e egyeztetés?

**Felföldi Zoltán polgármester** tájékoztatásul elmondja,hogy az előterjesztés azokat a területeket tartalmazza, amelyek a rendezési tervi besorolás szerint ilyen funkcióra szóba jöhetnek.

Kéri a tájékoztató tudomásul vételét.

**24. NAPIREND:**

**Egyéb ügyek.**

- **Szentirmay Tamás képviselő** felháborodását fejezi ki amiatt, hogy napokon keresztül nem működött a Viasat Explorer csatorna a kábeltévében, sőt halottak napján a csatornán erotikus kép volt folyamatosan látható. Kéri az üzemeltető felé az intézkedést.

- **Czinege Edit képviselő** kifogásolja, hogy halottak napján a temetőben este nem volt közvilágítás. Kéri, hogy ezt tegyék szóvá az üzemeltetőnek.

**Csikós Mihály beruházási, építésügyi csoportvezető** tájékoztatásul elmondja, hogy egyeztetés történt a KEFAG-al a hátsó út kitakarítása ügyében és szó volt arról, hogy ideiglenesen a vezetékeket áramtalanítják. Lehet, hogy ezzel volt összefüggésben a közvilágítás.

**Felföldi Zoltán polgármester**

Azt, hogy miért nem volt közvilágítás, kéri kivizsgálni. A temetővel összefüggésben tájékoztatja a képviselőket, hogy pénteken szerveztek egy szemétszedést az önkormányzatnál a temető környékére, és a tuskózás és tárcsázás után ottmaradt szemetet összeszedték.

**- dr. Rácz Péter képviselő**

A bizottsági ülésen a Polgármester Úr tájékoztatást adott arról, hogy Lakiteleken a fogászati ellátás jelentősen leszűkült.

**Felföldi Zoltán polgármester**

Dr. Németh László fogszakorvos levélben tájékoztatta arról, hogy a jelenlegi fogászati székekkel nem tudja a fogászati alapellátást biztosítani. A fogorvosi rendelő beüzemelése azon múlik, hogy a 7 évvel ezelőtt vásárolt új fogorvosi széken nincs lámpa. A lámpát be kellene szerezni, és fel kellene szerelni, de a lámpa árának finanszírozása kérdésében a fogszakorvosnak és az önkormányzatnak eltérő álláspontja van.

Négy megoldást tud elképzelni:

- kifizeti az önkormányzat a lámpa árát, de kéri a tulajdonjogot
- a fogszakorvos fizeti ki a lámpa árát,
- tekintettel arra, hogy magánrendelésre is használja a gépet, megállapít az önkormányzat 65 %-ban egy használati díjat,
- a fogszakorvos mondjon egy árat, hogy mennyiért veszi meg a fogorvosi szék 65 %-át,

A kérdést kulturáltan és gyorsan el kell intézni valamilyen módon.

**Czinege Edit képviselő** javasolja, hogy legyen az önkormányzat nagyvonalú és vegye meg a lámpát, hogy működhessen a fogorvosi alapellátás.

**Dr. Rácz Péter képviselő** véleménye szerint dönteni kellene egy egészségügyi koncepcióról, amely tartalmazná, hogy mi az önkormányzat tulajdona, kötelessége és mi az orvosok tulajdona, kötelessége. Ezzel a későbbi vitákat el lehetne kerülni.

Az önkormányzatnak jelenleg a szolgáltatást kötelessége biztosítani, a szolgáltatás része a műszerezettség, amelynek nem megléte esetén az ÁNTSZ nem ad engedélyt a működésre. A probléma megoldására javasolja, hogy az önkormányzat fizesse ki a lámpa árának 50 %-át.

Mivel több bejelentés nem volt, a **Polgármester** a nyílt ülést berekesztette és személyi ügyek tárgyalása miatt zárt ülést rendelt el.

Kmft.

Felföldi Zoltán  
polgármester

dr. Tóth-Péli Emőke  
jegyző

Madari Andor      Olajos István  
jegyzőkönyv hitelesítő



