

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testületének  
2012. július 31-i rendkívüli üléséről.

Határozat számok: 133, 134, 135/2012. (VII.31.)

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. július 31-i rendkívüli üléséről.

**Jelen vannak:** Felföldi Zoltán polgármester  
Madari Andor alpolgármester  
Czinege Edit képviselő  
Dr. Rácz Péter képviselő  
Sallai András képviselő  
Szentirmay Tamás képviselő  
Dr. Tóth-Péli Emőke jegyző  
Kotvics Lászlóné jegyzőkönyvvezető

**Külön meghívottak:** Kis Nándorné gazdasági vezető  
Csikós Mihály beruházási és építésügyi osztályvezető  
Czinege Orsolya Tőserdő Kft ügyvezetője  
Czakó Zoltán bizottsági kültag  
Varga Zoltán lakitelekma.hu szerkesztője

***Felföldi Zoltán polgármester*** köszönti a rendkívüli testületi ülésen megjelenteket. Külön köszönti a Választási Bizottság elnökét. Ismerteti a rendkívüli ülés összehívásának okát. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, az ülésen 7 fő képviselőből jelen van 5 fő.

Jegyzőkönyv hitelesítőknél Czinege Edit és Dr. Rácz Péter képviselőket javasolja.

Szavazásra bocsátotta a jegyzőkönyv hitelesítők személyét.

A ***Képviselő-testület*** a jegyzőkönyv hitelesítők személyét ellenszavazat és tartózkodás nélkül 6 igen szavazattal elfogadta.

A ***Polgármester*** ismerteti a napirendi pontokat. Megkérdezi, hogy van-e más napirendi javaslat?

Mivel javaslat nem volt, szavazásra bocsátotta a napirendet.

A ***Képviselő-testület*** a napirendet ellenszavazat és tartózkodás nélkül 5 igen szavazattal elfogadta.

### **NAPIREND:**

- 1./ Választási Bizottság elnökének tájékoztatója és képviselői eskütétel.  
*Előadó:* Boros Józsefné Helyi Választási Bizottság elnöke
- 2./ Javaslat Pénzügyi, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnökének megválasztására.  
*Előadó:* Felföldi Zoltán polgármester
- 3./ Javaslat Pénzügyi, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság külső nem Képviselő tagjának megválasztására.  
*Előadó:* Felföldi Zoltán polgármester

4./ Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása.

Előadó: Felföldi Zoltán polgármester

5./ Lakitelek Önkormányzata „a vidékfejlesztési miniszter 52/2012. (VI. 8.) VM rendelete az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból a turisztikai tevékenységek ösztönzéséhez a LEADER Helyi Akciócsoportok közreműködésével 2012-től nyújtandó támogatás” kapcsán benyújtani kívánt pályázatáról.

Előadó: Felföldi Zoltán polgármester

## 1. NAPIREND:

### Helyi Választási Bizottság elnökének tájékoztatója és képviselői eskütétel.

**Felföldi Zoltán polgármester** felkéri Boros Józsefnét, a Helyi Választási Bizottság elnökét, hogy ismertesse a Bizottság határozatát.

#### **Boros Józsefné Helyi Választási Bizottság elnöke**

A Bizottság 2012. július 30-án ülésezett Kalócz Antal képviselő lemondása kapcsán és a 2010. évi választási eredmények alapján megállapítja, hogy Lakitelek Képviselő-testületében képviselői mandátumot szerző jelöltekét követően legtöbb szavazatot Sallai András szerzett, így a Lakitelek Képviselő-testületében megüresedett képviselői helyre a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásáról szóló 2010. évi L. törvény 21. § (1) bekezdése és a választási eljárásról szóló 1997. évi C. törvény 105/A § (2) i.) pontja alapján Sallai András részére a Bizottság a képviselői megbízólevelet kiadja.

*(Boros Józsefné a megbízólevelet átadja Sallai András részére és gratulál a mandátumához.)*

**Dr. Tóth-Péli Emőke jegyző, a Helyi Választási Iroda vezetője** kéri, hogy Sallai András képviselő eskütételéhez mindenki álljon fel, a felolvasott esküszöveget fennhangon mondja utána Sallai András és az eskü végén meggyőződése szerint tegye hozzá hitbéli fogadalmát is.

. Ezt követően Sallai András képviselő az alábbi esküt tette le:

*„Én, SALLAI ANDRÁS, becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; a képviselői és bizottsági tisztségemből eredő feladataimat Lakitelek fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom. Isten engem úgy segítjen!”*

## 2. NAPIREND:

### Javaslat Pénzügyi, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnökének megválasztására.

/Előterjesztés kiadva. Jegyzőkönyv melléklete./

#### **Felföldi Zoltán polgármester**

Tekintettel arra, hogy Kalócz Antal képviselő a Pénzügyi, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke és tagja is volt, ezért az Ötv. értelmében legalább annyi belső tagnak kell lenni a bizottságban, mint külsős tagnak, ezért a megüresedett elnöki tisztségre Sallai András képviselőt javasolja.

Megkérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel?

**Sallai András képviselő** személyes érintettsége miatt nem szavaz a napirendben.

A **Polgármester** szavazásra bocsátotta Sallai András képviselő személyét a Pénzügyi, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnökévé történő megválasztását.

A **Képviselő-testület** a javaslatot ellenszavazat és tartózkodás nélkül 5 igen szavazattal elfogadta és a következő határozatot hozta:

### **Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **133/2012. (VII.31.) határozata**

#### **Pénzügyi, településfejlesztési és idegenforgalmi bizottság elnökének megválasztásáról**

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testülete tárgyi javaslatot megvitatta, és az alábbi határozatot hozza:

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testülete Sallai András képviselőt a leadott szavazatok alapján megválasztotta a Pénzügyi, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnökévé.

Felelős: Felföldi Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

### **3. NAPIREND:**

#### **Javaslat Pénzügyi, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság külső nem Képviselő tagjának megválasztására.**

/Előterjesztés kiadva. Jegyzőkönyv melléklete./

#### **Felföldi Zoltán polgármester**

Tekintettel arra, hogy az előző határozatban elfogadottak alapján egy külsős bizottsági taggal csökkent a Pénzügyi, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság létszáma, ezért külsős bizottsági tagnak javasolja megválasztani Czakó Zoltánt.

Megkérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel?

Mivel hozzászólás nem volt, a Polgármester tájékoztatja a testületet, hogy Czakó Zoltán a pozícióra való jelölést elvállalta, és hozzájárult a nyílt ülésen történő tárgyaláshoz.

A **Polgármester** szavazásra bocsátotta Czakó Zoltán személyét a Pénzügyi, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság külsős tagjának történő megválasztását.

A **Képviselő-testület** a javaslatot ellenszavazat és tartózkodás nélkül 6 igen szavazattal elfogadta és a következő határozatot hozta:

### **Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **134/2012.(VII. 31.) határozata**

#### **Pénzügyi, településfejlesztési és idegenforgalmi bizottság külső, nem képviselő tagjának megválasztásáról**

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testülete tárgyi javaslatot megvitatta, és az alábbi határozatot hozza:

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testülete Czakó Zoltánt a leadott szavazatok alapján megválasztotta a Pénzügyi, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság nem képviselő bizottsági tagjának.

Felelős : Felföldi Zoltán

Határidő: azonnal

**Dr. Tóth-Péli Emőke jegyző, a Helyi Választási Iroda vezetője** kéri, hogy Czakó Zoltán külsős bizottsági tag eskütételéhez mindenki álljon fel, a felolvasott esküszöveget fennhangon mondja utána Czakó Zoltán és az eskü végén meggyőződése szerint tegye hozzá hitbéli fogadalmát is.

Ezt követően Czakó Zoltán bizottsági kültag az alábbi esküt tette le:

*„Én, CZAKÓ ZOLTÁN, becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; a bizottsági tisztségemből eredő feladataimat Lakitelek fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom. Isten engem úgy segítse!”*

#### **4. NAPIREND:**

##### **Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása.**

/Előterjesztés kiadva. Jegyzőkönyv melléklete./

##### **Felföldi Zoltán polgármester**

Az előző két napirend elfogadása után szükségessé válik az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzat 1. számú mellékletének és 1.számú függelékének módosítása, mivel a bizottság elnökét és tagjait, valamint a képviselők névsorát név szerint tartalmazza.

Megkérdezi, hogy van-e hozzászólás?

Mivel hozzászólás nem volt, a **Polgármester** szavazásra bocsátotta a Szervezeti és Működési Szabályzat módosítását.

A **Képviselő-testület** ellenszavazat és tartózkodás nélkül 6 igennel szavazott.

A **Polgármester** megállapította, hogy a Képviselő-testület megalkotta a 32/2012.(VIII.01.) számú rendeletét az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2007.(III.21.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

##### **Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testületének**

##### **32/2012. (VIII.01.) számú rendelete**

**az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2007.(III.21.) számú önkormányzati rendelet módosításáról**

Lakitelek Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alkotmány 44/A. § (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (Ötv.) 18. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2007.(III.21.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) módosítására a következő rendeletet alkotja:

## 1. §

A Szervezeti és Működési Szabályzat 3. számú melléklete a Pénzügyi, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság összetétele és feladatköre 2. pontjában név szerinti felsorolás helyébe e rendelet 1. számú melléklete lép.

## 2. §.

A Szervezeti és Működési Szabályzat 1. számú függelékében a Képviselő-testület név szerinti felsorolása helyébe e rendelet 1. számú függeléke lép.

## 3. §.

Ezen rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

Lakitelek, 2012. július 31.

Felföldi Zoltán sk.  
polgármester

dr. Tóth Péli Emőke sk.  
jegyző

*/Megjegyzés: A fenti rendeletet Lakitelek Jegyzője a mellékelt hirdetménnyel 2012. augusztus 1-én kihirdette./*

1. számú melléklet

2.) PÉNZÜGYI, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS IDEGENFORGALMI BIZOTTSÁG (5 tagú)

Név
Sallai András elnök
Olajos István tag
Dr. Rácz Péter tag
Bende László kültag
Czakó Zoltán kültag

1. számú függelék  
a Szervezeti és Működési Szabályzathoz.

## A KÉPVISELŐ-TESTÜLET NÉVSORA

Név
Czinege Edit Mária
Felföldi Zoltán
Madari Andor
Olajos István
Dr. Rácz Péter
Sallai András
Szentirmay Tamás

## 5. NAPIREND:

**Lakitelek Önkormányzata „a vidékfejlesztési miniszter 52/2012. (VI. 8.) VM rendelete az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból a turisztikai tevékenységek ösztönzéséhez a LEADER Helyi Akciócsoportok közreműködésével 2012-től nyújtandó támogatás” kapcsán benyújtani kívánt pályázatáról.**

/Előterjesztés kiadva. Jegyzőkönyv melléklete./

**Felföldi Zoltán polgármester** a napirend magyarázataként az alábbiakat mondja el:

Az Új Magyarország Vidékfejlesztési Program keretében az un. III. tengelyen belül falusi turisztikai szálláshely fejlesztésére van egy támogatási kérelem benyújtási lehetőség. Ezt a támogatási kérelem benyújtási lehetőséget előzőekben úgy gondolták, hogy a Töserdő Kft fogja benyújtani, azonban később, a pályázatóval történő egyeztetés eredményeként még időben kiderült, hogy a pályázati kiírási feltételeknek a Töserdő Kft nem felel meg, ezért az ingatlan tulajdonosának, az Önkormányzatnak kell rá pályázni. Ismerteti a pályázati számokat, mely szerint kb. nettó 20 millió Ft-os a beruházás, plusz ÁFA terheli. A nettó összeg 60 %-ára lehet támogatást igényelni, és mivel vállalkozói tevékenységről van szó, az ÁFA az önkormányzat számára is visszaigényelhető.

A számok alapján látható, hogy mit produkált a fürdő faház. Ehhez képest annyi változás lenne, hogy növekszik a férőhely, másrészt pedig a téliesítés miatt a fűtési szezonban is ki lehet adni, illetve az előterjesztés mellékleteként láthatják a képviselők a terveket is.

Tájékoztatja a Képviselőket, hogy mivel nem tudni, hogy a fürdő faházat is üzemeltető Töserdő Kft milyen nyereséget fog produkálni, ha az önkormányzat beadja a pályázatot, de a döntés meghozatal után 15 nappal dönthet az önkormányzat arról, hogy nem él ezzel a lehetőséggel. Tehát ha úgy látja a Képviselő-testület, hogy a Töserdő kft nyeresége nem teszi lehetővé ezen beruházás önrészének a kifizetését, vagy úgy gondolja, hogy más beruházás fontosabb a turisztikával kapcsolatban, akkor a döntést követően 15 napon belül elállhat ettől a pályázattól.

Javaslatot tesz arra, hogy ha a Képviselő-testület támogatja a pályázat benyújtását, függetlenül attól, hogy mi lesz az eredmény, már most tegyék meg az árajánlat kéréseket, aminek az eredményeként világosan látható, hogy mennyibe is kerül ez a beruházás. A maga részéről több kivitelezőtől kérne árajánlatot. Ennek az információnak és a Kft nyereségének fényében döntene a Képviselő-testület, hogy kíván-e foglalkozni ezzel a pályázattal, vagy nem. Ahhoz, hogy ezt el tudják dönteni, ahhoz be kell nyújtani a pályázatot. Ma van a benyújtási határidő, és hiánypótlásra nincs lehetőség.

Megkérdezi, hogy van-e hozzászólás?

**Czinege Edit képviselő** nagyon örül a beruházásnak, de egy dolog aggasztja, mégpedig az árvíz. Lesz-e olyan óvintézkedés, ami megmentené az épületet az árvíztől?

**Felföldi Zoltán polgármester** úgy tudja, hogy a faházig nem szokott feljönni a víz.

**Czinege Orsolya Kft vezetője** elmondja, hogy nagyobb árvíz idején volt már rá példa, hogy a betonalapig elöntötte az árvíz a faházat.

**Madari Andor alpolgármester** megkérdezi, hogy ha minden jól megy, mikorra várható a beruházás befejezése?

**Csikós Mihály beruházási és építésügyi csoportvezető** úgy gondolja, hogy ha minden simán megy, akkor jövő szezon végére elkészülhet a beruházás.

**Felföldi Zoltán polgármester** elmondja, hogy két év áll rendelkezésre a beruházás megvalósításához. A 15 nap miatt előfordulhat, hogy újabb rendkívüli képviselő-testületi ülést kell összehívni.

**Szentirmay Tamás képviselő** nem tud eligazodni a terveken, hogy valójában mi is valósulna meg. Szeretné hallani, hogy mi lesz a felújítás lényege.

**Csikós Mihály beruházási és építésügyi csoportvezető** részletesen ismerteti az átalakítás részleteit.

**Szentirmay Tamás képviselő**

A Polgármester elmondása szerint a Tőserdő Kft nyereségéből lesz finanszírozva az önrész. Ez kb. 8 millió Ft. Lesz ennyi nyereség?

**Felföldi Zoltán polgármester**

Előre nem tudja megmondani. Ha nem lesz ennyi nyereség, akkor meg van az a lehetőség, hogy eláll a beruházástól az önkormányzat.

Ehhez kapcsolódóan elmondja, hogy kérte a Tőserdő Kft ügyvezetőjét, hogy a szeptemberi testületi ülésre készítsen egy közbenső beszámolót a szezonról.

**Madari Andor alpolgármester** arról kérdez, hogy milyen fűtési módszer lesz a faházban?

**Csikós Mihály beruházási és építésügyi csoportvezető** elmondja, hogy a fűtést gáztüzeléssel fogják megoldani.

**Sallai András képviselő** véleménye szerint lehet, hogy szerencsésebb lenne új házat, házakat építeni és nem felújítani. Ez a faház még használható és nyáron bevételt fog hozni.

**Felföldi Zoltán polgármester** szerint el lehet gondolkodni azon, hogy néhány faházat építsen oda az önkormányzat. Most nem erről kell dönteni, de ettől függetlenül el lehet menni abba az irányba is, hogy újabb faházakat telepítsenek.

**Csikós Mihály beruházási és építésügyi csoportvezető**

Hasonló faházakat be lehet tenni, és még szerencsés is lenne, mert a medencék felé a terep emelkedik, viszont a jelenlegi faház állapota katasztrofális, ezért célszerűbb azt felújítani, mint építeni mellé egy újat, mert akkor nyilván mindenki abba akarna menni.

**Dr. Rác Péter képviselő** szerint 20 millió Ft-ból új faházat lehetne építeni.

**Felföldi Zoltán polgármester**

A faház le lenne bontva az alapig, és teljesen fel lenne újítva.

**Sallai András képviselő** azt feltételezte, hogy a ház jobb állapotban van, és ezért javasolta inkább az új telepítését.

**Felföldi Zoltán polgármester** hivatkozva a rendkívüli ülések tartására, tájékoztatásul elmondja, hogy az elmúlt egy hónapban az önkormányzat két pályázat kapcsán kapott pozitív döntést. Az egyik a csapadékvíz-elvezető hálózat önerejére benyújtott pályázat. Az önerő 60 %-át megfinanszírozza a Belügyminisztérium. A másik a Gondozási Központ szociális alapszolgáltatások fejlesztésére benyújtott pályázat, amelyet szintén támogattak. Ez kb. 50 millió Ft-os támogatottságú, 95 %-os arányú pályázat. Az önrész rendelkezésre áll a Gondozási Központ Alapítványában, de ezt nagy valószínűséggel akkor tudja az önkormányzat megvalósítani, ha ugyanerre az épületre beadott bentlakásos rész fejlesztésére benyújtott pályázat is nyer. Erről egyelőre nincs döntés.



Örömmel tájékoztatja a Képviselőket arról, hogy Lakiteleknek az Új Széchenyi terv keretében 6 nyertes pályázata van. Összehasonlításként elmondja, hogy Nyárlőrincnek és Tiszakécskének egy nyertes pályázata van. Szentkirálynak, Tiszaalpárnak és Tiszaugnak pedig egy sem.

Szavazásra bocsátotta a határozat tervezetét.

A **Képviselő-testület** a határozat tervezetét ellenszavazat és tartózkodás nélkül 6 igen szavazattal elfogadta és a következő határozatot hozta:

**135/2012. (VII.31. ) számú önkormányzati határozat**  
***Lakitelek Önkormányzata „a vidékfejlesztési miniszter 52/2012. (VI. 8.) VM rendelete az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból a turisztikai tevékenységek ösztönzéséhez a LEADER Helyi Akciócsoportok közreműködésével 2012-től nyújtandó támogatás” kapcsán benyújtani kívánt pályázatáról***

Lakitelek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megvitatta, és az alábbi határozatot hozza:

1. Lakitelek Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul az 52/2012. (VI. 8.) VM rendeletben és a 79/2012. (VI.20.) számú MVH közleményben szabályozott, az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból turisztikai tevékenységek ösztönzéséhez a LEADER Helyi Akciócsoportok közreműködésével 2012-től nyújtandó támogatási kérelem (pályázat) beadásához, tartalmának elfogadásához, a beruházás megvalósításához (sikeres pályázat esetén) és fenntartásához.
2. A fejlesztendő célterületek:
  1. *célterület*: falusi szálláshely és kapcsolódó szolgáltatások kialakításához, már működő falusi szálláshelyek bővítéséhez, korszerűsítéséhez, akadálymentesítéséhez, szolgáltatásaik fejlesztése
  4. *célterület*: szálláshelyhez nem kötődő:
    - a) agroturisztikai szolgáltató tevékenységhez,
    - b) lovas turisztikai szolgáltatáshoz,
    - c) vadászturizmushoz,
    - d) erdei turizmushoz,
    - e) horgászturizmushoz,
    - f) vízi turizmushoz,
    - g) borturizmushozkapcsolódó épület, építmény kialakításához, bővítéséhez, átalakításához és eszközrendszer fejlesztése
3. A fejlesztéssel érintett ingatlan címe és helyrajzi száma: 6065 Lakitelek, Fenyő u. 1., 3677/2 hrsz.
4. Lakitelek Önkormányzata Képviselő - Testülete nyilatkozik, hogy a pályázathoz szüksége önerőt biztosítja.
5. Lakitelek Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a pályázat teljes körű lebonyolítására.

**Felelős:** Felföldi Zoltán polgármester

**Határidő:** azonnal

Mivel több napirend nem volt, a **Polgármester** a rendkívüli ülést berekesztette.

Kmft.

Felföldi Zoltán  
polgármester

dr. Tóth-Péli Emőke  
jegyző

Czinege Edit      Dr. Rácz Péter  
jegyzőkönyv hitelesítők