



JEGYZŐKÖNYV

Lakitelek Önkormányzata Képviselő-testületének

2013. március 7-i *rendes, nyílt* üléséről

Rendeletek: 9/2013. (III.08.)

Határozatok: 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48/2013 (III.07.)

KT-2013-3/a

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Lakitelek Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. március 7-én, 14 órakor tartott rendes, nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Felföldi Zoltán	polgármester
Madari Andor	alpolgármester
Czinege Edit	képviselő
Olajos István	képviselő
Sallai András	képviselő
Szentirmay Tamás	képviselő

Távól van: dr. Rácz Péter képviselő

Meghívottak:

dr. Tóth-Péli Emőke	jegyző
Bohács Jenőné	külső bizottsági tag
Tóth Sándor	külső bizottsági tag
Kis Nándorné	pénzügyi csoportvezető
Barcsa Józsefné	Bölcsőde megbízott vezetője
Sütő Lászlóné	óvodavezető
Tóthné Balla Mária	Laki-Konyha Kft. ügyvezetője
Tornyai Gyula	Laki-Gazda Kft. ügyvezetője
Szénásiné Meskó Tünde	Himalája Blue Kft. képviselője
Pulai Sándor	lakiteleki lakos
Varga Zoltán	jegyzőkönyv-vezető

Felföldi Zoltán polgármester köszönti a Képviselő-testület ülésén megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület ülése határozatképes, a 7 fő képviselőből 6 fő jelen van. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Czinege Editet és Madari Andort javasolja.

Szavazásra bocsátotta a jegyzőkönyv hitelesítők személyét.

A **Képviselő-testület** a jegyzőkönyv hitelesítők személyét 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

Felföldi Zoltán polgármester a napirendet az alábbiak szerint javasolja módosítani, illetve kiegészíteni:

- az 1-3. napirend változatlan,
- a meghívóban szereplő 4. napirendet javasolja levenni,
- a 4-9. napirend az eredeti 5-9. és 11. napirend
- a meghívóban szereplő 10. napirendet javasolja levenni,
- a 10-14. napirend az eredeti 12-16. napirend,
- 15. napirendként javasolja tárgyalni: Lakitelek 0196/9 és 0244/23 hrsz-ú ingatlanok kisajátítási eljárásainak megindítása,
- 16. napirendként javasolja tárgyalni: 2027/7 hrsz-ú ingatlan részbeni értékesítése,
- 17. napirendként javasolja tárgyalni: A Laki-Gazda Kft. átalakulása,
- 18. napirend az eredeti 17. napirend,
- 19-21. napirend az eredeti 18-20. napirend.

Felföldi Zoltán polgármester szavazásra bocsátotta a módosított napirendet.

A **Képviselő-testület** a módosított napirendet 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

NAPIREND:

1. Tájékoztató a 2013. február 1. és 2013. március 1. közötti időszak polgármesteri munkáról
Előadó: Felföldi Zoltán polgármester
2. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Felföldi Zoltán polgármester
3. Az Önkormányzat és a felügyelete alá tartozó költségvetési szervek 2012. évi éves összefoglaló ellenőrzési jelentése
Előadó: Felföldi Zoltán polgármester
4. Himalája Blue Kft. beszámolója a 2012. évről
Előadó: Felföldi Zoltán polgármester
5. 2013. évi Tősrock fesztivál megrendezése
Előadó: Felföldi Zoltán polgármester
6. Tősfürdő területén lévő Grill Terasz Laki-Konyha Kft. által történő üzemeltetése
Előadó: Felföldi Zoltán polgármester
7. A Bölcsőde intézményen belül működtetett személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátás térítési díjának megállapításáról szóló rendelet módosítása
Előadó: Felföldi Zoltán polgármester
8. A Laki-Gazda Kft. megbízása a lakiteleki köztemető üzemeltetése
Előadó: Felföldi Zoltán polgármester
9. A lakiteleki Bölcsőde további működtetése
Előadó: Felföldi Zoltán polgármester
10. A lakiteleki Eötvös Iskola idegen nyelvi oktatása
Előadó: Felföldi Zoltán polgármester
11. Lakiteleki tűzoltómajális
Előadó: Felföldi Zoltán polgármester
12. Lakiteleki Faluszépítő Egyesület kérelme a Pulai Gyűjtemény ügyében
Előadó: Felföldi Zoltán polgármester
13. Lakiteleki Faluszépítő Egyesület Szépítjük a Tőserdőt! című tanulmánya
Előadó: Felföldi Zoltán polgármester
14. 1289 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó vételi ajánlat elbírálása
Előadó: Felföldi Zoltán polgármester
15. Lakitelek 0196/9 és 0244/23 hrsz-ú ingatlanok kisajátítási eljárásainak megindítása

Előadó: Felföldi Zoltán polgármester

16. 2027/7 hrsz-ú ingatlan részbeni értékesítése

Előadó: Felföldi Zoltán polgármester

17. A Laki-Gazda Kft. átalakulása

Előadó: Felföldi Zoltán polgármester

18. Egyéb ügyek

ZÁRT ÜLÉS:

19. 2013. évi kitüntető díjak adományozása

Előadó: Felföldi Zoltán polgármester

20. Lakáspályázatok elbírálása.

Előadó: Felföldi Zoltán polgármester

21. Önkormányzati lakás bérbeadása

Előadó: Felföldi Zoltán polgármester

1. NAPIREND – Tájékoztató a 2013. február 1. és 2013. március 1. közötti időszak polgármesteri munkájáról

/Tájékoztató kiadva, a jegyzőkönyv melléklete./

Felföldi Zoltán polgármester megkérdezi, hogy a tájékoztatóhoz van-e hozzászólás?

Hozzászólás nem volt.

Felföldi Zoltán polgármester kéri a tájékoztató tudomásul vételét.

2. NAPIREND – Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

/Előterjesztés kiadva, a jegyzőkönyv melléklete./

Felföldi Zoltán polgármester megkérdezi, hogy a tájékoztatóhoz van-e hozzászólás?

Hozzászólás nem volt.

Felföldi Zoltán polgármester szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A **Képviselő-testület** a határozat-tervezetet 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

Lakitelek Nagyközség Képviselő-testületének

34/2013. (III.07.) határozata**Lejárt határidejű határozatok végrehajtásának elfogadása**

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testülete Felföldi Zoltán polgármester előterjesztését megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület a 2013. februárban lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Felföldi Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Értesül: - Irattár

3. NAPIREND – Az Önkormányzat és a felügyelete alá tartozó költségvetési szervek 2012. évi éves összefoglaló ellenőrzési jelentése

/Előterjesztés kiadva, a jegyzőkönyv mellékelete./

Felföldi Zoltán polgármester megkérdezi, hogy a tájékoztatóhoz van-e hozzászólás?

Hozzászólás nem volt.

Felföldi Zoltán polgármester szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A **Képviselő-testület** a határozat-tervezetet 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

Lakitelek Nagyközség Képviselő-testületének**35/2013. (II.08.) határozata****2012. évi belső ellenőrzési beszámoló jóváhagyása**

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testülete Felföldi Zoltán polgármester előterjesztését megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület az Önkormányzat és a felügyelete alá tartozó költségvetési szervek 2012. évi belső ellenőrzésről szóló összefoglaló jelentést elfogadja.

Felelős: Felföldi Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Értesül: - Molnár István belső ellenőr
- Irattár

4. NAPIREND – Himalája Blue Kft. beszámolója a 2012. évről

/Előterjesztés kiadva, a jegyzőkönyv mellékelete./

Felföldi Zoltán polgármester köszönti Szénásiné Meskó Tündét, a Himalája Blue Kft. képviselőjét. Kérdezi, a módosított beszámolóhoz van-e hozzászólás?

Szentirmay Tamás képviselő: volt a temetőben, az elmúlt napokban is történtek változások: a WC-t körbeültették tujákkal, és beton virágládákat helyeztek ki az út mentén, jól néz ki a temető.

Felföldi Zoltán polgármester: ezek a fejlesztések a 2013. évben kerültek megvalósításra, a 2013. évről szóló beszámolóban kéri majd ezeket szerepeltetni.

Szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A **Képviselő-testület** a határozat-tervezetet 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

**Lakitelek Nagyközség Képviselő-testületének
36/2013. (III.07.) határozata
a Himalája Blue Kft. 2012. évi újbóli beszámolójának elfogadása**

Lakitelek Nagyközség Képviselő-testülete Szénási Bertalan, a Himalája Blue Kft. ügyvezetőjének előterjesztését megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület a Himalája Blue Kft. beszámolóját elfogadja.

Felelős: Felföldi Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Értesül: - Himalája Blue Kft.
- Irattár

5. NAPIREND – 2013. évi Tősrock fesztivál megrendezése

/Előterjesztés kiadva, a jegyzőkönyv melléklete./

Felföldi Zoltán polgármester: mindkét bizottság elviekben támogatja a fesztivál megrendezését, egyúttal a Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezet módosítását javasolja. Felkéri dr. Tóth-Péli Emőke jegyzőt a határozat-tervezet ismertetésére.

dr. Tóth-Péli Emőke jegyző: „A Képviselő-testület elvi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a kiskunfélegyházi Plain Rock Egyesület megkösse a Tőserdő Kft-vel az együttműködési megállapodást a 2013. évi Tősrock fesztivál megrendezésére – azzal, hogy az együttműködési megállapodás és a pénzügyi tervezet a Képviselő-testület áprilisi ülésre legyen beterjesztve –, melynek helyszíne a Tősfürdő területe.”

Madari Andor alpolgármester: a Képviselő-testület most a Tőserdő Kft-t felkéri, hogy kösse meg a szerződést, azonban a Kft-t biztosítani kellene abban, hogy az Önkormányzat kezességét vállal a rendezvényért, a későbbi esetleges mutogatásokat ezzel meg lehetne előzni. Egy tulajdonosi kezességvállalással nyugodtabban tudna cselekedni a Tőserdő Kft.

Sallai András képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: a Pénzügyi Bizottság éppen ezért kéri a rendezvény pénzügyi tervezetét, hogy mögé lehessen látni. Jelenleg nem tud a Képviselő-testület kezességet vállalni, mert nem tudható, pontosan mivel kell számolni.

Felföldi Zoltán polgármester: az eddig kétoldalú helyett háromoldalú megállapodás létrehozását javasolja, melynek része lenne a Plain Rock Egyesület, a Tőserdő Kft. és Lakitelek Önkormányzata. Az együttműködési megállapodás így fog elkészülni.

Szentirmay Tamás képviselő: a Pénzügyi Bizottság a rendezvény melyik verzióját támogatja, a minimális vagy a kiugró verziót?

Sallai András képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: a minimális verziót támogatja, de este egy nagy koncerttel.

Felföldi Zoltán polgármester szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A **Képviselő-testület** a határozat-tervezetet 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

**Lakitelek Nagyközség Képviselő-testületének
37/2013. (III.07.) számú határozat
2013. évi Tősrock fesztivál megrendezése**

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megvitatta, és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület elvi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a kiskunfélegyházi Plain Rock Egyesület megkösse a Tőserdő Kft-vel az együttműködési megállapodást a 2013. évi Tősrock fesztivál megrendezésére – azzal, hogy az együttműködési megállapodás és a pénzügyi tervezet a Képviselő-testület áprilisi ülésre legyen betervezve –, melynek helyszíne a Tősfürdő területe.

Felelős: Felföldi Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Értesül: - Plain Rock Egyesület
- Irrattár

6. NAPIREND – Tősfürdő területén lévő Grill Terasz Laki-Konyha Kft. által történő üzemeltetése

/Előterjesztés kiadva, a jegyzőkönyv melléklete./

Felföldi Zoltán polgármester megkérdezi, van-e hozzászólás?

Sallai András képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: a Pénzügyi Bizottság támogatja az előterjesztést azzal a kiegészítéssel, hogy a szezonzáráskor egy részletes beszámolót kérnek a Grill Terasz tevékenységéről.

Felföldi Zoltán polgármester ismerteti a Pénzügyi Bizottság módosító indítványát, mely szerint 3. ponttal egészül ki a határozat-tervezet, majd szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A **Képviselő-testület** a határozat-tervezetet 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

**Lakitelek Nagyközség Képviselő-testületének
38/2013.(III.07.) határozata**

Tősfürdő területén lévő Grill Terasz Laki-Konyha Kft. által történő üzemeltetése

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testülete Felföldi Zoltán polgármester előterjesztését megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Laki-Konyha Kft. működtesse a Tősfürdő területén lévő Grill Teraszt.
2. A Laki-Konyha Kft.-nek a Grill Terasz üzemeltetéséért bérleti díjat nem kell fizetnie.
3. A Képviselő-testület az idegenforgalmi szezon lezárulta után részletes beszámolót kér a Laki-Konyha Kft-től a Grill Terasz működéséről és eredményességéről.

Felelős: Felföldi Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Értesül: - Laki-Konyha Kft.
- Irattár

7. NAPIREND – A Bölcsőde intézményen belül működtetett személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátás térítési díjának megállapításáról szóló rendelet módosítása

/Előterjesztés kiadva, a jegyzőkönyv mellékelete./

Felföldi Zoltán polgármester: a Képviselő-testületnek intézményi térítési díjat kell megállapítania, a térítési díj megállapításának alapja a költségek és a bevételek különbözete. A rendelet-tervezetben a valóban felmerülő térítési díjhoz képest alacsonyabb térítési díj szerepel, mivel a Képviselő-testület a költségvetés tárgyalásakor úgy döntött, hogy a bölcsődei térítési díj összege ne haladja meg a 2012. évi díjat. A mostani térítési díj mellett nem önfenntartó az intézmény, a különbözetet az Önkormányzat magára vállalja.

Szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet.

A **Képviselő-testület** a rendelet-tervezetet 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

**Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2013. (III.08.) önkormányzati rendelete**

a Lakiteleki Bölcsőde intézményen belül működtetett személyes gondoskodást nyújtó

gyermekjóléti alapellátás intézményi térítési díjának megállapításáról

Lakitelek Önkormányzata a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. Törvény 147. §. (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátás keretében biztosított gyermekek napközbeni ellátásáért fizetendő intézményi térítési díj megállapítására a következő rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1.§.

E rendelet hatálya a Lakiteleki Bölcsődében a gyermekjóléti alapellátás keretében biztosított gyermekek napközbeni ellátása szolgáltatásra terjed ki.

A térítési díj mértéke

2.§.

Az intézményi térítési díj összege: napi: 300.- Ft/fő

A bölcsődei gondozás személyi térítési díját az ellátott nem köteles megfizetni azon időszak vonatkozásában, mely időszak alatt a Bölcsőde a fenntartó külön rendelkezése alapján tart zárva.

Záró rendelkezések

3.§.

Ezen önkormányzati rendelet 2013. április 1-jén lép hatályba és 2014. március 31-én hatályát veszti.

Lakitelek, 2013. március 7.

Felföldi Zoltán
polgármester

dr. Tóth-Péli Emőke
jegyző

/Megjegyzés: A fenti rendeletet dr. Tóth-Péli Emőke jegyző 2013. március 8-án kihirdette./

8. NAPIREND – A Laki-Gazda Kft. megbízása a lakiteleki köztemető üzemeltetése

/Előterjesztés kiadva, a jegyzőkönyv melléklete./

Felföldi Zoltán polgármester: 2012 végén lejárt a Himalája Blue Kft. szerződése. A Képviselő-testület akkor úgy döntött, hogy három hónappal meghosszabbítja a szerződést, az alatt pedig megvizsgálja, érdemes-e saját üzemeltetésbe venni a köztemető üzemeltetését. A bizottságok azt javasolják, hogy 2013. december 31-ig hosszabbítsa meg a Képviselő-testület a Himalája Blue Kft. szerződését. A Pénzügyi Bizottság azt javasolja, hogy 300.000 Ft anyagi hozzájárulást fizessen a Kft. a korábbi pályázatban vállalt módon, a Laki-

Gazda Kft.-t bízta meg a szemétszállítással, illetve a korábban vállalt három ár kategóriájú temetési árat helyezze ki jól látható helyen a temetőkapuban. A Kft. korábbi pályázatában 5 éves időtartamra tervezett, így felmerül a kérdés, hogy egy éves tekintetben pontosan mit tud vállalni.

Sallai András képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: van különbség egy 5 éves szerződés és egy szerződés hosszabbítás között, nem lehet ugyanazokat a vállalásokat tenni. Egyeztetni kell a részletekről a Himalája Blue Kft-vel.

Madari Andor alpolgármester: a felsorolt módosításokat a Himalája Blue Kft. be tudja vállalni, mivel azokat a korábbi pályázatában vállalta. Javasolja, hogy bízzák meg a polgármestert további esetleges vállalásokról való egyeztetéssel. Külön kérés nélkül több fejlesztést megvalósított nemrégiben az üzemeltető a temetőben. A ravatalozó körül lévő rézsús részt meg kellene szerinte igazítani. Az időtartamtól független vállalásokat kérni kell a Kft-től.

Felföldi Zoltán polgármester: a sírhelyárak és a temető fenntartási hozzájárulást továbbra is az Önkormányzat részére szedi be a Himalája Blue Kft.

Szénásiné Meskó Tünde, a Himalája Blue Kft. képviselője: 2013-ban a ravatalozó két ablakát kicserélik és a vakablak megszüntetését tudják vállalni. A következő 9 hónap rövid idő arra, hogy mást is bevállaljanak. 400.000 Ft összegű beruházást hajtottak végre az elmúlt időszakban a temető területén. Ha 2014. december 31-ig hosszabbítanák meg a szerződésüket, 2014-ben vállalnának egy kolumbárium fal felállítását. 2013-ban ezt már nem tudják teljesíteni.

Madari Andor alpolgármester: a ravatalozó melletti rézsú kijavítása kevésbé pénzfüggő, inkább munkaigénye van.

Szénásiné Meskó Tünde, a Himalája Blue Kft. képviselője: egyeztetnie kell a Kft. pontos vállalásairól Kft. képviselőivel.

Sallai András képviselő: a szemétszállítás és a 300.000 Ft hozzájárulás nem lehet vitás pont, utóbbit az eredeti pályázatban is éves bontásban adta meg a Kft.

Szénásiné Meskó Tünde, a Himalája Blue Kft. képviselője: valóban éves bontásban viszont egy 5 éves szerződés nagyobb biztonságot ad a Kft-nek beruházási, hozzájárulási szempontból is.

Felföldi Zoltán polgármester: a Képviselő-testület rangsorolta a korábbi pályázatokat, a Himalája Blue Kft. a rangsorban nem ért el jó helyet. Ennek ellenére erőfeszítéseket tesz a Képviselő-testület, hogy a lakiteleki vállalkozás ne maradjon munka nélkül. Látható, hogy a Kft. is tesz azért, hogy az Önkormányzat és a lakosság elvárásait kielégítse.

Madari Andor alpolgármester: a korábbi pályázatban jelölt három árkatagóriát kiteszi-e a Kft. a temető bejáratánál?

Szénásiné Meskó Tünde, a Himalája Blue Kft. képviselője: nem teszik ki a kapuba az árakat. Ha kitennék, más temetkezési vállalkozó az árak alá menne. Más temetőknél sincsenek kitéve az árak a kapuba, az irodában viszont jól látható helyen közzé teszik.

Sallai András képviselő: a temetkezés többféle kínálatból is, szerinte nem lehet egységesen kiakasztani az árakat. Az lenne a jó, ha csomagokat állítana össze a Kft., akár szociális alapon.

Szénásiné Meskó Tünde, a Himalája Blue Kft. képviselője: szociális csomag jelenleg is létezik.

Szentirmay Tamás képviselő: nem kell ennyire belemenni a Kft. működésébe, van több ára, ha nem megfelelő, elmegy az érintett másik szolgáltatóhoz. A mai nap délelőtt egy tiszakécskei vállalkozás volt a temetőben.

Felföldi Zoltán polgármester szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A **Képviselő-testület** a határozat-tervezetet 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

**Lakitelek Nagyközség Képviselő-testületének
39/2013. (III.07.) határozata
a Himalája Blue Kft. megbízása köztemető üzemeltetésére**

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megvitatta, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület felhatalmazza Felföldi Zoltán polgármestert, a Himalája Blue Kft-vel 2013. december 31-ig tartó időtartamra kösse meg a kegyeleti közszolgáltatási szerződést.
2. A kegyeleti közszolgáltatási szerződés az eddigieken túl tartalmazza a következőket:
 - a Himalája Blue Kft. köteles 300.000 Ft hozzájárulást fizetni az Önkormányzat felé a szerződéses időszakban,
 - a Himalája Blue Kft. köteles a szilárd hulladék szállítására leszerződni a Laki-Gazda Kft-vel,
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Felföldi Zoltán polgármestert, hogy a Himalája Blue Kft. temetkezési közszolgáltatási tevékenysége kapcsán alkalmazott árainak nyilvánosságra hozását illetően folytasson tárgyalásokat.

Felelős: Felföldi Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Értesül: Himalája Blue Kft.
Iráttár

9. NAPIREND – A lakiteleki Bölcsőde további működtetése
/Előterjesztés kiadva, a jegyzőkönyv melléklete./

Felföldi Zoltán polgármester a bizottságok a „C” határozat-tervezetet javasolják elfogadásra.

Madari Andor alpolgármester: ha egy intézménnyé lesz összevonva az óvoda és a bölcsőde, a 8 gondozó között lesz egy szakmai, általános helyettes?

dr. Tóth-Péli Emőke jegyző: a Kormányhivatal szerint, ha a közös igazgatású intézmény vezetőjének megvan a megfelelő képesítése, nem szükséges szakmai helyettes. A

legtakarékosabb megoldás, ha egy vezető van. Szakmai helyettes esetén plusz kiadás merül fel.

Sallai András képviselő: a majdani vezető meg fogja oldani, hogy a saját helyettesítését valaki ellássa.

Barcsa Józsefné, Bölcsőde megbízott vezetője: kilenc gondozónői státusz van jelenleg a Bölcsődében, egy jelenleg betöltetlen. Szeretnék, ha megmaradna a Bölcsőde szakmai önállósága később az óvodán belül.

Felföldi Zoltán polgármester: jelenleg csak a működés formájáról kell elfogadni, a helyettesítés és más kérdések később kerülnek elfogadásra.

Olajos István képviselő: amikor az Eötvös Iskola, mint közös igazgatású intézmény létrejött, az iskola SZMSZ-ében hozták létre a helyettesítési rendet. A későbbi vezető kompetenciája lesz a szervezet felállítása.

Sütő Lászlóné óvodavezető: fontos különbség, hogy tagintézményként vagy közös igazgatású intézményként működik tovább a Bölcsőde, minden későbbi lépést ez befolyásol. A tagintézménynek van tagintézmény-vezetője, közös igazgatású intézmény esetén nem lenne tagintézmény-vezető a Bölcsődében.

Olajos István képviselő: az Eötvös Iskola korábbi felállításában ő volt az egész intézmény igazgatója, valamint a lakiteleki tagintézmény vezetője is. Személyi átfedés megengedett.

Szentirmay Tamás képviselő: költségghatékonyan kell megoldani az átszervezést, nem kell annyi vezető. A közös igazgatású intézmény vezetője majd gondoskodik helyettesről, ha szüksége lesz rá.

Sallai András képviselő: meglepve hallgatja a státuszkérdést, mivel az előterjesztésben nem szerepel státusz megvonás.

Felföldi Zoltán polgármester: az intézményi státuszokat az Önkormányzat költségvetési rendelete tartalmazza. A fennmaradó státuszról akkor kell beszélni, ha felállt az új rendszer.

Sütő Lászlóné óvodavezető: az óvoda és a bölcsőde külön szakmai program szerint működik majd.

Felföldi Zoltán polgármester szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A **Képviselő-testület** a határozat-tervezetet 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

**Lakitelek Nagyközség Képviselő-testületének
40/2013. (III.07.) határozata
a Lakiteleki Bölcsőde további működtetése**

Lakitelek Nagyközség Képviselő-testülete Felföldi Zoltán polgármester előterjesztését megvitatta, és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület kezdeményezi a Lakiteleki Bölcsőde és a Szivárvány Napközi Otthonos Óvoda közös igazgatású intézményként való továbbműködését, ezzel együtt a bölcsődei ellátásnak a Tisza-menti Közoktatási Intézményfenntartó Társulás keretében az óvodai neveléssel együtt történő

biztosítását. A Képviselő-testület felkéri Felföldi Zoltánt, Lakitelek polgármesterét, hogy az átszervezéshez szükséges lépéseket tegye meg:

- A Képviselő-testület döntésének képviselője a Tisza-menti Közoktatási Intézményfenntartó Társulás Társulási Tanácsában
- Hozzájárulás beszerzése a Lakiteleki Bölcsőde korábbi pályázatát támogató közreműködő szervezettől az átszervezéshez.

Felelős: Felföldi Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Értesül: - Irattár

10. NAPIREND – A lakiteleki Eötvös Iskola idegen nyelvi oktatása

/Előterjesztés kiadva, a jegyzőkönyv melléklete./

Felföldi Zoltán polgármester: az Emberi Erőforrások Bizottsága az előterjesztést támogatja, míg a Pénzügyi Bizottság nem.

Olajos István képviselő, iskolaigazgató: az Eötvös Iskola kérése 2013-ban nem terhelné a település költségvetését, először 2015-ben jelentkezne ez a kiadás. A Pénzügyi Bizottság ülésén nem tudott jelen lenni. A bizottság egy részének véleménye az volt, ha az állam átvette az iskolák működtetését, gondoskodik a finanszírozásáról. Emlékezteti a képviselőket, hogy eddig is az Önkormányzat támogatása révén lehetett 3. osztálytól elkezdni az idegen nyelv oktatását, állami támogatástól függetlenül. Az Önkormányzat korábbi döntésének fenntartását kéri az iskola.

Sallai András képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: a bizottság egyik érve valóban az igazgató úr által elmondott volt, a másik pedig az, hogy az iskola kérése cikluson átívelő, így nehezen tervezhető, a következő Képviselő-testület terhére nem lenne szabad kötelezettséget vállalni.

Czinege Edit képviselő, az Emberi Erőforrások Bizottságának elnöke: az Emberi Erőforrások Bizottsága aggodalmát fejezte ki a délelőtti, mindennapos testnevelés órák hatékonysága miatt, ugyanis az iskola mostani kérése után délutánra tolnának a testnevelés órák.

Olajos István képviselő, iskolaigazgató: az iskolának március 31-ig el kell fogadnia a helyi pedagógiai programját és a helyi tantervét, melyekben évről-évre tervezni kell az órákat és az óraszámokat. Ha a Képviselő-testület nem támogatja a javaslatot, a most szeptemberben első osztályba lépő gyerekek nem harmadik osztálytól kapnak majd idegen nyelv oktatást. A mindennapos testnevelés óra ma a következők szerint tevődik össze: tömbösítve 2 óra úzás, 2 óra lovas oktatás, illetve 1 normál testnevelés óra. Az 5 órából 4 órát kérnek, hogy délelőtt lehessen, az 1 óra pedig délután lenne, ami szintén kötelező lenne a gyermekeknek. Egy testnevelés óra délutánra tétele 3 nyelvóra délelőtti megtartását segítené.

Felföldi Zoltán polgármester: ha most nem épülne be a helyi tantervbe a plusz nyelvoktatás, az később módosítható lesz-e?

Olajos István képviselő, iskolaigazgató: a folyamatosan változó jogszabályok között ezt ma nem lehet megmondani. A helyi pedagógiai program és a helyi tanterv elvileg

megváltoztatható úgy, hogy elvenni nem lehet belőle, de hozzátenni igen. Az lenne jó, ha a pedagógiai program nem változna évente, hanem stabil lenne.

Madari Andor alpolgármester: ha a Képviselő-testület most támogatná a javaslatot, viszont a következő azt elutasítaná, hogyan változna a pedagógiai program?

Olajos István képviselő, iskolaigazgató: ha ez következne be, 2015-ben az akkori igazgatónak kell majd meggyőznie az akkori Képviselő-testületet.

Sallai András képviselő: ha a pedagógiai program később módosítható lesz, nem elegáns most a következő Képviselő-testület terhére dönteni.

Tóth Sándor külső bizottsági tag: emlékezteti a képviselőket, hogy az Emberi Erőforrások Bizottsága támogatja a javaslatot.

Szentirmay Tamás képviselő: a Képviselő-testületnek fel kell vállalnia egy döntést. Ha a következő Képviselő-testület ugyanerről másképp gondolkodik, meg fogja változtatni a korábbi döntését.

Olajos István képviselő, iskolaigazgató: üzenetértéke lenne annak, ha a Képviselő-testület most úgy dönt, hogy fontosnak tartja a gyermekek 3. osztályos korukban kezdődő idegen nyelv oktatását.

Felföldi Zoltán polgármester szavazásra bocsátotta a határozat tervezetét.

A **Képviselő-testület** a határozat tervezetét 3 igen szavazattal, 2 nem ellenében, 1 tartózkodással elutasította.

**Lakitelek Nagyközség Képviselő-testületének
41/2013. (III.07.) határozata
A lakiteleki Eötvös Iskola idegen nyelvi oktatása**

Lakitelek Nagyközség Képviselő-testülete Felföldi Zoltán polgármester előterjesztését megvitatta, és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület nem biztosítja annak pénzügyi fedezetét, hogy az Eötvös Loránd Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézményben, a 2015/2016. tanévtől a nyelvoktatás a harmadik évfolyamon induljon, mivel a döntés a következő Képviselő-testület hatáskörébe tartozik..

Felelős: Felföldi Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Értesül: - Eötvös Iskola
- Irattár

11. NAPIREND – Lakiteleki tűzoltómajális
/Előterjesztés kiadva, a jegyzőkönyv melléklete./

Felföldi Zoltán polgármester megkérdezi, van-e hozzászólás?

Sallai András képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: a Pénzügyi Bizottság támogatja az előterjesztést azzal a kiegészítéssel, hogy tárgyalást követően a polgármester a Képviselő-testület nevében maximum 60.000 Ft összeggel támogassa a rendezvényt.

Felföldi Zoltán polgármester: a Pénzügyi Bizottság módosító indítványa a következő: az áramvételezési lehetőség térítésmentes legyen, anyagi támogatás helyett a következő rendelkezés legyen a határozatban: „A Képviselő-testület felhatalmazza Felföldi Zoltán polgármestert, hogy a költségvetésben rendezvényekre rendelkezésre álló keret terhére maximum 60.000 Ft erejéig támogatást nyújtson.” A Tűzoltó Egyesület jelzése szerint ez az összeg 60.000 Ft-nál kevesebb is lehet a rendezvény költségvetése fényében.

Szentirmay Tamás képviselő: eddig az Emberi Erőforrások Bizottsága döntötte el, hogy a helyi rendezvényeket mekkora összeggel támogatja, előnyt élvezve a hagyományos és a nagyobb hatókörű rendezvények. Most egy első alkalommal megrendezendő eseményt támogatna a Képviselő-testület. Nem tudható, hogy a többi, hagyományos rendezvény kap-e egyáltalán támogatást. Valamennyi rendezvény esetében a bizottságnak kellene döntenie.

Felföldi Zoltán polgármester: a tűzoltó majális valóban első alkalommal lesz megrendezve, viszont a rendezvény ki fogja váltani a hagyományos május 1-jét. A Tűzoltó Egyesület egy önkormányzati rendezvényt vállal magára.

Madari Andor alpolgármester, Tűzoltó Egyesület elnöke: az Egyesület egy hagyományos rendezvény megszervezését vállalja magára, majális lesz. Az Egyesület a Pénzügyi Bizottság módosításait támogatja. Az Egyesület nem az Emberi Erőforrások Bizottsága által, civil szervezetek részére felosztandó pénzkeretből kér támogatást, hanem a rendezvényekre elkülönített keretből.

Szentirmay Tamás képviselő: négy keret van, amiből rendezvényeket lehetne támogatni: az a keret, amiből az Egyesület most támogatást kér, a civil szervezetek támogatásának kerete, valamint a polgármester és az alpolgármester kerete. Ha az alpolgármester vállalná a rendezvény megszervezését, támogassa a saját keretéből a majális.

Madari Andor alpolgármester, Tűzoltó Egyesület elnöke: nem kívánja összekötni az alpolgármesteri tiszteletét a Tűzoltó Egyesületben vállalt elnöki tevékenységével. Nem ő maga kívánja a rendezvényt megszervezni, hanem a Tűzoltó Egyesület több mint 60 fős tagsága. Ő maga 60 fő képviseletében szól. Ha a Képviselő-testület tagjai segítenek szponzorokat találni a rendezvényhez, akkor az Egyesület nem tart igényt az önkormányzati támogatásra.

Szentirmay Tamás képviselő: javasolja, hogy töröljék a határozat-tervezetből a következő mondatot: „A Képviselő-testület felhatalmazza Felföldi Zoltán polgármestert, hogy a költségvetésben rendezvényekre rendelkezésre álló keret terhére maximum 60.000 Ft erejéig támogatást nyújtson.”

Felföldi Zoltán polgármester szavazásra bocsátotta Szentirmay Tamás képviselő módosító indítványát.

A **Képviselő-testület** a módosító indítványt 3 igen szavazattal, 3 nem ellenében, tartózkodás nélkül elutasította.

Felföldi Zoltán polgármester szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A **Képviselő-testület** a határozat-tervezetet 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta.

**Lakitelek Nagyközség Képviselő-testületének
42/2013. (III.07.) határozata
Lakiteleki tűzoltómajális**

Lakitelek Nagyközség Képviselő-testülete Felföldi Zoltán polgármester előterjesztését megvitatta, és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Lakitelek Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2013. május 4-én Lakiteleki tűzoltómajális címmel rendezvényt szervezzen a Töserdőben, a Holt-Tisza partján.

Lakitelek Önkormányzata biztosítja a rendezvényhez

- a területet,
- az áramvételezési lehetőséget térítésmentesen,
- a Településüzemeltetési Csoport segítségét a rendezvény előtti és utáni munkálatokban, a rendezvény takarításában.

A Képviselő-testület megbízza Felföldi Zoltán polgármestert, hogy a rendezvény megvalósításának részleteiről tárgyalásokat folytasson a Lakitelek Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel.

A Képviselő-testület felhatalmazza Felföldi Zoltán polgármestert, hogy a költségvetésben rendezvényekre rendelkezésre álló keret terhére maximum 60.000 Ft erejéig támogatást nyújtson.

Felelős: Felföldi Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Értesül: - Lakitelek Önkéntes Tűzoltó Egyesület
- Irattár

12. NAPIREND – Lakiteleki Faluszépítő Egyesület kérelme a Pulai Gyűjtemény ügyében

/Előterjesztés kiadva, a jegyzőkönyv melléklete./

Felföldi Zoltán polgármester: köszönti Pulai Sándor a Képviselő-testület ülésén. A Pénzügyi Bizottság módosító javaslatot tett: a határozat első pontja egészüljön ki a következővel: „hat hónapos felmondási idővel, a Pulai Gyűjtemény elhelyezése és bemutatása céljából”. A második pontban elírás történt, nem értékesítési, hanem bérleti szerződés kerül megkötésre.

/Sallai András képviselő távozik az ülésről, így a Képviselő-testület létszáma 5 fő./

Pulai Sándor lakiteleki lakos: a Gyűjtemény jelenleg egy kis szobában van elhelyezve. Másik része pincében van, míg egy harmadik része udvaron van, mivel nem tudja elhelyezni. Nem szeretné, hogy tönkre menjen mindaz, amit összegyűjtött. Egy nyitott színt is csinálni kell majd az ingatlannál, mivel sok mezőgazdasági gépe is van.

Felföldi Zoltán polgármester: az Önkormányzat nevében megköszöni Pulai Sándornak a sok éves gyűjtést, és azt is, hogy az Önkormányzatnak ajándékozta a gyűjteményét.

Pulai Sándor lakiteleki lakos: nem tudja még, mikor tudnak beköltözni, már holnap vinné a gyűjteményét az ingatlanba.

Czinege Edit képviselő, az Emberi Erőforrások Bizottságának elnöke: a bizottság részletesen foglalkozott a napirenddel. Örülnek, hogy egy nagyobb helyen kaphat helyet a Pulai Gyűjtemény. A Faluszépítő Egyesület esetleges nyertes pályázata révén tovább szépülhet a gyűjtemény. A Faluszépítő Egyesület tagjainak tevékenyen részt kell majd venniük a munkálatokban. Olajos István iskolaigazgató szerint eljőhet az az idő, hogy az egész Lévai iskolát megkaphatja a gyűjtemény, akkor egy Klebelsberg iskolában kaphatna helyet a gyűjtemény.

Felföldi Zoltán polgármester szavazásra bocsátotta a határozat tervezetét.

A **Képviselő-testület** a határozat tervezetét 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

Lakitelek Nagyközség Képviselő-testületének

43/2013.(III.07.) határozata

Lakiteleki Faluszépítő Egyesület kérelme a Pulai Gyűjtemény ügyében

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testülete Felföldi Zoltán polgármester előterjesztését megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület hozzájárul a Széchenyi krt. 70. szám alatti önkormányzati lakás bérbeadásához a Lakiteleki Faluszépítő Egyesület részére térítésmentesen, határozatlan időre, hat hónapos felmondási idővel, a Pulai Gyűjtemény elhelyezése és bemutatása céljából.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Felföldi Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Értesül:

- Lakiteleki Faluszépítő Egyesület
- Pénzügyi Csoport
- Irattár

13. NAPIREND – Lakiteleki Faluszépítő Egyesület Szépítjük a Tőserdőt! című tanulmánya

/Tájékoztató kiadva, a jegyzőkönyv melléklete./

Felföldi Zoltán polgármester: A Faluszépítő Egyesület tanulmánya tájékoztató a Képviselő-testület részére. Ha az Önkormányzat a Tőserdőben munkálatokat kíván végezni, akkor haszonnal lehet majd forgatni a tanulmányt. Megköszöni a Faluszépítő Egyesületnek, hogy az összesen 43 pontból álló javaslatcsomagot letették a Képviselő-testület asztalára.

Hozzászólás nem volt.

Felföldi Zoltán polgármester kéri a tájékoztató tudomásul vételét.

14. NAPIREND – 1289 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó vételi ajánlat elbírálása

/Előterjesztés kiadva, a jegyzőkönyv melléklete./

Felföldi Zoltán polgármester: az Emberi Erőforrások Bizottsága azt javasolta, hogy a két ingatlanrészt együttesen, de külön hirdesse meg az Önkormányzat, és akkor legyen eredményes a pályázat, ha mindkét területre érkezik ajánlat. A Pénzügyi Bizottság azt javasolta, hogy a két ingatlanrészt együttesen, egyben hirdesse meg az Önkormányzat, valamint minden költséget az ajánlattevőnek kell majd vállalnia.

Czinege Edit képviselő, az Emberi Erőforrások Bizottságának elnöke: maga részéről támogatja és elfogadásra javasolja a Pénzügyi Bizottság indítványát.

Felföldi Zoltán polgármester szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A **Képviselő-testület** a határozat-tervezetet 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

Lakitelek Nagyközség Képviselő-testületének

44/2013. (III.07.) határozata

1289 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó vételi ajánlat elbírálása

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megvitatta, és az alábbi határozatot hozza.

1. A Képviselő-testület értékesítésre jelöli ki a Lakitelek 1289 helyrajzi számú földterületet egyben, teljes egészében.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Felföldi Zoltán polgármestert nyílt pályázati eljárás lefolytatására.
3. A pályázatnak a vételáron felül tartalmaznia kell az ajánlatadó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az eljárással felmerülő költségeket megfizeti.

Felelős: Felföldi Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Értesül: - Szabó László
- Irattár

15. NAPIREND – Lakitelek 0196/9 és 0244/23 hrsz-ú ingatlanok kisajátítási eljárásainak megindítása

/Előterjesztés kiadva, a jegyzőkönyv melléklete./

Felföldi Zoltán polgármester: az árvízvédelmi töltés megépítéséhez szükséges 0196/9 hrsz-ú ingatlan, a kerékpárút megépítéséhez a 0244/23 hrsz-ú ingatlan kisajátítására van szükség. A Magyar Állam által résztulajdonolt területekről van szó. Míg a Magyar Állam egyik szervével nem lehet megegyezni az ingatlan adás-vételéről, addig a Magyar Állam másik szerve előírja az Önkormányzat számára, hogy önkormányzati tulajdonba kerüljenek az érintett területek. Hozzá tartozik, hogy a Magyar Állam finanszírozza mindkét pályázatot, az Alaptörvény szerint pedig nemzeti vagyon van, ami lehet állami és önkormányzati is. A Magyar Állam mellett más tulajdonosok is vannak.

dr. Tóth-Péli Emőke jegyző: ismerteti a módosított, összevont határozat-tervezetet.

Felföldi Zoltán polgármester szavazásra bocsátotta a határozat tervezetét.

A **Képviselő-testület** a határozat-tervezetet 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

Lakitelek Nagyközség Képviselő-testületének

45/2013. (III.07.) határozata

KEOP 2.1.2/2F/09-2011-003 és KÖZOP-3.2.0/c-08-11-2011-0009 azonosítószámú pályázatoknál történő kisajátítási eljárások

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megvitatta, és az alábbi határozatot hozza:

1. Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja Felföldi Zoltán polgármesternek a KEOP 2.1.2/2F/09-2011-003 valamint a KÖZOP-3.2.0/c-08-11-2011-0009 azonosítószámú pályázatainál a kisajátítási eljárás megindításával és lefolytatásával, valamint a tulajdonjog és használati jog megszerzésével kapcsolatos döntéseit, eljárását és minden egyéb tevékenységeit.
2. Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Felföldi Zoltán polgármestert, hogy az 1. pontban megnevezett pályázatok vonatkozásában továbbra is teljes jogkörrel eljárjon.

Felelős: Felföldi Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Értesül: - Beruházási Csoport

- Irattár

16. NAPIREND – 2027/7 hrsz-ú ingatlan részbeni értékesítése

/Előterjesztés kiadva, a jegyzőkönyv melléklete./

Felföldi Zoltán polgármester: a Pénzügyi Bizottság a határozat kiegészítését javasolta akként, hogy a pályázat részeként benyújtott dokumentumok között, a fejlesztési cél részletesen kerüljön bemutatásra látványtervekkel.

Madari Andor alpolgármester: a pályázat benyújtási határidejének módosítását javasolja.

Felföldi Zoltán polgármester: 2013. március 31. időpontot javasol.

Szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A **Képviselő-testület** a határozat-tervezetet 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

**Lakitelek Nagyközség Képviselő-testületének
46/2013. (III.07.) határozata
2027/7 helyrajzi számú ingatlan értékesítésre kijelölése**

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megvitatta, és az alábbi határozatot hozza.

1. A Képviselő-testület értékesítésre jelöli ki a Lakitelek 2027/7 helyrajzi számú földterületből az előzetes telekalakítási vázrajz alapján a 2027/12 és 2027/13 hrsz-ú, újonnan kialakításra kerülő ingatlanokat.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Felföldi Zoltán polgármestert nyílt pályázati eljárás lefolytatására.

Felelős: Felföldi Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Értesül: - Irrattár

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A pályázat kiírója: Lakitelek Önkormányzata

A pályázat célja: 2027/7 hrsz-ú ingatlan részbeni értékesítése

A pályázat jellege: nyílt, egyfordulós

A pályázat tárgya: a lakiteleki 2027/7 helyrajzi számú földterületből az előzetes telekalakítási vázrajz alapján a 2027/12 és 2027/13 hrsz-ú, újonnan kialakításra kerülő ingatlanok értékesítése.

Az értékesítéssel, és telekalakítással kapcsolatban felmerülő minden egyéb költség a vevőt terheli.

Az ajánlatok benyújtásának helye, módja: A pályázatokat zárt borítékban lehet benyújtani Lakitelek Polgármesteréhez címezve (Polgármesteri Hivatal, Lakitelek, 6065, Széchenyi krt. 48.). A borítékon a „PÁLYÁZAT A LAKITELEK ONCSAI INGATLAN MEGVÁSÁRLÁSÁRA-FELBONTANI CSAK A MEGADOTT HELYEN ÉS IDŐBEN!” szöveget fel kell tüntetni. Ennek hiánya a pályázat érvénytelenségét vonja maga után!

A pályázóknak **100.000,- Ft** pályázati díjat kell fizetni. A nyertes pályázó esetén a díj a vételárba beszámít, a nem nyertes pályázók esetén a pályázatok elbírálásától számított 10 napon belül visszafizetésre kerül. A díj megfizethető készpénzben a polgármesteri hivatal pénztárába, illetve átutalással a Lakiteleki Takarékszövetkezetnél vezetett 52000018-11100018 számú számla javára.

A pályázat benyújtásának határideje: **2013. március 31.**

A pályázat részeként benyújtandó dokumentumok:

- A pályázati feltételeknek megfelelő tartalmú ajánlat, amely tartalmazza a terület ajánlott vételárát, a fejlesztési cél részletes bemutatásával, látványterv készítésével.
- Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a vevő vállalja a telekalakítással, és értékesítéssel kapcsolatban felmerülő költségek megtérítését.
- Pályázati díj megfizetésének igazolása.
- Nyilatkozat az ingatlan hasznosítására vonatkozóan.
- Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy amennyiben a vevő a pályázatban megjelölt fejlesztési célt 3 éven belül nem valósítja meg, úgy ingatlant az eredeti vételárért köteles az önkormányzat javára visszaadni.

A beérkezett pályázatok bontására 2013. április 1. 10 órakor kerül sor. Az ajánlatok bontásánál minden ajánlatevő jelen lehet. A pályázatok bontását Lakitelek Önkormányzata Polgármestere, vagy annak meghatalmazottja végzi. Az pályázatok elbírálását a Képviselő-testület soron következő ülésén tárgyalja.

A pályázatok elbírálásának szempontrendszere: a pályázatok elbírálása a vételi ár, valamint a fejlesztési koncepció alapján történik. Előnyt jelent a helyi vállalkozás létesítése, illetve meglévő bővítése, munkahely teremtése és a vételár.

A pályázattal kapcsolatban információ kérhető Lakitelek Polgármesterétől, Jegyzőjétől és Alpolgármesterétől személyesen (Lakitelek, Széchenyi krt. 48.), a 76/449-011-es telefonszámon, vagy a polgarmester@lakitelek.hu e-mail címen.

A pályázat kiírója fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot annak valamennyi fázisában visszavonja, érvénytelennek vagy eredménytelennek nyilvánítsa vagy új pályázatot írjon ki. Valamennyi ajánlattevő a pályázat eredményéről a döntést követő 8 napon belül írásbeli értesítést kap.

Lakitelek, 2013. március 7.

Felföldi Zoltán
polgármester

17. NAPIREND – A Laki-Gazda Kft. átalakulása

/Előterjesztés kiadva, a jegyzőkönyv melléklete./

Felföldi Zoltán polgármester: az új hulladékgazdálkodási törvény szerint 2014-től hulladékszállítási tevékenységet csak nonprofit Kft. végezhet, ezért a Laki-Gazda Kft-t nonprofit Kft-vé kell átalakítani. A Kft. kettéválk, a nevet és az eddig megszerzett jogokat a nonprofit Kft. viszi tovább. A másik Kft. továbbra is nyereségérdekelt lesz, a nevét szükséges meghatározni.

Madari Andor alpolgármester: javasolja, hogy a Laki-Gazda név maradjon meg mindkét Kft. nevében, legfeljebb egy jelző különbség legyen közöttük. A Laki-Gazda névnek már van múltja. Későbbi pályázatok esetében az indulásra lesz-e hatása a változásnak?

dr. Tóth-Péli Emőke jegyző: mindkét Kft. jogutója lesz a Laki-Gazda Kft-nek, így elvileg nem lehet probléma.

Felföldi Zoltán polgármester: a pályázati világban nem lehet biztosat mondani az alpolgármester kérdésére. A nyereségérdekelt Kft. nevére a Laki-Gazda 2013 Kft. nevet javasolja.

Szentirmay Tamás képviselő: a Laki-Falva Kft. nevet javasolja.

Tornyai Gyula, a Laki-Gazda Kft. ügyvezetője: a Laki-Gazda 2013. Kft. nevet javasolja.

Felföldi Zoltán polgármester szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A **Képviselő-testület** a határozat-tervezetet 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

**Lakitelek Nagyközség Képviselő-testületének
47/2013. (III.07.) határozata
a Laki-Gazda Kft. átalakulása**

Lakitelek Nagyközség Képviselő-testülete Felföldi Zoltán polgármester előterjesztését megvitatta, és az alábbi határozatot hozta:

1. Felföldi Zoltán polgármester által képviselt Lakitelek Nagyközség Önkormányzata, mint a LAKI-GAZDA Településüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 6065 Lakitelek, Széchenyi krt. 48., Cg.szám: 03-09-116366, adószám: 14373615-2-03) tagja akként dönt, hogy a nevezett Kft.-ből - figyelemmel a Gt. 83. § (2) bekezdésében foglaltakra, - kiválik egy új korlátolt felelősségű társaság, melynek neve: Laki-Gazda 2013. Településüzemeltetési Kft. A LAKI-GAZDA Településüzemeltetési Kft. LAKI-GAZDA Településüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággá változik.
2. A tag döntése szerint a LAKI-GAZDA Kft. ügyvezetője köteles elkészíttetni a LAKI-GAZDA Kft. és a kiváló cég 1. a kiváláshoz szükséges vagyoneleltár- és vagyonmérleg tervezeteit, melyek fordulónapja: 2013. március 1. napja, 2. a szétválási (kiválási) okirat tervezetét, 3. a kettő jogutód cég alapító okiratát, továbbá 4. az egyéb szükséges társasági okiratokat.
3. Tag megállapítja, hogy mindkettő jogutód cégnek tagja marad, illetve tagja lesz Felföldi Zoltán polgármester által képviselt Lakitelek Nagyközség Önkormányzata. A tag megállapítja, hogy a kiválás hatályba lépésének napja a Cégbíróság által megállapított nap (a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (a továbbiakban: Ctv.) 57.§ (2) alapján.)
4. Tag megállapítja, hogy a kiválásra vonatkozó előterjesztést előzetesen a LAKI-GAZDA Kft. felügyelő bizottsága tárgyalta, mely a kiváláshoz hozzájárult, azt elfogadta.
5. A fenti tevékenységek vonatkozásában a könyvvizsgálattal megbízott személy: Kócsóné Kürti Mária (név, cím: 6100 Kiskunfélegyháza, Batthyány utca 1., kamarai nyilvántartási szám: 002181), vállalkozó: Kócsóné Kürti Mária (székhely: 6100 Kiskunfélegyháza, Batthyány utca 1., kamarai szám: 002838, adószám: 62867016-2-23, Cg.-szám: 302668).

Felelős: Felföldi Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Értesül: - Laki-Gazda Kft.
- dr. Almási György ügyvéd
- Irattár

18. NAPIREND – Egyéb ügyek

1) Felföldi Zoltán polgármester: Anka Balázs, a Lakiteleki Torna Egylet elnöke arról tájékoztatta, hogy az LTE pályázatot kíván benyújtani az Önkormányzat tulajdonában, valamint az LTE használatában lévő sportpálya és épület felújítására. A pályázathoz szükséges az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulása. A pályázat önrészét az LTE fizetné. Felújítanák a játékkeret, hő szigetelnék az épületet, kicserélnék a nyílászárókat, szigetelnék a földemet, mobil játékos kijárót alakítanának ki, valamint gépeket szereznének be a pálya karbantartásához. Mivel formailag kötelező a tulajdonosi hozzájárulás, ezt polgármesterként megtette azzal a megkötéssel, hogy a Képviselő-testületnek jóvá kell hagynia. Ha a Képviselő-testület nem hagyja jóvá, visszavonja a nyilatkozatot és érvénytelen lesz a pályázat. Ha nem adta volna meg a nyilatkozatot, nem lehetett volna benyújtani a pályázatot.

Madari Andor alpolgármester: támogatja a határozat-tervezet elfogadását. Javasolja, hogy az LTE is évente számoljon be a tevékenységéről a Képviselő-testületnek.

Felföldi Zoltán polgármester szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A **Képviselő-testület** a határozat-tervezetet 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

Lakitelek Nagyközség Képviselő-testületének

48/2013. (II.07.) számú határozata

Tulajdonosi hozzájárulás a Lakiteleki Torna Egylet pályázatához

Lakitelek Képviselő-testülete Felföldi Zoltán polgármester előterjesztése alapján az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület utólagosan hozzájárul a Lakiteleki Torna Egylet részére történő tulajdonosi hozzájárulás megadásához.

Felelős: Felföldi Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Értesül: Lakiteleki Torna Egylet
Irattár

2) Felföldi Zoltán polgármester: tájékoztatja a képviselőket a március 15-i ünnepség részleteiről. A hagyományokhoz híven délelőtt 10 órakor kezdődik az ünnepség a Templom téren. 17 órakor a Művelődési Házban egy gálaest lesz. A 2013. évi kitüntető díjak átadása a Művelődési Házban lesz.

3) Felföldi Zoltán polgármester: javasolja, hogy a 2013. évi külterületi fórum időpontja április 11-én, az üdülőterületi fórum időpontja április 12-én legyen.

4) Czinege Edit képviselő: két üdültulajdonos kereste meg. Nyesedékeket tesznek ki egyesek az üdülők elé. Eddig féltek a bírságtól. Javasolja, hogy az üdülőterület utcáit, főleg a Buzogány utcát gréderezzék.

Felföldi Zoltán polgármester: megbízza Tornyai Gyula településüzemeltetési csoportvezetőt, hogy költségvetéssel állítson össze egy listát, mely földutakat szükséges gréderezni, illetve mely utcákat szükséges kátyúzni. A lista alapján, prioritások szerint történnek majd a munkák az előző években megszokottak szerint.

Tornyai Gyula településüzemeltetése csoportvezető: a nyesedékek felvetése jogos kérdés, azonban ebben az évben már nincs közterület-felügyelő, aki büntethetne.

Tóth Sándor külső bizottsági tag: a villanyhálózat miatti nyesés miatt is sok nyesedék keletkezett.

Felföldi Zoltán polgármester: levelet írunk a Démásznak, hogy szállítsa el a nyesedékeket.

5) Szentirmay Tamás képviselő: az árpádszállási megállóhely melletti földkupacoknak mi lesz a sorsa? Csoma Sándor alpolgármester hónapok óta nem jár a Képviselő-testület üléseire. Ezek alapján megfontolandónak tartja, szükséges-e egy olyan alpolgármester, aki semmilyen feladatot nem lát el.

Felföldi Zoltán polgármester: az árpádszállási megálló melletti terület erdősítését tervezik, az erdősítéskor szükség lesz a homokra, be lesz forgatva a talajba. Csoma Sándor alpolgármester minden képviselő-testületi és bizottsági ülésre megkapja a meghívót, valószínűleg egyéb elfoglaltságai miatt nem tud részt venni az üléseken.

Felföldi Zoltán polgármester – mivel több bejelentés, észrevétel nem volt – a nyílt ülést berekesztette és zárt ülést rendelt el.

kmf.

Felföldi Zoltán
polgármester

dr. Tóth-Péli Emőke
jegyző

Czinege Edit
jegyzőkönyv-hitelesítő

Madari Andor
jegyzőkönyv-hitelesítő