



## **JEGYZŐKÖNYV**

**Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testületének**

**2013. augusztus 21-i *rendkívüli, nyílt* üléséről**

**Rendeletek:** –

**Határozatok:** 191, 192, 193/2013 (VIII.21.)

**KT-2013-14**

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Lakitelek Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. augusztus 21-én, 14 órakor tartott rendkívüli, nyílt üléséről.

**Jelen vannak:**

Felföldi Zoltán	polgármester
Madari Andor	alpolgármester
Czinege Edit	képviselő
Olajos István	képviselő
dr. Rácz Péter	képviselő
Sallai András	képviselő
Szentirmay Tamás	képviselő

**Meghívottak:**

dr. Tóth-Péli Emőke	jegyző
Kis Nándorné	penzügyi csoportvezető
Varga Zoltán	jegyzőkönyv-vezető

**Felföldi Zoltán polgármester** köszönti a Képviselő-testület ülésén megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület ülése határozatképes, a 7 fő képviselőből 6 fő jelen van. Jegyzőkönyv hitelesítőnek dr. Rácz Péter és Sallai András képviselőket javasolja.

Szavazásra bocsátotta a jegyzőkönyv hitelesítők személyét.

A **Képviselő-testület** a jegyzőkönyv hitelesítők személyét 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

**Felföldi Zoltán polgármester** a napirendet az alábbi módosítások szerint javasolja elfogadásra:

- 1. napirend az eredeti 3. napirend,
- 2-3. napirend az eredeti 1-2. napirend.

*/Olajos István képviselő az ülésről távozott, így a Képviselő-testület létszáma: 5 fő./*

**Felföldi Zoltán polgármester** szavazásra bocsátotta a módosított napirendet.

A **Képviselő-testület** a napirendet 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

## NAPIREND:

- 0115/31 és 0115/32 helyrajzi számú ingatlanok értékesítésre kijelölése  
*Előadó:* Felföldi Zoltán polgármester
  - A 2027/7 helyrajzi számú ingatlanból kialakításra kerülő 2027/9 helyrajzi számú ingatlan Önkormányzati tulajdonában álló tulajdoni hányadának értékesítésre kijelölése  
*Előadó:* Felföldi Zoltán polgármester
  - 4019/1 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat lezárása  
*Előadó:* Felföldi Zoltán polgármester
-

---

## **1. NAPIREND – 0115/31 és 0115/32 helyrajzi számú ingatlanok értékesítésre kijelölése**

**Felföldi Zoltán polgármester:** köszönti a Képviselő-testület ülésén megjelent Varga Antalt, a Duna Aszfalt Kft. ügyvezetőjét. A Duna Aszfalt Kft. aszfaltkeverő telepet szeretne létrehozni Lakiteleken, a cég egy erre alkalmas ingatlant keres.

*/Czinege Edit képviselő az ülésre megérkezett, így a Képviselő-testület létszáma: 6 fő./*

**Felföldi Zoltán polgármester:** Több fordulóban végigtekintették a lehetőségeket, mely eredményeként az érintett önkormányzati ingatlanokra esett a választás, mivel a területek a Kft. elképzeléseinek megfelelnek. Az Önkormányzat elképzelése szerint a 44-es főút és a leendő M44-es gyorsforgalmi út közötti terület ipari övezet lenne, amelybe jelen kezdeményezés szintén beleillik. A 0115/31 és 0115/32 hrsz-ú ingatlanok együttes területe kb. 2,5 hektár. A 0115/31 hrsz-ú ingatlanon található jelenleg a szennyvíztisztító telep, amely jelenleg még nem szerepel külön helyrajzi számon, valamint a Víziközmű Társulat hitele kapcsán a területet jelzálog is terheli. Mindezek ellenére a Duna Aszfalt Kft. fenntartja vételi szándékát a terület iránt. A 4625-es úttól távolabb van még két önkormányzati ingatlan, a 0115/30 és 0115/33 hrsz-ú ingatlanok, azok nagysága együtt kb. 1 hektár. Ha az Önkormányzat a két érintett területet a művelés alól kivonja, azokra a területekre is vételi ajánlattal élne a Duna Aszfalt Kft. Ezért javasolja, hogy a Képviselő-testület a 0115/30, 0115/31, 0115/32, 0115/33 hrsz-ú ingatlanokat jelölje ki értékesítésre. A területekre ingatlan értékbecslés beszerzése lesz még szükséges, valamint módosítani kell a rendezési tervben lévő besorolásokat is. A Kft. az Önkormányzattól előzetesen egy nyilatkozatot kért, melyben rögzítésre került, hogy vételi ajánlatot kíván beadni a Kft. az érintett területekre, ez nem jár kötelezettséggel az Önkormányzat részéről.

**dr. Rácz Péter képviselő:** mekkora zaj- és porszennyezéssel jár egy aszfaltkeverő?

**Varga Antal, a Duna Aszfalt Kft. ügyvezetője:** nem lehet eltagadni, hogy lenne valamilyen szintű zaj- és porszennyezés, azonban mindezek beleférnek a területre engedélyezett határértékekbe. Az aszfaltkeverő létesítéséhez pontforrás engedélyt kell beszerezni, amelyet a környezetvédelmi hatóság ad ki. Az aszfaltkeverő egy korszerű, nagyteljesítményű gép, amely a port, a szagot, a gőzöket leköti.

**Szentirmay Tamás képviselő:** hány ember foglalkoztatása várható az aszfaltkeverőben?

**Varga Antal, a Duna Aszfalt Kft. ügyvezetője:** 10-15 ember tudja működtetni a berendezést.

**Czinege Edit képviselő:** egy gép, vagy egy építmény kerülne elhelyezésre a területen? Az aszfaltkeverő rezgése nem bántja majd a szennyvíztisztító telepet?

**Varga Antal, a Duna Aszfalt Kft. ügyvezetője:** egy aszfaltkeverő gép, amelynek természetesen lenne egy kezelő helyisége, szociális helyiség. Az aszfaltkeverőnek nincs rezgése.

**dr. Rácz Péter képviselő:** a közlekedés hogyan történne az aszfaltkeverőhöz?

**Varga Antal, a Duna Aszfalt Kft. ügyvezetője:** az anyagszállítás vasúton történne, a vasútállomás hátsó iparvágányán lenne a kipakolás. Onnan a 4625-ös úton kamionon szállítanák az aszfaltot a keverőtelephez.

**Felföldi Zoltán polgármester:** a Képviselő-testület korábban úgy döntött, hogy anyagi okok miatt a Kerekdomb-Lakitelek közötti kerékpárút tervezése a tiszakécskei határúttól a 44-es főútig történjen. A mostani információk alapján javasolja, hogy a Képviselő-testület egy későbbi ülésén döntsön a tervezés meghosszabbításáról az árvízvédelmi töltésig, tekintettel a később várható teherautó forgalomra.

**Madari Andor alpolgármester:** ha minden a tervek szerint alakulna, mikor tudna beindulni az aszfaltkeverő telep?

**Varga Antal, a Duna Aszfalt Kft. ügyvezetője:** akár már 2014 tavaszán, azonban sok függ az engedélyezési eljárástól. Az Önkormányzattól azért kért a Kft. előzetes nyilatkozatot, hogy az engedélyekhez szükséges anyaggyűjtés el tudjon kezdődni.

**Czinege Edit képviselő:** a terület mellett található Kalócz Antal halastava, azt érné-e bármilyen hatás az aszfaltkeverő miatt?

**Varga Antal, a Duna Aszfalt Kft. ügyvezetője:** Lakitelek azon részén található egy gumiüzem, egy műanyagüzem, egy szennyvíztelep, ezeknél nem lesz szennyezőbb az aszfaltkeverő telep sem. Tekintettel arra, hogy egy német gyártmányú, korszerű gépről van szó, a környezetvédelmi kibocsátási értéke elenyésző.

**dr. Rácz Péter képviselő:** az érintett területekre nem érkezik állami támogatás?

**Felföldi Zoltán polgármester:** az érintett területeket a Laki-Park Kft. műveli, jelenleg pihentetett állapotban tartja. Többször felvetődött már egy ipari övezet kijelölése, ahol a zavaró hatású üzemek is megjelenhetnek. Erre két javaslat van jelenleg: a most tárgyalt, 44-es főút és M44-es autópálya közötti terület, valamint a tehenészeti telep környéke. Az érintett önkormányzati területek ma mezőgazdasági területek. Több ingatlant is megvizsgáltak. A településképi bizottság is dönteni fog a kérdésről.

**Felföldi Zoltán polgármester** szavazásra bocsátotta a 0115/30 és 0115/33 hrsz-ú ingatlanokkal kiegészített határozat-tervezetet.

A **Képviselő-testület** a határozat-tervezetet 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

### **Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **191/2013. (VIII.21.) határozata**

#### **0115/30, 0115/31, 0115/32, 0115/33 hrsz. alatti kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok pályáztatás útján történő értékesítése**

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megvitatta, és az alábbi határozatot hozza.

1. A Képviselő-testület értékesítésre jelöli ki a lakiteleki 0115/30, 0115/31, 0115/32, 0115/33 hrsz. alatti, kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló, természetben a szennyvíztisztító telep előtt található területeket.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Felföldi Zoltán polgármestert nyílt pályázati eljárás lefolytatására.

**Felelős:** Felföldi Zoltán polgármester

**Határidő:** azonnal

Értesül: - Beruházási Csoport  
- Irattár

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A pályázat kiírója: Lakitelek Önkormányzata

A pályázat célja: a 0115/30, 0115/31, 0115/32 és 0115/33. hrsz. alatti kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok pályáztatás útján történő értékesítése

A pályázat jellege: nyílt, egyfordulós

A pályázat tárgya: a 0115/30, 0115/32 és a 0115/33 hrsz. alatti ingatlanok értékesítése, valamint a 0115/31 hrsz. alatti ingatlan értékesítése azzal, hogy a 0115/31 hrsz. alatti ingatlan megosztásra kerül akként, hogy a telekalakítási eljárás lezárásával önálló helyrajzi számot kap a szennyvíztisztító telep és a fennmaradó földterület, jelen pályázati eljárás tárgya kizárólag a telekalakítás után kialakuló földterület.

Az értékesítéssel kapcsolatban felmerülő valamennyi költség (ügyvédi munkadíj, eljárási díjak, földmérők díjai, stb...) a vevőt terheli.

Az ajánlatok benyújtásának helye, módja: A pályázatokat zárt borítékban lehet benyújtani Lakitelek Polgármesteréhez címezve (Polgármesteri Hivatal, Lakitelek, 6065, Széchenyi krt. 48.). A borítékon a „PÁLYÁZAT - A LAKITELEKI, a 0115/30, 0115/31, 0115/32 és 0115/33 hrsz-ú INGATLANOK MEGVÁSÁRLÁSA - FELBONTANI CSAK A MEGADOTT HELYEN ÉS IDŐBEN!” szöveget fel kell tüntetni. Ennek hiánya a pályázat érvénytelenségét vonja maga után!

A pályázóknak **100.000,- Ft** pályázati díjat kell fizetni. A nyertes pályázó esetén a díj a vételárba beszámít, a nem nyertes pályázók esetén a pályázatok elbírálásától számított 10 napon belül visszafizetésre kerül. A díj megfizethető készpénzben a polgármesteri hivatal pénztárába, illetve átutalással a Lakiteleki Takarékszövetkezetnél vezetett 52000018-11100018 számú számla javára.

A pályázat benyújtásának határideje: **2013. szeptember 2. 12 óra**

A pályázat részeként benyújtandó dokumentumok:

- A pályázati feltételeknek megfelelő tartalmú ajánlat, amely tartalmazza a terület ajánlott vételárát.
- Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a vevő vállalja az értékesítéssel kapcsolatban felmerülő költségek megtérítését.
- Pályázati díj megfizetésének igazolása.
- Nyilatkozat az ingatlan hasznosítására vonatkozóan.

A beérkezett pályázatok bontására 2013. szeptember 2-án 13 órakor kerül sor. Az ajánlatok bontásánál minden ajánlatevő jelen lehet. A pályázatok bontását Lakitelek Önkormányzata Polgármestere vagy annak meghatalmazottja és az Építésügyi csoportvezetője végzi.

A pályázatok elbírálását a Képviselő-testület soron következő ülésén tárgyalja.

A pályázatok elbírálásának szempontrendszere: a pályázatok elbírálása a vételi ár, valamint a fejlesztési koncepció alapján történik. Előnyt jelent a helyi vállalkozás létesítése, illetve meglévő bővítése, munkahely teremtése és a vételár.

A pályázattal kapcsolatban információ kérhető személyesen Lakitelek Polgármesterétől, Alpolgármesterétől és az Építésügyi csoport vezetőjétől (Lakitelek, Széchenyi krt. 48.), vagy a 76/449-011-es telefonszámon, vagy az [epitesugy@lakitelek.hu](mailto:epitesugy@lakitelek.hu) e-mail címen.

A pályázat kiírója fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot, annak valamennyi fázisában visszavonja, érvénytelennek nyilvánítsa, vagy új pályázatot írjon ki.

Valamennyi ajánlattevő a pályázat eredményéről a döntést követő 8 napon belül írásbeli értesítést kap.

Lakitelek, 2013. augusztus 21.

**Felföldi Zoltán**  
polgármester

**2. NAPIREND – A 2027/7 helyrajzi számú ingatlanból kialakításra kerülő 2027/9 helyrajzi számú ingatlan Önkormányzati tulajdonában álló tulajdoni hányadának értékesítésre kijelölése**  
/Előterjesztés kiadva, a jegyzőkönyv melléklete./

**Felföldi Zoltán polgármester:** a 2027/7 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről már többször tárgyalt a Képviselő-testület. A terület egy részét sikerült értékesíteni. Kialakult a 2027/9 hrsz-ú ingatlan, amely 2857 m<sup>2</sup> területű. A minimális telekméret 1500 m<sup>2</sup>, ezért két önálló terület nem alakítható ki. A Képviselő-testület úgy értékesítette a területet, hogy a 2027/9 hrsz-ú ingatlanban osztatlan közös tulajdon jön létre Kovács József és az Önkormányzat között. Az Önkormányzat maradék tulajdoni hányadára van egy érdeklődő. Megkérdezi, hogy az előterjesztéshez van-e hozzászólás?

**Szentirmay Tamás képviselő:** az érdeklődőnek mi a terve a területtel?

**Felföldi Zoltán polgármester:** egyelőre nem ismertek előtte az érdeklődő szándékai. Megkérdezi, van-e további hozzászólás?

Hozzászólás nem volt.

**Felföldi Zoltán polgármester** szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A **Képviselő-testület** a határozat-tervezetet 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

**Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**192/2013. (VIII.21.) határozata**

**2027/7 hrsz-ú ingatlanból kialakításra kerülő 2027/9 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdonban álló tulajdoni hányadának értékesítésre kijelölése**

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megvitatta, és az alábbi határozatot hozza.

1. A Képviselő-testület értékesítésre jelöli ki a Lakitelek 2027/7 helyrajzi számú földterületből a folyamatban lévő telekalakítási vázrajz alapján az újonnan kialakításra kerülő 2027/9 hrsz-ú ingatlanból az Önkormányzat tulajdonában álló részt.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Felföldi Zoltán polgármestert nyílt pályázati eljárás lefolytatására.

Felelős: Felföldi Zoltán polgármester  
Határidő: azonnal

Értesül: - Beruházási Csoport  
- Irattár

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A pályázat kiírója: Lakitelek Önkormányzata

A pályázat célja: 2027/9 hrsz-ú ingatlan részbeni értékesítése

A pályázat jellege: nyílt, egyfordulós

A pályázat tárgya: a lakiteleki 2027/7 helyrajzi számú földterületből a telekalakítási vázrajz alapján a 2027/9 hrsz-ú, újonnan kialakításra kerülő ingatlan önkormányzati tulajdoni hányadának értékesítése.

Az értékesítéssel és telekalakítással kapcsolatban felmerülő minden egyéb költség a vevőt terheli.

Az ajánlatok benyújtásának helye, módja: A pályázatokat zárt borítékban lehet benyújtani Lakitelek Polgármesteréhez címezve (Polgármesteri Hivatal, Lakitelek, 6065, Széchenyi krt. 48.). A borítékon a „PÁLYÁZAT A LAKITELEK ONCSAI INGATLAN RÉSZTULAJDONÁNAK MEGVÁSÁRLÁSÁRA - FELBONTANI CSAK A MEGADOTT HELYEN ÉS IDŐBEN!” szöveget fel kell tüntetni. Ennek hiánya a pályázat érvénytelenségét vonja maga után!

A pályázóknak **100.000,- Ft** pályázati díjat kell fizetni. A nyertes pályázó esetén a díj a vételárba beszámít, a nem nyertes pályázók esetén a pályázatok elbírálásától számított 10 napon belül visszafizetésre kerül. A díj megfizethető készpénzben a polgármesteri hivatal pénztárába, illetve átutalással a Lakiteleki Takarékszövetkezethél vezetett 52000018-11100018 számú számla javára.

A pályázat benyújtásának határideje: **2013. szeptember 2. 12 óra**

A pályázat részeként benyújtandó dokumentumok:

- A pályázati feltételeknek megfelelő tartalmú ajánlat, amely tartalmazza a terület ajánlott vételárát.
- Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a vevő vállalja a telekalakítással, és értékesítéssel kapcsolatban felmerülő költségek megtérítését.
- Pályázati díj megfizetésének igazolása.
- Nyilatkozat az ingatlan hasznosítására vonatkozóan.

A beérkezett pályázatok bontására 2013. szeptember 2-án 13 órakor kerül sor. Az ajánlatok bontásánál minden ajánlatevő jelen lehet. A pályázatok bontását Lakitelek polgármestere, vagy annak meghatalmazottja és az építésügyi csoportvezető végzi. Az pályázatok elbírálását a Képviselő-testület soron következő ülésén tárgyalja.

A pályázatok elbírálásának szempontrendszere: a pályázatok elbírálása a vételi ár, valamint a fejlesztési koncepció alapján történik. Előnyt jelent a helyi vállalkozás létesítése, illetve meglévő bővítése, munkahely teremtése és a vételár.

A pályázattal kapcsolatban információ kérhető személyesen Lakitelek polgármesterétől, alpolgármesterétől, építésügyi csoportvezetőjétől (Lakitelek, Széchenyi krt. 48.), a 76/449-011-es telefonszámon, vagy a [epitesugy@lakitelek.hu](mailto:epitesugy@lakitelek.hu) e-mail címen.

A pályázat kiírója fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot annak valamennyi fázisában visszavonja, érvénytelennek nyilvánítsa, vagy új pályázatot írjon ki. Valamennyi ajánlattevő a pályázat eredményéről a döntést követő 8 napon belül írásbeli értesítést kap.

Lakitelek, 2013. augusztus 21.

**Felföldi Zoltán**  
polgármester

---

**3. NAPIREND – 4019/1 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat lezárása**

/Előterjesztés kiadva, a jegyzőkönyv melléklete./

**Felföldi Zoltán polgármester:** a Képviselő-testület korábban pályázatot írt ki az Újerdősor utcában egy parkolónyi terület értékesítésére. Egy ajánlat érkezett 250.000 Ft áron. Megkérdezi, hogy az előterjesztéshez van-e hozzászólás?

**Szentirmay Tamás képviselő:** beszélt ottani lakókkal, ők nem támogatják, hogy eladja az Önkormányzat az ingatlant. Mivel keskeny az utca és zsákutca, így nehéz benne közlekedni. Két autó nem fér el, mivel fák, bokrok is belógnak az utcába. A jelenlegi terület megbúvót jelent az autósoknak. Rosszul van kialakítva az utca.

**Felföldi Zoltán polgármester:** a Képviselő-testület döntése, hogy értékesíti, vagy nem értékesíti a területet.

**Czinege Edit képviselő:** az ajánlatot adó mire tervez a területtel?

**Felföldi Zoltán polgármester:** ők is autóbeállásra használnák. Szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A **Képviselő-testület** a határozat-tervezetet 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

**Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testületének  
193/2013. (VIII.21.) határozata**

**Lakitelek 4019/1 hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítése**

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megvitatta, és az alábbi határozatot hozza:

1. A pályázati eljárás során a következő pályázó adott be ajánlatot:

Ajánlattevő neve: Ensis Kft.  
Székhelye: 6000 Kecskemét, Bajcsy-Zsilinszky u. 4.  
Képviseli: Kiss Béla  
Elérhetőség: 70/379-6056  
Ajánlati ár: 250.000 Ft

2. A pályázati eljárás során érvénytelen ajánlat nem volt.

3. A Képviselő-testület előre meghatározott bírálati szempont szerint meghozott döntése alapján az eljárás nyertese: Ensis Kft.

4. A Képviselő-testület felkéri Felföldi Zoltán polgármestert, hogy a pályázati eljárást lezáró döntés értelmében, a nyertes pályázóval kösse meg az adásvételi szerződést.



Értesül: - Beruházási Csoport  
- Irattár

**Felföldi Zoltán polgármester**, mivel több észrevétel nem volt, a Képviselő-testület ülését berekesztette.

kmf.

**Felföldi Zoltán**  
polgármester

**dr. Tóth-Péli Emőke**  
jegyző

**dr. Rácz Péter**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

**Sallai András**  
jegyzőkönyv-hitelesítő