



JEGYZŐKÖNYV

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testületének

2013. október 21-i *rendkívüli, nyílt* üléséről

Rendeletek: –

Határozatok: 248, 249/2013 (X.21.)

KT-2013-19

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Lakitelek Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. október 21-én, 13 órakor tartott rendkívüli, nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Felföldi Zoltán	polgármester
Madari Andor	alpolgármester
Czinege Edit	képviselő
Sallai András	képviselő
Szentirmay Tamás	képviselő

Távól van:

Olajos István	képviselő
dr. Rácz Péter	képviselő

Meghívottak:

dr. Tóth-Péli Emőke	jegyző
Kis Nándorné	pénzügyi csoportvezető
Tornyai Gyula	Laki-Gazda Kft. ügyvezetője
Varga Zoltán	jegyzőkönyv-vezető

Felföldi Zoltán polgármester köszönti a Képviselő-testület ülésén megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület ülése határozatképes, a 7 fő képviselőből 5 fő jelen van. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Czinege Edit és Madari Andor képviselőket javasolja.

Szavazásra bocsátotta a jegyzőkönyv hitelesítők személyét.

A **Képviselő-testület** a jegyzőkönyv hitelesítők személyét 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

Felföldi Zoltán polgármester szavazásra bocsátotta a napirendet.

A **Képviselő-testület** a napirendet 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

NAPIREND:

1. A Szivárvány Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának a létszám és csoportszám változása folytán történő módosítása és egységes szerkezetbe foglalása
Előadó: Felföldi Zoltán polgármester
2. Laki-Agrár Kft. megalapításával kapcsolatos döntés meghozatala
Előadó: Felföldi Zoltán polgármester

1. NAPIREND – A Szivárvány Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának a létszám és csoportszám változása folytán történő módosítása és egységes szerkezetbe foglalása

Felföldi Zoltán polgármester felkéri dr. Tóth-Péli Emőke jegyzőt a napirend ismertetésére.

dr. Tóth-Péli Emőke jegyző: mindenki előtt ismert, hogy bővítésre került a lakiteleki Szivárvány Óvoda. A használatbavételi engedély kiadása folyamatban van. Ahhoz, hogy ténylegesen tudjon működni, tudja fogadni az óvodásokat, fel kell emelni az óvodai ellátásban részesülők számát, melyet az alapító okiratban rögzíteni kell. Az alapító okirat módosítását a Tisza-menti Köznevelési és Gyermekjóléti Társulás Társulási Tanácsa már elfogadta, most mindegyik önkormányzat Képviselő-testületének is el kell fogadnia. A módosítás értelmében 175 főre emelkedik a lakiteleki óvodások létszáma, valamint az eddigi 6 csoport helyett 7 csoportra.

Sallai András képviselő: az alapító okiratból nem derül ki számára, hogy az óvoda személyi állománya hogyan fog alakulni. Ha több a csoport, több lesz a foglalkoztatott.

dr. Tóth-Péli Emőke jegyző: a társulás önálló jogi személy, önállóan dönt erről a kérdésről. Két óvónő és egy dajka felvételéről már döntött, amely törvényi köteleesség is.

Felföldi Zoltán polgármester: a Képviselő-testület következő rendes ülésére készülhet egy olyan tájékoztató, amelyben rögzítésre kerül az óvoda személyi állománya: milyen létszámú volt, és milyenre kell változnia. Ez vonatkozna a 2013. évre és a 2014. évre is tervezésként.

Szentirmay Tamás képviselő: az óvoda engedélyének kiadása mikorra várható?

dr. Tóth-Péli Emőke jegyző: nehéz időpontot megmondani, mivel több szakhatóság is részt vesz az engedélyek kiadásában.

Felföldi Zoltán polgármester szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A **Képviselő-testület** a határozat-tervezetet 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testületének 248/2013. (X.21.) határozata

A Szivárvány Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának a létszám és csoportszám változása folytán történő módosítása és egységes szerkezetbe foglalása

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testülete Felföldi Zoltán polgármester előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület hozzájárul a Szivárvány Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának melléklet szerinti, a létszám és csoportszám változása folytán történő módosításához és annak egységes szerkezetbe foglalásához.

Felelős: Felföldi Zoltán polgármester
Határidő: értelemszerű

Értesül: - Tisza-menti Köznevelési és Gyermekjóléti Társulás
- Irattár

ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁSA

Lakitelek Önkormányzata, Tiszaug Község Önkormányzata, Nyárlőrinc Községi Önkormányzata által alapított, többször módosított **Szivárvány Közös Igazgatású Óvoda és Bölcsőde, Egységes Óvoda–Bölcsőde és Óvoda Intézmény** (korábban: Eötvös Loránd Napközi Otthonos Óvoda, Óvoda - Bölcsőde Intézmény) Alapító Okiratának 2013. szeptember 12. napján kelt módosítása - az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv., az

államháztartásról szóló tv. végrehajtásáról szóló 368/2011. Korm. rend. 5. §. (1)-(2) bek., Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény; a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. tv. valamint a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet szerinti tartalommal - a működéshez szükséges jogerős engedélyek megszerzésének napján lép hatályba:

Módosítás oka: „A lakiteleki Szivárvány Óvoda felújítása és bővítése” tárgyban a DAOP-4.2.1-11-2012-0003 kódszámú pályázat megvalósítását követően módosuló létszám és csoportszám átvezetése

1. Módosul az Alapító okirat 21. pontja akként, hogy 1./ a lakiteleki óvodai csoportok száma 6 csoportról 7 csoportra módosul, míg 2./ a lakiteleki óvodai ellátásban részesülők száma 150 főről 175 főre változik. A módosítások a működéshez szükséges jogerős engedélyek megszerzésének napjával lépnek hatályba, az alábbiak szerint:

„21. Maximális gyermek létszám:

1. /Csoportok száma:

2. /Maximális létszámok:

- Óvodai csoportok száma:		Lakitelek	175 fő
Lakitelek	7 csoport	óvodai ellátásban	
Nyárlőrinc	3 csoport	bölcsődei ellátásban	54 fő
Tiszaug	1 csoport	Nyárlőrinc	75 fő
- Bölcsődei csoportok száma:		Tiszaug:	
Lakitelek	4 csoport	- óvodai ellátásban	25 fő
		- egységes óvoda-bölcsődei ellátásban	
		bölcsődés korú gyermek:	5 fő
		óvodás korú gyermek:	15 fő

2. Az Alapító okirat többi pontjai változatlan tartalommal maradnak.

3. Zár a d é k :

Az alapító okiratot a Tisza menti Köznevelési és Gyermekjóléti Társulás (korábban: Tisza menti Közoktatási Intézményfenntartó Társulás) 18/2009. számú határozatával hagyta jóvá és a 12/2010. számú határozatával fogadta el a módosítást a 26/2010. számú határozatával és az újabb módosítást 10/2011. sz. határozatával fogadta el, a módosítást a 21/2011. számú határozatával fogadta el, az újabb módosítást a 22/2011. számú határozatával fogadta el, az újabb módosítást a 18/2012. számú határozatával fogadta el, az újabb módosítást a/2013. számú határozatával fogadta el

Jelen, alapító okirat módosítás a működéshez szükséges jogerős engedélyek megszerzésének napján lép hatályba.

Lakitelek, 2013. szeptember 12.

Települési Önkormányzat Képviselő-testülete nevében:

Polgármester

LAKITELEK Nagyközség Önkormányzata
6065 Széchenyi krt. 48.

Felföldi Zoltán

NYÁRLŐRINC Község Önkormányzata
6032 Dózsa György u. 34.

Pap Sándor

TISZAUG Község Önkormányzata
6064 Rákóczi út 51.

Sinka Ferenc

ALAPÍTÓ OKIRAT **egységes szerkezetben**

Lakitelek Önkormányzata, Tiszaug Község Önkormányzata, Nyárlőrinc Községi Önkormányzata által alapított, többször módosított **Szivárvány Közös Igazgatású Óvoda és Bölcsőde, Egységes Óvoda–Bölcsőde és Óvoda Intézmény** (korábban: Eötvös Loránd Napközi Otthonos Óvoda, Óvoda - Bölcsőde Intézmény) Alapító Okiratának 2013. szeptember 12. napján kelt módosítással egységes szerkezetbe foglalt szövege, - az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv., az államháztartásról szóló tv. végrehajtásáról szóló 368/2011. Korm. rend. 5. §. (1)-(2) bek., Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény; a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. tv. valamint a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet szerinti tartalommal - a működéshez szükséges jogerős engedélyek megszerzésének napján lép hatályba:

Módosítás oka: „A lakiteleki Szivárvány Óvoda felújítása és bővítése” tárgyban a DAOP-4.2.1-11-2012-0003 kódszámú pályázat megvalósítását követően módosuló létszám és csoportszám átvezetése

1. Intézmény neve: Szivárvány Közös Igazgatású Óvoda és Bölcsőde, Egységes Óvoda–Bölcsőde és Óvoda Intézmény

2. Rövidített neve: Szivárvány Óvoda

3. Székhelye: 6065 Lakitelek, Kiss János u. 1./a.

4. Alapítói jogok gyakorlója, mely jogokat a társulási megállapodásban foglaltak szerint gyakorolja:

Lakitelek Önkormányzata (6065 Lakitelek, Széchenyi krt. 48.)

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat (6032 Dózsa György u. 34.)

Tiszaug Község Önkormányzata (6064 Rákóczi Ferenc utca 51.)

5. Irányító szerv neve és annak vezetője: Tisza-menti Köznevelési és Gyermekjóléti Társulás Társulási Tanácsa és annak elnöke (Áht. 2. §. (1) bek. i., pontjának ic., alpontja)

6. Jogszabályban meghatározott közfeladata:

a., a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvényben foglaltak szerinti tevékenység (óvoda)

b., a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben meghatározott bölcsődei gyermekjóléti szolgáltatás, gyermekek napközbeni ellátása (bölcsőde)

7. Szakágazati száma : 851020 Óvodai nevelés, ellátás

8. KSH stat. számjel: 15540117-8510-322-03

9. Adó szám: 15540117-2-03

10. Törzskönyvi száma: 540117

11. OM azonosítója: 202135

12. Működési területe, köre:

a., Lakitelek Önkormányzatának Igazgatási Területe

b., Nyárlőrinc Községi Önkormányzatának Igazgatási Területe

c., Tiszaug Község Önkormányzatának Igazgatási Területe

13. Típusa: Többcélú közös igazgatású köznevelési intézmény

14. Székhelye: 6065 Lakitelek, Széchenyi körút 48.

15. Fenntartó neve: Tisza- menti Köznevelési és Gyermejköltségi Társulás

16. Fenntartó székhelye: 6065 Lakitelek, Széchenyi körút 48.

17. Feladatellátáshoz kapcsolódó funkciója: Önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv

18. Alaptevékenysége:

- A jóváhagyott helyi óvodai (nevelési) pedagógiai program szerinti óvodai nevelés;
- Kiemelt figyelmet igénylő gyermekek nevelése
 - A) Különleges bánásmódot igénylő gyermekek nevelése
- a) Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése
 - mozgáskorlátozott gyermek
 - alig látó, gyengén látó gyermek
 - nagyothalló gyermek
 - enyhén értelmi fogyatékos gyermek
 - beszéd fogyatékos gyermek
 - autizmus spektrum zavarral küzdő gyermek
 - a fejlődés egyéb pszichés zavarával küzdő gyermek
- b) Beilleszkedési, tanulási, magatartási nehézséggel küzdő gyermek nevelése
- c) Kiemelten tehetséges gyermek nevelése
 - B) Hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek nevelése az Óvodai fejlesztő program megszervezésével.
- A családban nevelkedő elsődlegesen 3 éven aluli gyermekek napközbeni ellátását, szakszerű gondozását és nevelését biztosító bölcsőde működtetése, a jóváhagyott bölcsődei szakmai program-nevelési terv szerinti bölcsődei ellátás;
- Módszertani szakirányítás (un.: jó gyakorlat átadása, terjesztése).

19. Szakfeladatai (alap):

1. 562912(1) Óvodai intézményi étkezés
2. 562913(1) Iskolai intézményi étkezés
3. 562917(1) Munkahelyi étkeztetés
4. 680002(1) Nem lakóingatlan bérbeadása, emeltetése
5. 841906(9) Önkormányzatok elszámolásai a költségvetési szervekkel
6. 851000(1) Óvodai nevelés intézményeinek, programjainak komplex támogatása
7. 851011(1) Óvodai nevelés, ellátás
8. 851012(1) Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése, ellátása
9. 889101(1) Bölcsődei ellátás
10. 749031(1) Módszertani szakirányítás

20. Intézményegységei, tagintézményei:

- 1.) Szivárvány Óvoda Lakiteleki Tagintézménye:
Székhely intézmény:
6065 Lakitelek, Kiss János utca 1/a.

telephelyei:

- 1./ 6065 Lakitelek, Széchenyi körút 102.
- 2./ 6065 Lakitelek, Petőfi Sándor utca 2.

- 2.) Szivárvány Óvoda Nyárlőrinci Tagintézménye:

6032 Nyárlőrinc, Dózsa György utca 11.

- 3.) Szivárvány Óvoda Tiszaugi Tagintézménye:
6064 Tiszaug, Móra Ferenc utca 2.

21. Maximális gyermek létszám:

1. Csoportok száma:

- Óvodai csoportok száma:

Lakitelek 7 csoport

Nyárlőrinc 3 csoport

Tiszaug 1 csoport

- Bölcsődei csoportok száma:

Lakitelek 4 csoport

2. Maximális létszámok:

Lakitelek

óvodai ellátásban 175 fő

bölcsődei ellátásban 54 fő

Nyárlőrinc 75 fő

Tiszaug:

- óvodai ellátásban 25 fő

- egységes óvoda-bölcsődei ellátásban

bölcsődés korú gyermek: 5 fő

óvodás korú gyermek: 15 fő

22. Feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon:

Lakitelek Önkormányzatának tulajdonában álló:

6065 Lakitelek, Kiss János u. 1/A. (Óvoda székhely épülete)

282 hrsz.

6065 Lakitelek, Széchenyi krt. 102. (Óvoda telephely épülete) 1157 hrsz.

6065 Lakitelek, Petőfi Sándor utca 2. szám (Bölcsőde épülete)

588. hrsz.

Nyárlőrinc Község Önkormányzatának tulajdonában álló:

6032 Nyárlőrinc, Dózsa György út 11. (Óvoda épülete)

456 hrsz

Tiszaug Község Önkormányzatának tulajdonában álló:

6064 Tiszaug, Móra Ferenc utca 2. (Óvoda-Bölcsőde épülete)

127 hrsz

23. Vagyon feletti rendelkezés, a feladatellátást szolgáló vagyon:

1. A székhely épületei és berendezései, felszerelési tárgyai Lakitelek Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezik.
2. A tagintézmények épületei és a bennük lévő berendezési és felszerelési tárgyak a tagintézmény fekvése szerinti önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezik.
3. Az ingatlanok fekvése szerinti települési önkormányzatok képviselő-testületei térítésmentes használati jogot biztosítanak az intézmény részére. A fenntartási feladatokkal járó kötelezettségek az ingatlan fekvése szerinti tulajdonos önkormányzatot terhelik. A feladat ellátásához rendelkezésre állnak a költségvetési szerv vagyonleltárában nyilvántartott ingó és ingatlan vagyontárgyak.

4. Az ingatlanok felett az intézmény nem jogosult rendelkezni (Nem idegenítheti el, és nem terhelheti őket.) Az intézmény kezelésében lévő vagyon csak az alaptevékenység, a rendeltetésszerű működés veszélyeztetése nélkül hasznosítható, adható bérbe.
5. Az ingatlan fekvése szerinti önkormányzatok által végzett beruházások következtében előállt vagyonnövekmény a beruházó önkormányzat tulajdonát képezi.
6. A térítésmentes használatba átadott vagyon külső forrásokból (pl. pályázat) keletkezett vagyonnövekménye, vagyonszaporulata a társulat települési önkormányzatok közös tulajdonát képezi pályázati önrészüik arányában. Önrész nélküli pályázat esetében az ingatlanoknak a pályázat megvalósításának kezdő időpontjában fennálló értéke alapján kell a vagyongyarapodást nevesíteni.

24. A költségvetési szerv vállalkozási tevékenységet nem végez.

25. Az intézményvezető kinevezése

Az intézmény vezetőjét a Tisza- menti Köznevelési és Gyermekjóléti Társulás Társulási Tanácsa a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény, a „közalkalmazottakról szóló 1992. évi XXXIII. törvény végrehajtásáról a közoktatási intézményekben” szóló 138/1992. (X. 8.) Korm. rendelet valamint a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet alapján pályázat útján, határozott időre bízza meg. Pályáztatás nélkül legfeljebb 1 évre nevezhető ki intézményvezető.

Az intézmény vezetője felett az egyéb munkáltatói jogokat a Társulási Tanács elnöke gyakorolja.

26. Foglalkoztatottjaira vonatkozó jogviszony megjelölése

1. a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény alapján, közalkalmazotti jogviszony
2. a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény alapján, polgári jogi jogviszony
3. a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény alapján, munkajogi jogviszony

27. A költségvetési szerv alapításának időpontja:

A költségvetési szerv alapításának időpontja 2007. július 31.

Z á r a d é k:

Az alapító okiratot a Tisza menti Köznevelési és Gyermekjóléti Társulás (korábban: Tisza menti Közoktatási Intézményfenntartó Társulás) 18/2009. számú határozatával hagyta jóvá és a 12/2010. számú határozatával fogadta el a módosítást a 26/2010. számú határozatával és az újabb módosítást 10/2011. sz. határozatával fogadta el, a módosítást a 21/2011. számú határozatával fogadta el, az újabb módosítást a 22/2011. számú határozatával fogadta el, az újabb módosítást a 18/2012. számú határozatával fogadta el, az újabb módosítást a/2013. számú határozatával fogadta el

A fenti egységes szerkezetű alapító okiratot a Tisza menti Köznevelési és Gyermekjóléti Társulás (korábban: Tisza menti Közoktatási Intézményfenntartó Társulás)/2013. számú határozatával, Lakitelek Önkormányzat Képviselő Testülete/2013. (.....) határozatával, Nyárlőrinc Község Önkormányzatának Képviselő Testülete/2013. (.....) számú határozatával fogadta el, Tiszaug Község Önkormányzatának Képviselő Testülete/2013. (.....) számú határozatával fogadta el..

Jelen, egységes szerkezetű alapító okirat a működéshez szükséges jogerős engedélyek megszerzésének napján lép hatályba.

Lakitelek, 2013. szeptember 12.

Települési Önkormányzat Képviselő-testülete nevében:	Polgármester
LAKITELEK Nagyközség Önkormányzata 6065 Széchenyi krt. 48.	Felföldi Zoltán
NYÁRLŐRINC Község Önkormányzata 6032 Dózsa György u. 34.	Pap Sándor
TISZAUG Község Önkormányzata 6064 Rákóczi út 51.	Sinka Ferenc

2. NAPIREND – Laki-Agrár Kft. megalapításával kapcsolatos döntés meghozatala

/Előterjesztés kiadva, a jegyzőkönyv melléklete./

Felföldi Zoltán polgármester: Lakitelek régi közlegelője, a Kistrét néhány parcella kivételével állami tulajdonban van, valamint a Kiskunsági Nemzeti Park vagyongazdálkodásában. A területet a nemzeti park eddig bérbeadás útján hasznosította. Most a nemzeti park nyilvános pályázatot írt ki a terület bérlésére. A terület nagysága több mint 200 hektár. Javasolja, hogy az Önkormányzat nyújtson be bérleti igényt a területre, és ezzel egyidejűleg a települési önellátás irányába elinduló állattartási gazdálkodásban kezdjen el gondolkodni. Pályázatot csak magánszemélyek, vagy olyan gazdasági társaságok nyújthatnak be, amely éves bevételének több mint 50%-a mezőgazdasági bevételből ered. Korábban a Laki-Gazda Kft, jelenleg a Laki-Park Kft. bevételében található mezőgazdasági bevétel, ez azonban az 50%-ot nem éri el. A pályázati kiírás szerint, ha a pályázónak az elmúlt két évben nem volt bevétele, akkor a jövőre kell vállalnia, hogy a bevételének több mint 50%-a mezőgazdasági bevétel lesz. Ezért javasolja, hogy az Önkormányzat hozzon létre kifejezetten mezőgazdasági célra egy gazdasági társaságot Laki-Agrár Kft. néven. A pályázat beadási határideje 2013. november 30, azonban a pályázóknak 2013. október 30-ig regisztrálniuk kell. A terület éves bérleti díja kb. 2,5 millió Ft. Önkormányzati mintaprojekt szempontjából érdemes meglépni a Kft. megalapítását és a pályázást. Elképzelhető, hogy a jelenlegi bérlő is pályázik majd a területre. Felkérte Tornyai Gyulát, hogy amennyiben létrejön a Kft, vállalja el az ügyvezetői tisztséget. A pályázat az Önkormányzat szempontjából tartalmaz kismértékű pénzügyi kockázatot.

Szentirmay Tamás képviselő: ki volt a terület eddigi bérlője? A Kft. milyen állatokat tartana ott?

Felföldi Zoltán polgármester: Varga Károly, aki szürkemarhákat tartott a területen. Hogy milyen állatok legyenek tartva, ez még kialakítás alatt van. Vagy vadállomány vadászhatósági lehetőséggel, vagy háziasított állatok húscélú tartása. Árvíz idejére azonban meg kell oldani az állatok elhelyezését.

dr. Tóth-Péli Emőke jegyző: 300.000 Ft a Kft. megalapításának és a pályázatnak a kockázati költsége, ellenben ha a Kft. a pályázaton nyer, két vagy több embert tudna alkalmazni és jelentős bevételt tudna hozni. Dr. Fazekas István ügyvéd készíti el a Kft. megalapításához szükséges dokumentumokat.

Felföldi Zoltán polgármester: a Kft. állattartásán túl felvetődött, hogy a terület a korábbi évtizedek mintájára közlegelőként is működhetne a lakitelekiek számára. A részletes pályázati kiírás csak a regisztráció után lesz ismert, a részletes kiírásban további szempontok is

lehetnek. A terület fizikailag csatlakozik ahhoz a területhez, amelyet az Önkormányzat megigényelt az államtól, a Tőzegbánya tóhoz.

Szentirmay Tamás képviselő: abban nem gondolkodik az Önkormányzat, hogy a Holt-Tisza jogát is visszaszerezze?

Felföldi Zoltán polgármester: a Holt-Tisza tulajdonjoga és vagyonekezelői joga az államtól nem megszerezhető, a halászati jog elviekben megszerezhető abban az esetben, ha lejár a jelenlegi halászati jogosult időszaka. Megkérdezi, van-e még hozzászólás?

Hozzászólás nem volt.

Felföldi Zoltán polgármester szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A **Képviselő-testület** a határozat-tervezetet 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testületének

249/2013. (X.21.) határozata

Laki-Agrár Kft. megalapításával kapcsolatos döntés meghozatala

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testülete Felföldi Zoltán polgármester előterjesztését megvitatta, és az alábbi határozatot hozta:

1. Lakitelek Önkormányzata elfogadja az előterjesztés mellékleteként csatolásra került alapító okirat tervezetét, egyéb társasági okiratokat, továbbá a cég bejegyzéséhez szükséges egyéb dokumentumokat.
2. Felhatalmazza Felföldi Zoltán polgármestert, hogy a Laki-Agrár Kft. cégbejegyzési eljárása során képviselje Lakitelek Önkormányzatát, nevében, helyette teljes jogkörrel eljárjon, e körben okiratokat írjon alá, nyilatkozatokat tegyen.
3. Felföldi Zoltán polgármester által képviselt Lakitelek Önkormányzata a társaság ügyvezetőjévé választja önálló cégjegyzési joggal, Tornyai Gyulát, 5, azaz öt évre, 2018. október 22. napjáig. A társaság székhelye: 6065 Lakitelek, Széchenyi krt. 48.

Felelős: Felföldi Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Értesül: - dr. Fazekas István ügyvéd
- Irattár

Alapító okirat

Alulírott alapító, a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény (Gt.) rendelkezéseinek megfelelően, a 2006. évi V. törvény (Ctv.) mellékletét képező szerződésminta¹ alkalmazásával a következők szerint állapítja meg az alábbi egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság² a) alapító okiratát b) változásokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát:

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1. 1. A társaság cégneve: LAKI-AGRÁR Mezőgazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített cégneve: ³ LAKI-AGRÁR Kft.

1. 2. A társaság idegen nyelvű cégneve: ⁴ ---

A társaság idegen nyelvű rövidített cégneve: ⁴ ---

1. 3. A társaság székhelye: 6065 Lakitelek, Széchenyi körút 48.

A társaság székhelye⁵

a) egyben a központi ügyintézés helye is.

b)⁶ nem azonos a központi ügyintézés helyével: ...

1. 4. A társaság telephelye(i): ---

1. 5. A társaság fióktelepe(i): ⁸---

1. 6. ⁹ A cég e-mail elérhetősége: laki-agrar@lakitelek.hu

¹ Az alapító okirat szövege csak ott és annyiban bővíthető vagy változtatható, amennyiben a minta azt kifejezetten megengedi. A szükség szerint kitöltendő szövegrészek abban az esetben is a szerződminta részét képezik, amennyiben ezen részek kitöltésére az adott társaság esetében nem volt szükség.

² Aláhúzással jelölendő.

³ Szükség esetén kitöltendő

⁴ Szükség esetén kitöltendő.

⁵ Aláhúzással jelölendő.

⁶ Amennyiben a központi ügyintézés helye nem azonos a székhellyel, a központi ügyintézés helyének megjelölése kötelező.

⁷ Szükség esetén kitöltendő, bővíthető.

⁸ Szükség esetén kitöltendő, bővíthető.⁹ Kitöltése kötelező!

¹⁰ Természetes személy esetén kell kitölteni.

¹¹ Szervezet esetén kell kitölteni.

¹² Cégjegyzékszám vagy egyéb nyilvántartási szám (alapítvány, egyház stb. esetén).

¹

¹ A 2006. évi V. törvény 7. számú mellékletének jelölt része a 2011. évi CXCVII. törvény 140. § (16) bekezdésének megfelelően módosított szöveg. Hatályos: 2012. 03. 01.

2. ² A társaság alapítója

Név: ³ ---

Születési hely és idő: ---

Anyja születési neve: ---

Lakcím: ---

Cégnév (név): ⁴ Lakitelek Nagyközség Önkormányzata

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám): ⁵ 724627

Székhely: 6065 Lakitelek, Széchenyi körút 48.

Képviselőre jogosult neve: Felföldi Zoltán polgármester

Anyja születési neve: Tóth Gabriella

Születési idő: 1973. február 19.

Lakcím: 6065 Lakitelek, Szikra tanya 4.

3. A társaság tevékenységi köre(i) ^{12/A}

3. 1. Főtevékenység: 0142 Egyéb szarvasmarha tenyésztése

3. 3. A társaság ügyvezetése ¹⁴...

a) ¹⁵ jogosult

b) nem jogosult

a tevékenységi kör(ök) módosítására.

4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama ¹⁶:

a) határozatlan

b) határozott, ----ig

5. A társaság törzstőkéje

5. 1. A társaság törzstőkéje 3.000.000 Ft,

azaz hárommillió forint, amely

a) 3.000.000 Ft, azaz hárommillió forint készpénzből áll, amely a törzstőke 100 százaléka

b) ¹⁷ ----- forint nem pénzbeli hozzájárulásból áll,

amely a törzstőke ---- százaléka ¹⁸

5. 2. A bejegyzési kérelem cégbírósághoz történő benyújtásáig ¹⁹

a) a pénzbeli hozzájárulás 100 %-át

b) a pénzbeli hozzájárulásból 1.500.000 Ft-ot

be kell fizetni a társaság számlavezető bankjába/pénztárába ²¹, illetve a nem pénzbeli hozzájárulást a társaság rendelkezésére kell bocsátani.

5. 3. Amennyiben az alapító a törzstőke készpénz részét teljes egészében alapításkor nem fizette be, köteles a fennmaradó készpénz összeget...-ig, legkésőbb azonban a cégbejegyzéstől számított egy éven belül befizetni.

5. 4. A törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

^{12/A} A statisztikai nomenklatúrát a tevékenységi kör(ök) vonatkozásában nem kell feltüntetni. ¹³

Szükség esetén kitöltendő, bővíthető.

¹⁴ Aláhúzással jelölendő.

¹⁵ Gt. 18. § (2)-(3)

¹⁶ Aláhúzással jelölendő.

² A 2006. évi V. törvény 7. számú mellékletének jelölt része a 2011. évi CXCVII. törvény 5. mellékletének megfelelően megállapított szöveg. Hatályos: 2012.03.01.

³ Természetes személy tag esetén kell kitölteni.

⁴ Szervezet esetén kell kitölteni.

⁵ Cégjegyzékszám vagy egyéb nyilvántartási szám (alapítvány, egyház stb. esetén)

¹⁷ Szükség esetén kitöltendő.

¹⁸ Gt. 116. §(2) bekezdés.

¹⁹ Aláhúzással jelölendő.

²⁰ Pontos számmal jelölendő. Figyelemmel a Gt. 115. § (1) bekezdésére, a pénzbeli hozzájárulásnak legalább az 50%-át be kell fizetni.

²¹ Aláhúzással jelölendő. A cég pénztárába történő befizetés esetén a cég a bejegyzését követő 8 napon köteles pénzforgalmi számlát nyitni és a rendelkezésre bocsátott pénzbeli hozzájárulás összegét a számlára befizetni.

⁶

⁶ A 2006. évi V. törvény 7. számú mellékletének jelölt része a 2011. évi CXCVII. törvény 140. § (16) bekezdésének megfelelően módosított szöveg. Hatályos: 2012. 03. 01.

6. A tag törzsbetétje

Név (Cégnév): Lakitelek Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatala

A törzsbetét összege: 3.000.000 Ft

A törzsbetét összetétele:

a) Készpénz 3.000.000 Ft

²²b) Nem pénzbeli hozzájárulás:

²³megnevezése: apport értéke: --- Ft

7. Üzletrész

A társaság bejegyzését követően a tag jogait és a társaság vagyonából őt megillető hányadot az üzletrész testesíti meg. A tagnak csak egy üzletrésze lehet.

8. Az üzletrészek átruházása, felosztása

8. 1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészt nem szerezheti meg.

8. 2. Az üzletrész csak átruházás, a megszűnt tag jogutódlása és öröklés, valamint a házastársi közös vagyon megosztása esetén osztható fel.

8. 3. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke emelése folytán új taggal egészül ki, és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

9. A nyereségfelosztása

A tagot a társaságnak a Gt. 131. § (1) bekezdése szerint felosztható és felosztani rendelt, a számviteli törvény szerint meghatározott tárgyevi adózott eredményéből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyevi adózott eredményéből osztalék illeti meg.

10. Az alapítói határozat

10. 1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító határozattal dönt, és erről az ügyvezető(ke)t írásban értesíti.

10. 2. Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket a törvény a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

²² Az 5. 1. b) pont kitöltése esetén kitöltendő.

²³ Több nem pénzbeli hozzájárulás esetén bővíthető.

²⁴ Több ügyvezető esetén bővíthető.

11. ⁸ Az ügyvezető

11.1.]A társaság ügyvezetője:

Név: Tornyai Gyula

Születési hely és idő: Gyula, 1955. február 27.

Anyja születési neve: Oláh Terézia

Lakcím: 5430 Tiszaföldvár, Ókincsem Fő út 71.

Az ügyvezetői megbízatás ^{9 10}

a) ^{11 12} határozott időre,

b) ¹³ határozatlan időre

A megbízatás kezdő időpontja: 2013. október 21.

A megbízatás lejárt: ¹⁴ 2018. október 22.

11.2.]Az ügyvezető(k) fizetőképességi nyilatkozat tételére köteles(ek).

12. ¹⁵ Cégvezető

12.1.]¹⁶ A társaságnál cégvezető kinevezésére

a) ¹⁷ sor kerülhet.

b) ¹⁸ nem kerülhet sor.

12.2.]¹⁹ Cégvezetőnek kinevezett munkavállaló(k):

Név: ...

Születési hely és idő: ...

Anyja születési neve: ...

Lakcím: ...

Kinevezés kezdő időpontja: ...

⁸ A 2006. évi V. törvény 7. számú mellékletének jelölt része a 2011. évi CXCVII. törvény 5. mellékletének megfelelően megállapított szöveg. Hatályos: 2012.03.01.

A 2006. évi V. törvény 7. számú mellékletének jelölt része a 2011. évi CXCVII. törvény 5. mellékletének megfelelően megállapított szöveg. Hatályos: 2012.03.01.

⁹ Aláhúzással jelölendő.

¹⁰ A 2006. évi V. törvény 7. számú mellékletének jelölt része a 2011. évi CXCVII. törvény 5. mellékletének megfelelően megállapított szöveg. Hatályos: 2012.03.01.

¹¹ A 2006. évi V. törvény 7. számú mellékletének jelölt része a 2011. évi CXCVII. törvény 5. mellékletének megfelelően megállapított szöveg. Hatályos: 2012.03.01.

¹² Legfeljebb 5 évig (Gt. 24. §)

¹³ A 2006. évi V. törvény 7. számú mellékletének jelölt része a 2011. évi CXCVII. törvény 5. mellékletének megfelelően megállapított szöveg. Hatályos: 2012.03.01.

¹⁴ Az a) pont választása esetén kitöltendő.

A 2006. évi V. törvény 7. számú mellékletének jelölt része a 2011. évi CXCVII. törvény 5. mellékletének megfelelően megállapított szöveg. Hatályos: 2012.03.01.

¹⁵ A 2006. évi V. törvény 7. számú mellékletének jelölt része a 2011. évi CXCVII. törvény 5. mellékletének megfelelően megállapított szöveg. Hatályos: 2012.03.01.

¹⁶ Aláhúzással jelölendő.

A 2006. évi V. törvény 7. számú mellékletének jelölt része a 2011. évi CXCVII. törvény 5. mellékletének megfelelően megállapított szöveg. Hatályos: 2012.03.01.

¹⁷ A 2006. évi V. törvény 7. számú mellékletének jelölt része a 2011. évi CXCVII. törvény 5. mellékletének megfelelően megállapított szöveg. Hatályos: 2012.03.01.

¹⁸ A 2006. évi V. törvény 7. számú mellékletének jelölt része a 2011. évi CXCVII. törvény 5. mellékletének megfelelően megállapított szöveg. Hatályos: 2012.03.01.

¹⁹ Kizárólag a 14.1. a) pont aláhúzása esetén tölthető ki.

A 2006. évi V. törvény 7. számú mellékletének jelölt része a 2011. évi CXCVII. törvény 5. mellékletének megfelelően megállapított szöveg. Hatályos: 2012.03.01.

13. Cégbjegyzés

13. 1. Az önálló cégbjegyzésre jogosultak:

Név: Tornyai Gyula ügyvezető

³²Név---

13. 2. Az együttes cégbjegyzési joggal rendelkezők: ³³

a)

Név: ---

és

³⁴Név: ---

együttesen jogosultak cégbjegyzésre.

b)

³⁵Név: ---

és

³⁶Név: ---

együttesen jogosultak cégbjegyzésre.

14. Felügyelő bizottság

14. 1. A társaságnál felügyelő bizottság választására³⁷

a) sor kerül.

b) nem kerül sor.
20

14.2. ³⁸ A felügyelőbizottság elnöke:

Név: Sallai András

Anyja születési neve: Lakatos Erzsébet

Lakcím: 6065 Lakitelek, Bocskai utca 8.

A megbízatás³⁹

a) határozott időre, ⁴⁰

b) határozatlan időre⁴¹ szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2013. október 21.

A megbízatás lejárt: 2018. október 22.

14.3. ⁴³ A felügyelőbizottság tagjai:

Név: Czakó Péter

Anyja születési neve: Szabó Etelka Erzsébet

Lakcím: 6065 Lakitelek, Katona József utca 4.

A megbízatás⁴⁴

a) határozott időre, ⁴⁵

b) határozatlan időre⁴⁶

szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2013. október 21.

A megbízatás lejárt: ⁴⁷ 2018. október 22.

⁴⁸Név: Czakó Zoltán

Anyja születési neve: Ádám Julianna

Lakcím: 6065 Lakitelek, Liget utca 10.

A megbízatás⁴⁹

a) határozott időre, ⁵⁰

b) határozatlan időre⁵¹ szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2013. október 21.

A megbízatás lejárt: ⁴⁷ 2018. október 22.

²⁰ A 2006. évi V. törvény 7. számú mellékletének jelölt része a 2011. évi CXCVII. törvény 140. § (16) bekezdésének megfelelően módosított szöveg. Hatályos: 2012. 03. 01.

²⁵ Aláhúzással jelölendő.

²⁶ Legfeljebb 5 évre (Gt. 24. §).

²⁷ Az a) pont választása esetén kitöltendő.

²⁸ Gt. 131. §(3) bekezdés.

²⁹ Aláhúzással jelölendő.

³⁰ Kizárólag a 12. 1. a) pont aláhúzása esetén tölthető ki.

³¹ Szükség szerint bővíthető

³² Szükség szerint bővíthető.

³³ Szükség esetén kitöltendő.

³⁴ Szükség szerint bővíthető

³⁵ Szükség szerint bővíthető.

³⁶ Szükség szerint bővíthető.

³⁷ Aláhúzással jelölendő.

³⁸ A 12. 1. a) pont választása esetén szükség szerint kitöltendő [Gt. 34. § (2) bekezdés].³⁹
Aláhúzással jelölendő.

⁴⁰ Legfeljebb 5 évre (Gt. 24. §).⁴¹ Abban az esetben jelölhető, amennyiben a vezető tisztségviselő(k) is határozatlan időre kerültek megválasztásra [Gt. 36. § (1) bekezdés].⁴² Az a) pont választása esetén kitöltendő.⁴³ A 14.1. a) pont választása esetén kell kitölteni.⁴⁴ Aláhúzással jelölendő.

⁴⁵ Legfeljebb 5 évre (Gt. 24. §).⁴⁶ Abban az esetben jelölhető, amennyiben a vezető tisztségviselő(k) is határozatlan időre kerültek megválasztásra [Gt. 36. § (1) bekezdés].⁴⁷ Az a) pont választása esetén kitöltendő.⁴⁸ Több felügyelőbizottsági tag esetén bővíthető.⁴⁹ Aláhúzással jelölendő.

⁵⁰ Legfeljebb 5 évre (Gt. 24. §)

⁵¹ Abban az esetben jelölhető, amennyiben a vezető tisztségviselő(k) is határozatlan időre kerültek megválasztásra [Gt. 36. § (1) bekezdés].⁵² Az a) pont választása esetén kitöltendő.

⁵³ A Gt. 40-44. §-a esetén

⁵⁴ Természetes személy esetén kell kitölteni.

15. Könyvvizsgáló

A társaság könyvvizsgálója:

Név: ⁵⁴ ---

Anyja születési neve: ---

Lakcím: ---

Kamarai nyilvántartási száma: ---

²¹

Cégnév: ⁵⁵ KÖNYV-ORG Kft.

Cégjegyzékszám: 03-09-103057

Székhely: 6000 Kecskemét, Tinódi utca 14. II/6.

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve: Varga Józsefné

Kamarai nyilvántartási száma: 002238

Anyja születési neve: Fekete Erzsébet

Lakcím: 6000 Kecskemét, Tinódi utca 14. II/6.

Helyettes könyvvizsgáló neve: ---

Anyja születési neve: ---

Lakcím: ---

A megbízatás kezdő időpontja: 2013. október 21.

A megbízatás lejárt: 2018. október 22.

²¹ A 2006. évi V. törvény 7. számú mellékletének jelölt része a 2012. évi CIV. törvény 7. § y) pontjának megfelelően módosított szöveg.
Hatályos: 2012. 07. 16.

16. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

17. Egyéb rendelkezések

17. 1. Azokban az esetekben, amikor a Gt. a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének⁵⁶

a) a Céglapjában

b) a társaság honlapján⁵⁷ tesz eleget.

17. 2. A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Gt., a társaságnak és tagjainak az ott nem szabályozott vagyoni és személyi viszonyaira a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: Lakitelek, 2013. október 21.

Az alapító aláírása:

...

Név: Lakitelek Nagyközség Önkormányzata
Képviseli Felföldi Zoltán polgármester

Ellenjegyezte/közokiratba foglalta: 58

Dr. Fazekas István
ügyvéd

...

⁵⁵Szervezet esetén kell kitölteni. ⁵⁶Aláhúzással jelölendő. ⁵⁷Amennyiben a társaság a közvetlen közzétételi kötelezettségének honlapján tesz eleget, a cégjegyzéknek tartalmaznia kell a társaság honlapjának címét. ⁵⁸Ügyvédi ellenjegyzés vagy közjegyző által történő közokiratba foglalás.

²²

Felföldi Zoltán polgármester, mivel több észrevétel nem volt, a Képviselő-testület ülését berekesztette.

kmf.

Felföldi Zoltán
polgármester

dr. Tóth-Péli Emőke
jegyző

Czinege Edit
jegyzőkönyv-hitelesítő

Madari Andor
jegyzőkönyv-hitelesítő

²² A 2006. évi V. törvény 7. számú mellékletének jelölt része a 2011. évi CXCVII. törvény 140. § (16) bekezdésének megfelelően módosított szöveg. Hatályos: 2012. 03. 01.