



JEGYZŐKÖNYV

Lakitelek Önkormányzata Képviselő-testületének

2013. november 7-i rendes, nyílt üléséről

Rendeletek: 27, 28/2013. (XI.08.)

Határozatok: 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265/2013 (XI.07.)

KT-2013-20

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Lakitelek Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. november 7-én, 14 órakor tartott rendes, nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Felföldi Zoltán	polgármester
Madari Andor	alpolgármester
Czinege Edit	képviselő
Olajos István	képviselő
dr. Rácz Péter	képviselő
Szentirmay Tamás	képviselő

Távol van: Sallai András képviselő

Meghívottak:

dr. Tóth-Péli Emőke	jegyző
Tóth Sándor	külső bizottsági tag
Kis Nándorné	pénzügyi csoportvezető
Sütő Lászlóné	Szivárvány Óvoda és Bölcsőde vezetője
Tornyai Gyula	Laki-Gazda Kft. ügyvezetője
Tigyi Julianna	Tőserdő Kft.
Tóthné Balla Mária	Laki-Konyha Kft. ügyvezetője
Somodiné Német Ida	Szivárvány Óvoda gazdasági vezető
Tigyi Istvánné	Gondozási Központ vezetője
Szénási Bertalan	Himalája Blue Kft.
Szénásiné Meskó Tünde, Himalája Blue Kft.	
Varga Zoltán	jegyzőkönyv-vezető

Felföldi Zoltán polgármester köszönti a Képviselő-testület ülésén megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület ülése határozatképes, a 7 fő képviselőből 5 fő jelen van. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Madari Andor és dr. Rácz Péter képviselőket javasolja.

Szavazásra bocsátotta a jegyzőkönyv hitelesítők személyét.

A **Képviselő-testület** a jegyzőkönyv hitelesítők személyét 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

Felföldi Zoltán polgármester a napirendet az alábbi módosítások szerint javasolja elfogadásra:

- 7. és 10. napirendet javasolja levenni a napirendről,
- 23. napirendként javasolja tárgyalni: Szikra-Oncsa 4/a ingatlan felújítása,
- 24. napirendként javasolja tárgyalni: I. Kárpát-medencei Fúvószenei Találkozó visszafizetendő támogatásának elszámolása

Felföldi Zoltán polgármester szavazásra bocsátotta a módosított napirendet.

A **Képviselő-testület** a módosított napirendet 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

NAPIREND:

1. Tájékoztató a 2013. szeptember 29 – október 31. közötti időszak polgármesteri munkáról

- Előadó: Felföldi Zoltán polgármester
2. Tájékoztató a 2013. szeptember 29 – október 31. közötti időszak alpolgármesteri munkáról
Előadó: Madari Andor alpolgármester
 3. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Felföldi Zoltán polgármester
 4. Beszámoló Lakitelek Önkormányzatának 2013. I-III. negyedévi pénzügyi gazdálkodásáról
Előadó: Felföldi Zoltán polgármester
 5. Rendelet alkotás a kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről
Előadó: Felföldi Zoltán polgármester
 6. A településkép alakításáról és védelméről szóló 13/2013. (V.03.) számú önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Felföldi Zoltán polgármester
 7. Tájékoztató a III. Tősfeszt rendezvény megrendezéséről
Előadó: Felföldi Zoltán polgármester
 8. Gondozási Központ alapító okiratának módosítása
Előadó: Felföldi Zoltán polgármester
 9. Szociális és Gyermekjóléti Önkormányzati Társulás 2013. évi II. féléves költségvetésének elfogadása
Előadó: Felföldi Zoltán polgármester
 10. Köztemető üzemeltetésére kiírt pályázat elbírálása
Előadó: Felföldi Zoltán polgármester
 11. A Tősfürdő és a Tőserdei Kalandpark 2013. évi értéknövelő, értékmeztartó, illetve újbóli üzembe helyezési költségeinek megtérítése
Előadó: Felföldi Zoltán polgármester
 12. Felkészülés a téli hó eltakarítására és síkosság mentesítésre
Előadó: Felföldi Zoltán polgármester
 13. Tájékoztató a 2012. szeptember 1. és 2013. szeptember 30. között lefolytatott beszerzések
Előadó: Felföldi Zoltán polgármester
 14. Lakitelek 1334/10 hrsz-ú ingatlan részbeni értékesítésére kiírt pályázat lezárása
Előadó: Felföldi Zoltán polgármester
 15. A Gondozási Központ külső tereprendezési munkáira kötött szerződés jóváhagyása
Előadó: Felföldi Zoltán polgármester
 16. Lakitelek, Széchenyi krt. 44. szám alatti Gyermekorvosi rendelő felújítása
Előadó: Felföldi Zoltán polgármester
 17. 1402/9 és 1042/18 hrsz-ú ingatlanok előtti közterület térkövezésére vonatkozó szerződések megkötésére felhatalmazás

Előadó: Felföldi Zoltán polgármester

18. Dr. Deák István u. 2. (hrsz: 1042/7) ingatlan előtt parkoló térkövezése

Előadó: Felföldi Zoltán polgármester

19. Sétány térkövezésére és kerítés építésére megkötött szerződés jóváhagyása

Előadó: Felföldi Zoltán polgármester

20. Gondozási Központ melléképületének kivitelezési szerződéskötése

Előadó: Felföldi Zoltán polgármester

21. Lakiteleki Polgármesteri Hivatal 2014. évi belső ellenőrzési terve

Előadó: dr. Tóth-Péli Emőke jegyző

22. Lakitelek, Szikra Oncsa 4/a ingatlan felújítása

Előadó: Felföldi Zoltán polgármester

23. I. Kárpát-medencei Fúvószenekari Találkozó visszafizetendő támogatásának pénzügyi elszámolása

24. Egyéb ügyek

1. NAPIREND – Tájékoztató a 2013. szeptember 29 – október 31. közötti időszak polgármesteri munkáról

/Tájékoztató kiadva, a jegyzőkönyv melléklete./

Felföldi Zoltán polgármester megkérdezi, hogy a tájékoztatóhoz van-e hozzászólás?

dr. Rácz Péter képviselő: a K&H Bankkal való tárgyaláson mi történt?

Felföldi Zoltán polgármester: a Víziközmű Társulat 325 millió Ft összegű hitelét – ami a szennyvízhálózat építésére lett felvéve 2006-ban – háromszor egyoldalú kamatemeléssel megemelte a K&H Bank. A Társulat és az Önkormányzat, mint készfizető kezes beperelte a Bankot. Az első tárgyalásra sor került. A Bank jelezte, hogy tárgyalni szeretne az Önkormányzattal, ezért el fognak jönni Lakitelekre. A pertárgy értéke körülbelül 40 millió Ft. Két év után került sor az első tárgyalásra.

Felföldi Zoltán polgármester kéri a tájékoztató tudomásul vételét.

2. NAPIREND – Tájékoztató a 2013. szeptember 29 – október 31. közötti időszak alpolgármesteri munkáról

/Tájékoztató kiadva, a jegyzőkönyv melléklete./

Felföldi Zoltán polgármester megkérdezi, hogy a tájékoztatóhoz van-e hozzászólás?

Hozzászólás nem volt.

Felföldi Zoltán polgármester kéri a tájékoztató tudomásul vételét.

3. NAPIREND – Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
/Előterjesztés kiadva, a jegyzőkönyv melléklete./

Felföldi Zoltán polgármester megkérdezi, hogy a beszámolóhoz van-e hozzászólás?

Hozzászólás nem volt.

Felföldi Zoltán polgármester szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A **Képviselő-testület** a határozat-tervezetet 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

Lakitelek Önkormányzata Képviselő-testületének
250/2013. (XI.07.) határozata
Lejárt határidejű határozatok végrehajtásának elfogadása

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testülete Felföldi Zoltán polgármester előterjesztését megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület a 2013. októberben lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Felföldi Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Értesül: - Irattár

4. NAPIREND – Beszámoló Lakitelek Önkormányzatának 2013. I-III. negyedévi pénzügyi gazdálkodásáról
/Előterjesztés kiadva, a jegyzőkönyv melléklete./

Felföldi Zoltán polgármester megkérdezi, hogy az előterjesztéshez van-e hozzászólás?

Hozzászólás nem volt.

Felföldi Zoltán polgármester szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A **Képviselő-testület** a határozat-tervezetet 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testületének
251/2013. (XI.07.) határozata
Lakitelek Önkormányzata 2013. I-III. negyedévi pénzügyi gazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadása

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testülete Felföldi Zoltán polgármester előterjesztését megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület Lakitelek Önkormányzata 2013. I-III. negyedévi pénzügyi gazdálkodásáról szóló beszámolóját elfogadja.

Felelős : Felföldi Zoltán polgármester

Határidő: értelemszerű

Értesül: - Pénzügyi Csoport

5. NAPIREND – Rendelet alkotás a kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről

/Előterjesztés kiadva, a jegyzőkönyv mellékelete./

Felföldi Zoltán polgármester: Megkérdezi, hogy az előterjesztéshez van-e hozzászólás?

Hozzászólás nem volt.

Felföldi Zoltán polgármester szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet.

A **Képviselő-testület** a rendelet-tervezetet 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testületének 27/2013.(XI.08.) számú rendelete a kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 109.§ (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következő rendeletet alkotja:

1.§ A rendelet hatálya

A rendelet hatálya kiterjed Lakitelek Önkormányzatára és az irányítása alá tartozó önállóan működő és önállóan működő és gazdálkodó intézményekre.

2.§ A készpénzben történő kifizetések esetei

(1) Az intézmény házipénztárából a következő kiadások teljesíthetők készpénzben:

- a) bérjellegű kifizetések
- b) készpénzelőleg
- c) postai kézbesítés
- d) belföldi-külföldi kiküldetéssel kapcsolatos kiadások

- e) karbantartással, működtetéssel kapcsolatos kiadások
- f) készletbeszerzéssel, kísértékű tárgyi eszköz beszerzéssel kapcsolatos kiadások
- g) reprezentációs kiadások
- h) társadalom-, és szociálpolitikai juttatások
- i) ellátottak pénzbeli juttatásai
- j) utazási költségtérítés, bérlet, munkabajárás térítése
- k) ünnepek, rendezvények kiadásai
- l) beruházásokhoz kapcsolódó kiadások
- m) pénzbeli kártalanítás vagy kártérítés
- n) ellátottak részére térítési díj visszafizetése.

3.§ Záró rendelkezések

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Lakitelek, 2013. november 7.

Felföldi Zoltán s.k.
polgármester

dr. Tóth-Péli Emőke s. k.
jegyző

/Megjegyzés: a 27/2013. (XI.08) számú rendeletet dr. Tóth-Péli Emőke jegyző 2013. november 8. napján kihirdette./

6. NAPIREND – A településkép alakításáról és védelméről szóló 13/2013. (V.03.) számú önkormányzati rendelet módosítása

/Előterjesztés kiadva, a jegyzőkönyv mellélete./

Felföldi Zoltán polgármester: az Emberi Erőforrások Bizottsága a rendelet-tervezet 1.§ (1) bekezdés b) pontját javasolja módosítani akként, hogy kerüljön ki belőle a „kivéve 1 egységet magában foglaló lakóépület és melléképületei” rész. Megkérdezi, hogy az előterjesztéshez van-e hozzászólás?

dr. Rácz Péter képviselő: a bizottság miért javasolja a módosítást?

Tóth Sándor külső bizottsági tag: a módosítás indoka, Lakitelek teljes területére vonatkozzon a rendelet, ne csak egy részére. Külterületen is lehet lakóépületeket építeni, azokat is szabályoznia kell a rendeletnek.

/Czinege Edit képviselő megérkezik az ülésre, így a Képviselő-testület létszáma: 6 fő./

Felföldi Zoltán polgármester szavazásra bocsátotta a módosítás szerint rendelet-tervezetet.

A **Képviselő-testület** a rendelet-tervezetet 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

**Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testületének
28/2013. (XI.08.) számú rendelete**

**a településkép alakításáról és védelméről szóló 13/2013. (V. 03.) számú önkormányzati
rendelet módosítása**

Lakitelek Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk. (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

1.§

A rendelet 3.§ (1) bekezdés a) és b) pontja az alábbiak szerint módosul:

[(1) A polgármester – amennyiben annak kormányrendeletben foglalt feltételei fennállnak – településképi véleményezési eljárást folytat le az építési engedélyezési eljárást, vagy építési engedélyezési eljáráshoz nem kötött építési tevékenység megkezdést, vagy rendeltetismódosítást megelőzően]

- a) **belterületen** minden építési tevékenység,
- b) **külterületen** minden építési engedélyhez kötött tevékenység.

2.§

A rendelet 3.§ (2) bekezdése az alábbi a) és b) ponttal egészül ki:

[(2) A településképi vélemény iránti kérelmet a Polgármesteri Hivatal településképi ügyekért felelős szervezeti egységéhez kell benyújtani]

- a) papír alapon az 1. sz. mellékletben megadott nyomtatvány kitöltésével
- b) az Építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokat Támogató elektronikus Dokumentációs Rendszer (ÉTDR) felületén keresztül Lakitelek Polgármesterének címezve

3.§

A rendelet 3.§-a új (3) bekezdéssel egészül ki, az eredeti (3)-(8) bekezdések számozása pedig egy számjeggyel növekszik:

(3) A kérelemhez mellékelni kell:

- a) a tervezett létesítmény megértéséhez szükséges számú tervdokumentációt
- b) építészeti műszaki leírást
- c) belterületen az utcaképben megjelenő, azt befolyásoló tervezett épületek esetében színes látványtervet vagy a 2-2 szomszédos épület ábrázolásával színes utcaképet

4. §.

A rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba, majd az azt követő napon hatályát veszti.

Lakitelek, 2013. november 7.

Felföldi Zoltán s.k.
polgármester

dr. Tóth-Péli Emőke s. k.
jegyző

/Megjegyzés: a 28/2013. (XI.08) számú rendeletet dr. Tóth-Péli Emőke jegyző 2013. november 8. napján kihirdette./

7. NAPIREND – Tájékoztató a III. Tősfeszt rendezvény megrendezéséről

/Tájékoztató kiadva, a jegyzőkönyv melléklete./

Felföldi Zoltán polgármester: a 2014. évi Tősfeszt rendezvény szervezési és anyagi oldala még nem ismert, viszont a szervező tájékoztatót küldött a Képviselő-testületnek, hogy információkhoz jussanak, mielőtt a rendezvény témájában előterjesztés készül. Megkérdezi, hogy az előterjesztéshez van-e hozzászólás?

Hozzászólás nem volt.

Felföldi Zoltán polgármester kéri a tájékoztató tudomásul vételét.

8. NAPIREND – Gondozási Központ alapító okiratának módosítása

/Előterjesztés kiadva, a jegyzőkönyv melléklete./

Felföldi Zoltán polgármester megkérdezi, az előterjesztéshez van-e hozzászólás?

Hozzászólás nem volt.

Felföldi Zoltán polgármester szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A **Képviselő-testület** a határozat-tervezetet 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testületének

252/2013. (XI.07.) határozata

Gondozási Központ alapító okiratának módosítása

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testülete Felföldi Zoltán polgármester előterjesztését megvitatta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület a Gondozási Központ alapító okiratának módosítását, valamint a módosítással egységes szerkezetét elfogadja.

A Képviselő-testülete felhatalmazza Felföldi Zoltán polgármestert, hogy a döntésről az arra jogosultakat értesítse, illetve az ahhoz kapcsolódó szükséges jogi lépéseket megtegye.

Felelős: Felföldi Zoltán polgármester

Határidő: értelemszerű

Értesül: - Gondozási Központ
- Irattár

ALAPÍTÓ OKIRAT módosítása

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testülete a Gondozási Központ Alapító Okiratának 4. pontja – mely az egyes tevékenységek feladat mutatóit tartalmazza, azon belül is a nappali szociális ellátás mutatóját 15 főről 25 főre módosítja – az alábbiak szerint módosul:

4./ Egyes tevékenységek feladat mutatói:

Egyéb szociális ellátás szállásnyújtással: (Idősek, fogyatékosok bentlakásos ellátása, demens betegek ellátása)	17 fő
Házi segítségnyújtás	27 fő
Szociális étkeztetés	
Nappali szociális ellátás (Idősek, demens betegek, fogyatékos gyermekek)	25 fő
Tanyagondnokság (Külterületen élő, Lakitelek Nagyközség Közigazgatási területéhez tartozó lakosság részére, 544 fő)	2 körzet

Egyebekben az alapító okirat pontjai változatlan tartalommal maradnak.

Záradék: A Gondozási Központ alapító okiratának módosítását Lakitelek Önkormányzatának Képviselő-testülete 252/2013. (XI.07.) határozatával elfogadta, hatályba a működési engedély jogerőssé válásával lép.

Lakitelek, 2013. november 7.

Felföldi Zoltán
polgármester

dr. Tóth-Péli Emőke
jegyző

ALAPÍTÓ OKIRAT egységes szerkezetben

Lakitelek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Gondozási Központ Alapító Okiratának felülvizsgálata részeként az alábbi alapító okiratot adja ki:

1./ Költségvetési szerv adatai:

- megnevezése :	Gondozási Központ
- Székhelye, címe:	6065 Lakitelek, Béke u 20.
- Működési területe:	
Alapszolgáltatások vonatkozásában:	Lakitelek Nagyközség közigazgatási területe
Szakosított ellátás vonatkozásában:	országos működési területű
- Költségvetési szerv törzsszáma:	632449
- Költségvetési szerv adószáma:	16636327-1-03
- Költségvetési szerv statisztikai száma:	16636327-8730-322-03
- Költségvetési szerv törzskönyvi száma : (PÍR)	632449

2./ Jogszabályban meghatározott közfeladata:

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993 évi III. törvényben foglaltak szerinti szociális alapszolgáltatás és szociális szakellátás.

3./ Költségvetési szerv alapfeladatai:

a., alaptevékenységei keretében :	Alaptevékenységi TEAOR száma
- Szociális étkeztetés	889921
- Házi segítségnyújtás	889922
- Idősek Nappali ellátása (fogyatékos gyermekek ellátásának vállalásával)	881011
- Demens betegek nappali ellátása	881012
- Tanyagondnokság	889928
- Időskorúak bentlakásos ellátása	
Alapvető szakágazat :	
Időskorúak tartós bentlakásos szociális ellátása	873000
- Idősek, fogyatékosok bentlakásos ellátása	873011
- Demens betegek bentlakásos ellátása	873013

b., egyéb feladatok:

Gondozási Központ intézményegységben saját tálalókonyha működtetése – az intézmény ellátottjai és dolgozói étkeztetése érdekében

4./ Egyes tevékenységek feladat mutatói:

Egyéb szociális ellátás szállásnyújtással: (Idősek, fogyatékosok bentlakásos ellátása, demens betegek ellátása)	17 fő
Házi segítségnyújtás	27 fő
Szociális étkeztetés	
Nappali szociális ellátás (Idősek, demens betegek, fogyatékos gyermekek)	25 fő
Tanyagondnokság (Külterületen élő, Lakitelek Nagyközség Közigazgatási területéhez tartozó lakosság részére, 544 fő)	2 körzet

5./ Költségvetési szerv irányító szerve:

Lakitelek Nagyközség Képviselő-testülete

6/ Költségvetési szerv irányító szervének székhelye:

6065 Lakitelek, Széchenyi krt 48.

7./ Költségvetési szerv alapító szerve:

Lakitelek Nagyközség Önkormányzata

8./ Költségvetési szerv működési köre:

Szociális étkeztetés, házi segítségnyújtás, nappali ellátás, tanyagondnokság tekintetében

Lakitelek Nagyközség Közigazgatási Területe

Időskorúak tartós bentlakásos szociális ellátása tekintetében

Magyarország egész területe

9./Költségvetési szerv jogállása:

Önálló jogi személy

10./ Gazdálkodási jogköre:

Önállóan működő költségvetési szerv. Az előirányzatok feletti rendelkezési jogosultság szempontjából részjogkörű szerv

11./ Pénzügyi, gazdasági feladatai ellátó szerv:

Lakitelek Polgármesteri Hivatala, 6065 Lakitelek, Széchenyi krt.48 (PIR: 3380199)

12./ Költségvetési szerv vezetése :

Gondozási Központot az intézményvezető vezeti

13./ Költségvetési szerv vezetőjének kinevezési rendje:

Az intézmény vezetőjét – nyilvános pályázati eljárás útján Lakitelek Nagyközség Képviselőtestülete nevezi ki a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992 évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000.(XII.26.) Korm. rendelet alapján.

14./ Költségvetési szerv foglalkoztatottjainak jogállása:

A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992 évi XXXIII. törvény alapján közalkalmazotti jogviszony.

15./ A feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon:

Lakitelek Béke u 20. szám alatti, önkormányzati tulajdonú 862. hrsz-ú ingatlan

16./ Költségvetési szerv feladatellátását szolgáló vagyon rendelkezésre bocsátása:

Az alapítótól ingyenes használatba kapja. A feladat ellátásához rendelkezésre állnak a költségvetési szervben leltár szerint nyilvántartott ingó-, és ingatlan vagyontárgyak. A fenntartási feladatokkal járó kötelezettségek az önkormányzatot terhelik.

17./ Költségvetési szerv alapításának időpontja :

1992.június 01.

Záradék: Az egységes szerkezetű alapító okiratot Lakitelek Önkormányzatának Képviselő-testülete 252/2013. (X.07.) határozatával elfogadta, hatályba a működési engedély jogerőssé válásával lép.

Lakitelek, 2013. november 7.

Felföldi Zoltán
polgármester

dr. Tóth-Péli Emőke
jegyző

9. NAPIREND – Szociális és Gyermekjóléti Önkormányzati Társulás 2013. évi II. féléves költségvetésének elfogadása

/Előterjesztés kiadva, a jegyzőkönyv melléklete./

Felföldi Zoltán polgármester: az előterjesztést visszavonja, mivel a társulás gesztoraként Tiszaalpár a költségvetésben módosításokat eszközöl, így a decemberi ülésre kerül a Képviselő-testület elé a Szociális és Gyermekjóléti Önkormányzati Társulás költségvetése.

10. NAPIREND – Köztemető üzemeltetésére kiírt pályázat elbírálása

/Előterjesztés kiadva, a jegyzőkönyv melléklete./

Felföldi Zoltán polgármester: a bizottságok javaslata, hogy az egyetlen érvényes ajánlatot beadó Himalája Blue Kft. legyen a pályázat győztese. Megköszöni a Himalája Blue Kft-nek a temető feszületének felújításában való közreműködését. Megkérdezi, van-e az előterjesztéshez hozzászólás?

Hozzászólás nem volt.

Felföldi Zoltán polgármester szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A **Képviselő-testület** a határozat-tervezetet 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta.

**Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testületének
253/2013. (XI.07.) határozata
Köztemető üzemeltetésére kiírt pályázat elbírálása**

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megvitatta, és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a lakiteleki köztemető üzemeltetésére kiírt pályázat nyertesének a Himalája Blue Kft-t hirdeti ki.

Felelős: Felföldi Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Értesül:

- Himalája Blue Kft.
- Igazgatási Csoport
- Irattár

11. NAPIREND – A Tősfürdő és a Tőserdei Kalandpark 2013. évi értéknövelő, értékmegetartó, illetve újbóli üzembe helyezési költségeinek megtérítése

/Előterjesztés kiadva, a jegyzőkönyv melléklete./

Felföldi Zoltán polgármester megkérdezi, van-e az előterjesztéshez hozzászólás?

Hozzászólás nem volt.

Felföldi Zoltán polgármester szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A **Képviselő-testület** a határozat tervezetet 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

**Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testületének
254/2013. (XI.07.) határozata**

A Tősfürdő és a Tőserdei Kalandpark 2013. évben végzett beruházás értékének pénzeszköz átadása

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testülete Felföldi Zoltán polgármester előterjesztését megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület a Tősfürdő és a Tőserdei Kalandpark 2013. évben végzett beruházás nettó értékével megegyező – **869 850,- Ft**, azaz nyolcszázhatvankilencezer-nyolcszázötven forint – pénzeszköz átadásával egyetért és felkéri Felföldi Zoltán polgármestert e pénzeszköz átadás rendezésére.

Felelős : Felföldi Zoltán polgármester
Határidő: értelemszerű

Értesül: - Tőserdő Kft.
- Pénzügyi Csoport
- Irattár

12. NAPIREND – Felkészülés a téli hó eltakarítására és síkosság mentesítésre /Előterjesztés kiadva, a jegyzőkönyv melléklete./

Felföldi Zoltán polgármester megkérdezi, van-e az előterjesztéshez hozzászólás?

Czinege Edit képviselő, Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke: Szentirmay Tamás képviselő kérésére a bizottság javasolja, hogy a Vörösmarty utca helyett a Zrínyi utca kerüljön az I. besorolásba, valamint az Árpádszállási út neve változzon dr. Deák István utcára.

Felföldi Zoltán polgármester: felmerült az új parkolók leendő hó eltakarítási gyakorlata is, de erre most nem tér ki a határozat-tervezet. Szavazásra bocsátotta a módosított határozat tervezetét.

A **Képviselő-testület** a határozat tervezetét 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testületének 255/2013. (XI.07.) határozata Felkészülés a téli hó eltakarítására és síkosság mentesítésre

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testülete Felföldi Zoltán polgármester előterjesztésére az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület a téli síkosság mentesítési feladatok elvégzésére, megszervezésére szabályaira az 5/2004. (I.28.) GKM rendelet rendelkezéseit rendeli el alkalmazni.

Az Önkormányzat kezelésében lévő közterületeket síkosság mentesítési szempontból az alábbi osztályba sorolja:

- **I. osztályba:** Széchenyi krt. (végig), Május 1 út, Alkotmány utca, Árpád utca, Arany János út, Zrínyi Miklós utca, Dr. Deák István utca, Alpári út, Makai dűlő 4625 úttól 44 útig , kerékpárút a 44.sz. főút mellett a határútig, Bölcsőde parkoló.

- **II. osztályba:** Béke utca, Kossuth utca, Petőfi Sándor utca, Bem utca, Kiss János út, Jókai út, kerékpárút a körforgalomtól a Tősfürdőig, Szivárvány utca
- **III. osztályba:** Vörösmarty utca, a többi eddig fel nem sorolt út az üdülőterületi utak kivételével.
- **IV. osztályba:** az üdülőterületek útjai

A Képviselő-testület a téli hó ügyelet időpontját és tartamát november 11 – március 15. között határozza meg.

A Képviselő-testület a Laki-Park Kft., a Laki-Gazda Nonprofit Kft. és a Településüzemeltetési Csoport közös felkészülési tervét az alábbiak szerint tudomásul veszi:

Felelős vezető: Tornyai Gyula
 Általános helyettes: Szuetta Béla
 Szükség helyzetben helyettes: Kökény Imre

a.) Gépek, kezelők:

Gép	Kezelő
Komatsu WB 935	Monitor Zoltán
MTZ-80 + hóeke	Szabó Károly
MTZ-80 + RCV homok és sószóró	Szabó Károly
MTZ-50/1 + hóeke	Matúz László
MTZ-50/2 + UNHZ rakodógép	Pap István
MTZ-50/2 + RCV függ. sószóró	Pap István
TZ4KB + hóeke	Kökény Imre
Gianni Ferrari PG230S + hóeke	Varga János
Újonnan vásárolt traktor	Monitor Zoltán

b.) Gyalogeroő és takarított terület:

Tisztítandó terület	Név
Világoshegyi buszmegálló 2	Kállai István
Kapásfalusi buszmegálló 2	Kállai István
Parády dűlő buszmegálló 2	Kállai István
Oázis fagyizó buszmegálló 1	Csontos László
Piactér buszmegálló 2	Csontos László
Konyha buszmegálló 1	Csontos László
Állomás buszmegálló 2	Csontos László
Sütő kocsmá buszmegálló 2	Közcélú munkás
Kiss János út buszmegálló 2	Közcélú munkás
Könyvtár buszmegálló 2	Közcélú munkás
Orvosi rendelők, Posta, Tak.Szöv.	Szabó Zsolt, + 2 fő közcélú munkás
Széchenyi krt. Kiss J. útkereszt.	Közcélú munkás
Viztorony buszmegálló 2	Közcélú munkás
Tősfürdő buszmegálló 2	Közcélú munkás
Benyát sarok buszmegálló 2	Közcélú munkás
Bölcsöde parkoló, Napközi utcafront	3 fő Közcélú munkás
POHI külső járdák, bejárók	Bódor Imre, Kerekes József, Bori Gyula,
Védőítal készítés, telefonügyelet	Vigh Vivien

- c.) Buszmegállók homokszórásához, homok deponálása november 15-ig.
 e.) Gépköltség számítása: Hóeltakarítás és síkosság mentesítés díja
 (közbeszerzési díjtételek szerint elszámolva)

Gépi hóeltakarítás 1,6 m-es kerékpárúton	Ft/m ² + ÁFA	9
Síkosságmentesítés kerékpárúton EIS Tiger szóróanyag + homok keverékkel (anyagár nélkül)	Ft/m ² + ÁFA	13
Hóekézés külterületen	Ft/km + ÁFA	1875
Hóekézés belterületen	Ft/km + ÁFA	2380
Gépi hóeltakarítás gyalogjárdán	Ft/m ² + ÁFA	7
Síkosságmentesítés belterületi utakon Szóróanyag + homok keverékkel	Ft/10m ² + ÁFA	5
Síkosságmentesítés buszmegállók EIS Tiger szóróanyag + homok keverékkel (anyagár nélkül)	Ft/m ² + ÁFA	10

A Képviselő-testület úgy döntött, hogy a környezetvédelmi rendeletek megtartása érdekében a gyalogjárdákon és kerékpár utakon az útsó helyett az EIS Tiger, síkosság mentesítő anyagot kell használni. Ezért a készletléti készlet megvásárlását rendeli el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Településüzemeltetési Csoport vezetőjét, hogy a közmunkásokat a hóeltakarítási és síkosság mentesítési munkákba bevonja.

A Képviselő-testület elrendeli, hogy gépi hóeltakarítási és síkosság mentesítési munkákat a Laki-Park Kft. gépei végezzék.

Felelős : Felföldi Zoltán polgármester

Határidő: értelemszerű

Értesül: - Településüzemeltetési Csoport
 - Pénzügyi Csoport
 - Irattár

13. NAPIREND – Tájékoztató a 2012. szeptember 1. és 2013. szeptember 30. között lefolytatott beszerzések

/Előterjesztés kiadva, a jegyzőkönyv melléklete./

Felföldi Zoltán polgármester: megkérdezi, az előterjesztéshez van-e hozzászólás?

Hozzászólás nem volt.

Felföldi Zoltán polgármester szavazásra bocsátotta a határozat tervezetét.

A **Képviselő-testület** a határozat tervezetét 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testületének

256/2013. (XI.07.) határozata

Tájékoztató a 2012. szeptember 1. és 2013. szeptember 30. között lefolytatott beszerzésekről

Lakitelek Önkormányzata Képviselő-testülete Felföldi Zoltán polgármester előterjesztését megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület a 2012. szeptember 1. és 2013. szeptember 30. között lefolytatott beszerzésekről szóló tájékoztatót elfogadja.

Felelős: Felföldi Zoltán polgármester
Határidő: értelemszerű

Értesül: - Beruházási Csoport
- Irattár

14. NAPIREND – Lakitelek 1334/10 hrsz-ú ingatlan részbeni értékesítésére kiírt pályázat lezárása

/Előterjesztés kiadva, a jegyzőkönyv mellékelete./

Felföldi Zoltán polgármester: a megajánlott ár 50.000 Ft-tal alacsonyabb volt, mint az értékbecsült ár, így az értékbecslés szerinti ár került a határozat-tervezetbe. Megkérdezi, van-e az előterjesztéshez hozzászólás.

Hozzászólás nem volt.

Felföldi Zoltán polgármester szavazásra bocsátotta a határozat tervezetét.

A **Képviselő-testület** a határozat tervezetét 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testületének

257/2013. (XI.07.) határozata

Lakitelek 1334/10 hrsz-ú önkormányzati ingatlan részbeni értékesítésére kiírt pályázat lezárása

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megvitatta, és az alábbi határozatot hozza:

1. A pályázati eljárás során a következő pályázó adott be ajánlatot:

Ajánlattevő neve: Ambrusné Veres Emese
Címe: 6060 Tiszakécske, Dohány u. 9.
Ajánlati ár: 2.350.000 Ft

2. A pályázati eljárás során érvénytelen ajánlat nem volt.

3. A Képviselő-testület előre meghatározott bírálati szempont szerint meghozott döntése alapján az eljárás nyertese: Ambrusné Veres Emese

4. A Képviselő-testület az ingatlant az értékbecslésben szereplő összegért, azaz 2.400.000 Ft-ért értékesíti.

5. A Képviselő-testület felkéri Felföldi Zoltán polgármestert, hogy a pályázati eljárást lezáró döntés értelmében, a nyertes pályázóval kösse meg az adásvételi szerződést.

Felelős: Felföldi Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Értesül: - Beruházási Csoport
- Irattár

15. NAPIREND – A Gondozási Központ külső tereprendezési munkáira kötött szerződés jóváhagyása

/Előterjesztés kiadva, a jegyzőkönyv melléklete./

Felföldi Zoltán polgármester: nemcsak külső tereprendezési munkákról van szó, hanem a Gondozási Központ nappali ellátási szárnyának építése során felmerült pótmunkákat is tartalmazza a tervezet. Megkérdezi, az előterjesztéshez van-e hozzászólás?

Hozzászólás nem volt.

Felföldi Zoltán polgármester szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A **Képviselő-testület** a határozat-tervezetet 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testületének 258/2013. (XI.07.) határozata

A Gondozási Központ külső tereprendezési munkáira kötött szerződés jóváhagyása

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megvitatta, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a „Szociális alapszolgáltatások fejlesztése a lakiteleki Gondozási Központban” című projekt megvalósítása során felmerült külső tereprendezési munkák elvégzésére a szerződést utólag jóváhagyjuk.
 - Generál Centrál Építőipari és Kereskedelmi Kft. (6000 Kecskemét, Kiskőrösi út 12.) nettó ajánlati ár: 2 685 928 Ft.
2. A Képviselő-testület a fentiek alapján a „Szociális alapszolgáltatások fejlesztése a lakiteleki Gondozási Központban” projekt megvalósítása során felmerült külső tereprendezési munkákra adott ajánlatot elfogadja, és utólag jóváhagyja a Felföldi Zoltán polgármester által kötött vállalkozási szerződést.

Felelős: Felföldi Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Értesül: - Beruházási Csoport
- Irattár

EGYSZERŰSÍTETT VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészt

Lakitelek Önkormányzata

6065 Lakitelek, Széchenyi körút 48.

Adószám: 15724629-2-03

mint Megrendelő (a továbbiakban mint **Megrendelő**), más részről

GENERÁL CENTRÁL Kft

6000 Kecskemét, Kiskőrösi út 12.

Adószám: 12974760-2-03

mint Vállalkozó (a továbbiakban, mint **Vállalkozó**) között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. A megrendelő **megrendeli** a vállalkozó **elvégzését** az alábbi munkák elvégzését:

„Lakiteleki Gondozási Központ 6065 Lakitelek, Béke u. 20. Hrsz.:862. Külső tereprendezési munkák..

2. A vállalkozó köteles a műszaki tervekkel összhangban, az első pontban megjelölt munkákat **első osztályú minőségben** megvalósítani. **Vállalkozó a díjat a tervdokumentáció és a műszaki észrevételezések alapján alakította ki és jelen ismeretek alapján valamennyi költséget tartalmazza.** A munkahelyen történő munkavégzéssel összefüggő személy és teherszállítást, szállás, járulékos bér és az összes egyéb költségeket is. Vállalkozó vállalja, hogy az alkalmazásában lévő munkavállalóit, ill. alvállalkozóit balesetvédelmi oktatásban részesíti és az esetleges munkahelyen történt személyi sérülésekért teljes felelősséget vállal. Mennyiségeket 3.számú melléklet tartalmazza, melyek csak irányadó tájékoztató jellegűek.

3. A munkálatok **kezdési ideje:** 2013. szeptember 25.
A munkálatok **befejezési határideje:** 2013. október 30.

4. Az 1.pontban megjelölt munkálatok vállalási összege **(tételes felmérés alapján)* a mellékelt egységár gyűjtemény szerint, vagy ****(egyösszegű átalányáron)***, **nettó 2,685,928.- Ft. + 27% áfa** mely összeget megrendelő átutalással egyenlíti ki.

Vállalkozó a fenti áron felül semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet, kivéve a Megrendelő által írásban megrendelt pótmunkák ellenértéke.
Átalányáras szerződés esetén a műszaki tartalom és a vállalási összeg meghatározásánál csak is kizárólag az engedélyes és vagy a kiviteli tervek az irányadóak. A tervezői költségvetés csak tájékoztató jellegű.. Az abban szereplő és a ténylegesen elvégzendő mennyiségi különbséget, esetlegesen kimaradt munkafolyamatokat, munkafázisokat, komplett tételeket vállalkozó megrendelő felé nem érvényesítheti.

Vállalkozó 1 db vég számla benyújtására jogosult. Vállalkozó vég számla benyújtásra jogosult

a szerződés műszaki tartalmának **I. osztályú hiba - és hiánymentes teljesítése esetén.**

Megrendelő a számla ellenértékét, a számla kézhezvételétől számított **15** napos fizetési határidővel köteles megfizetni.

5. Megrendelő a számla benyújtásakor a végszámlából **0 %** garanciális visszatartására jogosult a jótállási időszak lejáratáig, mely az átadás – átvétel napjától számított **12 hó.**

A 0 % garanciális visszatartás nem eredményezi a garanciális kötelezettség megszűnését. A garanciális időszakban felmerült Vállalkozóra vonatkozó mindennemű hiba, probléma kijavítását köteles a Megrendelő által írásban megjelölt időpontig elvégezni. Ha vállalkozó bármilyen oknál fogva ezt nem teljesíti, Megrendelő jogosult a munkát más munkavállalóval elvégeztetni, ill. a javítás összes költségeket kiszámlázni Vállalkozó felé.

A helytelenül kiállított, vagy teljesítési igazolás és felmérési kimutatás nélkül megküldött számlát Megrendelő jogosult a Vállalkozónak visszaküldeni, aki késedelmi kamatot e számla vonatkozásában nem érvényesíthet.

6. Megrendelő a rész-számlák összegéből **0%** visszatartásra jogosult **teljesítési garancia** címen, mely összeg (összegek) a végszámlában jóváírásra kerül (kerülnek).

7. Késedelmes teljesítés esetén vállalkozót **napi 20.000.- Ft kötbér** terheli, de maximum a szerződéses összeg **20 %** - ig.

Kötbérterhes idő alól mentesül, az anyagszállítás késedelme és az időjárási tényezők által okozott akadályoztatás miatti határidő csúszás időtartama. Esetleges kötbérterhelés megállapítása szerződő felek közös megegyezése alapján történik.

8. A Vállalkozó által igénybevett felvonulási terület, WC használatát, az energia-és vízfogyasztást, Megrendelő térítés ellenében biztosítja, a **megrendelői szolgáltatás** összege a nettó szerződéses összeg

0 % - a + **27% ÁFA.** Vállalkozó hozzájárul, hogy a szolgáltatási számla ellenértékét a végszámlából Megrendelő kompenzációval egyenlítsse ki.

9. Megrendelő képviselője: Felföldi Zoltán

Vállalkozó képviselője: Szemerédi Tibor

Vállalkozó helyszíni képviselője: Piroska Sándor

10. Megrendelő nyilatkozik, hogy az ÁFA törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja szerint a szolgáltatás tárgya **(„építési hatósági engedély köteles”), *(„nem építési engedély köteles”)* melyet Vállalkozó tudomásul vesz. Amennyiben építési hatósági engedély köteles, úgy a fordított Áfa szabályait köteles alkalmazni.

11. A szerződéses munka **(„közbeszerzési pályázat”), *(„nem közbeszerzési pályázat”)* keretében valósult meg. A közbeszerzési pályázat keretében megvalósult munkák esetében a vállalkozói díj kifizetésének feltétele a 30 napnál nem régebbi NAV és VPOP általi együttes 0-s adóigazolás bemutatása.

12. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. ide vonatkozó rendelkezései az irányadóak. Jogvita esetén a felek kikötik a Kecskeméti Városi Bíróság illetékességét.

Felek a szerződést elolvasták, azt megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Szerződés mellékletek:

1. sz. melléklet: Munkavédelmi, balesetelhárítási és környezetvédelmi feltételek
2. sz. melléklet: Tételes árajánlat

Kecskemét 2013. szeptember 25

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

16. NAPIREND – Lakitelek, Széchenyi krt. 44. szám alatti Gyermekorvosi rendelő felújítása
/Előterjesztés kiadva, a jegyzőkönyv melléklete./

Felföldi Zoltán polgármester: a gyermekorvosi rendelő felújításánál villanszerelési és burkolói pluszmunkák jelentek meg, melyet részletesen tárgyalt a Pénzügyi Bizottság. Így a gyermekorvosi rendelő felújításának költsége bruttó 6.673.866 Ft. Ha elkészül, egy megszépült gyermekorvosi rendelője lesz Lakiteleknek. A gyermekorvosi rendelőn kívül dr. Rácz Péter rendelőjére 4.000.000 Ft összeget költött a testület, az egészségház tervezetése 2.000.000 Ft, fogorvosi rendelő áthelyezésének is költsége volt. Önerőből az egészségügyi intézményekre költött legtöbbet a Képviselő-testület. Megkérdezi, az előterjesztéshez van-e hozzászólás?

Hozzászólás nem volt.

Felföldi Zoltán polgármester szavazásra bocsátotta a határozat tervezetét.

A **Képviselő-testület** a határozat-tervezetet 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

**Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testületének
259/2013. (XI.07.) határozata
Gyermekorvosi rendelő felújításának többletmunkái**

Lakitelek Önkormányzata Képviselő-testülete Felföldi Zoltán polgármester előterjesztését megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület elfogadja a többletmunkákkal és költségekkel járó ajánlatokat, amelyre az eredetileg meghatározott keretösszeg felett is biztosít forrást.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Felföldi Zoltán polgármestert, hogy a kivitelezői szerződéseket megkösse meg.

Felelős: Felföldi Zoltán polgármester
Határidő: értelemszerű

Értesül: - Beruházási Csoport
- Irattár

17. NAPIREND – 1402/9 és 1042/18 hrsz-ú ingatlanok előtti közterület térkövezésére vonatkozó szerződések megkötésére felhatalmazás

/Előterjesztés kiadva, a jegyzőkönyv melléklete./

Felföldi Zoltán polgármester: az előterjesztés a pavilonsor, valamint a dohánybolt és zöldséges üzlet előtti területek térkövezéséről szól. A határozat-tervezet arról szól, hogy az Önkormányzat a költségek 50%-ának terhére megköthesse a szerződést a leendő kivitelezővel, ha az üzlettulajdonosok rászánják magukat a térkövezésre.

Szentirmay Tamás képviselő: mi történik akkor, ha valamelyik üzlettulajdonos nem száll be a költségekbe?

Felföldi Zoltán polgármester: a dr. Deák István utcán az Univer és a pékség megcsináltatta, így közöttük van egy lyuk a dohánybolt és a zöldséges révén. Ott kivitelezhető, hogy külön-külön is meg legyen csinálva a térkövezés. A pavilonsornál csak egyben lehetséges a térkövezést megcsinálni. Ott több a szereplő, de az üzlettulajdonosoknak egymással kell megállapodniuk.

Szentirmay Tamás képviselő: a pavilonsor túloldalán lévő üzletek, valamint a hentes beszáll-e a költségekbe?

Felföldi Zoltán polgármester: amibe kerül a burkolás, annak az 50%-át kifizeti az Önkormányzat. Az, hogy a másik 50% milyen összetételben áll össze, az az üzlettulajdonosok döntése, ebbe nem szól bele az Önkormányzat. Szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A **Képviselő-testület** a határozat-tervezetet 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

**Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testületének
260/2013. (XI.07.) határozata**

1042/2, 1042/3, 1402/9 és 1042/18 hrsz-ú ingatlanok előtti közterület térkövezésére vonatkozó szerződések megkötésére felhatalmazás

Lakitelek Önkormányzata Képviselő-testülete Felföldi Zoltán polgármester előterjesztését megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a pavilonsor (hrsz: 1042/2, 1042/3, 1402/9 - 1042/18) előtti közterület térkövezéséhez hozzájárul, biztosítja a költségvetésben az ahhoz szükséges pénzügyi fedezetet.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Felföldi Zoltán polgármestert a háromoldalú vállalkozási szerződés megkötésére.

Felelős: Felföldi Zoltán polgármester
Határidő: értelemszerű

Értesül: - Beruházási Csoport
- Irattár

18. NAPIREND – Dr. Deák István u. 2. (hrsz: 1042/7) ingatlan előtt parkoló térkövezése

/Tájékoztató kiadva, a jegyzőkönyv melléklete./

Felföldi Zoltán polgármester: az előterjesztés a pékség előtti terület térkövezéséről szól, ami tájékoztató, mivel 1.000.000 Ft alatti kötelezettségvállalást jelent az Önkormányzat számára. Megkérdezi, van-e a tájékoztatóhoz hozzászólás?

Hozzászólás nem volt.

Felföldi Zoltán polgármester kéri a tájékoztató tudomásul vételét.

19. NAPIREND – Sétány térkövezésére és kerítés építésére megkötött szerződés jóváhagyása

/Előterjesztés kiadva, a jegyzőkönyv melléklete./

Felföldi Zoltán polgármester: megkérdezi, az előterjesztéshez van-e hozzászólás?

Hozzászólás nem volt.

Felföldi Zoltán polgármester szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A **Képviselő-testület** a határozat-tervezetet 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testületének

261/2013. (XI.07.) határozata

Sétány térkövezésére és kerítés építésére megkötött szerződés jóváhagyása

Lakitelek Önkormányzata Képviselő-testülete Felföldi Zoltán polgármester előterjesztését megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Lakitelek 281 hrsz-on megvalósuló sétány térkövezéséhez, és a kerítés megépítéséhez hozzájárul.
2. A Képviselő-testület jóváhagyja Felföldi Zoltán polgármester Gulyás Imre egyéni vállalkozóval kötött vállalkozási szerződést.

Felelős: Felföldi Zoltán polgármester
Határidő: értelemszerű

Értesül: - Beruházási Csoport
- Irattár

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

egyrésről

Név: Lakitelek Önkormányzata

Székhely: 6065 Lakitelek, Széchenyi krt. 48

Képviselő: Felföldi Zoltán polgármester

Adószám: 15724629-2-03

Bankszámlaszám: 52000018-11100018

mint Megrendelő, - a továbbiakban Megrendelő -, másrésről a

másrésről

Név: Gulyás Imre egyéni vállalkozó

Székhelye: 6065 Lakitelek, Móricz Zs. u. 1/D

Nyilvántartási száma: 68752

Adószáma: 71254072-2-23

mint Vállalkozó, - a továbbiakban: Vállalkozó,

együttesen: Szerződő Felek

között, alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

Hivatkozva a 2013. szeptember 19-én megkötött, a 102/2012. (X.1.) VM rendelet alapján, falumegújításra- és fejlesztésre igénybe vehető támogatásból elnyert pályázat alapján a Lakitelek 281, 280/19, 284, 285/1, 356 helyrajzi szám alatti ingatlanokon megvalósítandó parkoló és sétány építése és kivitelezése munkára megkötött szerződésre, a sétány kialakítása során felmerült plusz munkákra, és a parkoló mögötti kerítés kialakítására az alábbi szerződést kötjük.

2. A szerződés hatálya

A szerződés Szerződő Felek általi aláírásával lép hatályba.

3. A szerződés tárgya

3.1 Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkavégzést megvalósítja, minden, az árajánlatban szereplő valamennyi munkát a műszaki dokumentációkban meghatározott tartalom túl is elvégezni, amely a vállalkozás megvalósításához szükséges, valamint a jótállási, szavatossági kötelezettségeinek eleget tesz a szerződés előírásainak megfelelően. Megrendelő vállalja, hogy a munkavégzés és a Vállalkozó jótállási és szavatossági kötelezettségvállalásának teljesítése esetén a Vállalkozó szerződésszerű szolgáltatását átveszi és a szerződésben előírt időpontban és módon megfizeti a Vállalkozónak a vállalkozói díjat, mint fix átalányárat.

3.2 Vállalkozó nyilatkozik, hogy a telepítendő és beépítendő termékek megfelelnek a nemzetközi és magyar minőségi követelményeknek, szabványoknak. A minőségi tanúsítványokat a Vállalkozó szerzi be a gyártóktól, mely tanúsítványokat – legkésőbb a teljesítési igazolás kiállításával egyidőben - átadja Megrendelőnek.

3.3 Vállalkozó nyilatkozik, hogy telepítendő termékek főbb paraméterei az alábbiak:

A sétány kivitelezése és kialakítása során a térkövezéshez mélyebb tükröt kellett készíteni, így több földet elszállítani. Térkövezéshez szükséges ágyazó homok 3 cm

vastagságban történik. A szerződés tartalma továbbá a sétányra kerülő térkő és annak lerakása.

A szerződés tartalmazza a kialakítandó parkoló mögött elbontott kerítés megépítését. A kialakítandó kerítés beton oszlopokra rögzített 3 szálal feszítőre erősített drótháló.

4. Teljesítési határidők

- 4.1 A munkavégzés megkezdésének időpontja: 2013. október 1.
Teljesítés határideje: 2013. október 31.

A munkavégzés helyét a Megrendelő köteles a munka megkezdésének napján munkavégzésre alkalmas állapotban rendelkezésre bocsátani. Amennyiben Megrendelő ennek a kötelezettségének nem tenne eleget, Vállalkozó munkavégzésének akadályozásából származó késedelmet a Szerződő Felek írásban rögzítik. A késedelem időszakával a rögzített teljesítési hatidők automatikusan meghosszabbodnak.

- 4.2 Az előteljesítés Vállalkozó részéről megengedett.

5. A Felek kötelezettségei

- 5.1 Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződésben meghatározott munkák nem építési engedély kötelesek.
- 5.2 Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításait betartani azzal, hogy az utasítások nem terjedhetnek ki a Vállalkozó munkájának megszervezésére és nem tehetik a Vállalkozó szerződés szerinti teljesítését terhesebbé. Vállalkozó köteles a Megrendelő nem kellően pontos, vagy nem egyértelmű, vagy szakszerűtlen utasítására a Megrendelő figyelmét az utasítás teljesítését megelőzően írásban felhívni. E kötelezettségének megszegéséből eredő kárt Vállalkozó köteles viselni.
- 5.3 Vállalkozó a hatósági előírások betartásáról a munkavégzés során gondoskodni köteles.
- 5.4 Vállalkozó kötelezi magát, hogy a munkát szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a műszaki előírásoknak, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki, munkavédelmi, környezet- és természetvédelmi szabályoknak és szabványoknak, a technika mai állásának megfelelően, határidőben elvégzi.
- 5.5 A Vállalkozó köteles a Megrendelőt az építési munkák eredményességét, minőségét, határidejét érintő lényeges körülményről külön is írásban értesíteni.
- 5.6 Vállalkozó alvállalkozó igénybevételeire jogosult. A Vállalkozó alvállalkozó(k) bevonása esetén is teljes körűen és közvetlenül felelős a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséért. A Vállalkozó jótáll azért, hogy a bevont alvállalkozó, szervezet rendelkezik minden olyan képesítéssel, engedéllyel és jogosítvánnyal, amellyel a Vállalkozó maga is rendelkezik és/vagy amely a szerződés szerinti feladatai teljesítéséhez szükséges.
- 5.7 A Megrendelő a munkát és a beépítésre kerülő anyagokat igénye szerint ellenőrizheti. Ha egyes munkarészeket a Vállalkozó beépít, vagy eltakar, és ezután az ellenőrzés a munka egy részének újbóli elvégzését tenné szükségessé, a Vállalkozó köteles előzetesen - 48 órával előbb - a Megrendelőt írásban értesíteni. Ha a Megrendelő az értesítés ellenére az ellenőrzést elmulasztja, később a beépített munkarészt csak akkor ellenőrizheti, ha az újból végzett munkával kapcsolatos költségeket a Vállalkozónak megfizeti.

- 5.8 Ha a Vállalkozóval egyidejűleg a munkaterületen más vállalkozók is dolgoznak, a Megrendelő köteles megteremteni a munka gazdaságos és gyors, a vállalkozókkal összehangolt elvégzéséhez szükséges feltételeket, a Vállalkozó pedig köteles munkáját a többi vállalkozóval összehangolni. A munka nem megfelelő megszervezésével másnak okozott kárt a mulasztó köteles megtéríteni.
- 5.9 A Vállalkozó büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik, hogy sem neki sem az alvállalkozóinak nincs tartozása az Önkormányzat felé.

6. Vállalkozási díj és fizetési feltételek

- 6.1 A vállalkozói díj:
Sétány: **nettó 1 574 803,- Ft + ÁFA, bruttó 2 000 000,- Ft**
Kerítés kivitelezése: **nettó 157 480 Ft + 27 % ÁFA, bruttó 200 000 Ft**

Összesen: nettó 1 732 283 Ft + 27% ÁFA, bruttó 2 200 000 Ft, azaz kettőmillió-kettőszázezer forint.

A vállalkozói díj átalányár, amely mind az anyag-, mind a díjköltséget is magában foglalja.

A vállalkozói díjra eső mindenkor ÁFA a hatályos jogi szabályoknak megfelelően fizetendő.

Vállalkozó számlája kifizetése Megrendelő részéről történik, banki átutalással, 30 napos fizetési határidővel.

A vállalkozói díj tartalmaz minden, a Vállalkozó tevékenységével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot és díjat. A Vállalkozó a vállalkozási díjon kívül a szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni.

A vállalkozói díj tételezését és műszaki tartalmát a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező árajánlat tartalmazza, melyre vonatkozóan a vállalkozói díj fix, rögzített díj, az valamennyi, a rendszer kiépítéséhez és beüzemeléséhez szükséges munka- és anyagköltséget tartalmazza.

Megrendelő kijelenti, szavatolja és vállalja, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges önerő rendelkezésére áll, vagy időben rendelkezésére fog állni.

- 6.2 Vállalkozó 1 db végszámla kibocsátására jogosult a sikeres átadás-átvételi eljárást követően.
- Vállalkozó számlavezető bankja: Lakiteleki Takarékszövetkezet
 - Számlaszám: 52000018-14101544

7. A szerződés biztosítékai

- 7.1 A Megrendelő fizetési késedelme esetén késedelmi kamat fizetésére köteles. A késedelmi kamat mértéke az MNB által közölt mindenkor jegybanki alapkamat kétszerese. Vállalkozó az általa beépített anyagokra tulajdonjog fenntartással él, azok tulajdonjogát kifejezetten fenntartja addig, amíg azok teljes vállalkozási díja nincs kifizetve.

Megrendelő kése delme az adott teljesítéssel kapcsolatban a Vállalkozóra nézve irányadó határidők – a Megrendelő kése delmének időtartamával történő – automatikus meghosszabbítását eredményezi.

- 7.2. A Vállalkozót a jelen Vállalkozási szerződésben meghatározott bármely kötelezettségének, feladatának – a Vállalkozónak felróható – kése delmes teljesítése esetén kése delmi kötbér-fizetési kötelezettség terheli.

A kése delmi kötbér alapja az adott ütemre vonatkozó nettó vállalkozói díj, mértéke pedig a kése dellem napjaira vonatkozóan a nettó vállalkozói díj 0,5 % / nap.

A kése delmi kötbér Vállalkozó általi megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a teljesítés alól.

- 7.3. A Vállalkozót a jelen Vállalkozási szerződésben meghatározott bármely kötelezettségének, feladatának – a Vállalkozónak felróható – nem megfelelő minőségben történő teljesítése esetén hibás teljesítési kötbér-fizetési kötelezettség terheli.

Amennyiben a Megrendelő által felkért műszaki szakértő szakvéleménye alapján úgy ítéli meg, hogy a Vállalkozó által végzett munka nem megfelelő minőségű, úgy írásban felszólítja a Vállalkozót a munka észszerű határidőre történő kijavítására. Amennyiben a Vállalkozó a kitűzött határidőre nem javítja ki a munkát a Megrendelő elvárásainak megfelelően, hibás teljesítési kötbér-fizetési kötelezettség terheli.

A hibás teljesítési kötbér mértéke az egyedi megrendelésekkel kapcsolatban felmerült hibás teljesítés esetén a javítási költség 100 %-a.

A hibák kijavításának költségei Vállalkozót terhelik.

- 7.4. A Vállalkozót meghiúsulási kötbér-fizetési kötelezettség terheli, amennyiben a jelen szerződés teljesítése a Vállalkozónak felróható ok következtében meghiúsul, ill. amennyiben a Vállalkozó jogos ok nélkül megtagadja a teljesítést. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 30%-a, továbbá az addig kifizetett vállalkozói díj visszafizetésre kerül.

- 7.5. A Vállalkozó jogosult az addig elvégzett munka (átalányárhoz arányosítva) összegének, valamint a hátralévő munkavégzés értékére vetített jegybanki alapkamatnak megfelelő összeg leszámlázására, meghiúsulási kötbérként a munkavégzés megrendelői, kivitelezői problémák megalapozottsága nélküli felbontása esetén.

- 7.6. A kötbér esedékessé válik:

- kijavítható hiba esetében: a kijavításra megállapított határidő eredménytelen elteltét követő napon, ha a hiba kijavítása nem történt meg, illetve ha megtörtént, de a kijavított teljesítést a Megrendelő szintén hibás teljesítésként értékeli;
- ki nem javítható hiba esetében: a hibás teljesítés Megrendelő által történő megállapításának napján;
- meghiúsulás esetén: a Megrendelő a meghiúsulás illetve a teljesítés Vállalkozó által történt jogos ok nélküli megtagadása tudomásszerzésének napján.

- 7.7. A kötbér alkalmazását megalapozó tény megállapítására a Megrendelő jogosult. Amennyiben a Megrendelő megállapítja a kötbér igényét megalapozó tény, a kötbér esedékessé válását követő 3 munkanapon belül, írásban értesíti a Vállalkozót. A kötbér érvényesítésére a tárgyhavi számlázáskor kerül sor. Megrendelő jogosult arra, hogy a Vállalkozó vállalkozói díj követelésével szemben kötbér követelését beszámítsa.

Az értesítésben a Megrendelő köteles megjelölni azt, hogy a kötbért:

- melyik megrendeléssel kapcsolatban,
- a teljesítés, mely hiányosságának következtében,
- milyen jogcímen és
- milyen összegben alkalmazza.

8. Átadás-átvétel

- 8.1 A munka befejezéseként, de legkésőbb a teljesítési határidőként meghatározott időpontban a Szerződő Felek átadás-átvételi eljárást tartanak, melyről jegyzőkönyvet vesznek fel.
- 8.2 A munkákat az anyag és munkaminőség szempontjából akkor kell befejezettek és szerződésszerű teljesítettnek tekinteni, ha a szakmai szokások, szabványok és egyéb (jog) szabályok szerint első osztályú minőségben történt, a rendszer hibátlan üzemszerű működésre alkalmas, ideértve mind az alkatrészeket és tartozékokat is, ami a rendeltetészerű használathoz általában szükséges.
- 8.3 Az átadás-átvétel időpontját a Vállalkozó tűzi ki, s arról a Megrendelőt írásban tájékoztatja. A Megrendelő az átadás-átvétel során köteles a munkát megvizsgálni, és a vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket a jegyzőkönyvben rögzíteni.
- 8.4 Az átadás-átvétel során a Vállalkozó a Megrendelőnek átadja a beépített anyagokra vonatkozó összes iratot (számla, jótállási jegy, szabványok igazolása stb.), s megadja a szolgáltatott dolgok felhasználásához, fenntartásához szükséges tájékoztatást, dokumentációt.
- 8.5 A Műszaki átadás-átvétel megíiusulását írásban kell rögzíteni, a kifogásolt hibákat felsorolni és határidő megadásával új eljárást kítűzni.

9. Garanciális feltételek

- 9.1. Vállalkozó az árajánlatban tételesen felsorolt rendszer, az általa szolgáltatott dolog üzemképességéért vállal felelősséget és garanciát. A beépített termékekért a Vállalkozó az adott gyártó meghatározott feltételei szerint vállal jótállást. A jótállással kapcsolatos minden jog megilleti a Megrendelőt a jótállási, illetve a kötelező alkalmassági időn belül. A jótállási időszak az átadás-átvételi eljárást lezáró jegyzőkönyv aláírásának időpontjától kezdődik. Vállalkozó legalább **5 évig** köteles teljes garanciát (jótállást) vállalni az általa elvégzett munkáért, ennél hosszabb kötelező alkalmassági időt csak akkor, ha jogszabály előír. A Megrendelő igényeinek érvényesítésére a Ptk. rendelkezései mellett a kötelező alkalmassági időre vonatkozó az egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről szóló 11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM együttes rendelet előírásai az irányadók.
- 9.2. A Vállalkozó köteles a Megrendelő írásbeli értesítésétől számított 48 órán belül, munkanapokon megkezdeni a hibák elhárítását ill. a működési rendellenességeket.
- 9.3. A Vállalkozó a Megrendelőnek, akár harmadik személyeknek okozott károkért teljes körű anyagi felelősséggel tartozik. Károkozás esetén a Vállalkozó a Megrendelőt értesíti. A Megrendelőnek szóló értesítés elmaradásából eredő károkért a Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik, ideértve harmadik személyek kártérítési igényéért történő helytállást is.

10. Szerződés módosítása, megszűnése

- 10.1. A Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, különösen, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget.
- 10.2. Vállalkozó 30 napot meghaladó késedelve esetén Megrendelő jogosult jelen szerződéstől egyoldalúan elállni.
- 10.3. Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. Felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve csőd-, felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles Megrendelőt a körülmény bekövetkezéséről számított 8 napon belül írásban értesíteni.

11. Együttműködés, kapcsolattartás

- 11.1. A Szerződő Felek kötelesek a másik felet minden olyan körülményről haladéktalanul írásban értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért az értesítési kötelezettséggel terhelt fél a felelős.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés teljesítése során változtatások, valamint pótl-, illetve többletmunkálatok szükségessége merül fel, úgy azt a felek kötelesek egymással egyeztetni és arról jegyzőkönyvet felvenni.

- 11.2. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.
- 11.3. A Szerződő Felek a munkákkal kapcsolatos minden érdemi közlést írásban kötelesek a másik féllel közölni. Írásbeli közlésnek minősül a telefaxon vagy távirati úton megtett nyilatkozat és E-mail is.

A nyilatkozatokat a Szerződő Felek képviselőinek a másik fél képviselőjéhez kell intézniük.

Megrendelő képviselője, kapcsolattartó:

Név: Madari Andor alpolgármester
Cím: 6065 Lakitelek, Széchenyi krt. 48.
Telefon: 06-30/412-5417
Fax: 06-76/449-011
E-mail cím: andor06@gmail.com

Név: Kovács Renáta építésügyi ügyintéző
Cím: 6065 Lakitelek, Széchenyi krt. 48.
Telefon: 06-70/931-7829
Fax: 06-76/449-011
E-mail cím: epitesugy@lakitelek.hu

Vállalkozó képviselője, kapcsolattartó:

Név: Gulyás Imre
Cím: 6065 Lakitelek, Móricz Zs. u. 1/D
Telefon: 06-30/943-8711
E-mail cím: gulyasjimmy@gmail.com

12. Vegyes rendelkezések

12.1. Amennyiben a Szerződő Felek között a vállalkozás teljesítésével vagy minőségével kapcsolatos vita alakul ki, úgy azt elsősorban békés úton kísérelik meg rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, Szerződő Felek alávetik magukat a területileg illetékes és hatáskörrel rendelkező járásbíróság vagy törvényszék kizárólagos illetékességének. Az esetleg szükséges szakvélemény költségeit az a fél köteles előlegezni, amelynek a szakvélemény elkészítése érdekében áll, és az a fél viseli, amely a szakvélemény szerint a kialakult helyzetért felelős.

12.2. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, így különösen a Ptk. valamint a Szerződő Felek jogviszonyára vonatkozó hatályos jogszabályok, szabványok és más, egyéb kötelező erejű rendelkezések irányadók.

13. Mellékletek

1. sz. melléklet: Vállalkozó ajánlata

Jelen szerződés 3 példányban készült, ebből 2 a Megrendelőt, 1 pedig a Vállalkozót illeti meg.

A szerződést a szerződő felek elolvasás és kölcsönös értelmezés után – jogosított képviselőiken keresztül – mint akaratukkal mindenben megegyező okiratot jóváhagyólag és cégszerűen írták alá.

Lakitelek, 2013. október 1.

Lakitelek Önkormányzata, mint Megrendelő
képv.elj.: Felföldi Zoltán polgármester

Gulyás Imre, mint Vállalkozó

20. NAPIREND – Gondozási Központ melléképületének kivitelezési szerződéskötése

/Előterjesztés kiadva, a jegyzőkönyv melléklete./

Felföldi Zoltán polgármester: a bizottságok véleménye alapján Gulyás Imre ajánlatát javasolja elfogadásra. Megkérdezi, az előterjesztéshez van-e hozzászólás?

Hozzászólás nem volt.

Felföldi Zoltán polgármester szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A **Képviselő-testület** a határozat-tervezetet 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

**Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testületének
262/2013. (XI.07.) határozata
Gondozási Központ melléképületének kivitelezési szerződéskötése**

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testülete Felföldi Zoltán polgármester előterjesztését megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület a Gondozási Központ melléképületének építéséhez benyújtott ajánlatok közül az alábbi ajánlatot nyilvánítja nyertesnek. A nyertes pályázó: Gulyás Imre egyéni vállalkozó.

A Képviselő-testület felhatalmazza Felföldi Zoltán polgármestert, hogy az előterjesztés mellékletét képező kivitelezői szerződést a nyertes vállalkozóval megkösse.

Felelős: Felföldi Zoltán polgármester
Határidő: értelemszerű

Értesül: - Beruházási Csoport
- Irattár

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

egyrésről

Név: Gondozási Központ
székhely: 6065 Lakitelek, Béke u. 20.
képviselő: Tigyi Istvánné intézményvezető
adószám: 16636327-2-03
bankszámlaszám: 52000018-11027810

mint Megrendelő – továbbiakban: Megrendelő –

másrésről

Név:
székhely:
képviselő:
cégjegyzékszám:
adószám:

mint Vállalkozó, - a továbbiakban: Vállalkozó,

együttesen: Szerződő Felek
között, alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

14. Előzmények

A Gondozási Központ bővítésekor elbontásra került melléképület helyett az abban tárolt anyagok és gépkocsi elhelyezéséhez új melléképület építését engedélyezteteti Lakitelek Önkormányzata.

15. A szerződés hatálya

A szerződés Szerződő Felek általi aláírásával lép hatályba.

16. A szerződés tárgya

- 3.1 Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkavégzést megvalósítja, minden, a vállalkozási szerződés 3.3. pontjában felsorolásra került valamennyi munkát elvégzi, a meghatározott tartalom túl azokat is, melyek a szerződésszerű teljesítéshez szükségesek. A jótállási, szavatossági kötelezettségeinek eleget tesz a szerződés előírásainak megfelelően. Megrendelő vállalja, hogy a munkavégzés és a Vállalkozó jótállási és szavatossági kötelezettségvállalásának teljesítése esetén a Vállalkozó szerződésszerű szolgáltatását átveszi és a szerződésben előírt időpontban és módon megfizeti a Vállalkozónak a vállalkozói díjat, mint fix átalányárat.
- 3.2 Vállalkozó nyilatkozik, hogy a telepítendő és beépítendő termékek megfelelnek a nemzetközi és magyar minőségi követelményeknek, szabványoknak. A minőségi tanúsítványokat a Vállalkozó szerzi be a gyártótól, mely tanúsítványokat – legkésőbb a teljesítési igazolás kiállításával egyidőben - átadja Megrendelőnek.
- 3.3 Vállalkozó nyilatkozik, hogy az elvégzendő munkák főbb paraméterei az alábbiak:
A szerződés mellékletét képező építési engedélyezési tervben foglalt melléképület terv szerinti megvalósítása.
A melléképület és a már burkolt felületek összekötése azzal egyező térburkolattal, melynek felülete: m²

17. Teljesítési határidők

- 4.1 A munkavégzés megkezdésének időpontja: 2013. november 25.
Teljesítés határideje: 2014. január 30.

A munkavégzés helyét a Megrendelő köteles a munka megkezdésének napján munkavégzésre alkalmas állapotban rendelkezésre bocsátani. Amennyiben Megrendelő ennek a kötelezettségének nem tenne eleget, Vállalkozó munkavégzésének akadályozásából származó késedelmet a Szerződő Felek írásban rögzítik. A késedelem időszakával a rögzített teljesítési hatidők automatikusan meghosszabbodnak.

- 4.2 Az előteljesítés Vállalkozó részéről megengedett.

18. A Felek kötelezettségei

- 5.10 Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződésben meghatározott munkák építési engedély kötelesek.
- 5.11 Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításait betartani azzal, hogy az utasítások nem terjedhetnek ki a Vállalkozó munkájának megszervezésére és nem tehetik a Vállalkozó szerződés szerinti teljesítését terhesebbé. Vállalkozó köteles a Megrendelő nem kellően pontos, vagy nem egyértelmű, vagy szakszerűtlen utasítására a Megrendelő figyelmét az utasítás teljesítését megelőzően írásban felhívni. E kötelezettségének megszegéséből eredő kárt Vállalkozó köteles viselni.
- 5.12 Vállalkozó a hatósági előírások betartásáról a munkavégzés során gondoskodni köteles.
- 5.13 Vállalkozó kötelezi magát, hogy a munkát szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a műszaki előírásoknak, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki, munkavédelmi, környezet- és természetvédelmi szabványoknak és szabványoknak, a technika mai állásának megfelelően, határidőben elvégzi.

- 5.14 A Vállalkozó köteles szabályszerű építési naplót és felmérési naplót vezetni, abban minden lényeges adatot, körülményt és utasítást rögzíteni, azzal, hogy az építési naplóban tett bejegyzésen túl is tartozik a Megrendelőt az építési munkák eredményességét, minőségét, határidejét érintő lényeges körülményről külön is írásban értesíteni.
- 5.15 Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult. A Vállalkozó alvállalkozó(k) bevonása esetén is teljes körűen és közvetlenül felelős a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséért. A Vállalkozó jótáll azért, hogy a bevont alvállalkozó, szervezet rendelkezik minden olyan képesítéssel, engedéllyel és jogosítvánnyal, amellyel a Vállalkozó maga is rendelkezik és/vagy amely a szerződés szerinti feladatai teljesítéséhez szükséges.
- 5.16 A Megrendelő a munkát és a beépítésre kerülő anyagokat igénye szerint ellenőrizheti. Ha egyes munkarészeket a Vállalkozó beépít, vagy eltakar, és ezután az ellenőrzés a munka egy részének újbóli elvégzését tenné szükségessé, a Vállalkozó köteles előzetesen - 48 órával előbb - a Megrendelőt írásban értesíteni. Ha a Megrendelő az értesítés ellenére az ellenőrzést elmulasztja, később a beépített munkarészt csak akkor ellenőrizheti, ha az újból végzett munkával kapcsolatos költségeket a Vállalkozónak megfizeti.
- 5.17 Ha a Vállalkozóval egyidejűleg a munkaterületen más vállalkozók is dolgoznak, a Megrendelő köteles megteremteni a munka gazdaságos és gyors, a vállalkozókkal összehangolt elvégzéséhez szükséges feltételeket, a Vállalkozó pedig köteles munkáját a többi vállalkozóval összehangolni. A munka nem megfelelő megszervezésével másnak okozott kárt a mulasztó köteles megtéríteni.
- 5.18 A Vállalkozó büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik, hogy sem neki sem az alvállalkozóinak nincs tartozása az Önkormányzat felé.

19. Vállalkozási díj és fizetési feltételek

- 6.1 A vállalkozói díj (nettó):, azaz forint.
A vállalkozói díj átalányár, amely mind az anyag-, mind a díjköltséget is magában foglalja.

A vállalkozói díjra eső mindenkor ÁFA a hatályos jogi szabályoknak megfelelően fizetendő.

Vállalkozó számlája kifizetése Megrendelő részéről történik, banki átutalással, 30 napos fizetési határidővel.

A vállalkozói díj tartalmaz minden, a Vállalkozó tevékenységével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot és díjat. A Vállalkozó a vállalkozási díjon kívül a szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni.

A vállalkozói díj tételezését és műszaki tartalmát a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező árajánlat tartalmazza, melyre vonatkozóan a vállalkozói díj fix, rögzített díj, az valamennyi, a rendszer kiépítéséhez és beüzemeléséhez szükséges munka- és anyagköltséget tartalmazza.

Megrendelő kijelenti, szavatolja és vállalja, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges önerő rendelkezésére áll, vagy időben rendelkezésére fog állni.

6.3 Vállalkozó 1 db részszámla és 1 db végszámla kibocsátására jogosult a sikeres átadás-átvételi eljárást követően.

- Vállalkozó számlavezető bankja:
- Számlaszám:

20. A szerződés biztosítékai

7.1 A Megrendelő fizetési késedelme esetén késedelmi kamat fizetésére köteles. A késedelmi kamat mértéke az MNB által közölt mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese. Vállalkozó az általa beépített anyagokra tulajdonjog fenntartással él, azok tulajdonjogát kifejezetten fenntartja addig, amíg azok teljes vállalkozási díja nincs kifizetve.

Megrendelő késedelme az adott teljesítéssel kapcsolatban a Vállalkozóra nézve irányadó határidők – a Megrendelő késedelmének időtartamával történő – automatikus meghosszabbítását eredményezi.

7.2. A Vállalkozót a jelen Vállalkozási szerződésben meghatározott bármely kötelezettségének, feladatának – a Vállalkozónak felróható – késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér-fizetési kötelezettség terheli.

A késedelmi kötbér alapja az adott ütemre vonatkozó nettó vállalkozói díj, mértéke pedig a késedelem napjaira vonatkozóan a nettó vállalkozói díj 1 % / nap.

A késedelmi kötbér Vállalkozó általi megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a teljesítés alól.

7.3. A Vállalkozót a jelen Vállalkozási szerződésben meghatározott bármely kötelezettségének, feladatának – a Vállalkozónak felróható – nem megfelelő minőségben történő teljesítése esetén hibás teljesítési kötbér-fizetési kötelezettség terheli.

Amennyiben a Megrendelő úgy ítéli meg, hogy a Vállalkozó által végzett munka nem megfelelő minőségű, úgy írásban felszólítja a Vállalkozót a munka észszerű határidőre történő kijavítására. Amennyiben a Vállalkozó a kitűzött határidőre nem javítja ki a munkát a Megrendelő elvárásainak megfelelően, hibás teljesítési kötbér-fizetési kötelezettség terheli.

A hibás teljesítési kötbér mértéke az egyedi megrendelésekkel kapcsolatban felmerült hibás teljesítés esetén a megrendelés nettó vállalkozói díjának 15 %-a.

A hibák kijavításának költségei Vállalkozót terhelik.

7.4. A Vállalkozót meghiúsulási kötbér-fizetési kötelezettség terheli, amennyiben a jelen szerződés teljesítése a Vállalkozónak felróható ok következtében meghiúsul, ill. amennyiben a Vállalkozó jogos ok nélkül megtagadja a teljesítést. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 30%-a, továbbá az addig kifizetett vállalkozói díj visszafizetésre kerül.

- 7.5. A Vállalkozó jogosult az addig elvégzett munka (átalányárhoz arányosítva) összegének, valamint a hátralévő munkavégzés értékére vetített jegybanki alapkamatnak megfelelő összeg leszámlázására, meghiúsulási kötbérként a munkavégzés megrendelői, kivitelezői problémák megalapozottsága nélküli felbontása esetén.
- 7.6. A kötbér esedékessé válik:
- kijavítható hiba esetében: a kijavításra megállapított határidő eredménytelen elteltét követő napon, ha a hiba kijavítása nem történt meg, illetve ha megtörtént, de a kijavított teljesítést a Megrendelő szintén hibás teljesítésként értékeli;
 - ki nem javítható hiba esetében: a hibás teljesítés Megrendelő által történő megállapításának napján;
 - meghiúsulás esetén: a Megrendelő a meghiúsulás illetve a teljesítés Vállalkozó által történt jogos ok nélküli megtagadása tudomásszerzésének napján.
- 7.7. A kötbér alkalmazását megalapozó tény megállapítására a Megrendelő jogosult. Amennyiben a Megrendelő megállapítja a kötbér igényét megalapozó tény, a kötbér esedékessé válását követő 3 munkanapon belül, írásban értesíti a Vállalkozót. A kötbér érvényesítésére a tárgyhavi számlázáskor kerül sor. Megrendelő jogosult arra, hogy a Vállalkozó vállalkozói díj követelésével szemben kötbér követelését beszámítsa.

Az értesítésben a Megrendelő köteles megjelölni azt, hogy a kötbért:

- melyik megrendeléssel kapcsolatban,
- a teljesítés, mely hiányosságának következtében,
- milyen jogcímen és
- milyen összegben alkalmazza.

21. Átadás-átvétel, próbaüzem

- 8.6 A munka befejezéseként, de legkésőbb a teljesítési határidőként meghatározott időpontban a Szerződő Felek átadás-átvételi eljárást tartanak, melyről jegyzőkönyvet vesznek fel.
- 8.7 A munkákat az anyag és munkaminőség szempontjából akkor kell befejezettek és szerződésszerű teljesítettnek tekinteni, ha a szakmai szokások, szabványok és egyéb (jog) szabályok szerint első osztályú minőségben történt, a rendszer hibátlan üzemszerű működésre alkalmas, ideértve mind az alkatrészeket és tartozékokat is, ami a rendeltetészerű használathoz általában szükséges.
- 8.8 Az átadás-átvétel időpontját a Vállalkozó tűzi ki, s arról a Megrendelőt írásban tájékoztatja. A Megrendelő az átadás-átvétel során köteles a munkát megvizsgálni, és a vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket a jegyzőkönyvben rögzíteni.
- 8.9 Az átadás-átvétel során a Vállalkozó a Megrendelőnek átadja a beépített anyagokra vonatkozó összes iratot (számla, jótállási jegy, szabványok igazolása stb.), s megadja a szolgáltatott dolgok felhasználásához, fenntartásához szükséges tájékoztatást, dokumentációt.

8.10 A Műszaki átadás-átvétel meghiúsulását írásban kell rögzíteni, a kifogásolt hibákat felsorolni és határidő megadásával új eljárást kitűzni.

8.11 Az átadás után próbaüzem időszakra minősül fél év üzemelés. Ebben az időszakban bekövetkező hibákért a Vállalkozónak azonnali intézkedési kötelezettsége van, a hibákat el kell hárítania. Ezen időszak leteltéig a vállalkozói díjból visszatartásra kerül 10%.

22. Garanciális feltételek

22.1. Vállalkozó az árajánlatban tételesen felsorolt rendszer, az általa szolgáltatott dolog üzemképességéért vállal felelősséget és garanciát. A beépített termékekért a Vállalkozó az adott gyártó meghatározott feltételei szerint vállal jótállást. A jótállással kapcsolatos minden jog megilleti a Megrendelőt a jótállási, illetve a kötelező alkalmassági időn belül. A jótállási időszak az átadás-átvételi eljárást lezáró jegyzőkönyv aláírásának időpontjától kezdődik. Vállalkozó legalább **5 évig** köteles teljes garanciát (jótállást) vállalni az általa elvégzett munkáért, ennél hosszabb kötelező alkalmassági időt csak akkor, ha jogszabály előír. A Megrendelő igényeinek érvényesítésére a Ptk. rendelkezései mellett a kötelező alkalmassági időre vonatkozó az egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről szóló 11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM együttes rendelet előírásai az irányadók.

22.2. A Vállalkozó köteles a Megrendelő írásbeli értesítésétől számított 48 órán belül, munkanapokon megkezdeni a hibák elhárítását ill. a működési rendellenességeket.

22.3. A Vállalkozó a Megrendelőnek, akár harmadik személyeknek okozott károkért teljes körű anyagi felelősséggel tartozik. Károkozás esetén a Vállalkozó a Megrendelőt értesíti. A Megrendelőnek szóló értesítés elmaradásából eredő károkért a Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik, ideértve harmadik személyek kártérítési igényéért történő helytállást is.

23. Szerződés módosítása, megszűnése

23.1. A Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, különösen, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget.

23.2. Vállalkozó 30 napot meghaladó késedelme esetén Megrendelő jogosult jelen szerződéstől egyoldalúan elállni.

23.3. Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. Felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve csőd-, felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni.

24. Együttműködés, kapcsolattartás

24.1. A Szerződő Felek kötelesek a másik felet minden olyan körülményről haladéktalanul írásban értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért az értesítési kötelezettséggel terhelt fél a felelős.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés teljesítése során változtatások, valamint pótl-, illetve többletmunkálatok szükségessége merül fel, úgy azt a felek kötelesek egymással egyeztetni és arról jegyzőkönyvet felvenni.

24.2. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.

24.3. A Szerződő Felek a munkákkal kapcsolatos minden érdemi közlést írásban kötelesek a másik féllel közölni. Írásbeli közlésnek minősül a telefaxon vagy távirati úton megtett nyilatkozat és E-mail is.

A nyilatkozatokat a Szerződő Felek képviselőinek a másik fél képviselőjéhez kell intézniük.

Megrendelő képviselője, kapcsolattartó:
Név: Madari Andor alpolgármester
Cím: 6065 Lakitelek, Széchenyi krt. 48.
Telefon: 06-76/449-011
Fax: 06-76/449-055
E-mail cím: alpolgarmester@lakitelek.hu

Vállalkozó képviselője, kapcsolattartó:
Név:
Cím:
Telefon:
E-mail cím:

25. Vegyes rendelkezések

25.1. Amennyiben a Szerződő Felek között a vállalkozás teljesítésével vagy minőségével kapcsolatos vita alakul ki, úgy azt elsősorban békés úton kísérelik meg rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, Szerződő Felek alávetik magukat a területileg illetékes és hatáskörrel rendelkező járásbíróság vagy törvényszék kizárólagos illetékességének. Az esetleg szükséges szakvélemény költségeit az a fél köteles előlegezni, amelynek a szakvélemény elkészítése érdekében áll, és az a fél viseli, amely a szakvélemény szerint a kialakult helyzetért felelős.

25.2. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, így különösen a Ptk. valamint a Szerződő Felek jogviszonyára vonatkozó hatályos jogszabályok, szabványok és más, egyéb kötelező erejű rendelkezések irányadók.

26. Mellékletek

2. sz. melléklet: Vállalkozó ajánlata

A fent említett dokumentumok egymást kiegészítik, és kölcsönösen magyarázzák, de kétértelműség és eltérések esetén a Szerződés értelmezése szempontjából a fenti sorrend minősül fontossági sorrendnek.

Jelen szerződés 4 példányban készült, ebből 3 a Megrendelőt, 1 pedig a Vállalkozót illeti meg.

A szerződést a szerződő felek elolvasás és kölcsönös értelmezés után – jogosított képviselőiken keresztül – mint akaratukkal mindenben megegyező okiratot jóváhagyólag és cégszerűen írták alá.

Lakitelek, 2013. november 11.

Gondozási Központ, mint Megrendelő
képv.elj.: Tigyi Istvánné

....., mint Vállalkozó
képv.elj.:

21. NAPIREND – Lakiteleki Polgármesteri Hivatal 2014. évi belső ellenőrzési terve

/Előterjesztés kiadva, a jegyzőkönyv melléklete./

Felföldi Zoltán polgármester: megkérdezi, az előterjesztéshez van-e hozzászólás?

Hozzászólás nem volt.

Felföldi Zoltán polgármester szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A **Képviselő-testület** a határozat-tervezetet 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

**Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testületének
263/2013. (XI.07.) határozata**

Lakiteleki Polgármesteri Hivatal 2014. évi belső ellenőrzési terve

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testülete Felföldi Zoltán polgármester előterjesztését megvitatta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület a Lakiteleki Polgármesteri Hivatal 2014. évi belső ellenőrzési tervét a mellékletek szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: dr. Tóth-Péli Emőke jegyző
Határidő: értelemszerű

Értesül: - Pénzügyi Csoport
- Molnár István belső ellenőr
- Irattár

ÉVES ELLENŐRZÉSI TERV
Lakiteleki Polgármesteri Hivatal
2014.01.01-től 2014.12.31-ig

Az ellenőrzendő	Kockázat elemzés	A tervezett ellenőrzés tárgya	A tervezett ellenőrzés célja	Ellenőrzendő időszak	Ellenőrzési kapacitás	Ellenőrzés típusa és	Az ellenőrzés és
-----------------	------------------	-------------------------------	------------------------------	----------------------	-----------------------	----------------------	------------------

intézmény neve					szükséglet	módszerei	ütemezése
Polgármesteri Hivatal Pénzügyi csoport	Pályázatok adminisztrációs, technikai, pályázat figyelési, és pályázatírási feladatok lebonyolítása, szabályszerűsége.	A keletkezett bizonylatok, szerződések, a lebonyolítás iratai.	A rendkívül szövevényes, hosszadalmas, folyamat áttekintése, az esetleges helytelen gyakorlat kiszűrése.	2013.	5 nap	Szabályszerűségi helyszíni ellenőrzés	II. negyedév
Szivárvány Óvoda és Bölcsőde Lakitelek Kiss János u 1/a	A Társulási Megállapodásban, valamint a vonatkozó jogszabályokban foglaltak érvényesülése.	Az ellenőrzött intézmény belső szabályzatai nyilvántartása i, bizonylatai	Az esetleges működési, elszámolási, hiányosságok feltárása.	2013.	5 nap	Szabályszerűségi helyszíni ellenőrzés	III. negyedév
Laki-Gazda KFT	A hatályos jogszabályok, kiváltképpen a gazdálkodásra vonatkozóak maradéktalan betartása	A KFT működése és gazdálkodása során keletkezett bizonylatok, nyilvántartások belső szabályzatok.	Az esetleges helytelen gyakorlat megszüntetése	2013.	3 nap	Szabályszerűségi ellenőrzés	IV. negyedév
Előre nem tervezett ellenőrzés					5 nap		

22. NAPIREND – Lakitelek, Szikra Oncsa 4/a ingatlan felújítása

/Előterjesztés kiadva, a jegyzőkönyv melléklete./

Felföldi Zoltán polgármester: a gyermekorvosi rendelőhöz hasonlóan a Szikra Oncsa 4/a esetében is szükségesek villanyszerelési munkák, valamint a kivitelező teljes külső hő szigetelést is javasol. Nagyságrendileg 1,5 millió Ft összeggel emelkedne a felújítás költsége. Megkérdezi, az előterjesztéshez van-e hozzászólás?

dr. Rác Péter képviselő: ki fog majd költözni a lakásba?

Felföldi Zoltán polgármester: még nincs eldöntve. A felújítást követően javasolni fogja, hogy Lakiteleken szolgálatot teljesítő rendőr kaphassa meg 50%-os bérleti kedvezménnyel az ingatlant. Szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A **Képviselő-testület** a határozat-tervezetet 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testületének 264/2013. (XI.07.) határozata

Lakitelek, Szikra Oncsa. 4/a ingatlan felújítása

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testülete Felföldi Zoltán polgármester előterjesztését megvitatta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület elfogadja a villanszerelési munkálatokra adott ajánlatot, amelyre az eredetileg meghatározott keretösszeg felett is biztosít forrást.
2. A Képviselő-testület elfogadja a Tős-Bau Bt. által az ajánlatában tett módosítási javaslatot az egyes munkarészek kiváltásra vonatkozóan.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Felföldi Zoltán polgármestert, hogy a korábban megkötött vállalkozási szerződés mintájára a villanszerelési munkálatokra megkösse a szerződést.

Felelős: Felföldi Zoltán polgármester
Határidő: értelemszerű

Értesül: - Beruházási Csoport
- Irattár

23. NAPIREND – I. Kárpát-medencei Fúvószenekari Találkozó visszafizetendő támogatásának pénzügyi elszámolása /Előterjesztés kiadva, a jegyzőkönyv melléklete./

Felföldi Zoltán polgármester: megkérdezi, az előterjesztéshez van-e hozzászólás?

Hozzászólás nem volt.

Felföldi Zoltán polgármester szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A **Képviselő-testület** a határozat-tervezetet 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testületének 265/2013. (XI.07.) határozata

I. Kárpát-medencei Fúvószenekari Találkozó visszatérítendő támogatás elszámolása

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megvitatta és a következő határozatot hozta:

A Képviselő-testület elfogadja a Lakiteleki Gyermekalapítvány 2013. november 5-én benyújtott elszámolását és hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat nevében Felföldi Zoltán polgármester a Lakiteleki Gyermekalapítvánnyal kötött támogatási szerződés melléklet szerinti 1. sz. módosításának ügyében eljárjon, és azt aláírja.

Felelős: Felföldi Zoltán polgármester
Határidő: értelemszerű

Értesül: - Pénzügyi Csoport

- Lakiteleki Gyermekalapítvány
- Irattár

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS **1.sz. módosítása**

1. A támogató szervezet adatai:

Megnevezése: Lakitelek Önkormányzata
Székhelye: 6065 Lakitelek, Széchenyi krt. 48.
Bankszámlaszáma: 52000018-11100018
Adószáma: 15724629-2-03
Képviselője: Felföldi Zoltán, polgármester

2. A támogatott szervezet adatai

Megnevezése: Lakiteleki Gyermekalapítvány
Székhelye: 6065 Lakitelek, Hunyadi János utca 2.
Bankszámlaszáma: 52000018-16100453
Adószáma: 18353444-1-03
Képviselője: Kókai-Szabó Péter kuratóriumi elnök

3. A támogatás összege, kifizetése:

245.945.- azaz Kettőszáznegyvenötezer-kilencszáznegyvenöt.- Ft (vissza nem térítendő támogatás), melyet a támogató előzetesen már átutalt támogatott bankszámlájára. A 2013/179. sz. vissza nem térítendő támogatási szerződés alapján visszafizetendő összeg ennek megfelelően: 1 754 055.- azaz Egymillió-hétszázötvennégyezer-ötvenöt forint.

4. A támogatás célja:

Az „I. Kárpát-medencei Fúvószenekari Találkozó” anyagi háttérének rendelkezésre bocsátása a NEA-UN-13-SZ-0862.sz. projekt önerejének biztosításán keresztül.

Lakitelek, 2013. november 07.

Felföldi Zoltán
Támogató

Kókai-Szabó Péter
Támogatott

Kis Nándorné
Pénzügyi ellenjegyző

24. NAPIREND – Egyéb ügyek

1) Felföldi Zoltán polgármester: mai napon 17.30-kor összejövetelt tart a Lakitelekről Elszármazottak Testülete és a Magisztrátus a Polgármesteri Hivatalban, majd 19 órától lesz a Művelődési Ház felavatásának 50 éves ünnepsége. Jövő hétvégén rendkívüli képviselő-testületi ülés várható, mivel lejárt a Kiskunsági Nemzeti Park földbérlet pályázata, melyen a Laki-Agrár Kft. is indul. November 27-én 17 órakor két témában közmeghallgatás lesz a Népfőiskola kiemelt kormányzati beruházása, valamint lakiteleki parkosítás kapcsán. November 29-én 15 órakor lesz a Szivárvány Óvoda átadása. November 30-án 19 órakor a Magyar Kanizsai Udvari Kamaraszínház előadása lesz a Művelődési Házban Halottak Napjától Virágvasárnapig címmel.

Az elmúlt két napban kilenc pályázatról kapott értesítést az Önkormányzat, így összesen 100 millió Ft támogatás érkezett Lakitelekre. 3 db EU Önerő Alap támogatás, 127 m³ szociális tűzifa, 2 db tanyafejlesztési pályázat (fedett piac, tanyagondnoki szolgálat fejlesztése), valamint lakiteleki civil szervezetek LEADER pályázatai: Lakiteleki Faluszépítő Egyesület, Lakitelek Önkéntes Tűzoltó Egyesület és Lakiteleki Gyermekalapítvány pályázatai.

Lezárult a 4 évszak fotópályázatra adott határidő. Lesz közönségszavazás, illetve a helyezéseket a Települési Értéktár Bizottság fogja meghatározni. 129 fotó érkezett 8 pályázótól.

A Képviselő-testület július 3-i ülésén úgy döntött, hogy a Laki-Konyha Kft. saját költségvetéséből bruttó 10.000.000 Ft összeg erejéig páraelszívót telepít a konyhába. Ez az összeg nem lesz elégséges, így további 2.500.000 Ft összegre lesz szüksége, melyet saját költségvetéséből állna. Ehhez kéri majd a Kft. a Képviselő-testület hozzájárulását.

Madari Andor alpolgármester: többször megtapasztalta, ha hozzányúlnak az Önkormányzat korábban elhanyagolt épületeihez, akkor plusz munkák is fellépnek. Ilyen a gyermekorvosi rendelő és a Szikra Oncsa 4/a esete is, valamint most a konyha. Hozzá kell majd járulni a fejlesztéshez.

Felföldi Zoltán polgármester: az iskolabusz működtető vállalkozó az iskolaigazgatón keresztül jelezte, hogy a szerződés szerint neki járó összeg nem elégséges a busz fenntartásához. Az iskolabuszt jelenleg a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ finanszírozza. Várható, hogy írásos anyag érkezik majd a Képviselő-testülethez.

Czinege Edit képviselő: sajnos nem tud elmenni az óvoda átadására hivatalos elfoglaltsága miatt, de sok jót kíván a gyermekeknek és az óvónőknek.

Felföldi Zoltán polgármester: az átadást követően, szombat-vasárnap bárki megtekintheti az óvoda új szárnyát és a felújított óvodarészt.

2) Tóth Sándor külső bizottság tag: járt a hármaskörök nevelő Zérczi családnál, az anyuka továbbra is egyedül neveli gyermekeit. Jó lenne, ha mihamarabb be tudná fogadni a gyermekeket a Bölcsőde.

Sütő Lászlóné, Szivárvány Óvoda és Bölcsőde vezetője: várják a család jelentkezését.

Tóth Sándor külső bizottsági tag: a vasútállomás épülete szépen fel lett újítva, azonban esőt követően nem lehet megközelíteni az épületet, tó jelleggel áll a víz az úton. A járdát is jó lenne megjavítani a Bacchus borozóig. November 12. a szociális munka napja, kéri, hogy az Önkormányzat ne feledkezzen el erről. A Művelődési Háznak korábban volt egy jó honlapja, ami már nem működik. Az Önkormányzat honlapján viszont még Dávid Orsolya a Művház vezetője, kéri ennek a módosítását.

3) Olajos István képviselő: a Lévai iskola mellett lévő csapadékvíz gyűjtő elé, az iskola kerítésére kérik a tanítónőket, hogy a kerítésre egy labdafogó háló legyen kifeszítve, mivel a gyerekek sokszor átrúgják a labdát és gyorsan át is ugranak érte, ami veszélyes.

Felföldi Zoltán polgármester: megvizsgálják a kerítést.

4) Szentirmay Tamás képviselő: mennyire kíséri figyelemmel az Önkormányzat a hármás ikrek sorsát? Korábban, más hármás ikreknél az Önkormányzat fizette egy évig a dadának a foglalkoztatását. Jobban oda kellene figyelni erre a családra, mivel az anyuka 5 gyermeket nevel egyedül. Sok mindent kap a család, de jó lenne odafigyelni.

Felföldi Zoltán polgármester: amikor megszülettek a hármás ikrek, ugyanakkora összeggel támogatta az Önkormányzat a családot, mint korábban más hasonló helyzetben lévőket. A család akkor a dada helyett a fűtésrendszer kiépítését választották, ezt végeztette el az Önkormányzat.

Szentirmay Tamás képviselő: a Kiss János utca elején esőt követően bokáig érő víz szokott lenni. Javasolta, hogy ássanak árkot, de keskeny az út.

Felföldi Zoltán polgármester: a csapadékvíz elvezető rendszer ahol kiépült, ott megoldódtak az elvezetési problémák. Ahol eddig nem volt feltűnő csapadék nagysága, ott most ez által sokkal nagyobbak tűnik. Ilyen a Kiss János utca nevezett területe is. Akár üzemezett módon, a vízzel érintett területeken padkázással egybekötött ároktisztítás lehet a megoldás. Ehhez fontos, hogy a lakók ne temessék be az árkokat, hanem tartsák karban. A jogszabály szerint a házak csatornáiban összegyűlt vizet az ingatlanon belül kellene elszikkasztani, nem pedig kifolyatni a közterületre. Ez is oka lehet egyes vizeknek.

5) Szentirmay Tamás képviselő: az árpádszállási megálló mellett található homokdombok mikor lesznek eldózerolva?

Felföldi Zoltán polgármester: megadja a szót Tornyai Gyulának, a településüzemeltetési csoportvezetőnek.

Tornyai Gyula, településüzemeltetési csoportvezető: a munkához szükséges üzemanyag rendelkezésre állása után megtörténik a munka.

6) Szentirmay Tamás képviselő: mikor lesz rendbe téve a Holt-Tisza parton a sétányos rész kialakításával?

Felföldi Zoltán polgármester: jelenleg zajlik a körzeti erdőtervezés, egyeztetések zajlanak az erdészeti hatósággal, hogy a területen lesz-e helyreállítási kötelezettség. Szép nagy fák és ligetes részek kialakulása évek múlva várható, mivel a kivágott fák sarjadása, ami természetes dolog, összevisszaság hangulatát keltheti addig, amíg le nem tisztul évek alatt. A homokos terítésről a költségvonzata miatt valószínűleg le kell majd mondani.

Szentirmay Tamás képviselő: arra a területre jelenleg be sem lehet menni a burgying miatt. Arról volt szó, hogy horgász helyek is lesznek ott kialakítva. A fák eredetileg ezért lettek kitermelve a területről.

Felföldi Zoltán polgármester: a homokos sétány lenne a megoldás, de az nagyon sokba kerül.

7) Szentirmay Tamás képviselő: van-e beépítési kötelezettség a megvásárolt telkekre?

dr. Tóth-Péli Emőke jegyző: ha négy éven belül beépíti a tulajdonos, akkor nem kell illetéket fizetnie, ellenkező esetben van ilyen kötelezettsége az állam felé.

8) Szentirmay Tamás képviselő: Olajos István iskolaigazgatótól kérdezi, hogy az Eötvös Iskolában létezik-e intézményi tanács, és annak van-e képviselő tagja?

Olajos István képviselő, iskolaigazgató: a köznevelési törvény lehetőségként felvetette az intézményi tanács létrehozását. Lakiteleken régóta működik a szülői munkaközösség és az iskolaszék, ezért nem kívántak létrehozni intézményi tanácsot. A köznevelési törvény szeptemberi módosítása kötelezettséggé írta elő az intézményi tanács létrehozását, ezért az iskolaszék intézménye lett az intézményi tanács. Az Önkormányzat képviselője Kovácsné Kalló Andrea. Önkormányzati képviselőket is szívesen látnak a tanácsban.

9) Szentirmay Tamás képviselő: a piactéren látott négy nagyobb oszlopot, ez már a fedett piac pályázata kapcsán került oda? Mekkora a pályázati önerő? Tiszaalpáron egy szép piac épült, igaz nincs kihasználva.

Felföldi Zoltán polgármester: az oszlopokkal azt nézték meg, ha a tervek szerint valósulna meg a fedett piac, akkor hol lenne a négy sarka. A településképi bizottság ülésén felvetődött a piac terv megváltoztatása. Jelenleg az Univer épületével párhuzamosan az árusító helyek, a tervben az épülettel merőleges lenne az elrendezés. A településképi bizottság a párhuzamos elrendezést támogatja, így módosul az eredeti terv. A pályázat önerője 10%. Nem egy zárt piaccsarnok épül, mint Tiszaalpáron, hanem egy fedett piactér. A kivitelezési határidő 2014. április 30.

10) Szentirmay Tamás képviselő: van-e már engedélye a tóserdei vízi foglalkoztatónak?

Felföldi Zoltán polgármester: még nincsenek meg az engedélyek, a szezon kezdetére meglesz.

dr. Tóth-Péli Emőke jegyző: nehezen áll az engedélyezési eljáráshoz a vízügyi hatóság, mivel ilyen foglalkoztató másik nincs az országban.

11) Szentirmay Tamás képviselő: ha több lakiteleki civil szervezet nyert LEADER pályázaton, nem lenne szerencsés visszatenni a település bevezető szakaszaira a LEADER táblákat, amiket polgármester úr levetetett.

Felföldi Zoltán polgármester: nem kötelező a tábla használata, így nem.

12) dr. Rácz Péter képviselő: októberben horgásztak a Holt-Tisza partján, jött egy lovas polgárőr, belement lóval a vízbe, majd továbbállt. A horgászok nem örültek ennek. A KRESZ-ben van-e rendelkezés arra, hogy hol lehet lóval közlekedni? Hosszabb távon békés együttélést kellene kialakítani a lovasokkal a ló úsztatás, lovas turizmus kapcsán.

Felföldi Zoltán polgármester: az adott út kezelője, az állam, az önkormányzat, vagy magántulajdonos megállapíthat az útra vonatkozólag szabályokat. Az úton bárki közlekedhet, akit nem szeretnének, azt ki kell tiltani, úgy, mint a kerékpárosokat, kamionokat szokták bizonyos útszakaszokon. Ilyet lehet tenni akár a lovakkal is. A Holt-Tisza jelenleg nem kijelölt fürdőhely. Szabályokat be lehet vezetni.

13) Tornyai Gyula, Laki-Gazda Kft. ügyvezetője: a mai naptól a Laki-Gazda Kft. szigorúbban lép fel a szilárd hulladék elszállítása kapcsán. Csak a jogszabályban előírt szemetet viszik el a Kft. munkatársai, ugyanis a plusz, kukák mellé tett, jelzés nélküli zsákok miatt jelentős kiadása van a Kft-nek a szemétkerakó felé. Ezzel azt szeretnék elérni, hogy aki plusz hulladékot szeretne elszállíttatni, az a Kft. emblémájával ellátott zsákban tegye azt meg. Jelentős a Kft. kintlévősége a lakosság felé, ami sok millió Ft. Érdeemes lenne a Képviselő-testületnek szemlét tartania egy csütörtöki napon, milyen sok zsák van a szemetesek mellett.

dr. Rácz Péter képviselő: ha az ingatlantulajdonos az otthagytott zsákokkal nem foglalkozik, mégis el kell szállítania a Kft-nek? Ez közegészségügyi veszély lehet. Tájékoztatást lehetne küldeni a lakosságnak a feladatokról és a kötelezettségekről.

Felföldi Zoltán polgármester: ha lenne közterület-felügyelő, az ingatlanok előtti közterületek rendben tartását ügyelni tudná.

Felföldi Zoltán polgármester, mivel több bejelentés, észrevétel nem volt, az ülést berekesztette.

kmf.

Felföldi Zoltán
polgármester

dr. Tóth-Péli Emőke
jegyző

Madari Andor
jegyzőkönyv-hitelesítő

dr. Rácz Péter
jegyzőkönyv-hitelesítő