



JEGYZŐKÖNYV

Lakitelek Önkormányzat Képviselő - testületének

2020. július 15-i rendes, nyílt üléséről

Rendeletek: 19/2020.(VII.16.)

Határozatok: 112-115 /2020. (VII.15.)

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. július 15-én tartott rendes, nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Képviselő-testület tagjai:	Fehér István	alpolgármester
	Hegedűs-Boros Rebeka	képviselő
	I asiné Novák Mária Zsófia	képviselő
	Vass Anikó	képviselő
Meghívottak:	Dr. Szikszai Emőke	jegyző
	Pap Marianna	pénzügyi csoportvezető
	Gálné Csomós Mária	Gondozási Központ Int. vez.
	Galgóczy Zsolt	programszervező
	Szabóné Nedelen Csilla	jegyzőkönyv-vezető

Fehér István alpolgármester: Szeretettel köszöntök Mindenkit és azokat is, akik a felvételtől hallgatják testületi ülésünket. Ez az első rendes testületi ülés a vírushelyzet megszűnése óta 4 napirendet terveztünk, mely kiegészítésre került. Szeretném elmondani, hogy Madari Róbert polgármester távollétében én, mint alpolgármester vezetem az ülést.

Megállapítom a Képviselő-testület határozatképes 7 fő képviselőből 4 fő képviselő jelen van.

A módosított napirendet szeretném először is elfogadtatni, ahol 6 napirendi pont lesz az eredetihez képest. Ezeket a napirendi pontokat előzőleg a Bizottságok már tárgyalták és elfogadásra javasolták.

Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs szavazásra bocsájtom a módosított napirendet.

A Képviselő-testület a módosított napirendet 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

NAPIREND:

1. Beszámoló Lakitelek Önkormányzatának 2019. évi gazdálkodásáról
Előadó: Madari Róbert polgármester
2. Pályázat benyújtása rendkívüli önkormányzati támogatásra
Előadó: Madari Róbert polgármester
3. Közmeghallgatás időpontjának meghatározása
Előadó: Madari Róbert polgármester

4. A beolvadással tovább működő Laki-Park Kft. saját tőke rendezése
Előadó: Madari Róbert polgármester
5. Lakitelek Önkormányzata településrendezési eszközeinek teljes körű felülvizsgálata
Előadó: Madari Róbert polgármester
6. Egyéb ügyek

1. NAPIREND - Beszámoló Lakitelek Önkormányzatának 2019. évi gazdálkodásáról
/Előterjesztés kiküldve, jegyzőkönyv melléklele/

Fehér István alpolgármester: Törvényi és jogi kötelezettségünk tárgyalni és elfogadni a 2019 évi gazdálkodási beszámolót, ami még az előző vezetés működését mutatja be. A bizottságok ezt már javasolták elfogadásra, de mielőtt szavaznánk, megkérem Pap Marianna pénzügyi vezetőt röviden ismertesse a beszámolót.

Pap Marianna pénzügyi csoportvezető: Tisztelt Képviselő-testület Lakitelek Önkormányzatának 2019. évi zárszámadását a MÁK 2020.04.29-vel jóváhagyta. Ez alapján készült el a rendelet, mely tartalmazza az Önkormányzat és a hozzákapcsolódó intézmények: Polgármesteri Hivatal, a Gondozási Központ, a Községi Könyvtár és a Lakiteleki Szivárvány Óvoda és Bölcsőde beszámolóját. Intézményenként bemutatásra kerülnek a működéshez és a felhalmozáshoz kapcsolódó bevételek és kiadások. Az Önkormányzat 2019. december 31-én nem rendelkezett hitelállománnyal, teljes összege kötelezettséggel terhelt záró pénzkészlet. Köszönöm.

Fehér István alpolgármester: Köszönöm a pénzügyi vezető rövid tájékoztatását. Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs szavazásra bocsájtom a rendelet-tervezetet.

A Képviselő-testület a rendelet-tervezetet 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

**Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testületének
19/2020.(VII.16.) rendelete**

Lakitelek Önkormányzatának 2019. évi zárszámadásáról

Lakitelek Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A RENDELET HATÁLYA

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Lakitelek Önkormányzatának költségvetési szerveire, Polgármesteri Hivatalára, Képviselő-testületére és bizottságaira.

A ZÁRSZÁMADÁS FŐ ÖSSZEGE

2. §

1./ Lakitelek Önkormányzatának Képviselő-testülete a Lakitelek Önkormányzat 2019. évi zárszámadásának

- 2019. évi bevételi főösszegét 1 417 941 492 Ft-ban hagyja jóvá

Ebből felhalmozási célú bevétel	91 683 096 Ft
működési célú bevétel	859 155 988 Ft
finanszírozási célú bevétel	467 102 408 Ft

- 2019. évi kiadási főösszegét 996 529 381 Ft-ban hagyja jóvá

Ebből felhalmozási célú kiadás	151 109 883 Ft
működési célú kiadás	829 528 251 Ft
finanszírozási célú kiadás	15 891 247 Ft

A zárszámadást az önkormányzat Képviselő-testülete 421 412 111 Ft bevételi többlettel hagyja jóvá a rendelet 1., 1.1., 6. és 12. sz. mellékletei alapján.

2./ Az Önkormányzat működési támogatását 477 870 459 Ft-tal hagyja jóvá.

Ebből:

Általános működési támogatás	113 638 888 Ft
Köznevelési feladatok támogatása	156 339 500 Ft
Szociális, gyermekjóléti és gyermekéktetési feladatok támogatása	177 498 518 Ft
Kulturális feladatok támogatása	6 905 913 Ft
Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások	23 487 670 Ft

3./ Az Önkormányzat közhatalmi bevételét 205 339 321 Ft-tal hagyja jóvá.

Ebből:

Helyi adó	184 084 582 Ft
Gépjárműadó	19 622 083 Ft
Egyéb közhatalmi bevétel	1 632 656 Ft

4./ Az Önkormányzat intézményeinek bevételi és kiadási előirányzatai teljesítését a 2., 3., 4. és 5. számú mellékleteknek megfelelően hagyja jóvá.

5./ A Polgármesteri Hivatal /igazgatási tevékenység / kiadási főösszegét 72 951 835 Ft-ban fogadja el /2. sz. melléklet/

Kiemelt előirányzatonként:

- személyi juttatás	51 382 645 Ft
- munkaadót terhelő járulék	9 928 164 Ft
- dologi kiadás	10 640 621 Ft
- működ.célú pe.átadás	391 663 Ft
- felhalmozási kiadás	393 475 Ft
- függő, átfutó kiadás	215 267 Ft

6./ Az önkormányzat kiadásait kiemelt előirányzatonként a Képviselő-testület az alábbiak szerint hagyja jóvá: /6. sz. melléklet /

személyi juttatások	288 861 491 Ft
---------------------	----------------

munkaadót terhelő járulék	54 366 452 Ft
dologi kiadások	276 200 638 Ft
ellátottak pénzbeli juttatásai	23 391 445 Ft
egyéb működési célú kiadások	186 708 225 Ft
felhalmozási kiadások	151 109 883 Ft
finanszírozási kiadások	15 891 247 Ft
KIADÁS MINDÖSSZESEN	996 529 381 Ft

FELHALMOZÁSI CÉLÚ KIADÁSOK ALAKULÁSA

3. §

Az Önkormányzat 2019. évi felhalmozási kiadásait a Képviselő-testület 151 109 883 Ft összeggel hagyja jóvá jelen rendelet 1.1., 2., 3., 4., 5. és 12. sz. mellékletei alapján.

Önkormányzat költségvetéséből	146 995 457 Ft
Polgármesteri Hivatal költségvetéséből	393 475 Ft
Gondozási Központ költségvetéséből	2 413 110 Ft
Községi Könyvtár költségvetéséből	1 103 967 Ft
Lakiteleki Szivárvány Óvoda és Bölcsőde	203 874 Ft

EURÓPAI UNIÓS TÁMOGATÁSSAL MEGVALÓSULÓ PROJEKTEK BEVÉTELEI, KIADÁSAI

4. §

Az Önkormányzat 2019. évi zárszámadásában uniós támogatással számol az alábbiak szerint:

Megnevezés	Támogatás	Saját erő	Össz.kiadás
EFOP-3.9.2 Humán kapacitások fejlesztése	15 455 383 Ft		2 996 620 Ft
EFOP-1.5.3 Humán szolgáltatások fejlesztése	0 Ft		5 521 851 Ft
TOP-3.1.1 Kerekdomb kerékpárút építés	0 Ft		6 041 900 Ft
VP-6.7.2.1 Dűlőutak stabilizációja	0 Ft		96 562 811 Ft
TOP-4.1.1 Egészségház fejlesztés, felújítás	80 000 000 Ft		1 930 400 Ft
TOP-5.3.1 Közösségfejlesztés	6 186 862 Ft		508 000 Ft

AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONA

5. §

Lakitelek Önkormányzata 2019. december 31-i állapot szerinti vagyonát (a rendelet 7. sz. melléklete tartalmazza) az önálló intézmények mérlegadatai alapján

3 741 543 700 Ft-ban állapítja meg

a Képviselő-testület. A csökkenés mértéke az előző évhez képest 138 846 043 Ft.

Az önkormányzat leltáraiban kimutatott ingatlan vagyon a Holt-Tisza hídjának felújítására fordított összeg (1 551 000 Ft), a nem önkormányzati területre eső csatornázás (117 217 951 Ft), ceglédi hulladéklerakó beruházás (38 895 000 Ft), átadott iskolai épületek értéke (258 929 995 Ft), eltéréssel egyezik az ingatlan vagyon kataszterben kimutatott ingatlan vagyonnal. Ezek a vagyontárgyak a lakiteleki kataszter nyilvántartásban részben nem szerepelnek. (7.1. sz. mell.)

A PÉNZMARADVÁNY MEGÁLLAPÍTÁSA

6. §

Az Önkormányzat módosított pénzmaradványának összege:

421 412 111 Ft

ebből:

Polgármesteri Hivatal mód. pm.	371 262 Ft
Gondozási Központ mód. pm.	64 731 241 Ft
Községi Könyvtár mód. pm.	139 363 Ft
Lakiteleki Szivárvány Óvoda és Bölcsőde	729 283 Ft
Önkormányzat mód. pm.	355 440 962 Ft
Kötelezettséggel terhelt pm.	349 130 360 Ft
Technikai pm.	72 281 751 Ft
Szabad pm.	0 Ft

INTÉZMÉNYEK ÁLLANDÓ DOLGOZÓI LÉTSZÁMÁNAK ALAKULÁSA

7.§

	Eng. álláshely	foglalk. létszáma
Önkormányzat	26,00 fő	28,00 fő
Közösségi tér	2,00 fő	2,00fő
Településüzemeltetés	11,00 fő	12,00fő
Védőnői szolgálat	2,00 fő	2,00fő
Egyéb város	8,00 fő	9,00fő
Önkormányzati jogalkotás	0,00 fő	2,00fő
Kemping	1,00 fő	1,00fő
Kemping /4 hó/	2,00 fő	0,00fő
Polgármesteri Hivatal	17,00 fő	13,00 fő
Községi Könyvtár	3,00 fő	3,00 fő
Gondozási Központ	17,00 fő	16,00 fő
Lakiteleki Szivárvány Óvoda és Bölcsőde	38,50 fő	36,00 fő
Összesen:	101,50 fő	96,00 fő
közfoglalkoztatottak:	10,00 fő	12,00 fő
MINDÖSSZESEN:	111,50 fő	108,00 fő

AZ ÖNKORMÁNYZAT ÁLTAL ADOTT KÖZVETETT TÁMOGATÁSOK

8. §

Az Önkormányzat által különböző jogcímenekén adott közvetett támogatások összegét a képviselő-testület 742 907 Ft-ban állapítja meg /8. sz. melléklet/.

ÖSSZEVONT (KONSZOLIDÁLT) BESZÁMOLÓ

9. §

Az Önkormányzat összevont (konszolidált) beszámolóját a rendelet 12. sz. melléklete tartalmazza.

HITELÁLLOMÁNY ÉS TÁMOGATÁSOK ALAKULÁSA HITELEZŐK, LEJÁRAT, ÉS ESZKÖZ SZERINTI BONTÁSBAN

10. §

Hitelállománnyal Lakitelek Önkormányzata nem rendelkezik. A 100%-os önkormányzati tulajdonú két Kft-nek adott visszatérítendő pénzeszköz átadás alakulását e rendelet 9.sz melléklete tartalmazza.

TÖBB ÉVES KIHATÁSSAL JÁRÓ DÖNTÉSEK

11. §

A több éves kihatással járó pénzügyi döntések saját erő alakulását e rendelet 10. sz. melléklete tartalmazza.

RÉSZESEDESEK

12. §

Az önkormányzat részesedéseit jelen rendelet 11. sz. melléklete mutatja be.

A ZÁRSZÁMADÁSI RENDELETBEN ÉS AZ UTOLSÓ KÖLTSÉGVETÉSI MÓDOSÍTÁSBAN KIMUTATOTT MÓDOSÍTOTT ELŐIRÁNYZAT ELTÉRÉSE

13. §

A zárszámadási rendelet és az utolsó költségvetés módosítás előirányzatai közötti eltérés az alábbiakból adódik: a Lakiteleki Polgármesteri Hivatalnál a 2019. évi választásokhoz adott támogatás 101 213 Ft, a Községi Könyvtárnál szünetmentes tápegység vásárlás 80 000 Ft, az Önkormányzatnál 515 985 Ft járulék. A módosítás a költségvetés főösszegét nem érinti, csak a főcsoportok között történt átvezetés.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

14. § .

1./ Ezen önkormányzati rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Lakitelek, 2020. július 15.

Madari Róbert sk.
polgármester

Dr. Szikszai Emőke sk.
jegyző

2. NAPIREND - Pályázat benyújtása rendkívüli önkormányzati támogatásra
/Előterjesztés kiküldve, jegyzőkönyv melléklete/

Fehér István alpolgármester: Törvényi keretek között lehetőségünk van rendkívüli támogatás pályázat benyújtására, melynek célja a települési önkormányzatok működőképességének megőrzése vagy egyéb feladatok ellátását veszélyeztető helyzet elhárítására szolgálhat, e pályázat benyújtási határideje szeptember 10-e. A Képviselő-testület úgy gondolja többször tájékoztattuk Önöket arról, hogy mit örököltünk elsősorban itt az anyagi helyzetre gondolok. Valamint a koronavírus miatt mi az, amire anyagilag nem számíthatunk. Itt szeretném elmondani a következő újságunkban anyagi helyzetünkről is olvashatnak. Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs szavazásra bocsájtom a határozat-tervezetet?

A Képviselő-testület a határozat-tervezetet 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testületének
112/2020. (VII.15.) számú önkormányzati határozata
Pályázat benyújtása rendkívüli önkormányzati támogatásra

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 3. számú melléklet I.9. pontja alapján támogatási igényt nyújt be a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati támogatására.

A Képviselő-testület felhatalmazza Madari Róbert polgármestert és dr.Szikszai Emőke jegyzőt az igényléshez szükséges dokumentumok, nyilatkozatok aláírására.

Felelős: Madari Róbert polgármester
Határidő: azonnal

Értesül: -Pénzügyi csoport
-Iráttár

3. NAPIREND - Közmeghallgatás időpontjának meghatározása
/Előterjesztés kiküldve, jegyzőkönyv melléklete/

Fehér István alpolgármester: Lakitelek Önkormányzata minden évben közmeghallgatást szervez, ennek időpontját kell meghatároznunk. A közmeghallgatás tulajdonképpen egy speciális Képviselő-testületi ülés, ahol számítunk a lakosság részvételére. A Bizottságok 2020.szeptember 25-ét javasolták elfogadásra. Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs szavazásra bocsájtom a határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület a határozat-tervezetet 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

**Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testületének
113/2020.(VII.15.) határozata
Közmeghallgatás időpontjának meghatározása**

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testülete Madari Róbert polgármester előterjesztését megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület a közmeghallgatás időpontjának 2020.szeptember 25. napját elfogadja

Felölös: Madari Róbert polgármester

Határidő: azonnal

Értesül: - Sajtó
- Irattár

**4. NAPIREND - A beolvadással tovább működő Laki-Park Kft. saját tőke rendezése
/Előterjesztés kiküldve, jegyzőkönyv mellélete/**

Fehér István alpolgármester: A 104/2020.(VI.16.) határozat alapján a Laki-Gazda Kft. és Laki-Agrár Kft. beolvad a Laki-Park Kft-be. Fontos, hogy egy létrejövő Kft.-nél az egyenleg pozitív legyen, negatív nem lehet. Az 1. számú melléklet tartalmazza az átalakulással létrejövő Laki-Park mérlegét, ebben a könyvvizsgáló által ellenőrzött és módosult számadatokat szerepelnek. Ezen napirendi pontot is a bizottságok már tárgyalták és elfogadásra javasolták. Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazásra bocsájtom a határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület a határozat-tervezetet 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

**Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testületének
114/2020. (VII.15.) határozata**

A beolvadással tovább működő Laki-Park Kft. saját tőke rendezése

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testülete Madari Róbert polgármester előterjesztését megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Lakitelek Önkormányzata, mint tulajdonos hozzájárul, hogy a 2018-ban a Laki Gazda kft részére nyújtott 10 millió Ft pótbefizetés -az összeolvadást követően- a Lekötött tartalék helyett az Eredmény tartalékban kerüljön kimutatásra.
2. A tulajdonos hozzájárul, hogy a Laki-Gazda kft Tőketartalékában szereplő teljes összeg, 3.031.387 Ft felhasználásra kerüljön a korábbi évek veszteségének

ellentételezésére, így a beadványt követően ez az összeg az Eredménytartalékban kerüljön kimutatásra.

Felelős: Madari Róbert polgármester

Határidő: azonnal

Értesül: - pénzügy
- Laki-Gazda Kft.
- Irattár

5. NAPIREND - Lakitelek Önkormányzata településrendezési eszközeinek teljes körű felülvizsgálata
/Előterjesztés kiküldve, jegyzőkönyv melléklete/

Fehér István alpolgármester: 2006 évben történt utoljára egy ilyen település rendezési terv elkészítése, tehát úgy gondolom ennek felülvizsgálata és újabb elkészítése indokolt többek között törvényi kötelezettségünk is. Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs szavazásra bocsájtom a határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület a határozat-tervezetet 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testületének

115/2020. (VII.15.) számú határozata

Lakitelek Önkormányzata településrendezési eszközeinek teljes körű felülvizsgálata

Lakitelek Önkormányzata Képviselő-testülete Madari Róbert polgármester előterjesztését megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Lakitelek Önkormányzata megindítja a településrendezési eszközeinek teljes körű felülvizsgálatát.

Felkéri a Megbízó képviselőjét, hogy a felülvizsgálatra Rédeiné Bondor Klára egyéni vállalkozóval a határozat mellékletét képező szerződést kösse meg.

Felelős: Madari Róbert polgármester

Határidő: értelemeszerű

Értesül: - Vagyongazdálkodási Csoport
- Irattár

Iktatószám:

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Lakitelek településrendezési eszközeinek, településfejlesztési koncepció (TFK), településszerkezeti terv (TSZT), szabályozási terv (SZT) és helyi építési szabályzat (HÉSZ) teljes körű felülvizsgálatára, települési arculati kézikönyv (TAK) és településképi rendelet (TKR) aktualizálására

mely létrejött egyrészről

Lakitelek Önkormányzata (székhely: 6065 Lakitelek, Széchenyi krt. 48., törzskönyvi azonosító szám: 724627.; adószám: 15724629-2-03; KSH statisztikai számjel: 15724629-8411-321-03; államháztartási egység azonosító: 734224, képviselője Madari Róbert polgármester), mint **Megbízó** (továbbiakban: Megbízó),

másrészről

Rédeiné Bondor Klára (6000 Kecskemét, Mécses u. 40.) **egyéni vállalkozó** (adószáma: 66088279-1-23), **mint Megbízott** (továbbiakban: Megbízott) között, (továbbiakban: **Felek**),

alulírott helyen, időben, az alábbi feltételekkel:

1.) A szerződés tárgya:

Lakitelek Önkormányzata döntött a „Településrendezési eszközeinek teljes körű felülvizsgálata” tárgyában, a 115/2020. (VII. 15.) számú önkormányzati határozatával.

Felek a döntésre tekintettel eljárást kezdeményeznek Lakitelek településfejlesztési koncepció, településképi arculati kézikönyv, településszerkezeti terv, szabályozási terv, valamint helyi építési szabályzat és településképi rendelet teljes körű felülvizsgálatára, a hatályos jogszabályok és hatályos magasabb szintű területrendezési tervek alapján.

Felek a szerződést beszerzési eljárás mellőzésével kötik Lakitelek Önkormányzatának „A közbeszerzési értékhatár alatti beszerzésekről” szóló szabályzatának 2. § (5) bekezdése alapján „ a Szabályzat tárgyi hatálya nem terjed ki a speciális szakértelmet vagy ismeretet igénylő beszerzésekre”.

2.) A szerződés teljesítésének határideje: **2021. augusztus 31.**

3.) A teljesítés módja:

3.1. A Megbízott tartozik a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek a vonatkozó jogszabályok és a Megbízó rendelkezései szerint eleget tenni és a szerződés tárgyát az előírt és a jelen szerződés szerint részletezett tartalommal a Megbízónak szolgáltatni.

3.2. Szerződő felek a szerződés szerinti dokumentáció szállítási részhatáridejét az alábbiak szerint határozzák meg:

a.) A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet szerinti előzetes tájékoztatót és adatszolgáltatási kérelmeket digitálisan 2020. augusztus 15-ig szállítja.

b.) Megalapozó vizsgálat dokumentumait 2020. október 30-ig szállítja

c.) Az államigazgatási véleményezésre és partnerségi egyeztetésre összeállított dokumentáció (TFK, TSZT, SZT, HÉSZ-tervezet, TAK ésTKR felülvizsgálat), melyet 2020. december 20-ig szállít.

d) Záró szakmai véleményezési dokumentáció a véleményezési eljárás lezárását követő 30 nap

e.) Jóváhagyott, véglegesített dokumentáció: jóváhagyást követő 15 nap

Megbízott előszállításra jogosult.

A szerződésben vállalt kötelezettségének a Megbízott a Megbízó székhelyére történő kézbesítéssel és a Megbízó által elfogadott igazolásával teljesíti.

4.) Szolgáltatandó példányszám:

4.1. A véleményezési szakaszokra a dokumentációt elektronikusan pdf. formátumban kell szállítani+ 1-1 nyomtatott példány az állami főépítész részére.

4.2. Jóváhagyás előtti javított dokumentáció : 1 példány elektronikusan pdf. formátumban

4.3. Jóváhagyás utáni végleges dokumentáció: 2 példány nyomtatott, továbbá 2 példány teljes anyag CD-n az egyeztetés és jóváhagyás dokumentumaival elektronikusan pdf. és térinformatikai állományban.

A kötelező példányszámon felül igényelt dokumentációk sokszorosítási költségeit Megbízó téríti.

5.) Megbízott a jelen szerződésben foglaltak maradéktalan teljesítéséért **a mellékletben részletezettek szerint nettó 5 600 000 Ft, azaz nettó ötmillió-hatszázezer forint összegű** megbízási díjban részesül, melyet Megbízó képviselője által igazolt számlák ellenében a számlák kézhezvétele után **8 napon belül átutalással egyenlít ki a mellékletben felsorolt vállalkozóknak külön-külön.** Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés fedezetével rendelkezik, melynek megfizetését vállalja.

6.) Megbízott 3 részszámlát és egy végszámlát jogosult benyújtani az alábbi részletezésben:

6.1. előkészítő munkaszakasz, megalapozó vizsgálatok 1. részszámla 30 %

6.2. koncepció, településszerkezeti és szabályozási terv, HÉSZ-tervezet, TAK, TKR felülvizsgálat, véleményezési eljárásának lezárásakor 2. részszámla: 50 %

6.3. Állami főépítész jóváhagyó záró szakmai véleménye meglétekor 3. részszámla 15 %

6.4. jóváhagyást követő véglegesített dokumentáció leszállításakor végszámla 5 %

7.) A megbízási díj tartalmazza az egyeztetésekkel és jóváhagyással kapcsolatos főépítész feladatok ellátását, lakossági fórumok levezetését, de nem tartalmazza az egyeztetési eljárásokkal kapcsolatos nyomdai és postaköltségeket valamint a lakossági fórum megtartására kijelölt terem bérleti díját. Az egyeztetési felületre történő feltöltés és a beérkezett vélemények, javaslatok feldolgozása a Megbízott feladata.

8.) Vegyes rendelkezések:

8.1. Megbízott a dokumentációt a jogszabályokban meghatározott tartalommal és részletességgel készíti el.

8.2. A munka elvégzéséhez szükséges alaptérképeket, alapadatokat Megbízó a szerződés aláírását követően a jogszabályban meghatározottak szerint megbízott rendelkezésére bocsátja.

8.3. Amennyiben Megbízó a munkát leállítja, a szerződéstől eláll, vagy a megadott irányelvektől eltérő módosítást kíván, úgy Megbízott az addig elvégzett munkáért járó díjat illetve többletköltséget érvényesítheti, illetve a határidő módosítását kezdeményezheti.

8.4. Megbízott kötelezettségét képezi mindazon hatóságokkal és szakhatóságokkal, valamint közműveket üzemeltetőkkel a munkaközi egyeztetés lefolytatása, amelyre őt jogszabály, hatósági előírás, vagy a munkajellege kötelezi.

8.5. Jóváhagyáskor a dokumentáció egyes elemei módosulhatnak, a módosítások az elvégzett munka minőségétől független településpolitikai szempontok, igények szerint.

8.6. Megbízott köteles a tervezetekkel kapcsolatos indokolt és megalapozott észrevételeket díjmentesen átvezetni.

8.7. Megbízott jelen szerződés aláírásával nyilatkozik köztartozás-mentességéről, továbbá arról, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. CXCVI. törvény rendelkezése alapján átlátható. A Megbízott a nyilatkozatban foglaltak változása esetén haladéktalanul köteles a Megbízót tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a Megbízó felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

8.8. Felek a jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy nevüket és elérhetőségeiket – mint személyes adatokat - a Megbízó kezelje. A Megbízottat a Megbízó – az Európai Parlament és Tanács 2016/679. rendeletében (a továbbiakban: GDPR) meghatározott követelményeknek megfelelően tájékoztatta arról, hogy:

- Az adatkezelés jogalapja a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a) és b) pontja, azaz az érintett hozzájárulása, célja a felek szerződés megkötéséhez és teljesítéséhez fűződő jogos érdeke.
 - Az érintett neve, telefonszáma és elektronikus levélcíme érintett adatkezeléssel, mely adatok a szerződés kijavítása, módosítása keretében helyesbíthetők. Az adatkezelés céljának megszűnése, a hozzájárulás visszavonása, tiltakozása esetén jogosult kezelt személyes adatainak törlésére.
 - Az adatkezelés formája a szerződés-nyilvántartásban történő egy eredeti példány formájában és szkennelt formában történő megőrzés, melynek kapcsán az érintett jogosult arra, hogy a rá vonatkozó elektronikus formában kezelt adatokat megkapja, illetve másik adatkezelőnek továbbítsa,
 - Az érintett személyes adatok adatigénylés esetén átadásra kerülhetnek közhatalmi szervek (pl.: pályázati irányító hatóság, Állami Számvevőszék, stb.) jogszabályban meghatározott feladatainak teljesítése céljára, mely adatátadás esetében az érintett értesítést kap,
 - Az adatkezelés időtartama az iratkezelési szabályzatban meghatározott iratmegőrzési idő.
- 8.9. Szerződő felek a szerződés teljesítése során együttműködni kötelesek. Amennyiben peren kívüli egyezsége nem jutnak, a szerződésből eredő jogviták eldöntésére kikötik a Megbízó székhelye szerinti Bíróság kizárólagos illetékességét.
- 8.10. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok - különös tekintettel a Polgári törvénykönyv vonatkozó rendelkezéseire valamint a szerzői jogról szóló hatályos jogszabály előírásaira - az irányadók.

Jelen szerződést a szerződő felek elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Lakitelek, 2020. július 27.

Kecskemét, 2020. július 30.

 Lakitelek Önkormányzata
 képv.: Madari Róbert polgármester
 Megbízó

 Rédeiné Bondor Klára
 egyéni vállalkozó
 Megbízott

Pénzügyi ellenjegyzés, Lakitelek. 2020
 A pénzügyi fedezet rendelkezésre áll.

 Pap Marianna
 pénzügyi vezető

Szerződés 1. számú melléklete: Tervezők megnevezése és a tervezési díj megosztása

1. Településrendezési és építészeti munkarész (TAK és TKR felülvizsgálattal)

A hatályos jogszabályokban előírt tartalommal:

Tervezési díj: **2.800.000,- Ft** alanyi mentes

Tervező: Rédeiné Bondor Klára egyéni vállalkozó

adószáma: 66088279-1-23

lakcíme: 6000 Kecskemét, Mécses u. 40.

Tervezői jogoultysága: É1, TT-03-0093

2. Közlekedési alátámasztó munkarész:

Tervezési díj: **900.000,- Ft** alanyi mentes

Tervező: VEZÉRVONAL Mérnöki és Gazdaságfejlesztő Bt., Halász István tervező

adószáma: 27941467-1-03

lakcíme: 6000 Kecskemét, Katona József u. 7. I/10.

Tervezői jogoultysága: Tkö, 03-0785

3. Közművesítési (vízi- és energia) és elektronikus hírközlési, valamint környezetvédelmi alátámasztó munkarész:

Tervezési díj: **900.000,- Ft** alanyi mentes

Tervező: Csuvár Gábor egyéni vállalkozó

adószáma: 66525820-1-23

lakcíme: 6000 Kecskemét, Bihar u. 2.

székhelye: 6000 Kecskemét, Kápolna u. 9. I/6.

Tervezői jogoultysága: környezetvédelmi szakértő: SZKV-1.1., -1.2., -1.3., -1.4./03-0218

településrendezési víziközmű tervező TV/03-0218

településrendezési energia-közmű tervező TE/03-0218

településrendezési hírközlési tervező TH/03-0218

4. Kert- és tájépítészeti alátámasztó munkarész:

Tervezési díj: **400.000,- Ft** alanyi mentes

Tervező: Máté Zita, kert- és tájépítész, egyéni vállalkozó

adószáma: 74740585-1-23

székhelye: 6000 Kecskemét, Weselényi u. 1.

lakcíme: 6000 Kecskemét, Kvarc u. 4.b

Tervezői jogoultysága: TK 03-0353

5. Régészeti alátámasztó munkarész:

Tervezési díj: **200.000,- Ft** alanyi mentes

Tervező: Somogyvári Ágnes régész, főmuzeológus, egyéni vállalkozó

adószáma: 62949086-1-23

lakcíme: 6000 Kecskemét, Vacsai köz 63/d

Tervezői jogoultysága: régészeti szakértői névjegyzék, nyilvántartási száma: IMZQBY

6. Térinformatikai feldolgozás

Tervezési díj: **400.000,- Ft** alanyi mentes

Vállalkozó: Varga László térinformatikus, egyéni vállalkozó

adószáma: 68719007-1-23

lakcíme: 6000 Kecskemét, Bánság utca 10.

Jogoultysága: a tevékenység nem kötött jogoultysághoz

Tervezési díjak összesen: 5 600 000 Ft, azaz ötmillió hatszázezer forint

6. NAPIREND – Egyéb ügyek

Fehér István alpolgármester: Itt szeretném elmondani a szúnyoggyérítéssel kapcsolatban, hogy tegnap éjszaka és ma hajnalban megtörtént a 2. Országos Katasztrófavédelem által támogatott és végrehajtott szúnyoggyérítés Lakitelek belterületén, üdülőterületen, Kapásfaluban és a közeli dűlőkben is.

Második fontos az elektronikai hulladékgyűjtés, mely július 20-án a Piac téren történik, melyről nyomtatott formában is ment ki tájékoztatás.

Harmadik fontos, melyre Jegyző Asszony is kért az igazgatási szünetről való tájékoztatás, mely július 27 augusztus 21 ig lesz. Ez azt jelenti, hogy a megszokottól ellérően hétfő és szerdai napon van lehetőség ügyintézésre.

Van-e még kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs a Képviselő-testületi ülést bezárom. Köszönöm a részvételt!

kmf.



Fehér István
alpolgármester



dr. Szikszai Emőke
jegyző

