



JEGYZŐKÖNYV

Lakitelek Önkormányzat Képviselő - testületének

2021. szeptember 16-i rendkívüli, nyílt üléséről

Rendeletek: -

Határozatok: 124-125_/2021.(IX.16.)

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. szeptember 16-án tartott rendkívüli, nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Képviselő-testület tagjai:	Madari Róbert Fehér István Hegedűs-Boros Rebeka Tasiné Novák Mária Zsófia Vass Anikó	polgármester alpolgármester képviselő képviselő képviselő
Meghívottak:	dr. Szikszai Emőke Pap Marianna Kovács Renáta Szabó-Zádori Ivett Szabóné Nedelen Csilla	jegyző penzügyi csoportvezető településfejlesztési ügyintéző aljegyző jegyzőkönyv-vezető

Madari Róbert polgármester: Tisztelettel köszöntök mindenkit! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes, 7 fő képviselőből 5 főképviseelő jelen van.

Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs szavazásra bocsájtom a napirendet.

A Képviselő-testület a napirendet 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

NAPIREND:

NYÍLT ÜLÉS

1. A Polgármesteri Hivatal felújításához kapcsolódó további munkák beszerzése
Előadó: Madari Róbert polgármester
2. Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer (hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok felsőoktatási tanulmányainak támogatása) 2022. évi pályázati fordulójához történő csatlakozás
Előadó: Madari Róbert polgármester

1. NAPIREND - A Polgármesteri Hivatal felújításához kapcsolódó további munkák beszerzése
/Előterjesztés kiküldve, jegyzőkönyv melléklete/

Madari Róbert polgármester: A Polgármesteri Hivatal felújítása jelenleg is zajlik. A kivitelezőnek az épület állapotából fakadóan további munkákat is el kell végeznie, illetve, ha már egyszer hozzáfogtunk, felmerült az, hogy az irodák padlózatának burkolatát miképpen újítjuk meg. Ezen kívül a mai kornak megfelelően az épület klímával való ellátásáról is döntenünk kell.

Megkérném Kovács Renátát, hogy tájékoztasson minket a beérkezett ajánlatokról, amik alapján tudunk tovább gondolkodni.

Kovács Renáta településfejlesztési ügyintéző: Ki lett pakolva az épület, folynak a munkálatok, ezért érdemes lenne a padlók felújítását is egyúttal elvégezni, amit eredetileg a pályázat és a kivitelezői árajánlat sem tartalmazott. A pályázatban a nagyterem és egy darab iroda parkettájának felújítása, illetve egy iroda vinyl padlóval való burkolása szerepelt. Ezekon kívül a többi iroda padlózatának a felújítására kértünk indikatív árajánlatokat. Az ajánlatokat az épület alaprajza alapján készítették el, ezért lehetnek eltérések. Az ajánlatok nem tartalmazzák a burkolóanyag költségét, hiszen az attól is függ, hogy hidegburkolat esetén melyikre esik a választás. Ezen kívül nem tartalmazza azt sem, ha az aljzathoz a kiegyenlítésen kívül hozzá kell nyúlni, ugyanis azt feltételezzük, hogy a parketta alatt nincs aljzatbeton. Erről azonban csak a parketta felszedése után tudnánk megbizonyosodni, és ha így van, akkor az még kőművesmunkát igényel.

Lehetőség van még a meglévő parketta felcsiszolására és újra lakkozására is, amire az idő rövidege miatt a helyszínen lévő kivitelezőtől kaptunk egy fajlagos négyzetméter szerinti árajánlatot.

A klímákkal kapcsolatban egyrészt kértünk a központi, egy helyről vezérelt konstrukcióra ajánlatot, amellyel minden helyiségben egyszerre, azonos hőmérsékletet tudnánk biztosítani. Nem biztos, hogy ez mindenki számára komfortos lenne így. Ezért kértünk ajánlatot a több kültéri egységet tartalmazó és minden helyiségbe külön beszerelhető úgynevezett split klímákra is. Az ajánlatok a klímaszerelési munkákat tartalmazzák, a szerelés során esetlegesen felmerülő villanszerelési munkákat viszont nem.

Vannak olyan munkák, amelyeket már el is végeztek, annak érdekében, hogy tovább tudjanak haladni. Ilyen a folyosón volt lambéria alatti falfelület, amely korábban olajfestékkel volt lefestve, tehát azt le kellett égetni, majd kijavítani a felületet. A korábbiakban nem szerepelt még két olyan ajtó beépítése, amelyek az irodamegosztás után keletkeztek.

Kaptunk még festésre, burkolásra, vízvételi lehetőség kialakítására is árajánlatot, amennyiben a sarokban lévő irodából konyhát alakítanánk ki. Azonban ez utóbbit az előterjesztés nem tartalmazza számszakilag, hiszen ez még pontosításra szorul. A felsorolt munkálatok hozzávetőlegesen két-három millió forintot jelentenek pluszban.

Hegedűs-Boros Rebeka képviselő: Arról szeretnék érdeklődni, hogy ha ezek az utólag keletkezett költségek kifizetésre kerülnek, és már az építés zajlik, akkor is várhatóak még plusz kiadások?

Kovács Renáta településfejlesztési ügyintéző: Egy építkezés, felújítás során bármi előfordulhat, így senki nem ígéri, hogy már nem lesz több nem tervezett kiadás, de bízunk benne.

Amennyiben a hidegburkolat mellett döntünk, a jelenlegi parketta felszedése után látnánk pontosan, hogy szükség van-e betonozásra.

Madari Róbert polgármester: Szeretném megkérdezni a pénzügyi vezetőt, hogy az épület komfortosabbá tételéhez és ezzel együtt a plusz költségek viseléséhez a forrásaink hogyan állnak.

Pap Marianna pénzügyi csoportvezető: Szerencsés helyzetben vagyunk, ugyanis jelentősebb adóbevételünk keletkezett iparűzési adónemben. Úgy gondolom, hogy a felvázolt plusz munkálatokra, amelyek hozzávetőlegesen tizennégy millió forintba kerülnek, biztosított a forrás.

Madari Róbert polgármester: Ezek szerint akkor ebben az ütemben gondolkodhatunk a burkolat cserében és a klimatizálásban is. Kezdjük azzal, hogy az irodákban már meglévő padló felújításában, vagy pedig hidegburkolattal való ellátásban gondolkodunk. Én magam komfortosabbnak tartom a meleg burkolatot.

Vass Anikó képviselő: Amennyiben a meglévő parketta átfogó, alapos felújítása megtörténik, akkor valószínűleg még hosszú ideig jó szolgálatot tesz. Úgy gondolom, érdemes lenne megkérdezni a munkatársak álláspontját is, akik ott dolgoznak és van tapasztalatuk róla, hogy mennyire praktikus. Én is a meleg burkolat mellett teszem le voksomat, de mivel ez már nem a pályázat keretein belül valósul meg, megvizsgálnám, hogy milyen módon kaphatnánk minél kedvezőbb ajánlatot rá. Amennyiben van rá lehetőség, jó lenne a Laki-Park Kft-t bevonni a kivitelezésbe.

Madari Róbert polgármester: Akkor ezek szerint abban egyetértünk, hogy a meleg burkolatra folytassuk le a beszerzési eljárást?

Vass Anikó képviselő: Ha jól tudom eddig szőnyegekkel is védve volt a parketta, hogy fenntartható legyen az állapota hosszú ideig. Én azt is megvizsgálnám, hogy szőnyegekkel továbbra is megóvható-e, ha igen, akkor a szőnyegek tisztántartásához valamilyen eszköz beszerzésére szükség van-e. Tapasztalatból tudom, hogy egy nagyobb teljesítményű gőztisztító berendezés a szőnyegek tisztántartásához nagyon jó szolgálatot tesz.

Kovács Renáta településfejlesztési ügyintéző: A gőz a parketta lakkozását felsértheti, én ezt nem javaslom. A szilikon védőréteget a székek alá viszont javaslom beszerezni.

Vass Anikó képviselő: Ezért is kell részletesen átgondolni, hiszen a fenntartás is szükséges, ami szintén költségekkel jár, mint ennek a szilikon rétegnek a beszerzése is.

Hegedűs-Boros Rebeka képviselő: Akármelyik burkolatot is választjuk, a védelme mindegyiknek fontos, így ennek beszerzése biztosan megtörténik.

Madari Róbert polgármester: Amennyiben nincs további észrevétel a burkolattal kapcsolatban, akkor térjünk rá a klímára. Két lehetőség van a szakemberek szerint. A központi klíma minden irodában azonos hőmérsékletet biztosít, a másik verzió szerint pedig az épület külső falazatán elhelyezett külső egységekhez kapcsolt beltéri egységek lennének minden irodában, amelyek egyénileg vezérelhetőek. Én személy szerint azt javaslom, hogy legyen minden irodában külön, egyénileg vezérelhető berendezés.

Hegedűs-Boros Rebeka képviselő: Ebben az esetben is hozzá kell nyúlni a villanyhálózathoz, amely megint eredményezhet a falakon javítást, festést.

Kovács Renáta településfejlesztési ügyintéző: Ha a villanyvezeték helyét ki kell vésni, az javítással is fog járni.

Madari Róbert polgármester: Ha a plafonról jön le, egyébként is be kell juttatni az épületbe a klíma bemenő és kimenő vezetékeit, akkor egy menetben megoldható, ha közvetlenül a villanyórától jön a vezeték hozzá.

Hegedűs-Boros Rebeka képviselő: Hosszútávon gondolkodva, ha a klíma beszerelése után a napelemes rendszert is hozzá kell majd igazítani.

dr.Szikszai Emőke jegyző: A napelemes rendszer függ az adott fogyasztástól, ezért ha már használjuk, és kimutatható összegben és kilowattban is a fogyasztás mennyisége, akkor akár pályázati lehetőségek is megnyílnak előttünk ezzel kapcsolatban.

A héten szükség van egy olyan döntésre, hogy a kivitelezési munkálatok folytatódni tudjanak, de az, hogy a meglévő napelemeknek mennyi a teljesítménye, az további utánajárást igényel.

Fehér István alpolgármester: A járulékos költségeket is meg kell vizsgálnunk, mint a karbantartás, vagy ha éppen a nap elemrendszer nem működik, illetve, hogy szükség-e H-s órát rendszeresíteni, hiszen téli időszakban kedvezményes árú áramot biztosítana a fűtéshez. Ezen kívül azt is jó lenne tudni, hogy ha éppen nem működik a nap elemrendszer, akkor, hogy oldjuk meg a fűtést.

Vass Anikó képviselő: A tűzifával való fűtés, ha jól tudom hosszútávon biztosított.

Madari Róbert polgármester: Így van, a klímával a fával való fűtési szezont tudnánk lerövidíteni.

Kovács Renáta településfejlesztési ügyintéző: Igazából ma már a klímákat ezzel a járulékos funkcióval látták el, hogy fűtésre is használhatóak, nem is igazán vannak már olyanok, amelyek csak hűtésre alkalmasak.

Vass Anikó képviselő: Jó dolognak tartom, hiszen ha a fűtési rendszerrel gondok adódnak, van egy alternatív lehetőség is.

Kovács Renáta településfejlesztési ügyintéző: Annyit szeretnék még hozzáfűzni, hogy a kivitelezőnek választ kell adnunk, tehát várják a döntést arról, hogy hol vésünk esetlegesen falat, a burkolatot ki fogjuk cserélni teljesen vagy felújítjuk a jelenlegit. Nem tudnak addig tovább haladni, ameddig ezek a kérdések nem tisztáztak.

Madari Róbert polgármester: Az eddigiek alapján úgy tűnik, hogy marad a jelenlegi burkolat, amely felújításra kerül, és ehhez lehet szabni az ajtók méreteit. A folyosó burkolata a pályázati forrásból újul meg, ott szintkiegyenlítés fog történni. Klímák tekintetében pedig a kültéri egységekhez tartozó egyedi klímákat preferáljuk.

A határozat-tervezet nem ezt tartalmazza, először azt is tisztázzuk.

dr.Szikszai Emőke jegyző: Igen, illetve azt is tartalmazza, hogy a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötéséhez. A döntés meghozatalát követően, annak függvényében a beszerzési eljárást le kell folytatni, tehát várhatóan szeptember 30-án, a következő rendes ülésen születne meg a végleges döntés. Ezért a határozat-tervezet második pontját most ki kellene venni, és csak az első pontban megjelölt beszerzési eljárásról születne döntés.

Madari Róbert polgármester: A képviselő-testület tagjaitól kérdezem, hogy a Polgármesteri Hivatal felújításával kapcsolatban elfogadjuk-e azt a döntést, amely a további munkákat megalapozza, miszerint minden irodában a meglévő meleg burkolat felújítása mellett döntünk, illetve az épület komplex klimatizálásának megoldásaként helyben szabályozható split klímák beszerelését kezdeményezzük, amely magában foglalja a bontást, hálózat kiépítését. Ezen kívül mindenhez konkrét árajánlatokat kérünk be.

Vass Anikó képviselő: Én szabad kezet adnék a hivatal munkatársainak annak eldöntésében, hogy milyen burkolatot tartanának célszerűnek és praktikusabbnak a saját irodájukban, hiszen ők fognak ott dolgozni, ők tudják mennyire van egy-egy padlófelület igénybe véve. Mint ahogyan hallottuk, például a titkárság padlója nagyon igénybe van véve.

Kovács Renáta településfejlesztési ügyintéző: Látható a parkettákon, hogy hol járkálnak rajta a legtöbbet, illetve a kopás sem egyenletes mértékű, tehát csiszolással azt is korrigálni kell majd.

Madari Róbert polgármester: Azt javaslom hozzunk döntést ezzel a kiegészítéssel, hogy árajánlatokat kérünk be a kivitelezőktől, azt követően pedig a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

dr.Szikszai Emőke jegyző: Jelenleg a további építési munkálatokról szükséges dönteni. hogy a szakemberek ezek ismeretében tovább tudjanak dolgozni.

Madari Róbert polgármester: Pontosítva akkor most döntünk arról, hogy a meleg burkolat felújítására és a split klímák beszerelésére kérünk árajánlatokat, amelyekről a következő rendes képviselő-testületi ülésen döntünk. Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs szavazásra bocsájtom a módosított határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület a módosított határozat-tervezetet 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

Lakitelek Önkormányzata Képviselő-testületének 124/2021. (IX.16.) számú határozata

a Polgármesteri Hivatal felújításához kapcsolódó további munkák beszerzése

Lakitelek Önkormányzata Képviselő-testülete Madari Róbert polgármester előterjesztését megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Polgármesteri hivatal felújításához kapcsolódóan az alábbi munkákkal kapcsolatban beszerzési eljárást lefolytatását kéri:
 - a beadott pályázatban nem szerepeltetett, valamennyi meleg burkolattal ellátott irodahelyiség felújítására
 - az épület komplex klimatizálására és helyiségenként szabályozható (split) klímák beszerelésére, mely magába foglalja a bontást, hálózatkiépítést.

Felelős: Madari Róbert polgármester

Határidő: értelemszerű

Értesül: - Beruházási Csoport

- Irattár

dr.Szikszai Emőke jegyző: Szeretném megköszönni a hivatal nevében, mivel a 2013. évi külső szigetelés és nyílászáró cserén kívül az 1970-es évek óta nem voltak nagyobb felújítási munkálatok az épületben. A hivatal dolgozói is nagyon örülnek a döntésnek, ezt szeretném tolmácsolni.

2. NAPIREND - Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer (hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok felsőoktatási tanulmányainak támogatása) 2022. évi pályázati fordulójához történő csatlakozás
/Előterjesztés kiküldve, jegyzőkönyv melléklete/

Madari Róbert polgármester: Ebben a napirendi pontban arról kell döntenünk, hogy az ösztöndíjrendszer 2022. évi pályázati fordulójához is csatlakozik-e Lakitelek Önkormányzata, mint ahogyan azt a tavalyi évben is tette. "A" és „B” típusú pályázat esetén 5-5 főnek 5.000 forint/fő/hó összeget jelentene, a jelentkezők számának függvényében.

Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazásra bocsájtom a határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület a határozat-tervezetet 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

**Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testületének
125/2021. (IX.16.) határozata**

Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer (hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok felsőoktatási tanulmányainak támogatása) 2022. évi pályázati fordulójához történő csatlakozás

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megvitatta, és az alábbi határozatot hozta:

Lakitelek Önkormányzata csatlakozik az Emberi Erőforrások Minisztériuma által meghirdetett, Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2022. évi pályázati fordulójához (hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok felsőoktatási tanulmányainak támogatására).

A támogatást

- „A” típusú pályázat esetén 5 főre nyújtja
- „B” típusú pályázat esetén 5 főre nyújtja

A támogatás összege az „A” és „B” típusú pályázatok esetén: 5.000.Ft/fő/hó.

Felelős: Madari Róbert polgármester
Határidő: azonnal (pályázat megjelentetése)

Értesül: - Pénzügyi csoport
- Igazgatási csoport
- Irattár

Vass Anikó képviselő: Szeretnék még két dologról beszélni. Az egyik a hivatal felújítási munkálataihoz kapcsolódik. Véleményem szerint megfontolandó lenne az árnyékolás megoldása is a klímák beszerelése mellett. Ha jól emlékszem jelenleg sötétítő függönyök vannak az irodákban.

Kovács Renáta településfejlesztési ügyintéző: Törekszünk arra, hogy nagy rombolással, roncsolással járó munkát most már ne végezzünk, azonban esetlegesen a redőny beépítése ilyen lenne. Véleményem szerint, ez a megoldás, ebben az esetben nem opció. Másfajta megoldás, mint a roló, vagy a kívülre, homlokzatra szerelhető lamellás árnyékolás pedig kisebb értékű eszközbeszerzéssel megoldható.

Vass Anikó képviselő: A mai redőnyök már úgy gondolom, könnyebben felszerelhetőek. De nem ragaszkodom kifejezetten ahhoz, rengeteg megoldás létezik már árnyékolásra.

Kovács Renáta településfejlesztési ügyintéző: A redőnyt el kellene rejteni ahhoz, hogy esztétikus is legyen. Az ablak elé rakva pedig kitakar valamennyit az üvegből.

dr.Szikszai Emőke jegyző: Köszönjük a javaslatot, eddig ez még nem merült fel. Biztosan vannak olyan eszközök, amelyeket belülről utólag lehet felszerelni.

Boros Rebeka képviselő: Közintézményekben a szalagfüggöny az elterjedt, mint árnyékolás technika.

Kovács Renáta településfejlesztési ügyintéző: Vannak olyan eszközök is, amelyeket utólag fel lehet szerelni, mint például állítható lamellás szerkezet, amely a meredeken eső napfényt kizárja, de az alacsonyan érkezőt nem. A hivatali működésből adódóan nem lehet azokat a klasszikus megoldásokat alkalmazni, mint otthon, de jó a gondolat.

Vass Anikó képviselő: Nem is feltétlenül redőnyre gondoltam. Van már rengeteg féle megoldás árnyékolásra. Arra gondoltam, ha már felújítás, akkor érdemes lehet most erről is beszélni.

Ezen kívül pedig szeretném megkérni a képviselő-testület tagjait, hogy vizsgáljuk meg, mérjük fel a lehetőségeket a Lévai iskolánál, mert folyamatosan hallom az észrevételeket az épület, azon belül a két osztályterem elmaradott állapotával kapcsolatban. Akár helyi vállalkozók bevonásával, akik vállalkoznak kisebb munkák elvégzésére esetleg.

Fehér István alpolgármester: Felém is érkeztek már ezzel kapcsolatban észrevételek. Alaposabb előkészületet igényel ez a téma annál, hogy most beszélünk róla.

Vass Anikó képviselő: Azért gondoltam először egy szemrevételezés megejtését, hogy tudjunk arról dönteni, mi az, ami sürgős lenne. A visszajelzések szerint hézagos az ablakok alatti rész. Érdemes lenne egy időpontot egyeztetnünk a szemrevételezésre, amikor ezzel tudunk foglalkozni, lehetőleg még a tél beállta előtt.

Madari Róbert polgármester: Amennyiben nincs további hozzászólás, a rendkívüli Képviselő-testületi ülést bezárom. Köszönöm a részvételt!


Madari Róbert
polgármester




dr. Szikszai Emőke
jegyző