



JEGYZŐKÖNYV

Lakitelek Önkormányzat Képviselő - testületének

2021. szeptember 30-i rendes, nyílt üléséről

Rendeletek: -

Határozatok: 127-140/2021.(IX.30.)

5. A Magyar Falu Program keretében „Tanya- és falugondnoki buszok beszerzése” című pályázat megvalósításához önerő biztosítása
Előadó: Madari Róbert polgármester
6. Döntés a Vantage Tower Zrt.-vel kötendő bérleti szerződés-tervezet módosításáról
Előadó: Madari Róbert polgármester
7. Lakitelek-Töserdő Holt-ág - játszóeszközök beszerzése
Előadó: Madari Róbert polgármester
8. A Lakitelek, 1326/144, 1326/145 és 1326/146 hrsz.-ú építési telkek értékesítése
Előadó: Madari Róbert polgármester
9. Rédeiné Bondor Klára egyéni vállalkozóval kötött vállalkozási szerződés módosítása
Előadó: Madari Róbert polgármester
10. Települési Értéktár Bizottság új tagjának megválasztása
Előadó: Madari Róbert polgármester
11. A Polgármesteri Hivatal felújítása során felmerült plusz költségek jóváhagyása
Előadó: Madari Róbert polgármester (később kerül megküldésre)
12. A Polgármesteri Hivatal klímatiszálására vonatkozó vállalkozó kiválasztása
Előadó: Madari Róbert polgármester (később kerül megküldésre)
13. A Gondozási Központnál meghibásodott inverter javítása vagy cseréje
Előadó: Madari Róbert polgármester (később kerül megküldésre)
14. Hozzájárulás a 3677/6 hrsz.-ú ingatlan művelési ág módosításához
Előadó: Madari Róbert polgármester (később kerül megküldésre)
15. Egyéb ügyek

ZÁRT ÜLÉS

16. 0201 hrsz.-ú Kistrét utca szélesítése
Előadó: Madari Róbert polgármester

1. NAPIREND - Pályázat benyújtása rendkívüli önkormányzati támogatásra /Előterjesztés kiküldve, jegyzőkönyv mellélete/

Madari Róbert polgármester: Az önkormányzatnak lehetősége van rendkívüli önkormányzati támogatás kérésére, mely célja az önkormányzat működőképességének megőrzésére illetve a feladatok ellátását veszélyeztető helyzet elhárítására szolgál. A pályázat benyújtásának határideje 2021. szeptember 30. tehát a mai nap. Jelen pillanatban azért kívánjuk benyújtani, hogy a Tiszauggal és Nyárlőrincsel Társulásban lévő jogi ügyet le tudjuk zárni és ezt követően

ez hogyan történt, hiszen heti szintű vezetői megbeszélések voltak a tulajdonossal és átbeszéltek. Erről mindenképp kell egy belső ellenőri jelentés és nekünk is kell egy belső megbeszélés. Jelenleg a 3 hónap alatt -15 M Ft veszteséget realizálunk, így a továbbiakat át kell gondolnunk, hogyan működünk ki miért felelős, mivel nem engedhetjük meg magunknak, hogy ekkora legyen a veszteség. Ennyit szerettem volna elmondani. Köszönöm.

Madari Róbert polgármester: Belső ellenőrzést kérhetünk bármikor?

dr. Szikszai Emőke jegyző: Igen, döntést kell róla hozni és a költségvetésben rendelkezni.

Hegedűs-Boros Rebeka képviselő: Szeretném még elmondani, hogy júliusban is volt egy testületi ülés és ott 5 M Ft-ról döntöttünk a Laki-Konyha Kft. részére.

Tóthné Balla Mária képviselő: Én is támogatom a belső ellenőrt illetően a felvetést és szerintem is szükséges.

Madari Róbert polgármester: Köszönöm. Van-e még kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs szavazásra bocsájtom a módosított határozat-tervezetet, mely kiegészül 4. ponttal Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármesteri Hivatalt és a jegyzőt, hogy a Laki-Konyha Nonprofit Kft.-nél eseti belső ellenőrzés készüljön a 2021. május 01-augusztus 31-ig terjedő időszakra.

A Képviselő-testület a módosított határozat-tervezet 1., 2., 3., pontját 4 igen szavazattal, ellenszavazat és 2 tartózkodással elfogadta, a 4. pontot pedig 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül fogadta el..

**Lakitelek Önkormányzata Képviselő-testületének
128/2021. (IX.30.) számú határozata**

Laki-Konyha Nonprofit Kft. részére visszatérítendő támogatás nyújtása

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testülete Madari Róbert előterjesztést megvitatta, és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) Lakitelek Önkormányzata hozzájárul, hogy a Laki-Konyha Nonprofit Kft. részére 8.000.000.-Ft keretösszegű visszatérítendő támogatás kerüljön átadásra, a pénzügyi hiány fedezetére.
- 2.) Lakitelek Önkormányzata felkéri a pénzügyi csoport vezetőjét, hogy a 2021. évi költségvetés terhére különítse el, és - a szerződés rendelkezéseinek megfelelően - utalja át a fenti összeget.
- 3.) Lakitelek Önkormányzata felhatalmazza a polgármestert a pénzeszköz átadási szerződés megkötésére.
- 4.) Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármesteri Hivatalt és a jegyzőt, hogy a Laki-Konyha Nonprofit Kft.-nél eseti belső ellenőrzés készüljön a 2021. május 01-augusztus 31-ig terjedő időszakra.

Felelős:
Határidő:

Madari Róbert polgármester
értelemszerű

**Lakitelek Önkormányzata Képviselő-testületének
129/2021. (IX.30.) számú határozata
Civil Szervezetek részére támogatás megítélése**

Lakitelek Önkormányzata Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megvitatta és az alábbi határozatot hozta:

1.) Lakitelek Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. évi költségvetésének terhére, az alábbi civil szervezeteknek ítélt meg támogatást:

- Szabó Mihály Polgárőr Egyesület Lakitelek : 300 000-Ft
- Lakitelek Önkéntes Tűzoltó Egyesület : 300 000-Ft
- CSAK Egyesület : 300 000-Ft
- Lakiteleki Tölgy Alapítvány : 150 000-Ft
- Magyar Vándor-Ló Hagyományőrző Egyesület : 300 000-Ft
- Akiknek Fáj Trianon Egyesület : 150 000-Ft

2.) Lakitelek Önkormányzata felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződések megkötésére.

Felelős: Madari Róbert polgármester
Határidő: értelemszerű

Értesül: -Pénzügyi csoport vezetője
-Iráttár

4. NAPIREND - Utazási költségtérítés a lakiteleki középiskolás diákok részére
/Előterjesztés kiküldve, jegyzőkönyv mellélete/

Madari Róbert polgármester: A kampány során ígéretet tettünk, hogy az iskolába járást valamilyen módon támogatjuk. Azt a megoldást találtuk, hogy Lakitelekről napi szinten utazó gyermekeknek tanévenként 8000 Ft/év támogatást nyújtunk. Ezzel kapcsolatban igénybejelentő lapot kell kitölteni, melyet 2021. november 30 I. félévre és 2021. április 30-ig a II. félévre vonatkozóan. Iskolalátogatási igazolás, laccímkartya becsatolása szükséges. A 14 év feletti középiskolás gyermek jogosult, a kifizetés két részletben történik. Számításaink szerint 285 fő gyermek érintett ebben a körben. A bizottságok tárgyalták elfogadásra javasolták. Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs szavazásra bocsájtom a határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület a határozat-tervezetet 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

**Lakitelek Önkormányzata Képviselő-testületének
130/2021. (IX. 30.) számú határozata
Utazási költségtérítés a lakiteleki középiskolás diákok részére**

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megvitatta, és az alábbi határozatot hozta:

Felelős: Madari Róbert polgármester
Határidő: értelemszerű

Értesül: - Beruházási Csoport
- Irattár

6. NAPIREND - Döntés a Vantage Tower Zrt.-vel kötendő bérleti szerződés-tervezet módosításáról
/Előterjesztés kiküldve, jegyzőkönyv melléklete/

Madari Róbert polgármester: Az előterjesztés arról szól, hogy a Vodafone Zrt. megbízásából a Vantage Tower Zrt. megkereste az Önkormányzatot, hogy Lakitelek közigazgatási területén szeretne egy telefonsugárzó tornyot építeni, ehhez benyújtották a kérelmeiket ott jelezték, hogy egy 50 m-es tornyot szeretnének építeni egy 150 m²-es telket bérbe venni. A bérleti szerződés-tervezetet kiküldtük, melyben 3,5 M Ft/éves bérleti díjat határoztunk meg. A válaszuk megérkezett az 50 m-es torony helyett egy 60 m-es tornyot szeretnének felépíteni illetve a 150 m² helyett 200 m² területet igényelnének, és a 3,5 M Ft-os ajánlatunkkal szemben 3 M Ft-ot/év határoztak meg, Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs szavazásra bocsájtom a határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület a határozat-tervezetet 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

**Lakitelek Önkormányzata Képviselő-testületének
132/2021.(IX.30.) számú határozata**

Döntés a Vantage Tower Zrt.-vel kötendő bérleti szerződés-tervezet módosításáról

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testülete Madari Róbert polgármester előterjesztését megvitatta, és az alábbi határozatot hozta:

Lakitelek Önkormányzata (mint Bérbeadó, továbbiakban: Bérbeadó) hozzájárul ahhoz, hogy a kizárólagos tulajdonát képező, kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 1342. hrsz. alatti, forgalomképes ingatlanának, a jelen határozat mellékletét képező térképen bejelölt, a földmérők által kimért, hozzávetőlegesen 200 m² területére a Vantage Tower Zrt. (mint Bérlő, továbbiakban: Bérlő) a Vodafone Magyarország Zrt. javára mobil hálózati, fizikai infrastruktúrát alakítson ki.

A bérleti jogviszony megkötéséhez előzetes szükséges feltételek (területmegosztás, értékbecslés, stb.) beszerzésének, teljesítésének valamennyi költsége a Bérlőt terheli.

A bérleti szerződésben megjelölt fenti ingatlanrész határozott időtartamra, 2031. december 31. napjáig, a külső ingatlan értékbecslő által meghatározott bérleti díj ellenében, de legalább a jelen határozat mellékletét képező bérleti szerződés-tervezetben meghatározott 3.000.000,-Ft/év bérleti díj ellenében, közérdekből adható bérbe, a jelen határozat mellékletében csatolt bérleti szerződés-tervezetben meghatározott feltételekkel.

Lakitelek Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a vagyongazdálkodási és beruházási csoport munkatársát a költségek meghatározására, a beszerzési eljárás lefolytatására majd az adásvételi szerződés tervezetének előkészítésére.

Lakitelek Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Madari Róbert polgármester

Határidő: értelemszerű

Értesül: - pénzügyi csoport,
- vagyongazdálkodási és beruházási csoport,
- irattár

8. NAPIREND - A Lakitelek, 1326/144, 1326/145 és 1326/146 hrsz.-ú építési telkek értékesítése

/Előterjesztés kiküldve, jegyzőkönyv melléklete/

Madari Róbert polgármester: Ezzel a 3 telekkel kapcsolatban vásárlási szándék érkezett be, de minden egyes telekkel kapcsolatban, amit építési telekként értékesítünk az pályázat útján lehetséges csak. Aki pályázni szeretne 100 000 Ft pályázati díjat kell, hogy fizessen. A telkekre értékbecsléssel rendelkezünk.

dr. Szikszai Emőke jegyző: A bizottságok javaslatára a 2. pont kijön a határozat-tervezetből és kérték, hogy az elbírálást követően a képviselő-testület soron következő ülésén döntsön.

Madari Róbert polgármester: Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs szavazásra bocsájtom a módosított határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület a határozat-tervezetet 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

Lakitelek Önkormányzata Képviselő-testületének

134/2021. (IX.30.) határozata

A Lakitelek, 1326/144, 1326/145 és 1326/146 hrsz.-ú építési telkek értékesítése

Lakitelek Önkormányzata Képviselő-testülete Madari Róbert polgármester előterjesztését megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a lakiteleki 1326/144, 1326/145 és 14326/146 hrsz.-ú építési telkek értékesítésére vonatkozóan nyílt pályázatot ír ki.
2. Az elbírálásról Lakitelek Önkormányzata Képviselő-testülete a soron következő ülésén határoz.

Felelős: Madari Róbert polgármester

Határidő: értelemszerű

Értesül: - Beruházási Csoport
- Irattár

**Lakitelek Önkormányzata Képviselő-testületének
136/2021.(IX.30.) határozata
Települési Értéktár Bizottság új tagjának megválasztása**

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testülete Madari Róbert polgármester előterjesztését megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

Lakitelek Önkormányzata Képviselő-testülete „A magyar nemzeti értékekről és hungarikumokról” szülő 2012. évi XXX. törvény 3. § (2) bekezdése alapján a megüresedett bizottsági helyre Felkainé Tóth Juditot választja meg.

Felelős: Madari Róbert polgármester
Határidő: azonnal

Értesül: - Települési Értéktár Bizottság tagja
- Hungarikum Bizottság
- Irattár

**11. NAPIREND - A Polgármesteri Hivatal felújításával kapcsolatban felmerült plusz költségek jóváhagyása
/Előterjesztés kiküldve, jegyzőkönyv mellélete/**

Madari Róbert polgármester: Ehhez a felújításhoz a település már nyert 25 M Ft-ot a Magyar Falu Programból. De újabb forrásokat kell bele tennie az Önkormányzatnak, már korábban 1 318 260 Ft-ot biztosítani kellett a plusz munkálatokra. Azonban a megbontott lambéria és beépített szekrény kapcsán újabb munkák váltak szükségessé. Az átépítés kapcsán a meglévő konyhát egy másik helyre helyezük át, ahol a vízvételvezést meg kell oldani valamint a parkettát hidegburkolatra szükséges cserélni. További ajtókat kell beépíteni illetve a folyósón lévő vasajtókat is ki kell szedni. Ezekhez viszont további 2 290 093 Ft+ÁFA összeg biztosítására van szükség, melyet jelenleg a költségvetésünk lehetővé tesz. A bizottságok tárgyalták ezeket a plusz munkákat és elfogadásra javasolták. Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs szavazásra bocsájtom a határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület a határozat-tervezetet 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

**Lakitelek Önkormányzata Képviselő-testületének
137/2021. (IX. 30.) számú határozata**

A Polgármesteri Hivatal felújításával kapcsolatban felmerült plusz költségek jóváhagyása

Lakitelek Önkormányzata Képviselő-testülete Madari Róbert polgármester előterjesztését megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

- 1.)Lakitelek Önkormányzata hozzájárul, hogy a Lakiteleki Polgármesteri Hivatal épületének felújításához bruttó 2.547.836 Ft összegű saját forrás kerüljön biztosításra, amely a Magyar Falu Program MFP-ÖTIK-2021 kódszámú pályázati kiírás keretében valósul meg.
- 2.)Lakitelek Önkormányzata felkéri a pénzügyi csoport vezetőjét, hogy a 2021. évi költségvetés terhére különítse el a fenti összeget.

Madari Róbert polgármester: El is tudja kezdeni a szerelést?

Kovács Renáta településfejlesztési ügyintéző: Igen, a gépek raktáron vannak.

Madari Róbert: A KLI-VILL ajánlata közül melyiket fogadjuk el az 1 központi kültéri egységgel v. a több kültéri egységgel működő ajánlatot?

Szűcs Pál képviselő: Én még beszélnék Bíró Norberttel.

dr. Szikszai Emőke jegyző: De ő már visszalépett.

Fehér István alpolgármester: Tudjuk, hogy visszalépett nem feltétlenül kellett volna visszavonni az ajánlatot, ha kétségei voltak elég lett volna pontosítani.

Vass Anikó képviselő: És indok nélkül.

Madari Róbert polgármester: Van-e még kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs szavazásra bocsájtom a határozat-tervezetet, mely szerint a KLI-VILL Kft. több kültéri egységgel oldja meg a klímátizálást.

A Képviselő-testület a határozat-tervezetet 5 igen szavazattal, ellenszavazat és 1 tartózkodással elfogadta.

Lakitelek Önkormányzata Képviselő-testületének 138/2021. (IX. 30.) számú határozata

A Polgármesteri Hivatal klímátizálására vonatkozó vállalkozó kiválasztása

Lakitelek Önkormányzata Képviselő-testülete Madari Róbert polgármester előterjesztését megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) Lakitelek Önkormányzata a „Lakitelek Polgármesteri Hivatal felújítása során klíma telepítése” tárgyú beszerzési eljárásban beérkezett ajánlatok alapján a KLI-VILL Kft.-t bízza meg a tárgyi munkával, az 1.számú ajánlatában foglaltak szerint.
- 2.) Lakitelek Önkormányzata felhatalmazza Madari Róbert polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződést megkösse.

Felelős: Madari Róbert polgármester
Határidő: értelemszerű

Értesül: - Beruházási Csoport
- Pénzügyi Csoport
- Irattár

Vass Anikó képviselő: Hozzátennem, hogy ezt a tisztázatlan kérdést, hogy a szivattyú hogyan lesz megoldva tisztázni kellene vele.

Hegedűs-Boros Rebeka képviselő: A munkájára pedig vállaljon ő garanciát.

dr. Szikszai Emőke jegyző: A cégek, akik a split klímát építik, ők adják a termékgaranciát és ők arra tudják vállalni. A szerződésbe beleírjuk, hogy a termékgaranciát csatolta.

Madari Róbert polgármester: Ez az ingatlan a Tősfürdő és a Tassi-ér közötti árvízvédelmi töltés. Ennek a kezelési jogát 2021-ben átadta testületünk a Magyar Államnak és a Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság térítésmentes vagyonkezelésébe került az átvezetéshez szükséges, hogy Lakitelek Önkormányzata a –kivett közterület- művelési ágról, kivett töltés művelési ágra módosítsa. Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs szavazásra bocsájtom a határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület a határozat-tervezetet 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

Lakitelek Önkormányzata Képviselő-testületének

140/2021. (IX.30.) számú határozata

Hozzájárulás a 3677/6 hrsz-ú ingatlan művelési ág módosításához

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megvitatta, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület hozzájárulását adja a 3677/6 hrsz-ú ingatlan „kivett közterület” művelési ágról „kivett töltés” művelési ágra történő módosításához.

Felelős: Madari Róbert polgármester

Határidő: értelemszerű


Értesül: - Beruházási Csoport
- Irattár

15. NAPIREND - Egyéb ügyek

Madari Róbert polgármester: Van-e egyéb ügyekben hozzászólás? Igen.

Fehér István alpolgármester: Szeretném jelezni főként a bizottságoknak azon belül a Humán Bizottságnak. Van egy családsegítő szolgálatunk, akik a 2019 és 2020 évben is beadták a beszámolójukat, mely alapján vannak hiányos szolgáltatások, mint pl. a mentálhigiénés, pszichológiai tanácsadások illetve a családterápiák. Foglalkozunk ezzel, hogyan lehetne megoldani egy helyben lévő pszichológus foglalkoztatását. Köszönöm.

Madari Róbert polgármester: Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs a rendkívüli, nyílt Képviselő-testületi ülést bezárom. Köszönöm a részvételt!


Madari Róbert
polgármester




dr. Szikszai Emőke
jegyző