



## **JEGYZŐKÖNYV**

**Lakitelek Önkormányzat Képviselő - testületének**

**2021. december 16-i rendes, nyílt üléséről**

**Rendeletek: -**

**Határozatok: 177-185/2021.(XII.16.)**

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. december 16-i tartott rendes, nyílt üléséről.

## **Jelen vannak:**

Képviselő-testület tagjai:	Madari Róbert	polgármester
	Fehér István	alpolgármester
	Tóthné Balla Mária	képviselő
	Hegedűs-Boros Rebeka	képviselő
	Tasiné Novák Mária Zsófia	képviselő
	Vass Anikó	képviselő
	Szűcs Pál	képviselő
Meghívottak:	dr. Szikszai Emőke	jegyző
	Szabó-Zádori Ivett	aljegyző
	Szabóné Nedelen Csilla	jegyzőkönyvvezető

---

**Madari Róbert polgármester:** Tisztelettel köszöntöm a megjelenteket a 2021. december 16-i rendes, nyílt ülésen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes, 7 fő képviselőből 7 fő képviselő jelen van.

A kiküldött napirendhez képest nyílt ülésen 4 napirendi ponttal változik, valamint még 2 napirendi pont *zárt ülésen tárgyalandó*. Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs szavazásra bocsájtom a módosított napirendet.

**A Képviselő-testület a módosított napirendet 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.**

## **NAPIREND:**

### **NYÍLT ÜLÉS**

1. A Lakiteleki Eötvös Lóránd Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola felvételi körzetének véleményezése  
*Előadó:* Madari Róbert polgármester
2. Lakitelek Önkormányzata a korábban 3429/14 hrsz. alatti, 1/1 tulajdoni hányadú ingatlanából 1135/12882 tulajdoni hányad (jelenleg 3429/17. hrsz. ingatlan) telekalakítással vegyes adásvételi szerződése  
*Előadó:* Madari Róbert polgármester
3. A Képviselő-testület 2022. I. félévi munkaterve  
*Előadó:* Madari Róbert polgármester

4. A Polgármesteri Hivatal felújításával kapcsolatban felmerült plusz költségek jóváhagyásáról szóló 137/2021. (IX. 30.) számú határozat kijavítása  
Előadó: Madari Róbert polgármester
5. Együttműködési Megállapodás megkötése a GYÓGY-ÁSZ Kft-vel a lakiteleki lakosok laborvizsgálati díjának átvállalására  
Előadó: Madari Róbert polgármester
6. Tájékoztató Lakitelek Önkormányzata 2022. évi program naptáráról  
Előadó: Madari Róbert polgármester
7. Településképi vélemény megadása tanoda bővítéséhez – Lakitelek, Dózsa Gy. u. 23. hrsz. 790  
Előadó: Madari Róbert polgármester
8. Tanulmányterv készítése Lakitelek településközpont (a Béke utcai park, a Lakiteleki Polgármesteri Hivatal körüli park, valamint a két terület közötti utcák) átfogó vizsgálata érdekében  
Előadó: Madari Róbert polgármester
9. A közösségi és gazdasági testvértelepülési programok és együttműködések támogatására pályázat benyújtása  
Előadó: Madari Róbert polgármester
10. Döntés a 6065 Lakitelek, Alkotmány u. 2. sz. alatti ingatlanra kötendő albérelti szerződésekről  
Előadó: Madari Róbert polgármester
11. Egyéb ügyek

## ZÁRT ÜLÉS

12. A Laki-Park Nonprofit Kft. ügyvezető munkakörre kiírt pályázat elbírálása; a Laki-Park Nonprofit Kft. ügyvezetőjének kinevezése, megbízása  
Előadó: Madari Róbert polgármester
13. A Töserdő Nonprofit Kft. ügyvezető munkakörre kiírt pályázat elbírálása; a Töserdő Nonprofit Kft. ügyvezetőjének kinevezése, megbízása  
Előadó: Madari Róbert polgármester

---

**1. NAPIREND - A Lakiteleki Eötvös Lóránd Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola felvételi körzetének véleményezése**  
*/Előterjesztés kiküldve, jegyzőkönyv mellélete/*

**Madari Róbert polgármester:** Ezt a Kecskeméti Tankerülettől kapott anyag alapján véleményezzük. Meghatározzák, hogy mely vonzaskörzetekből lehet felvenni diákokat Lakitelek részéről viszont nincs változás benne. Ezt azonban meg kell egy döntéssel erősíteni. Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs szavazásra bocsájtom a határozat-tervezetet.

**A Képviselő-testület a határozat-tervezetet 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.**

**Lakitelek Önkormányzata Képviselő-testületének  
177/2021. (XII.16.) számú önkormányzati határozata**

**A Lakiteleki Eötvös Lóránd Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola felvételi körzetének véleményezése.**

Lakitelek Önkormányzata Képviselő-testülete Madari Róbert polgármester előterjesztését megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Lakitelek Önkormányzata egyetért a Kecskeméti Tankerületi Központ kijelölésével, miszerint a Lakiteleki Eötvös Lóránd Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (6065 Lakitelek, Kiss J. u. 1.) felvételi körzeteként, Lakitelek egész közigazgatási területét, valamint Tiszaug közigazgatási területét jelölte meg.

Felelős: Madari Róbert polgármester  
Határidő: 2022. február 15.

Értesül:  
- Kecskeméti Tankerületi Központ  
- Irattár

---

**2. NAPIREND - Lakitelek Önkormányzata a korábban 3429/14 hrsz. alatti, 1/1 tulajdoni hányadú ingatlanából 1135/12882 tulajdoni hányad (jelenleg 3429/17. hrsz. ingatlan) telekalakítással vegyes adásvételi szerződése**  
/Előterjesztés kiküldve, jegyzőkönyv melléklete/

**Madari Róbert polgármester:** A veszélyhelyzet idején 2020-ban egy polgármesteri határozat készült, a vevővel való tárgyalások alapján úgy gondoltuk, hogy erről az adás-vételről is szülessen döntés. Az előterjesztésben arról van szó, hogy a TŐS-TISZA Kft. szeretne vásárolni ingatlant, ezt egy polgármesteri határozatban jóváhagytam, de az ár meghatározással kapcsolatban voltak további tárgyalások ugyanis az értékbecslő által adott ár kérdéses volt, hogy nettó vagy bruttó összeg. Ennek kapcsán a képviselő-testülettel úgy döntöttünk ez nettó ár, tehát értékbecslés+ÁFA szeretnénk eladni, melyet a vevő elfogadott. Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs szavazásra bocsájtom a határozat-tervezetet.

**A Képviselő-testület a határozat-tervezetet 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.**

**Lakitelek Önkormányzata Képviselő-testületének  
178/2021. (XII.16.) számú önkormányzati rendelete**

**Lakitelek Önkormányzata a korábban 3429/14 hrsz. alatti, 1/1 tulajdoni hányadú ingatlanából 1135/12882 tulajdoni hányad (jelenleg 3429/17. hrsz. ingatlan) telekalakítással vegyes adásvételi szerződése**

Lakitelek Önkormányzata Képviselő-testülete Madari Róbert polgármester előterjesztését megvitatta, és az alábbi határozatot hozta:

**Lakitelek Önkormányzata hozzájárul a lakiteleki, korábban 3429/14 hrsz. alatti, 1/1 tulajdoni hányadú ingatlanából 1135/12882 tulajdoni hányad (jelenleg 3429/17. hrsz. ingatlan) telekalakítással vegyes adásvételi szerződés megkötéséhez. Az ingatlanrészre eső vételár összege: bruttó 2 286 000 Ft azaz kettőmillió-kettőszáznyolcvanhatezer forint.**

**Lakitelek Önkormányzata felkéri Madari Róbert polgármestert, hogy Lakitelek Önkormányzata, mint tulajdonos és, mint eladó nevében az adásvételi szerződést megkösse.**

Felelős: Madari Róbert polgármester

Határidő: értelemszerűen

Értesül:  
- jegyző  
- pénzügyi csoport  
- beruházási és vagyongazdálkodási csoport  
- irattár

---

**Madari Róbert polgármester: Jelezném Tasiné Novák Mária Zsófia képviselő asszony távozott, de továbbra is határozatképesek vagyunk 6 fővel.**

---

**3. NAPIREND - A Képviselő-testület 2022. I. félévi munkaterve  
/Előterjesztés kiküldve, jegyzőkönyv melléklete/**

**Madari Róbert polgármester:** Az előterjesztés a képviselő-testület I. félévi munkatervéről szól. A bizottságok tárgyalták elfogadásra javasolták. Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs szavazásra bocsájtom a határozat-tervezetet.

**A Képviselő-testület a módosított határozat-tervezetet 6 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.**

**Lakitelek Önkormányzata Képviselő-testületének  
179/2021. (XII.16.) számú önkormányzati rendelete  
A Képviselő-testület 2022. I. félévi munkaterve**

Lakitelek Önkormányzata Képviselő-testülete Madari Róbert polgármester előterjesztését megvitatta és az alábbi határozatot hozta:

Lakitelek Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a határozat mellékletét képező 2022. I. félévi munkatervét.

Felelős: Madari Róbert polgármester

Határidő: azonnal

Értesül: - Irattár

---

**4. NAPIREND - A Polgármesteri Hivatal felújításával kapcsolatban felmerült plusz költségek jóváhagyásáról szóló 137/2021. (IX. 30.) számú határozat kijavítása**

*/Előterjesztés kiküldve, jegyzőkönyv melléklete/*

**Madari Róbert polgármester:** A Polgármesteri Hivatal felújításával kapcsolatban felmerült plusz költségek szeptember 30-i határozatának javítása, itt egy számszaki elírás történt és most javításra kerül. Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs szavazásra bocsájtom a határozat-tervezetet.

**A Képviselő-testület a határozat-tervezetet 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.**

**Lakitelek Önkormányzata Képviselő-testületének  
180/2021. (XII. 16.) számú határozata**

**A Polgármesteri Hivatal felújításával kapcsolatban felmerült plusz költségek jóváhagyásáról szóló 137/2021. (IX. 30.) számú határozat kijavítása**

Lakitelek Önkormányzata Képviselő-testülete Madari Róbert polgármester előterjesztését megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) Lakitelek Önkormányzata Képviselő-testületének 137/2021. (IX. 30.) számú döntését kijavítja.
- 2.) Lakitelek Önkormányzata hozzájárul, hogy a Lakiteleki Polgármesteri Hivatal épületének felújításához bruttó 2.908.418 Ft összegű saját forrás kerüljön biztosításra, amely a Magyar Falu Program MFP-ÖTIK-2021 kódszámú pályázati kiírás keretében valósul meg.
- 3.) Lakitelek Önkormányzata felkéri a pénzügyi csoport vezetőjét, hogy a 2021. évi költségvetés terhére különítse el a fenti összeget.

Felelős: Madari Róbert polgármester  
Határidő: értelemeszerű

Értesül: - Beruházási Csoport  
- Pénzügyi Csoport  
- Irattár

---

**5. NAPIREND - Együttműködési Megállapodás megkötése a GYÓGY-ÁSZ Kft-vel a lakiteleki lakosok laborvizsgálati díjának átvállalására**

*/Előterjesztés kiküldve, jegyzőkönyv melléklete/*

**Madari Róbert polgármester:** Ezzel a Kft.-vel évek óta kapcsolatban van Lakitelek Önkormányzata a lakiteleki lakosok részére ingyenesen biztosítunk ezáltal laborvizsgálati-vérvizsgálati lehetőséget és a szolgáltatás díját 2100 Ft/alkalom mértékbe az Önkormányzat

átvállalja. Ez a szerződés 2021. december 31-én lejár és ezért ezt megújítani szükséges. Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs szavazásra bocsájtom a határozat-tervezetet.

**A Képviselő-testület a határozat-tervezetet 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.**

**Lakitelek Önkormányzata Képviselő-testületének  
181/2021.(XII.16.) számú határozata**

**Együttműködési Megállapodás megkötése a GYÓGY-ÁSZ Kft-vel a lakiteleki lakosok laborvizsgálati díjának átvállalására**

Lakitelek Önkormányzata Képviselő-testülete Madari Róbert polgármester előterjesztését megvitatta és az alábbi határozatot hozta:

1. Lakitelek Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. január 01. napjától 2022. december 31. napjáig a lakiteleki lakosság vonatkozásában a laborvizsgálat díját átvállalja és annak lejártát megelőzően a felek újra tárgyalják a további együttműködés pénzügyi feltételeit.
2. Lakitelek Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Madari Róbert polgármestert, hogy a GYÓGY-ÁSZ KFT-vel együttműködési megállapodást kössön a laborvizsgálati díjak megfizetésével kapcsolatban.

Felelős: Madari Róbert polgármester  
Határidő: azonnal

Értesül: pénzügy  
GYÓGY-ÁSZ Kft.  
irattár

---

**6. NAPIREND - Tájékoztató Lakitelek Önkormányzata 2022. évi program naptáráról**

*/Előterjesztés kiküldve, jegyzőkönyv melléklete/*

**Madari Róbert polgármester:** Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs a tájékoztatót tudomásul vettük.

**A Képviselő-testület a tájékoztatót tudomásul vette.**

---

**7. NAPIREND - Településképi vélemény megadása tanoda bővítéséhez – Lakitelek, Dózsa Gy. u. 23. hrsz. 790**

*/Előterjesztés kiküldve, jegyzőkönyv melléklete/*

**Madari Róbert polgármester:** A Lakiteleki Auti Alapítvány tovább szeretne bővülni és ehhez kapcsolódó terveket nyújtottak be. A településképi bizottság támogatta ezt, de testületi döntés is szükséges. Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs szavazásra bocsájtom a határozat-tervezetet.

**A Képviselő-testület a határozat-tervezetet 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.**

**Lakitelek Önkormányzata Képviselő-testületének**

**182/2021. (XII.16.) számú határozata**

**Településképi vélemény megadása tanoda bővítéséhez – Lakitelek, Dózsa Gy. u. 23. hrsz. 790**

Lakitelek Önkormányzata Képviselő-testülete Madari Róbert polgármester előterjesztését megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselőtestület a lakiteleki Dózsa György u. 23. szám alatti 720 hrsz.-ú ingatlanon álló tanoda tervezett bővítéséhez kikötés nélkül településképi hozzájárulást adunk.
2. A tervezett épületet a benyújtott tervek alapján építési engedélyre javasoljuk.

Felelős: Madari Róbert polgármester  
Határidő: értelemszerű

Értesül: - Beruházási Csoport  
- Irattár

---

**8. NAPIREND - Tanulmányterv készítése Lakitelek településközpont (a Béke utcai park, a Lakiteleki Polgármesteri Hivatal körüli park, valamint a két terület közötti utcák) átfogó vizsgálata érdekében**

*/Előterjesztés kiküldve, jegyzőkönyv melléklete/*

**Madari Róbert polgármester:** A Széchenyi krt.- Vörösmarty utca által lehatárolt rész, kiegészítve a Piac környékével, amelynek értelmében szeretnénk egy átfogó tanulmánytervet készíttetni, annak érdekében, hogy jövőbeni terveinket tudjuk rendszerbe szedni. ezzel kapcsolatban van egy indikatív árajánlatunk bruttó 17 400 000 FT ennek alapján szeretnénk egy beszerzési eljárást indítani. Van-e kérdés, hozzászólás? Igen.

**Hegedűs-Boros Rebeka képviselő:** Én már bizottsági ülésen is elmondtam, hogy nem látom a jövő évi pénzügyi helyzetet, hogy így bevállaljunk egy kötelezettséget magunknak. A pályázatok szempontjából hasznos lenne, de én bizonytalan vagyok ebben a kérdésben a fedezet nem egyértelmű látása miatt.

**Madari Róbert polgármester:** Köszönöm. Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs szavazásra bocsájtom a határozat-tervezetet.

**A Képviselő-testület a határozat-tervezetet 4 igen szavazattal, 1 nem szavazattal és 1 tartózkodás nélkül elfogadta.**



**Lakitelek Önkormányzata Képviselő-testületének  
183/2021. (XII.16.) számú határozata**

**Tanulmányterv készítése Lakitelek településközpont (a Béke utcai park, a Lakiteleki Polgármesteri Hivatal körüli park, valamint a két terület közötti utcák) átfogó vizsgálata érdekében**

Lakitelek Önkormányzata Képviselő-testülete Madari Róbert polgármester előterjesztését megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

**Lakitelek Önkormányzata döntött arról, hogy megerősíti Madari Róbert polgármester úr szándékát beszerzési eljárás indítása érdekében tanulmányterv készítése céljából, Lakitelek településközpont (a Béke utcai park, a Lakiteleki Polgármesteri Hivatal körüli park, valamint a két terület közötti utcák) átfogó vizsgálata érdekében.**

Felelős: Madari Róbert polgármester  
Határidő: értelemszerű

Értesül: - Beruházási Csoport  
- Pénzügyi Csoport  
- Irattár

---

**9. NAPIREND - A közösségi és gazdasági testvértelepülési programok és együttműködések támogatására pályázat benyújtása  
/Előterjesztés kiküldve, jegyzőkönyv melléklete/**

**Madari Róbert polgármester:** A Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. írt ki egy felhívást a közösségi és gazdasági testvértelepülési programok és együttműködések támogatására. Egyik testvértelepülésünk Horgos keresett meg minket ezzel kapcsolatban. A pályázatnak 1 M Ft maximális összege van, mely 100 %-ban támogatott az Alapkezelő által. Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs szavazásra bocsájtom a határozat-tervezetet.

**A Képviselő-testület a határozat-tervezetet 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.**

**Lakitelek Önkormányzata Képviselő-testületének  
184/2021. (XII. 16.) számú határozata**

**A közösségi és gazdasági testvértelepülési programok és együttműködések támogatására pályázat benyújtása**

Lakitelek Önkormányzata Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megvitatta, és az alábbi határozatot hozta:

Lakitelek Önkormányzata Képviselő-testülete **támogatja** az alábbi paraméterekkel rendelkező pályázat benyújtását és megvalósítását.

Megnevezés	Hozzárendelés
A pályázat megvalósítási helyszíne	Lakitelek és Horgos települések
A pályázati kiírás megnevezése	A közösségi és gazdasági testvértelepülési programok és együttműködések támogatása
Maximális támogatási összeg	1 millió forint
Maximális támogatási intenzitás	100 %

1.) Lakitelek Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az állami forrásból nyújtott támogatás elnyerése esetén a projekt a **költségvetési rendeletbe** való beépítésről gondoskodjon.

*Felelős:* Madari Róbert polgármester

*Határidő:* értelemszerű

Értesül: - Beruházási Csoport  
- Gazdálkodási Csoport  
- Irattár

## 10. NAPIREND - Döntés a 6065 Lakitelek, Alkotmány u. 2. sz. alatti ingatlanra kötendő albérleti szerződésekről

/Előterjesztés kiküldve, jegyzőkönyv melléklete/

**Madari Róbert polgármester:** Ez az ingatlan a KÖTIVIZIG tulajdona, mely megkeresésünkre úgy döntött, hogy településünk bérelheti ezt az ingatlant hosszú távra jelenleg 10 évre. Tekintve, hogy régóta keresünk a civilszervezetek számára olyan helyet, ahol alkotni, találkozni lehetséges. A bizottságok ezt tárgyalták és Jegyző Asszony elmondja a megosztást.

**dr. Szikszai Emőke jegyző:** A fő épület m2 arányosan megosztásra kerül a CSAK Csoport és a Polgárórség között az alábbiak szerint:

- I. Csak Csoport
- II. Szabó Mihály Polgárőr Egyesület
- III. Csak Csoport
- IV. Lakitelek Önkormányzata
- V. Lakitelek Önkormányzata

A rezszi költséget kell megfizetniük a bérleti díjat Lakitelek Önkormányzata fizeti. A rezszi költség megosztódik a két civil szervezet között a fő épület m2 arányában. Az albérleti szerződést 1 évre kötnénk meg belefoglalva, hogy 4+5 évre is lehetőség van. De 2022. novemberi testületi ülésen mielőtt lejárna a szerződés bekerülne felülvizsgálatra, hogy hogyan történt ennek az évről a kihasználása. A fenntartás szintén 2/3 és 1/3 arányban osztódva a Civil szervezetek között. A birtokbaadást megelőzően egy belső tisztító festést kapna. A biztosítást az önkormányzat intézi. Ennyi volt a bizottságok javaslata. A döntést követően pedig megkapnánk a szerződéseket is.

**Madari Róbert polgármester:** Köszönöm a tájékoztatást. Továbbá jelezném, hogy Tasiné Novák Mária képviselő asszony visszaért és továbbra is határozatképesek vagyunk 7 fővel. Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs szavazásra bocsájtom a határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület a határozat-tervezetet 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

**Lakitelek Önkormányzata Képviselő-testületének  
185/2021.(XII.16.) számú határozata**

**Döntés a 6065 Lakitelek, Alkotmány u. 2. sz. alatti ingatlanra kötendő albérleti szerződésekről**

Lakitelek Önkormányzata Képviselő-testülete Madari Róbert polgármester előterjesztését megvitatta, és az alábbi határozatot hozta:

**Lakitelek Önkormányzata hozzájárul ahhoz, hogy Lakitelek Önkormányzata, mint Bérbeadó nevében Madari Róbert polgármester megkösse az albérleti szerződéseket a 6065 Lakitelek, Alkotmány u. 2. sz. alatti, 297. hrsz. alatti, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú ingatlanra.**

**A határozat mellékleteként csatolt térképen bejelölt alábbi ingatlanrészeket, az alábbi, lakiteleki, civil szervezetek jogosultak albérletbe venni:**

- I.: CSAK Egyesület
- II.: Szabó Mihály Polgárőr Egyesület
- III.: CSAK Egyesület
- IV.: Lakitelek Önkormányzata
- V. : Lakitelek Önkormányzata

**Lakitelek Önkormányzata felkéri a jegyzőt és a pénzügyi vezetőt, hogy a civil szervezetekkel kötendő albérleti szerződést aláírásra készítse elő.**

**MELLÉKLET: térkép**

Felelős: Madari Róbert polgármester  
Határidő: értelemszerűen

Értesül: - KÖTIVIZIG  
- érintett civil szervezetek  
- pénzügyi csoport  
- jegyző  
- irattár

---

**11. NAPIREND - Egyéb ügyek**

**Madari Róbert polgármester:** Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs a nyílt ülést bezárom. Mindenkinek Békés Karácsonyt kívánok!

kmf.

  
**Madari Róbert**  
polgármester



  
**dr. Szikszai Emőke**  
jegyző

