

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testületének  
2011. március 22-i rendkívüli üléséről.

Határozat számok: 39/2011. (III. 22.)

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. március 22-i rendkívüli üléséről.

**Jelen vannak:** Felföldi Zoltán polgármester  
Madari Andor alpolgármester  
Czinege Edit képviselő  
Kalócz Antal képviselő  
Olajos István képviselő  
Dr. Rácz Péter képviselő  
Szentirmay Tamás képviselő  
Tóth Ferencné aljegyző  
Kotvics Lászlóné jegyzőkönyvvezető

**Külön meghívottak:** Kis Nándorné gazdasági vezető  
Csikós Mihály vagyongazd.és beruh.csop.vez.  
Tóth Sándor bizottsági kültag

***Felföldi Zoltán polgármester*** köszönti a testületi ülésen megjelenteket.  
Megállapította, hogy az ülés határozatképes, 7 fő képviselőből az ülésen jelen van 7 fő.

Jegyzőkönyv hitelesítőknak Czinege Edit és Dr. Rácz Péter képviselőket javasolja.

Szavazásra bocsátotta a jegyzőkönyv hitelesítők személyét.

A ***Képviselő-testület*** a jegyzőkönyv hitelesítők személyét ellenszavazat és tartózkodás nélkül 7 igen szavazattal elfogadta.

A ***Polgármester*** szavazásra bocsátotta a meghívóban kiközölt napirendet.

A ***Képviselő-testület*** a napirendet ellenszavazat és tartózkodás nélkül 7 igen szavazattal elfogadta.

### **NAPIREND:**

- 1./ Energetikai közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatala.  
**Előadó:** Felföldi Zoltán polgármester

### **1. NAPIREND:**

**Energetikai közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatala.**  
/Előterjesztés kiadva. Jegyzőkönyv melléklete./

***Felföldi Zoltán polgármester*** az előterjesztés lényegét ismerteti. Kéri, hogy a vagyongazdálkodási és beruházási csoportvezető ismertesse a közbeszerzési eljárásban beérkezett ajánlatokat.

**Csikós Mihály vagyongazdálkodási és beruházási csoportvezető**

A közbeszerzésben három blokk került meghirdetésre és e szerint érkeztek az ajánlatok

- iskola, óvoda, I-II. számú orvosi rendelő
- művelődési ház, Polgármesteri Hivatal, rendőrség
- Lévai iskola, napközi otthon, sportszékház és Gondozási Központ

A közbeszerzési felhívásra erre a három részre kellett ajánlatot tenni. Három cég tett érvényes ajánlatot:

- Kálmán és Társai Épületgépész Tervműhely Kft,
- THERMO-LUX Mérnöki Tervező és Tanácsadó Kft,
- LE'VÉL Mérnöki Iroda Kft,

A közbeszerzési eljárásra benyújtott mindhárom dokumentáció hiányos volt. A THERMO-LUX Kft a hiánypótlást nem teljesítette, ezért kizárásra kerültek. Így két érvényes ajánlat volt a Kálmán és Társas Kft valamint a LE'VÉL Mérnöki Iroda Kft részéről. A kedvezőbb árajánlatot és feltételeket a három blokk vonatkozásában a Kálmán és Társas Kft adta be.

**Felföldi Zoltán polgármester** a testület döntött az elmúlt ülésen, hogy milyen blokkokra adjon be pályázatot az önkormányzat. Ebből most kettőnek kell a tervezését megkezdeni, a Polgármesteri Hivatal, valamint az Iskola környékére vonatkozóan.

Megkérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel?

**Dr. Rácz Péter képviselő** megkérdezi, hogy az ajánlatok mikor érkeztek be?

**Csikós Mihály vagyongazdálkodási és beruházási csoportvezető**

Az ajánlatok benyújtásának határideje március 18. volt, a hiánypótlás benyújtási határideje a mai nap.

**Dr. Rácz Péter képviselő** nem érti, hogy akkor miért csak a Kálmán és Társas Kft terveivel találkozott az önkormányzat, vagy akkor már az elején tisztázódott, hogy az övéké a legjobb?

**Felföldi Zoltán polgármester** magyarázatként elmondja, hogy a Kálmán és Társas Kft másik munkájával találkozott a testület, az egy előzetes energetikai felmérése az épületeknek. Azt ő javaslataik alapján döntött arról a testület, hogy mely épületekre nyújt be pályázatot az önkormányzat. A testületi döntés után lett kiírva az az eljárás, hogy ki tervezze meg, a pályázathoz szükséges tervezői munkát ki végezze el, amire nyilván a Kálmán és Társas Kft is meg volt híva.

Ez egy meghívásos eljárás. Előzetes konzultáció után lettek kiválasztva a meghívottak. Viszonylag szokatlan konstrukciót várt el az önkormányzat az ajánlattevőktől, azt, hogy a tervet sikerdíjas alapon végezzék el. Tehát ha a pályázat nem nyer, a tervekért az önkormányzat nem fizet.

**Szentirmay Tamás képviselő** megkérdezi, hogy ha nyer a pályázat, akkor mennyit fognak kapni?

**Felföldi Zoltán polgármester**

Az első részért (iskola, óvoda, orvosi rendelő) 12.070 eFt-ot, a második részért (Polgármesteri Hivatal, művelődési ház, rendőrség) 6.680 eFt-ot.

Tájékoztatásul elmondja, hogy szerződést 8 napos várakozási idő után lehet megkötni a nyertes céggel.

A **Polgármester** szavazásra bocsátotta a határozat tervezetét.

A **Képviselő-testület** a határozat tervezetét ellenszavazat és tartózkodás nélkül 7 igen szavazattal elfogadta és a következő határozatot hozta:

**Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testületének  
39/2011. (III.22. ) számú önkormányzati határozat  
Közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatala**

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megvitatta, és az alábbi határozatot hozza:

Lakitelek Nagyközség Önkormányzata által indított „Lakitelek Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő épületek felújításával, fejlesztésével kapcsolatos energetikai tervezési feladatok elvégzése” tárgyú szolgáltatás megrendelésre irányuló, Kbt. 251.§(2) bekezdése szerinti közbeszerzési eljárás nyertesének a Kálmán és Társai Épületgépész Terműhely Kft.-t nevezi ki.

Felelős: Felföldi Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Mivel több hozzászólás nem volt, a **Polgármester** a rendkívüli ülést berekesztette.

Kfmt.

Felföldi Zoltán  
polgármester

Tóth Ferencné  
aljegyző

Czinege Edit      Dr. Rácz Péter  
jegyzőkönyv hitelesítő