

## LAKITELEK POLGÁRMESTERE

6065 Lakitelek, Széchenyi krt. 48.

Telefon: +36 76/449-011, 449-003

Fax.: +36 76/449-055

lkt.szám: LPH/6089-2/2020.

### Lakitelek Önkormányzat Polgármesterének 157/2020. (XI.17.) számú határozata

#### **KÖTIBERÉP Korlátolt Felelősségű Társasággal támogatói szerződés kötése**

Lakitelek Önkormányzata Polgármestere Lakitelek Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva, a Magyarország Kormánya által a 478/2020. (XI. 3.) Korm.rendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §. (4) bekezdésében biztosított polgármesteri hatáskörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

- Lakitelek Önkormányzata, mint megbízó támogatói szerződést kíván kötni a Nemzeti Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 6065 Lakitelek, Felsőalpár sor 3., cégjegyzékszám: 03-09-133679, adószám: 25542921-2-03, képviselő: Závogyán Magdolna ügyvezető), mint támogatáskezelővel valamint a KÖTIBERÉP Korlátolt Felelősségű Társasággal (6000 Kecskemét, Jász u. 2., cégjegyzékszám: 03-09-126069, adószám: 23433298-2-03, képviseli: Hedrich István ügyvezető), mint megbízottal, 2021. évre vonatkozóan, hang-, fény- és színpadtechnikai feladatok ellátására, az alábbi, 2 rendezvényre:**
  - Lakiteleki majális 2021. május 01.
  - Lakiteleki falunap 2021. szeptember 25.
- Felkérem a Lakiteleki Polgármesteri Hivatalt, hogy a fenti döntés alapján készítse elő aláírásra az 1. pontban megjelölt felek között kötendő, jelen határozat 1. számú mellékletét képező háromoldalú, támogatói szerződést.**

Felelős: Madari Róbert polgármester

Határidő: értelemszerű

Értesül:  
- Nemzeti Közművelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Kft.  
- KÖTIBERÉP Korlátolt Felelősségű Társaság  
- Lakiteleki Közösségi Tér  
- pénzügyi csoport  
- Irattár

Lakitelek, 2020. november 17.

Madari Róbert s.k.  
polgármester



## TÁMOGATÓI SZERZŐDÉS

lkt. szám: .....

amely létrejött egyrészről

Nemzeti Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Kft.  
székhely: 6065 Lakitelek, Felsőalpár sor 3.  
nyilvántartó cégbíróság: Kecskeméti Törvényszék Cégbírósága  
cégjegyzékszám: 03-09-133679  
adószám: 25542921-2-03  
bankszámlaszám: 11732071-21139730-00000000  
képviselő: Závogyán Magdolna ügyvezető  
kapcsolattartó: Nagy Márta Gazdálkodási Igazgató  
tel.: 06-30/997-1942, email: nagy.marta@nmi.hu

(a továbbiakban: Nemzeti Művelődési Intézet) mint támogatáskezelő, másrészről

közművelődési feladatellátó neve:

székhely:  
cégjegyzékszám:  
adószám:  
képviseli:

mint megbízó, harmadrészről

cégnév:  
székhely:  
cégjegyzékszám:  
adószám:  
bankszámlaszám:  
képviseli:

mint megbízott,

(a továbbiakban együtt: Felek) között az alulírott napon és helyen, a következő feltételek mellett:

### I. A szerződés tárgya

A koronavírus világjárvány kulturális, művészeti szférát érintő hatásának enyhítéséről szóló 1290/2020. (VI. 5.) határozattal a Kormány létrehozta a kulturális szféra szereplőinek támogatási rendszerét (a továbbiakban: Program). A Kormány a kialakult helyzetben a közművelődési és egyéb kulturális rendezvények műszaki szakemberei számára is támogatási lehetőséget kíván teremteni, a közművelődésben, kulturális rendezvényeken dolgozó, vagy ahhoz kapcsolódó vállalkozók egzisztenciális helyzetének javításával, annak érdekében, hogy a vállalkozók a pandémiás időszak elmúltával is segíteni tudják a közművelődést, a kulturális rendezvényeket és aktív, segítő szereplői maradhassanak a kulturális életnek.

A megbízó megbízza a megbízottat, megbízott pedig kötelezettséget vállal arra, hogy

.....alkalmon,  
.....időpontban,  
.....helyszínen,  
.....tevékenységet végez

hang-, fény- vagy színpadtechnikai szolgáltatása keretében.

#### **I.1. A Nemzeti Művelődési Intézet vállalja, hogy**

- a megbízó és a megbízott által megkötött szerződést akkor lépteti hatályba, ha a megbízott megfelel az ajánlattételi felhívásban meghatározott feltételeknek,
- a megbízott előleghozzájárulása megérkezése után, részére a szerződésben lévő támogatási díj feléről, 15 napon belül utalást teljesít a megbízott bankszámlájára,
- a fennmaradó összeg utalását akkor teljesíti, amikor a megbízó megfelelően igazolja a vállalt feladat elvégzését.

#### **I.2. A megbízó vállalja, hogy**

- a szerződés tárgyában megnevezi azt az alkalmat, amelyen a megbízó a feladatot teljesíti, annak időpontját, pontos helyszínét, valamint feltünteti az elvárt feladatot,
- teljesítésigazolást állít ki, melyben igazolja, a megbízott által vállalt feladat teljesítését.

#### **I.3. A megbízott vállalja, hogy**

- feladategyeztetés céljából jelentkezik a megbízónál,
- a feladatot legkésőbb 2021. december 31-éig teljesíti,
- a szerződés mindhárom fél által megtörtént aláírását követően előleghozzájárulást állít ki a Nemzeti Művelődési Intézet részére a szerződésben lévő támogatási díj feléről,
- egy szerződésben 1 vagy 2 alkalomra szerződik.

#### **II. A megbízott tudomásul veszi a Programból történő kizárását és vállalja, hogy a támogatási díjat részben, vagy teljesen visszafizetni köteles, amennyiben**

- a jelentkezésben valótlan adatokat ad meg, vagy valótlan információt közöl;
- a vállalt munkát nem, vagy nem a megfelelő módon végzi el;
- a vállalt feladatot a szerződésben meghatározott ideig nem teljesíti;
- a vállalt feladatot nem személyesen végzi, a teljes összeget visszafizetni köteles.
- a támogatási díj ellenértékéért a feladatot csak részben teljesíti, a fennmaradt részt arányosan visszatéríteni köteles;
- a jelen programban leszerződött támogatási díjon felül a megrendelőtől nagyobb díjazást követel, vagy a feladat elvégzését előre látott, de nem közölt feltételekhez köti;
- nem a Nemzeti Művelődési Intézet által közzétett teljesítésigazolást nyújt be, vagy annak kitöltése hiányos, vagy nem egyértelmű, a szabálytalan teljesítésigazolás arányában visszafizetési kötelezettséggel tartozik;
- nem nyújt be teljesítésigazolást, a kapott támogatási díjat annak arányában köteles visszafizetni;
- a felhívás kiírása előtti, vagy az abban leírt határidőn túli teljesítésigazolást nyújt be, annak arányában a támogatási díjat arányosan visszatéríteni köteles.

#### **III. A támogatási díj**

A szerződések összértéke nem haladhatja meg egyéni vállalkozó esetén a max. bruttó 900.000 Ft-ot, cég esetén a max. bruttó 1.800.000 Ft-ot.

A vállalkozó választhat, hogy egy vagy két alkalmat vállal:

- egy alkalom: egész napos rendezvény, pl. falunap, fesztivál, fesztivál jellegű ünnepi alkalom, színházi előadás, közösségi találkozó, több helyszínen zajló ünnepi megemlékezés, sorozat jellegű programok
- két alkalom: nem egész napos rendezvény, pl. ünnepi megemlékezés, előadó est stb.

Alkalom: minden olyan esemény, amely a nyilvánosság számára elérhető fellépésnek minősül.

A megbízottat a megbízás teljesítéséért bruttó .....forint összegű támogatási díj illeti meg számla ellenében.

#### IV. Egyebek

Felek kijelentik, hogy a fentiek megvalósítása során minden esetben jogszerűen, jóhiszeműen járnak el.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

Felek tudomásul bírnak arról, hogy az általuk aláírt szerződés a Nemzeti Művelődési Intézet aláírásának napján lép hatályba.

Felek jelen szerződést elolvasták, annak tartalmát megértették és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

A szerződés 3 számozott oldalból áll, és 4 eredeti példányban készül, amelyből 1 példány a megbízót, 1 példány a megbízottat, és 2 példány a Nemzeti Művelődési Intézetet illeti meg.

....., 2020.....

....., 2020.....

.....  
Megbízó

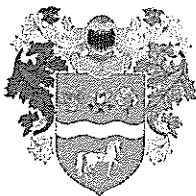
.....  
Megbízott

....., 2020.....

.....  
Závogyán Magdolna  
ügyvezető  
Nemzeti Művelődési Intézet  
támogatáskezelő

Kapják:

1. Megbízó
2. Megbízott
3. Támogatáskezelő Gazdálkodási Igazgatósága
4. Támogatáskezelő előkészítő szervezeti egysége



# LAKITELEK POLGÁRMESTERE

6065 Lakitelek, Széchenyi krt. 48.

Telefon: +36 76/449-011, 449-003

Fax.: +36 76/449-055

Ikt.szám: LPH/6102-1/2020.

## Lakitelek Önkormányzat Polgármesterének 158/2020. (XI.17.) számú határozata

### Lakiteleki Torna Egylettel bérleti szerződés kötése

Lakitelek Önkormányzata Polgármestere Lakitelek Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva, a Magyarország Kormánya által a 478/2020. (XI. 3.) Korm.rendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §. (4) bekezdésében biztosított polgármesteri hatáskörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

- 1. Lakitelek Önkormányzata közös megegyezéssel 2020. december 31. napjával megszünteti a Lakiteleki Torna Egylettel (6065 Lakitelek, Széchenyi krt. 78.) 2011. március 01. napján kötött ingatlanhasználati szerződést.**
- 2. Lakitelek Önkormányzata bérleti szerződést kíván kötni a Lakiteleki Torna Egylettel (6065 Lakitelek, Széchenyi krt. 78.) 2021. január 01. napjától kezdődően 2021. június 30. napjáig terjedő időre, a természetben 6065 Lakitelek, Széchenyi krt. 78. sz. alatti, kizárólagos tulajdonát képező, 141/2. hrsz. alatti, kivett spottelep és 2 gazdasági épület megnevezésű, 2.7256 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanra.**
- 3. Felkérem a Lakiteleki Polgármesteri Hivatalt, hogy a fenti döntés alapján készítse elő aláírásra Lakitelek Önkormányzata és a Lakiteleki Torna Egylet között kötendő, jelen határozat 1. és 2. számú mellékletét képező szerződéseket.**

Felelős: Madari Róbert polgármester

Határidő: értelemszerű

Értesül: - Beruházási Csoport  
- Irattár

Lakitelek, 2020. november 17.

Madari Róbert s.k.  
polgármester



## INGATLANHASZNÁLATI SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

mely létrejött egyrészről

**Lakitelek Önkormányzata**

székhelye: 6065 Lakitelek, Széchenyi krt. 48.  
 képviselője: Madari Róbert polgármester  
 adóigazgatási azonosító száma: 15724629-2-03  
 KSH statisztikai számjele: 15724629-8411-321-03  
 – mint használatba adó – (továbbiakban: **Használatba adó**)

másrészről

**Lakiteleki Torna Egylet**

székhelye: 6065 Lakitelek, Széchenyi krt. 78.  
 képviseli: Molnár Arnold elnök  
 nyilvántartási szám: 03-02-0000469  
 adószám: 19971562-1-03  
 – mint használó – (továbbiakban: **Használó**), (továbbiakban együtt: **Szerződő felek**) között,

alulírott helyen, időben, az alábbi feltételekkel:

- 1./ Előzmények: Szerződő felek Lakiteleken, 2011. március 01. napjával a Használatba adó kizárólagos tulajdonát képező, természetben 6065 Lakitelek, Széchenyi krt. 78. szám alatti, 141/2. hrsz. alatti, kivett spottelep és 2 gazdasági épület megnevezésű, 2.7256 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanára ingatlanhasználati szerződést kötöttek.
- 2./ Jelen szerződés aláírásával Szerződő Felek az 1. pontban megjelölt ingatlanhasználati szerződést, 2020. december 31. napjával, közös megegyezéssel megszüntetik.
- 3./ Szerződő Felek kölcsönösen kijelentik, hogy egymással szemben jelen ügyből kifolyólag követelésük vagy más igényük nincs, és nem is lehet.
- 4./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Lakitelek, 2020. november .....

Lakitelek, 2020. november .....

.....  
**Lakitelek Önkormányzata**  
 Madari Róbert polgármester  
 Használatba adó

.....  
**Lakiteleki Torna Egylet**  
 Molnár Arnold elnök  
 Használó

pénzügyi ellenjegyzés:  
 Lakitelek, 2020. november .....

.....  
 Papp Marianna  
 pénzügyi vezető

## Bérleti szerződés

mely létrejött egyrészről

### Lakitelek Önkormányzata

székhelye: 6065 Lakitelek, Széchenyi krt. 48.  
képviselője: Madari Róbert polgármester  
adóigazgatási azonosító száma: 15724629-2-03  
KSH statisztikai számjele: 15724629-8411-321-03  
– mint bérbeadó – (továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről

### Lakiteleki Torna Egylet

székhelye: 6065 Lakitelek, Széchenyi krt. 78.  
képviseli: Molnár Arnold elnök  
nyilvántartási szám: 03-02-0000469  
adószám: 19971562-1-03  
– mint bérlő – (továbbiakban: **Bérlő**), (továbbiakban: **Szerződő felek**) között,

alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

- 1./ Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi - a Szerződő felek által megtekintett állapotban - Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező, természetben 6065 Lakitelek, Széchenyi krt. 78. szám alatti, 141/2. hrsz. alatti, kivett spottelep és 2 gazdasági épület megnevezésű, 2.7256 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanát (továbbiakban: bérlemény).
- 2./ Szerződő felek rögzítik, hogy a bérleti jogviszony határozott időre szól, 2021. év január hó 01. napjától 2021. június 30. napjáig, havonta 50 óra időtartamra.
- 3./ Felek megállapodnak abban, hogy az 1./ pontban megjelölt bérlemény bérleti díja bruttó 5.000,- Ft/óra, havi szinten bruttó 250.000,-Ft összeg.  
Felek megállapodnak abban, hogy a 2./ pontban megjelölt időszakban a bérleti díj összesen bruttó 1.500.000,- Ft összeg, melyet Bérlő egy összegben, 2021. év június 15. napjáig fizet meg a Bérbeadó részére, banki átutalással, a Bérbeadó által kiállított számla ellenében. Az ingatlan használata során felmerülő rezszi költségeket Bérbeadó viseli.
- 4./ Bérlő a bérleményt sporttevékenység céljából veszi bérbe. Bérlő az ingatlant a szerződés megkötése előtt megtekintette és azt rendeltetésszerű használatra alkalmasnak találja. Bérlő a szerződésben foglalt tevékenységet csak a Bérbeadó előzetes engedélyével változtathatja meg. Ennek elmulasztása olyan szerződésszegésnek minősül, mely alapján a Bérbeadó jogosult a bérleti jogviszonyt felmondani.
- 5./ A szerződés megszűnésekor a Bérlő az ingatlant eredeti állapotában köteles a Bérbeadó részére visszaszolgáltatni. Az ingatlan állapotában bekövetkezett károkért felelősséggel tartozik.
- 6./ Bérlő karbantartási kötelezettsége a bérlemény jó gazda módjára való rendben tartása, takarítása, karbantartása. A bérleti jogviszony fennállása alatt keletkezett meghibásodásokat köteles kijavítani, ezen kötelezettsége kiterjed a pályára, az azon található felépítményekre, valamint a kerítésre is.
- 7./ Bérlő a bérlemény átalakítására, korszerűsítésére Szerződő felek külön, írásban kötött megállapodása alapján jogosult. A költségek viselését előzetesen egyeztetik.



8./ Jelen szerződést bármelyik fél jogosult a másik félhez intézett írásos felmondó nyilatkozással, a hónap utolsó napjára, de legalább 30 (harminc) napos felmondási idővel felmondani. Bérbeadó a bérleti szerződést azonnali hatállyal minden jogkövetkezmény nélkül felmondhatja, ha a Bérelő a szerződésben valamint a jogszabályokban foglalt kötelezettségeit megsérti, valamint az esedékes bérleti díjat nem fizeti meg az előírt határidőre.

9./ A bérleti jogviszony megszűnése után Bérelő másik bérlemény Bérbeadó általi biztosítására nem tarthat igényt.

10./ Bérelő képviselője nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy az általa képviselt szervezet köztartozásmentes adózó, továbbá átlátható szervezetnek minősül. A Bérelő képviselője a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Bérbeadót tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerthes szerződést a Bérbeadó felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

11./ Bérelő a jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Bérelő és a további személyek nevét és elérhetőségeit – mint személyes adatokat - a Bérbeadó kezelje. Bérbeadó a Bérelőt – az Európai Parlament és Tanács 2016/679. rendeletében (a továbbiakban: GDPR) meghatározott követelményeknek megfelelően tájékoztatta arról, hogy:

- az adatkezelés jogalapja a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a) és b) pontja, azaz az érintett hozzájárulása, valamint az a tény, hogy az adatkezelés a jelen szerződés megkötéséhez és teljesítéséhez szükséges,
- neve, telefonszáma és elektronikus levélcíme érintett adatkezeléssel, mely adatok a szerződés kijavítása, módosítása keretében helyesbíthetők. Az adatkezelés céljának megszűnése, a hozzájárulás visszavonása, alapos tiltakozása esetén jogosult kezelni személyes adatainak törlésére,
- az adatkezelés formája a szerződés-nyilvántartásban történő egy eredeti példány formájában és szkennelt formában történő megőrzés, melynek kapcsán az érintett jogosult arra, hogy a rá vonatkozó elektronikus formában kezelt adatokat megkapja, illetve másik adatkezelőnek továbbítsa,
- az érintett személyes adatok adatigénylés esetén átadásra kerülhetnek közhatalmi szervek (pl.: támogató hatóság, Állami Számvevőszék, Nemzeti Adó- és Vámhivatal) jogszabályban meghatározott feladatainak teljesítése céljára, mely adatátadás esetében az érintett értesítést kap,
- az adatkezelés időtartama az iratkezelési szabályzatban meghatározott iratmegőrzési idő.

12./ Felek kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik ki:

Bérbeadó részéről: Madari Róbert polgármester

tel.: 76/449-011

email: titkarsag@lakitelek.hu

Bérelő részéről: Molnár Arnold elnök

tel.: 06-30/684-9864

email: arnoldmolnar7@gmail.com

13./ Szerződő felek kijelentik, hogy egymással kapcsolatos vitájukat, elsősorban peren kívül, közvetlen tárgyalások útján maguk között próbálják rendezni. Ha a Felek 30 napon belül nem tudják megoldani a szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett vitájukat, úgy a pertárgy értékétől függően a Kecskeméti Járásbíróság illetőleg a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

---

14./ A szerződésben nem, vagy nem kellően szabályozott kérdésekben a magyar jog egyéb rendelkezései - különös figyelemmel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény - az irányadóak.

Jelen szerződést - mely 3 egyező példányban készült – Szerződő felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták, melyből 2 példány Bérbeadót, 1 példány Bérletet illeti.

Szerződő felek igazolt képviselői jelen bérleti szerződést, mint a valósággal és az akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírják.

Lakitelek, 2020. november .....

Lakitelek, 2020. november .....

.....  
**Lakitelek Önkormányzata**  
Madari Róbert polgármester  
Bérbe adó

.....  
**Lakiteleki Torna Egylet**  
Molnár Arnold elnök  
Bérlet

pénzügyi ellenjegyzés:  
Lakitelek, 2020. november .....

.....  
Papp Marianna  
pénzügyi vezető