

Lakitelek Önkormányzat
8/2001.(III.20.)számú önkormányzati rendelete
a magánszemélyek kommunális adójáról

Bevezető rendelkezések

Lakitelek Önkormányzata a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §. (1.) bekezdésében és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§. (1.) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva e rendeletet alkotja a magánszemélyek kommunális adójáról.

Általános rendelkezés

1. §.

A rendelet hatálya kiterjed Lakitelek Önkormányzat illetékességi területére.

Az adó mértéke

2.§¹

Az adó mértéke:

- 1.) belterületen 17000.-Ft/év adótárgyanként
- 2.) külterületen 10000.-Ft/év adótárgyanként”

Adómentesség adókedvezmény

3.§.²

1.) Mentés a kommunális adófizetési kötelezettség alól:
a.)³ az a magánszemély, aki az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlana után építményadó fizetésére kötelezett, továbbá az egyéni vállalkozó azon beépített önálló ingatlana után, amely után építményadó fizetésére kötelezett valamint az összes felépítmény nélküli külterületi tanyatelek tulajdonosa.”

b./ az a magánszemély aki a

- Lakitelek 04. hrsz-ú
- Lakitelek 06. hrsz-ú
- Lakitelek 023. hrsz-ú
- Lakitelek 025. hrsz-ú
- Lakitelek 029. hrsz-ú
- Lakitelek 031. hrsz-ú
- Lakitelek 033. hrsz-ú
- Lakitelek 037. hrsz-ú
- Lakitelek 0253. hrsz-ú

¹ Módosította a 20/2010.(XII. 3.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2011. január 1-től.

² A 3. §. (1.) bekezdést módosította a 26/2007. (XI. 29.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2008. január 01-től.

³ Módosítottotta a 15/2010.(X.29.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos 2011. január 01-től.

-Lakitelek 087. hrsz-ú
-Lakitelek 0141/6. hrsz-ú
-Lakitelek 0150. hrsz-ú
-Lakitelek 0170. hrsz-ú
-Lakitelek 0183. hrsz-ú
-Lakitelek 0231. hrsz-ú
-Lakitelek 0245. hrsz-ú
-Lakitelek 0264. hrsz-ú
-Lakitelek 0266. hrsz-ú
-Nyárlőrinc 065. hrsz-ú
-Nyárlőrinc 087. hrsz-ú

közutakra csatlakozó külterületi építménynek (tanyának, egyéb épületnek) a tulajdonosa, nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérlője.

(2) Mentés a kommunális adófizetési kötelezettség alól:

- a./ az a magánszemély, aki az év első napján időskorúak járadékában, vagy rendszeres szociális segélyben részesül,
- b./ az a magánszemély, akinél a családnál az 1 főre jutó nettó havi jövedelem nem éri el a mindenkori öregségi nyugdíjminimumát, egyedül élőnél az öregségi nyugdíjminimum másfélszeresét és az adótárgyon túl egyéb ingatlannal vagy vagyoni értékű joggal, továbbá 500.000.-Ft-ot meghaladó forgalmi értékű járművel, egyéb vagyonnal (kivételt képez a mozgáskorlátozott gépjárműve) nem rendelkezik.
- c./ a 35. életévét be nem töltött fiatal házások, illetve fiatalok első beépítetlen lakótelek ingatlana után a szerzés évét követő harmadik év december 31-ig.
- d./ a 3. §. (2.)bekezdés a, b, c. pontjában felsorolt mentességek adóhatóság felé történő igazolása adózó feladata. Az igazolás az adóhatóság által biztosított adatlapon eszközölhető az adóév február 28. napjáig.

(3) Az adómentesség és az adókedvezmény megállapítása vonatkozásában:

- a./ egyéb vagyon: a gépi meghajtású termelő és munkaeszköz, készpénz, takarékbetét, értékpapír.
- b./ család: egy háztartásban életvitelszerűen együttlakó közeli hozzátartozók: a házastárs, élettárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó, a mostoha- és a nevelőszülő,
- c./ egyedül élő: az a személy, aki egyszemélyes háztartásban lakik,
- d./ nettó havi jövedelem: a személyi jövedelemadóról szóló törvényben jövedelemként meghatározott vagyoni érték (bevétel) munkavállalói járulékkal, személyi jövedelemadóval, egészségbiztosítási és nyugdíjjárulékkal, valamint a jövedelemadóról szóló törvényben elismert költségekkel csökkentett része, függetlenül attól, hogy adómentesnek, vagy adókötelesnek minősül. Nem minősül jövedelemnek a súlyos mozgáskorlátozott személyek közlekedési támogatása és a vakok személyi járadéka.

(4)⁴ Mentés a kommunális adófizetési kötelezettség alól a készenléti szolgálatot ellátó önkéntes tűzoltó az önkéntes tűzoltóság parancsnokának kezdeményezésére. A mentesség fennállása szempontjából az adóév január 1. napján fennálló állapotot kell figyelembe venni.

Záró és vegyes rendelkezések

4. §.

⁴ Kiegészítette a 12/2007. (III.21.) rendelet. Hatályos 2007. március 21-től.

(1) Ezen rendelet kihirdetése napján lép hatályba határozatlan időre. Kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.

(2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti:

A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 21/1999.(XII.15.) számú és a 22/2000.(XI.29.) számú önkormányzati rendelet.

(3) E rendelet hatálybalépését megelőzően bevallott, bejelentett ingatlanokról, lakásbérleti jogokról újabb bevallást benyújtani nem kell mindaddig, amíg adókötelezettséget érintő változás nem következik be.

(4)⁵ A jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a

- helyi adókról szóló 1990. évi C törvény
- az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. Törvény

rendelkezéseit kell alkalmazni.

Lakitelek, 2001. március 20.

Anka Balázs sk.
polgármester

Dr. Orbán Csaba sk.
jegyző

⁵ Módosította a 36/2003./XII. 3./ számú önkormányzati rendelet, hatályos 2004. január 1-től.