

Lakitelek Önkormányzat
11/2001.(III.20.)számú önkormányzati rendelete
az építményadóról.

Bevezető rendelkezések

Lakitelek Önkormányzata a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §. (1) bekezdésében és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§. (1.) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva e rendeletet alkotja az építményadóról.

Általános rendelkezés

1. §.

(1) A rendelet hatálya kiterjed Lakitelek Önkormányzat illetékességi területére.

Az adó alapja

2. §.

- (1) Az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.
(2) A hasznos alapterület megállapításánál a kerekítés általános szabályait kell alkalmazni.

Az adó mértéke

3.§.

(1)¹

- a.)Az adó mértéke az üdülőterületi építmények kivételével 160.-Ft/m²
b.) az üdülőterületi építmények után 640.-Ft/m², kivéve
- a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze, mely után az adó évi mértéke 320 Ft/m²”

(2) Ha a gazdasági épület alapterülete nagyobb az adómentes mértéknél, csak a meghaladó rész után kell az adót megfizetni

(3) Abban az esetben ha az adó összege a 300.-Ft-ot nem éri el, az adót nem kell előírni és megfizetni.

Adómentesség

4. §.

(1)² A Helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 13. §-ában meghatározottakon túlmenően adómentes:

- a.) a magánszemély tulajdonában lévő kizárólag lakás céljára szolgáló épület az üdülőterületi építmények körébe tartozó, 2011. január 1-je után lakóingatlaná minősített, vagy lakóingatlanként épített építmények kivételével.
b.) az egyéni vállalkozó tevékenységet nem folytató magánszemély tulajdonában álló építmények közül a garázs, az üzlet- és műhely helyiség és a hozzátartozó kiegészítő helyiségek, kivéve ha ezen helyiségeket bérbeadás útján hasznosítják.

¹ Módosította a 16/2010.(X.29.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos 2011. január 1-től.

² Módosította és a c.) pontot hatályon kívül helyezte a 16/2010.(X.29.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos 2011. január 1-től.

c.)

d.) az egyéni vállalkozói tevékenység és a bérbeadás fennállása szempontjából az év első napján fennálló állapotot kell figyelembe venni. Az egyéni vállalkozói tevékenység és a bérbeadás megszűnése esetén az adókötelezettség a vállalkozói tevékenység illetve a bérbeadás megszűnése évének utolsó napjával szűnik meg.

Záró és vegyes rendelkezések

5. §.³

(1) Ezen rendelet kihirdetése napján lép hatályba, határozatlan időre. Kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az építményadóról szóló 18/1999.(XII.15.) számú önkormányzati rendelet és az azt módosító 21/2000.(XI.29.) számú önkormányzati rendelet.

E rendelet hatálybalépését megelőzően bevallott, bejelentett építményekről újabb bevallást benyújtani nem kell mindaddig, amíg adókötelezettséget érintő változás nem következik be.

(3)⁴ A jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a

- helyi adókról szóló 1990. évi C törvény
- az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. Törvény

rendelkezéseit kell alkalmazni. (3) A jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a

- helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény
- az adózás rendjéről szóló 1990. évi XCI. törvény

rendelkezéseit kell alkalmazni.

Értelmező rendelkezések⁵

6. §.

E rendelet alkalmazásában:

1. *üdüldterületi építmény* : Az alábbiakban felsorolt közterületekre házszámozott építmények:

Ág utca	Buzogány utca	Csöpp utca	Ezerjó utca
Akácós utca	Cinke utca	Daru utca	Fácán utca
Alpár utca	Csap utca	Domb utca	Fátyolka utca
Dr. Deák István (volt	Cserebogár utca	Donga utca	Fecske utca
Árpádszállási) utca	Csónak utca	Erdősor utca	Fenyő utca
páratlan oldal 3-tól	Kacs utca	Nyíl utca	Szivárvány utca
végig	Kadarka utca	Pacsirta utca	Szikra tanya 33-55.
Bagolyvár utca	Kapásfalusi út 4625	Páva utca	Tegez utca
Furmint utca	számú út és a	Pillangó utca	Tisza utca
Fürj utca	vasútvonal közötti	Pince utca	Tőke utca
Fürt utca	szakasza	Pintyőke utca	Tücsök utca
Galamb utca	Katica utca	Rév utca	Újerdősor utca
Gém utca	Kengyel utca	Rigó utca	Venyige utca

³ Számozását megállapította és a korábbi 5. §-t hatályon kívül helyezte a 10/2004./II.11./ számú önkormányzati rendelet, 2004. február 11-i hatállyal.

⁴ Módosította a 35/2003. (XII.3.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos 2004. január 1-től.

⁵ Az „Értelmező rendelkezések 6. §”-t beiktatta a 16/2010.(X.29.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos 2011. 01. 01-től.

Gerle utca
Holdfény utca
Hordó utca
Horgász utca
Ibolya utca
Icce utca

Korona utca
Kőrös utca
Lepke utca
Lugas utca
Méhecske utca
Napsugár utca
Nefelejcs utca
Nyár utca

Seregély utca
Sirály utca
Szegefű utca
Szirom utca

Zalán utca páratlan
oldala és 2-8
házzámok
és a
3719/2 hrsz

Lakitelek, 2001. március 20.

Anka Balázs sk.
polgármester

Orbán Csaba sk.
jegyző