

**Lakitelek Nagyközség Képviselő-testületének
19/2004./V.27./ rendelete
az első lakáshoz jutók támogatásáról.**

Lakitelek Nagyközség Képviselő-testülete a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: a Kormány rendelet) 23. §-ának felhatalmazása alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Lakitelek nagyközség területén lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkező és első lakáshoz jutó személyekre.

2. §

Lakáshoz jutás támogatása.

Lakitelek Önkormányzata új, vagy használt lakás megszerzéséhez, vagy annak felújításához, meglévő lakás bővítéséhez, felújításához vissza nem térítendő támogatásban részesíti az e rendelet szerinti feltételeknek megfelelő, rászoruló személyt.

3. §

(1) Támogatásban azon személy részesülhet, akinek családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimum négyszeresét.

(2) A gyermektelen családok esetében az egy főre jutó nettó jövedelem meghatározásánál egy gyermek meglétét előzetesen számításba kell venni.

(3) A jövedelem kiszámításánál figyelembe kell venni az igénylő és vele egy háztartásban élő közeli hozzátartozóik jövedelmeit. A jövedelmek meghatározásánál a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban a szociális törvény) 4. § a) pontja szerinti jövedelmeket kell érteni.

(4) A jövedelmet a kérelem benyújtását megelőző évre vonatkozóan kell nyilatkozattal igazolni.

(5) Tartós vagy végleges jövedelemváltozás esetén /nyugdíjazás, munkanélkülivé válás, haláleset, stb. miatt/ az aktuális helyzet szerinti rövidebb jövedelme igazolható.

4. §

(1) Vagyoni helyzete alapján – az egy főre jutó átlagjövedelemtől függetlenül – nem jogosult támogatásra az, aki az igénylés benyújtásakor vagy az a. pont esetében az azt megelőző 5 éven belül:

- a. a kérelmező méltányolható lakásigényének megfelelő vagy azt meghaladó lakástulajdonnal, beköltözhető ház, lakás /lakásrészsel/ és lakástulajdonra haszonélvezettel, üdülővel vagy beépíthető üdülőtelekkel,
- b. a szokásos használati tárgyakon túl a szociális törvény 4. § b) pontban meghatározott mértéket meghaladó ingó vagyonnal rendelkezik.

Mozgássérült személyek gépkocsi tulajdona – értékhatártól függetlenül – nem kizáró tényező.

(2) Jelen rendelet alkalmazásában a méltányolható lakásigény meghatározására a Kormányrendelet 3. §-ának szabályait kell alkalmazni

5. §

A kérelmezők igényeit a jövedelmi viszonyok alapján kell rangsorolni.

6. §

(1) A támogatást a rászorultság figyelembevételével differenciáltan kell megállapítani.

(2) A támogatás formája: vissza nem térítendő támogatás.

(3) A támogatás maximális mértéke: 200.000.- Ft.

(4) A támogatás iránti igényt ezen rendelet mellékletét képező nyomtatványon jövedelemnyilatkozat csatolásával kell benyújtani Lakitelek Polgármesteréhez évente két alkalommal, március 31-ig és szeptember 30-ig.

(5) A kérelmező 3.-4. § szerinti jogosultságának vizsgálatára a Polgármesteri Hivatal a kérelmező lakóhelyén, vagy tartózkodási helyén környezettanulmányt készít.

7. §

(1) A támogatás odaítéléséről az Önkormányzat Szociális Bizottságának véleményezését követően a Polgármester dönt.

(2) Az odaítélést követően az igényjogosultakkal a Polgármester megállapodást köt. A megállapodásban meg kell határozni a támogatás összegét, célját és az ehhez kapcsolódó feltételeket.

(3) Amennyiben a kedvezményezett a támogatással épített, vásárolt vagy bővített lakását a támogatás odaítélésétől számított 5 éven belül eladja, a támogatás összegét egy összegben vissza kell fizetnie, kivéve ha ez újabb lakásvásárlás vagy építés céljából történik.

8. §

Záró rendelkezések.

(1) Jelen rendelet a munkavállalók Közösségen belüli szabad mozgásáról szóló 1612/68/EGK tanácsi rendelet szabályaival összhangban került elfogadásra.

(2) Ezen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba. Hatályba lépésével egyidejűleg a fiatalok első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló 7/1991./VI.3./ számú önkormányzati rendelet és az azt módosító 15/1991./VII.26./ számú önkormányzati rendelet, 16/2000./V.23./ számú önkormányzati rendelet, 21/2001./IX.12./ számú önkormányzati rendelet hatályát veszíti.

Varga Sándor sk.
polgármester

Orbán Csaba sk.
jegyző

IGÉNYLŐ LAP

első lakáshoz jutás támogatására

Igénylő neve:

Születési helye, ideje:

Lakcíme:

Házastárs neve:

Születési helye, ideje:

Lakcíme:

Családi állapota: házas, özvegy, elvált, hajadon, nőtlen.

Gyermekeinek száma:fő

neve, kora 1./

2./

3./

4./

A támogatással érintett lakás, telek helye:

A család összes jövedelme:

Egy főre jutó jövedelem :

A család vagyoni helyzete:

Ingtatlanok:

Ingóságok:.....

...

Rendelkezett-e a kérelem benyújtását megelőző 5 évben rendelkezett e méltányolható lakásigényének megfelelő vagy azt meghaladó lakástulajdonnal, beköltözhető ház, lakás /lakásrészsel/ és lakástulajdonra haszonélvezettel, üdülővel vagy beépíthető üdülőtelekkel?

Igen - nem

Kölcsönigénye melyik pénzügyintézetnél van folyamatban?

Korábban igénybe vette-e már a első lakáshoz jutók támogatását: igen - nem

Milyen összegben:

Büntetőjogi felelősségem /felelősségünk/ tudatában kijelentem /kijelentjük/ hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Lakitelek, 200. hó nap

Igénylő aláírása

igénylő házastársának aláírása

Lakitelek, u..... sz.

Lakitelek,u.....sz.