

**Lakitelek Nagyközség Képviselő-testületének
7/2005./IV.21./ rendelete**

**az önkormányzati beruházásban megvalósított közművek létesítéséhez való
közműfejlesztési hozzájárulás megfizetésének rendjéről.**

Lakitelek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. Tv. 16. §. (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az önkormányzati beruházásban megvalósított közművek létesítéséhez való közművesítési hozzájárulás megfizetésének rendjére a következő rendeletet alkotja:

1. §.

(1) E rendelet hatálya Lakitelek közigazgatási területén kiterjed az önkormányzati beruházásban megvalósított közművek létesítéséhez való közművesítési hozzájárulás megfizetésének rendjére.

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki a Lakitelek közigazgatási területén megvalósuló közút építésekre.

2. §

A rendelet alkalmazása szempontjából

a.) közmű a gázelosztó vezetékhalózat, a víz- és csatornahálózat, a közcélú villamos hálózat.

b.) gázelosztó vezetékhalózat: a fogyasztói igények kielégítését szolgáló gázelosztó vezeték és annak részeként az elágazásától a telekhatárig tartó leágazóvezeték,

c.) víz- és csatornahálózat: a helyi közcélú víziközmű törzshálózat és bekötővezeték, továbbá a közműnek minősülő elválasztórendszerű zárt belvív- és csapadékvíz elvezető hálózat,

d.) közcélú villamos hálózat: a közterületi közcélú elosztó hálózat és az annak részét képező, a leágazási pontot és a tulajdoni határon lévő csatlakozási pontot összekötő csatlakozóvezeték.

3. §.

Lakitelek közigazgatási területén önkormányzati beruházásban megvalósított közművek létesítéséhez való hozzájárulásként az alábbi közműfejlesztési hozzájárulást kell megfizetni.

(1) Villamos hálózat létesítése után: 355.000.-Ft/ingatlan

¹(2) Gázelosztó vezetékhalózat létesítése után: 145.000.-Ft/ingatlan

(3) Ivóvízhálózat létesítése után: 148.000.-Ft/ingatlan

(4) Szennyvízcsatorna hálózat létesítése után:

a) Magánszemélyek által fizetendő hozzájárulás mértéke: 200.000.-Ft/ingatlan

¹ Módosította a 24/2005. (XI. 30.) rendelet. Hatályos 2005. november 30-tól.

- b) Közület által fizetendő hozzájárulás mértéke: 5900 Ft/m³ a 2003 évi tényleges vízfogyasztás mértéke alapján, de minimum 200.000 Ft .²
- c) Új vállalkozás esetén a BÁCSVÍZ Rt-vel kötött vízfogyasztói szerződés szerint.³

4. §.

- ⁴(1) A közműfejlesztési hozzájárulás fizetési kötelezettségről a jegyző értesíti az ingatlan tulajdonosát.
- (2) Közműfejlesztési hozzájárulás megfizetése magánszemélyek esetében egy összegben, vagy átutalással a hozzájárulás megfizetéséről szóló értesítéstől számított 30 napon belül történik.
- (3) A közműfejlesztési hozzájárulások befizetéséről, teljesítéséről a Polgármesteri Hivatal nyilvántartást vezet.
- (4) A rendeletben szereplő közművekre történő rácsatlakozáshoz a hozzájáruló nyilatkozat abban az esetben adható ki, ha a fejlesztéssel érintett érdekeltek a közműfejlesztési hozzájárulás díját az önkormányzat számára befizette, vagy annak befizetését részletekben megkezdte.
- ⁵(5) Azon magánszemélyek esetében, akik részletfizetés igénybevételével kívánják megfizetni a közműfejlesztési hozzájárulást, a részletfizetés feltételeit és a fizetési kötelezettség nem teljesítésének jogi következményeit Lakitelek jegyzője és az igénybevevő között megkötendő megállapodásban kell rögzíteni. A megállapodásban a közművesítési hozzájárulás teljes összegű megfizetésének időtartamára Lakitelek Önkormányzat javára az érintett ingatlan vonatkozásában jelzálog jogot továbbá elidegenítési és terhelési tilalmat kell kikötni.

5. §.

E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Varga Sándor sk.
polgármester

Orbán Csaba sk.
jegyző

² Módosította a 11/2005.(VII. 7.) rendelet 1. §-a. Hatályos 2005. július 7-től.

³ Kiegészítette a 11/2005.(VII.7.) rendelet 2.§-a. Hatályos 2005. július 7-től.

⁴ Módosította a 14/2005. /X.25./ rendelet 7. §. Hatályos 2005. november 1-től.

⁵ Módosította a 14/2005. /X.25./ rendelet 7. §. Hatályos 2005. november 1-től.