

**Lakitelek Nagyközség Képviselő-testületének  
17/2009. /VII. 23./ rendelete**

**az önkormányzati beruházásban megvalósított útépítésekhez való útépítési hozzájárulás megfizetésének rendjéről.**

Lakitelek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. Tv. 16. §. (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az önkormányzati beruházásban megvalósított útépítési beruházásokhoz való útépítési hozzájárulás megfizetésének rendjére a következő rendeletet alkotja:

**1. §.**

(1) E rendelet hatálya Lakitelek közigazgatási területén kiterjed az önkormányzati beruházásban megvalósított útépítésekhez való útépítési hozzájárulás megfizetésének rendjére.

(2) A rendelet személyi hatálya kiterjed minden az érintett ingatlan vonatkozásában ingatlantulajdonnal rendelkező magánszemélyre és jogi személyre.

**2. §**

A rendelet alkalmazása szempontjából

a.) útépítés: a település közigazgatási területén önkormányzati tulajdonú út szilárd burkolattal való ellátását célzó önkormányzati beruházás

b.) érintett ingatlan: a megépítendő úttal kiszolgált valamennyi önálló helyrajzi számon kialakított ingatlan, telek, illetve beépítetlen terület.

**3. §.**

(1) Lakitelek közigazgatási területén útépítési hozzájárulásként az érintett ingatlan tulajdonosa útépítési hozzájárulást köteles fizetni

(2) Az útépítési hozzájárulás mértéke az útépítési beruházás költségvetéséből az önkormányzat részére más forrásból meg nem térülő bekerülési költség 30 %-ának érintett ingatlanra számított hányada.

(3) Az (1) bekezdés szerinti számítás során figyelmen kívül kell hagyni azon saroktelken fekvő érintett ingatlanokat, amelyek vonatkozásában az ingatlan mellett fekvő másik út építése során az útépítési hozzájárulást már megfizették.

**4. §**

E rendelet alapján nem kell fejlesztési hozzájárulást fizetni:

a.) meglévő létesítmények felújítása esetén

b.) amennyiben az önkormányzati telekértékesítés esetében az építési telek eladási árának megállapításakor a közlekedési létesítmény megvalósításából eredő értéknövekedést figyelembe vették

c.) ha az útépítéshez szükséges terület kialakítása érdekében korábban lejegyzett telekrészért járó kártalanítás összegének megállapítása során az út megépítéséből eredő értéknövekedést figyelembe vették

d.) ha a létesítményt az ingatlanok tulajdonosai által önként vállalt hozzájárulásból létesítették

**5. §.**

Az útépitési beruházás a tényleges kivitelezésének megkezdését megelőzően az érintett ingatlanok tulajdonosait írásban tájékoztatni kell a tervezett létesítmény megépítéséről, az útépitési hozzájárulás későbbi kiszabásáról, az útépitési hozzájárulás becsült összegéről, valamint a fizetés várható időpontjáról.

## 6. §

(1) Az útépitési hozzájárulás fizetési kötelezettségről a jegyző önkormányzati hatósági határozatot hoz.

(2) A határozatban az útépitési hozzájárulás megfizetését az alábbiak figyelembevételével kell előírni:

a.) az útépitési hozzájárulás megfizetése egy összegben a hozzájárulás megfizetéséről szóló határozat jogerőre emelkedésétől számított 30 napon belül esedékes.

b.) A fizetési kötelezettség az ingatlan tulajdonosát, tulajdonközösség a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában egyetemlegesen terheli

c.) A fizetésre kötelezett magánszemély ingatlantulajdonos az útépitési hozzájárulás megállapító határozat kézhezvételét követő 60 napon belül kamatmentes részletfizetési kérelmet nyújthat be.

d.) Az útépitési hozzájárulás megfizetésére legfeljebb 24 havi kamatmentes részletfizetés adható, amennyiben kérelmező családjában az egy főre jutó jövedelem a mindenkori minimálbér összegét nem éri el.

## 7. §

Az útépitési hozzájárulás megállapításával, a részletfizetés engedélyezésével, a hozzájárulás beszedésével kapcsolatos ügyekben a jegyző a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény rendelkezései alapján jár el.

## 8. §.

E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Lakitelek, 2009. július 22.

Varga Sándor sk.  
polgármester

Dr. Orbán Csaba sk.  
jegyző