



LAKITELEK ÖNKORMÁNYZAT
25/2012. (VI.8.) számú rendelete
a lakások és egyéb építmények építéséhez, kialakításához
kapcsolódó parkolóhelyek biztosításáról, azok pénzbeli
megválthatóságáról

Lakitelek Nagyközség Képviselő-testületének 25/2012. (VI.8.) számú rendelete
formailag egységes szerkezetben (2012.06.20.)

Lakitelek Önkormányzat
25/2012. (VI.8.) számú önkormányzati rendelete
a lakások és egyéb építmények építéséhez, kialakításához kapcsolódó parkolóhelyek
biztosításáról, azok pénzbeli megválthatóságáról

Lakitelek Nagyközség Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotási hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a., pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – figyelemmel 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet 44. §. (11) bekezdésében foglaltakra – a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet célja

Lakitelek Nagyközség területén a parkolási lehetőségek javítása a parkolóhely igénnyel járó befektetések, beruházások megvalósításának elsegítése.

2. §.

A rendelet hatálya

A rendelet hatálya Lakitelek Nagyközség közigazgatási területére terjed ki.

3. §.

Parkolóhelyek létesítése

- (1) Az építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 42. §. (2) és (4) bekezdésben előírt mennyiségű és fajtájú gépjármű elhelyezési lehetőségét, továbbá rendszeres teherszállítás esetén rakodóhelyet kell a telken biztosítani. Meglévő építmények bővítése, átalakítása, rendeletetésük módosítása esetében csak a bővítésből, átalakításból, illetőleg az új rendeletetésből eredő többlet gépjármű elhelyezéséről kell gondoskodni, a meglévők megtartása mellett.
- (2) Az építető a parkoló- illetve rakodóhelyeket a létesítmény megvalósulásával egyidőben köteles megépíteni.

4. §.

Parkolóhelyek megváltása

- (1) A létesítendő parkolóhelyek számát és a létesítés módjára vonatkozó kötelezettségeket az építési tervdokumentációnak és a hozzájárulás iránti kérelemnek kell tartalmaznia.

- (2) Amennyiben az építési engedélyezési eljárás során megállapítást nyer, hogy az 3. §. (1) bekezdésében leírtak alapján a szükséges parkolóhely és kerékpár tároló kialakítása az építési telken nem biztosítható, úgy:
- a.) az építtető a parkolóhelyet a közterület közlekedésre szánt terület egy részének, illetőleg a közforgalom céljára átadott magánút területe egy részének felhasználásával – az út kezelőjének hozzájárulásával, és egyszeri megváltási díj megfizetésével – megépíti, vagy
 - b.) az építtető Lakitelek Nagyközség Önkormányzatával (továbbiakban: Önkormányzat) kötött megállapodás alapján a hiányként mutatkozó parkolóhelyek és kerékpártárolók számának megfelelő, 5. §. (1) bek.-ben meghatározott egyszeri megváltási díjat fizet.

5. §.

A megváltás ellenértéke

(1) A 4. §. (2) bekezdés a.) pontjában meghatározott esetben az egyszeri pénzbeli megváltás összege 50.000, azaz ötvenezer Ft/parkoló, a (2) bekezdés b.) pontjában meghatározott esetben az egyszeri pénzbeli megváltás összege 100.000, azaz egyszázezer Ft/parkoló. Az összegek az Áfá-t nem tartalmazzák. A közútkezelői hozzájárulás a megváltás összege megfizetésének igazolását követően adható ki.

(2) A parkolóhely megváltásából befolyó összeget a költségvetésben nevesített bevételként kell kezelni és azt 3 éven belül új közterületi parkoló kialakítására vagy meglévő parkolók bővítésére, felújítására kell fordítani. Az önkormányzat gondoskodik a parkolóhelyek megépítéséről, állagmegóvásáról, tisztántartásáról, a parkolóhoz tartozó zöldterületek gondozásáról, az útburkolati jelek felfestéséről.

6. §.

- (1) Azon várakozóhelyek használatát, amelyet az építtető a saját ingatlanán helyez el, a rendeltetési egység (vendéglátóhely, üzlet, stb....) nyitva tartási ideje alatt a közönség számára nyitva kell tartani. A parkoló igénybevételének lehetőségét jól látható módon kell mindenkinek jeleznie.
- (2) Jelen rendelet 4. §. (2) bekezdés a.) és b.) pontja szerint létesített várakozóhelyek tekintetében az építtetőt kizárólagos használata nem illeti meg. Az így létesített parkolóhelyek a közterületi parkolásra vonatkozó általános szabályok szerint vehetők igénybe.
- (3) A parkolóhely megváltására e rendelet alapján a polgármester a kérelmezővel szerződést köt, melyben rögzíti a felek kötelezettségeit és a fizetési feltételeket.

7. §.

Záró rendelkezések

- (1) E rendelet a kihirdetés napját követő napon lép hatályba. A hatálybalépés után beérkezett, valamint a folyamatban lévő, még el nem bírált építéshatósági kérelmeknél kell alkalmazni.
- (2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a 11/2009.(III.26.) önkormányzati rendelet.

Lakitelek, 2012. június 7.

Felföldi Zoltán sk.
polgármester

dr. Tóth-Péli Emőke sk.
jegyző