



LAKITELEK ÖNKORMÁNYZAT
10/2018. (IV.20.) rendelete
az útépitési hozzájárulás megfizetésének rendjéről

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2018. (IV.20.) rendelete formailag egységes szerkezetben (2018.04.20.)

Lakitelek Önkormányzat 10/2018. (IV.20.) rendelete az útépitési hozzájárulás megfizetésének rendjéről

Lakitelek Önkormányzatának Képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31. § (1)- (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

(1) E rendelet tárgyi hatálya Lakitelek közigazgatási területén kiterjed az önkormányzati beruházásban megvalósított útépitésekhez való útépitési hozzájárulás megfizetésének rendjére.

(2) A rendelet személyi hatálya kiterjed minden az érintett ingatlan vonatkozásában ingatlantulajdonnal rendelkező magánszemélyre és jogi személyre.

2. §

- (1) A rendelet alkalmazása szempontjából útépitésnek minősül
- a) a földutak szilárd burkolattal (aszfalttal) való kiépítése,
 - b) a szilárd burkolattal ellátott rossz minőségű utak új szilárd burkolattal (aszfalttal) való kiépítése, stabilizálása,
 - c) a meglévő, nem szabványos, félszélességű útpályák szabványos méretűvé bővítése.
- (2) Ingatlan: az ingatlan-nyilvántartásban önálló helyrajzi számmal rendelkező beépített, vagy beépítetlen földrészek, valamint az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény szerinti egyéb önálló ingatlanok.
- (3) Érintett ingatlan:
- a) útépités szempontjából az az ingatlan, amely határos a megépülő úttal
 - b) az az ingatlan, amely az a) pont alapján két, vagy több oldalról minősülne érintett ingatlanok (saroktelek, két utcáról megközelíthető ingatlan), a korábban megépült beruházás szempontjából minősül érintettnek. Egy időben történő útépités esetén csak az egyik oldali telekhatárt érintő beruházás során kötelezhető hozzájárulás megfizetésére;
- (4) Érintett ingatlan tulajdonosa: aki a kötelezettséget előíró határozat meghozatalának időpontjában az érintett ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa.

2. Az útépitési érdekeltségi hozzájárulás

3. §

(1) Lakitelek közigazgatási területén útépitési hozzájárulásként az érintett ingatlan tulajdonosa útépitési hozzájárulást köteles fizetni.

(2) Az útépitési hozzájárulás mértéke 120.000.- Ft ingatlanonként.

(3) Az (1) bekezdés szerinti számítás során, figyelmen kívül kell hagyni azon saroktelken fekvő érintett ingatlanokat, amelyek vonatkozásában az ingatlan mellett fekvő másik út építése során az útépitési hozzájárulást már megfizették.

4. §

E rendelet alapján nem kell fejlesztési hozzájárulást fizetni:

- a) amennyiben az önkormányzati telekértékesítés esetében az építési telek eladási árának megállapításakor a közlekedési létesítmény megvalósításából eredő értéknövekedést figyelembe vették
- b) ha az útépitéshez szükséges terület kialakítása érdekében korábban lejegyzett telekrészért járó kártalanítás összegének megállapítása során az út megépítéséből eredő értéknövekedést figyelembe vették
- c) ha a létesítményt az ingatlanok tulajdonosai által önként vállalt hozzájárulásból létesítették

5. §

Az útépitési beruházás a tényleges kivitelezésének megkezdését megelőzően az érintett ingatlanok tulajdonosait írásban tájékoztatni kell a tervezett létesítmény megépítéséről, az útépitési hozzájárulás későbbi kiszabásáról, az útépitési hozzájárulás becsült összegéről, valamint a fizetés várható időpontjáról.

3. Az útépitési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésének rendje

6. §

- (1) Az útépitési hozzájárulás kivetéséről a beruházás megkezdését követő 30 napon belül – a jogszabályi feltételek fennállása esetén – a polgármester az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban Ákr.) rendelkezéseinek megfelelően, átruházott hatáskörben határozattal dönt.
- (2) A határozatban az útépitési hozzájárulás megfizetését az alábbiak figyelembevételével kell előírni:
 - a) az útépitési hozzájárulás megfizetése egy összegben a hozzájárulás megfizetéséről szóló határozat jogerőre emelkedésétől számított 30 napon belül esedékes.
 - b) A fizetési kötelezettség az ingatlan tulajdonosát, tulajdonközösség esetén a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában, egyetemlegesen terheli.
 - c) Az útépitési hozzájárulás megfizetése alól felmentés nem adható, azonban a polgármester méltányosságból 12 vagy 24 havi részletfizetést engedélyezhet a fizetésre kötelezett magánszemély ingatlantulajdonosnak az útépitési hozzájárulás megállapító határozat kézhezvételét követő 15 napon belül kamatmentes részletfizetési kérelmére.

7. §

Az útépitési hozzájárulás megállapításával, a részletfizetés engedélyezésével, a hozzájárulás beszedésével kapcsolatos ügyekben a polgármester az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezései alapján jár el.

8. §

- (1) E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti az önkormányzati beruházásban megvalósított útépitésekhez való útépitési hozzájárulás megfizetésének rendjéről szóló 17/2009. (VII.23.) önkormányzati rendelet.

Lakitelek, 2018. április 20.

Kiss Anita sk.
polgármester

dr. Pethő Anada Zsuzsa sk.
jegyző