



**LAKITELEK ÖNKORMÁNYZAT**  
**46/2012. (XII.07.) számú rendelete**  
***a helyi adókról***

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testületének 46/2012.(XII.07.) számú rendelete a 31/2013. (XII.06.), 2/2015. (II.20.), 26/2015. (X.09.), 13/2016. (V.27.), 34/2016. (XII.09.), 22/2017. (X.13.), 24/2017. (XI.10.), a 27/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelettel és a 20/2018. (X.12.) önkormányzati rendelettel és a 21/2020. (VIII.27.) formailag egységes szerkezetben. (2020.08.27.)

---

**Lakitelek Önkormányzat**  
**46/2012. (XII.07.) számú önkormányzati rendelete**  
**a helyi adókról**

Lakitelek Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján e rendeletet alkotja a helyi adókról:

**Általános rendelkezések**

**1. §**

Az önkormányzat az illetékességi területén határozatlan időre bevezeti:

- a.) az építményadót,
- b.) a magánszemélyek kommunális adóját,
- c.) az idegenforgalmi adót,
- d.) a helyi iparüzési adót.

**ÉPÍTMÉNYADÓ**

**Az adó alapja**

**2. §**

(1)<sup>1</sup> Az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.

(2) A hasznos alapterület megállapításánál a kerekítés általános szabályait kell alkalmazni.

**Az adó mértéke**

**3. §<sup>2</sup>**

(1) Az adó mértéke **a szálláshelyek és** az üdülőterületi építmények kivételével 160.-Ft/m<sup>2</sup>

(2) **a szálláshelyek és** az üdülőterületi építmények után

a) 110 m<sup>2</sup>-ig

640.-Ft/m<sup>2</sup>,

b) 110 m<sup>2</sup> felett 70400.-Ft és a 110 m<sup>2</sup> feletti rész után

1000.-Ft/m<sup>2</sup> kivéve

- a vállalkozó **üdülőterületi, nem szálláshelyi** üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze, mely után az adó évi mértéke 320. Ft/m<sup>2</sup>.

(3)<sup>3</sup>

**Adómentesség**

**4. §<sup>4</sup>**

(1) A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 13. § - ában meghatározottakon túlmenően adómentes:

- a) a magánszemély tulajdonában lévő kizárólag lakás céljára szolgáló épület és az üdülőterületi építmények körébe tartozó azon épület, melybe az adóalany állandó lakosként bejelentkezett. Az e pont alapján építményadó alól mentes épület (ingatlan)

<sup>1</sup> Módosította a 21/2020. (VIII.27.) önkormányzati rendelet 1. §. Hatályos 2020.augusztus. 28-tól.

<sup>2</sup> Módosította a 22/2017. (X.13.) önkormányzati rendelet 1. §. Hatályos 2018. 01. 01-jétől.

<sup>3</sup> Hatályon kívül helyezte a 21/2020. (VIII.27.) önkormányzati rendelet 2. §. Hatályos 2020. augusztus 28-tól.

<sup>4</sup> Módosította a 13/2016. (V.27.) számú önkormányzati rendelet 1.§. Hatályos 2016. május 27-től.

a magánszemélyek kommunális adója hatálya alá tartozik, és utána a 6. § - ban meghatározott mértékű magánszemélyek kommunális adóját kell fizetni.

- b) az egyéni vállalkozó tevékenységet nem folytató magánszemély tulajdonában álló építmények közül a garázs, az üzlet- és műhely helyiség és a hozzátartozó kiegészítő helyiségek, kivéve ha ezen helyiségeket bérbeadás útján hasznosítják.
- c) az a), b) pontokban meghatározott mentességeknél az év első napján fennálló állapotot kell figyelembe venni.

### **Értelmező rendelkezések**

#### **5. §**

Az építményadó alkalmazásában:

1. *üdülőtérületi építmény*: Az alábbiakban felsorolt közterületekre házszerű építmények:

Ág utca	Kadarka utca	Rigó utca	Icece utca
Akácos utca	Kapásfalusi út 4625	Ezerjő utca	Korona utca
Alpár utca	számú út és a	Fácán utca	Kőrös utca
Dr. Deák István (volt	vasútvonal közötti	Fátyolka utca	Lepke utca
Árpádszállási ) utca	szakasza	Fecske utca	Lugas utca
páratlan oldal 3-tól	Katica utca	Fenyő utca	Méhecske utca
végig	Kengyel utca	Szivárvány utca	Napsugár utca
Bagolyvár utca	Csöpp utca	Szikra tanya 33-55.	Nefelejcs utca
Furmint utca	Daru utca	Tegez utca	Nyár utca
Fürj utca	Domb utca	Tisza utca	Seregély utca
Fürt utca	Donga utca	Tőke utca	Sirály utca
Galamb utca	Erdősor utca	Tücsök utca	Szegfű utca
Gém utca	Nyíl utca	Újerdősor utca	Szirom utca
Buzogány utca	Pacsirta utca	Venyige utca	Zalán utca páratlan
Cinke utca	Páva utca	Gerle utca	oldala és 2-8
Csap utca	Pillangó utca	Holdfény utca	házszerű
Cserebogár utca	Pince utca	Hordó utca	és a
Csónak utca	Pintyőke utca	Horgász utca	3719/2 hrsz
Kacs utca	Rév utca	Ibolya utca	

2. *szálláshely*<sup>5</sup>: egész éven át vagy csak időszakosan, üzletszerűen működtetett olyan létesítmény, amely éjszakai elszállásolásra és tartózkodásra szolgál.

### **MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJA**

#### **Az adó mértéke**

#### **6. §<sup>6</sup>**

Az adó mértéke belterületen 8500.-Ft/év adótárgyanként.

#### **Adómentesség adókedvezmény**

#### **7. §**

<sup>5</sup> Beiktatta a 22/2017. (X.13.) önkormányzati rendelet 2. §. Hatályos 2018. 01.01-jétől.

<sup>6</sup> Módosította a 2/2015. (II.20.) számú önkormányzati rendelet 1.§. Hatályos 2015. február 20-tól.

(1) Mentés a kommunális adófizetési kötelezettség alól:

- a) az a magánszemély, aki az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlana után építményadó fizetésére kötelezett, továbbá az egyéni vállalkozó azon beépített önálló ingatlana után, amely után építményadó fizetésére kötelezett valamint az összes külterületi tanya tulajdonosa.

(2)

- a) az a magánszemély, aki az év első napján időskorúak járadékában, vagy rendszeres szociális segélyben részesül,  
b) az a magánszemély, akinél, a családnál az 1 főre jutó nettó havi jövedelem nem éri el a mindenkori öregségi nyugdíjminimum másfélszeresét, egyedül élőnél az öregségi nyugdíjminimum kétszeresét és az adótárgyon túl egyéb ingatlannal vagy vagyoni értékű joggal, továbbá 500.000.-Ft-ot meghaladó forgalmi értékű járművel, egyéb vagyonnal (kivételet képez a mozgáskorlátozott gépjárműve) nem rendelkezik.  
c) a 35. életévét be nem töltött fiatal házások, illetve fiatalok első beépítetlen lakótelek ingatlana után a szerzés évét követő harmadik év december 31-ig.  
d) a 3. § (2) bekezdés a), b), c) pontjában felsorolt mentességek feltételeinek adóhatóság felé történő igazolása adózó feladata. A mentesség az adóhatóság által biztosított adatlapon igényelhető a feltételeket igazoló dokumentumok egyidejű benyújtásával.”

(3) Az adómentesség és az adókedvezmény megállapítása vonatkozásában:

- a) egyéb vagyon: a gépi meghajtású termelő és munkaeszköz, készpénz, takarékbetét, értékpapír.  
b) család: egy háztartásban életvitelszerűen együttlakó közeli hozzátartozók: a házastárs, élettárs, az egyenes ágbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó, a mostoha- és a nevelőszülő,  
c) egyedül élő: az a személy, aki egyszemélyes háztartásban lakik,  
d) nettó havi jövedelem: a személyi jövedelemadóról szóló törvényben jövedelemként meghatározott vagyoni érték (bevétel) munkavállalói járulékkal, személyi jövedelemadóval, egészségbiztosítási és nyugdíjjárulékkal, valamint a jövedelemadóról szóló törvényben elismert költségekkel csökkentett része, függetlenül attól, hogy adómentesnek, vagy adókötelesnek minősül. Nem minősül jövedelemnek a súlyos mozgáskorlátozott személyek közlekedési támogatása és a vakok személyi járadéka.

(4)<sup>7</sup> Mentésül a kommunális adó fizetési kötelezettség alól egy adótárgy után, egy adóév időtartamra a Lakitelek Önkéntes Tűzoltó Egyesület azon tagja, aki a jogszabályban meghatározott képesítéssel rendelkezik és ez által szaktevékenységet végez.

(5)<sup>8</sup> A (4) bekezdés szerinti adómentesség megállapítását a Lakitelek Önkéntes Tűzoltó Egyesület elnöke és parancsnoka minden év január 15-ig átiratban kezdeményezi az adóhatóságnál maximum 20 fő tekintetében.

## IDEGENFORGALMI ADÓ

### Az adó alapja és mértéke<sup>9</sup>

<sup>7</sup> Beiktatta a 31/2013. (XII.06.) számú önkormányzati rendelet 1.§. Hatályos 2013. december 7-től.

<sup>8</sup> Beiktatta a 31/2013. (XII.06.) számú önkormányzati rendelet 1.§. Hatályos 2013. december 7-től.

## 8. §

(1) A Htv. 30.§. (1) bekezdésének a) pontja szerint az adó alapja az adókötelezettség esetén a megkezdett vendégéjszakák száma.<sup>10</sup>

(2) Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 300.- Ft.<sup>11</sup>

## Az idegenforgalmi adó bevallásának nyilvántartása<sup>12</sup>

### 9. §

(1) Az adó beszedésére kötelezett az általa beszedett adóról az adó alapjának és összegének megállapítására alkalmas nyilvántartást vezet, és az adózónak bizonylatot ad. A szálláshelyeken a nyilvántartás céljára vendégkönyv, vagy azzal egyenértékű analitikus nyilvántartás vezetése kötelező. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a szálláshelyet igénybe vevő nevét, lakcímét, születési helyét, idejét, személyazonosításra alkalmas okmányának számát, állampolgárságát, megérkezésének és távozásának idejét, a szálláshelyen eltöltött vendégéjszakák számát, az adómentességre jogosító tartózkodás pontos megjelölését, valamint a beszedett idegenforgalmi adó összegét.

(2) A törvényben meghatározott adómentesség igénybevétele esetén annak feltételeit utólag ellenőrizhető módon igazolni kell. Munkavégzés miatt igénybe vett adómentesség esetén a vendégnyilvántartás mellé csatolni kell a munkáltató cég igazolását, mely tartalmazza a Htv. 31.§-ában meghatározott adómentesség feltételeit, annak jogosultságát. Ennek hiányában az idegenforgalmi adót köteles megfizetni.

## HELYI IPARÚZÉSI ADÓ

### Az adó mértéke

#### 10. §

(1)<sup>13</sup> Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 1,9 százaléka.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 3000.-Ft.

### Adómentesség adókedvezmény

#### <sup>14</sup>10/A. §

(1) Mentés a helyi iparüzési adófizetési kötelezettség alól:  
a háziorvos, védőnő vállalkozó, feltéve, ha a vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

(2) Az adómentesség és az adókedvezmény megállapítása vonatkozásában:

---

<sup>9</sup> Módosította a 20/2018. (X.12.) önkormányzati rendelet 1.§ Hatályos 2019. január 1-től.

<sup>10</sup> Módosította a 20/2018. (X.12.) önkormányzati rendelet 2.§ Hatályos 2019. január 1-től.

<sup>11</sup> Beiktatta a 20/2018. (X.12.) önkormányzati rendelet 3.§ Hatályos 2019. január 1-től.

<sup>12</sup> Módosította a 20/2018. (X.12.) önkormányzati rendelet 4.§ Hatályos 2019. január 1-től.

<sup>13</sup> Módosította a 26/2015. (X.09.) számú önkormányzati rendelet 1.§. Hatályos 2016. január 1-től.

<sup>14</sup> Megállapította a 34/2016. (XII.09.) számú önkormányzati rendelet 1.§. Hatályos 2017. január 1-től.

---

házi orvos, védőnő vállalkozó: az a vállalkozó, aki/amely - gazdálkodó szervezetként vagy egyéni vállalkozóként - külön jogszabály alapján házi orvosi, házi gyermekorvosi, fogorvosi alapellátási vagy védőnői tevékenységet végez és nettó árbevételének legalább 80%-a e tevékenység (tevékenységek) végzésére vonatkozó, az Országos Egészségbiztosítási Pénztárral kötött finanszírozási szerződés alapján az Egészségbiztosítási Alapból származik.

## **Záró és vegyes rendelkezések**

### **11. §**

(1) Ezen önkormányzati rendelet 2013. január 1. napján lép hatályba határozatlan időre. Kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik

(2) E rendelet hatálybalépését megelőzően építményadó és magánszemélyek kommunális adója alá bevallott, bejelentett építményekről, lakásbérleti jogokról újabb bevallást benyújtani nem kell mindaddig, amíg adókötelezettséget érintő változás nem következik be.

(3) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti:

- az építményadóról szóló 11/2001. (III.21.) számú rendelet és az azt módosító 28/2001. (XII.12.), 24/2002. (XII.11.), 35/2003. (XII.3.), 10/2004. (II.11.), 19/2005. (XI.30.), 30/2006. (XII.19.), 16/2010. (X.29.) számú rendeletek,
- a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 8/2001. (III.20.) számú rendelet és az azt módosító 22/2000. (XI.29.), 32/2001. (XII.12.), 28/2002. (XII.11.), 36/2003. (XII.3.), 11/2004. (II.11.), 33/2004. (XII.1.), 22/2005. (XI.30.), 28/2006. (XII.19.), 12/2007. (III.21.), 26/2007. (XI.29.), 15/2010. (X.29.), 26/2010. (XII.23.), 36/2011. (XII.2.), 11/2012. (III.2.) rendeletek,
- az idegenforgalmi adóról szóló 10/2001. (III.21.) számú rendelet és az azt módosító 30/2001. (XII.12.), 14/2002. (V.22.), 26/2002. (XII.11.), 34/2003. (XII.3.), 9/2004. (II.11.), 20/2005. (XI.30.), 29/2006. (XII.19.), 14/2010. (X.29.) rendeletek,
- helyi iparüzési adóról szóló 27/2009. (XII.15.) számú rendelet és az azt módosító 20/2010. (XII.3.) rendelet.

(4)<sup>15</sup> A jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a

- helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény
- az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény
- az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény

rendelkezéseit kell alkalmazni.

Lakitelek, 2012. december 6.

Felföldi Zoltán sk.  
polgármester

dr. Tóth-Péli Emőke sk.  
jegyző

---

<sup>15</sup> Módosította a 27/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet 1. §. Hatályos 2018. január 1-jétől.

---