



LAKITELEK ÖNKORMÁNYZAT
41/2012. (XI.09.) számú rendelete
az első lakáshoz jutók támogatásáról

Lakitelek Nagyközség Képviselő-testületének 41/2012. (XI.09.) számú rendelete a 10/2016. (IV.15.), 18/2016. (VI.10.), 3/2020. (II.13.) számú rendelettel és a 3/2021. (II.10.) számú önkormányzati rendelettel formailag egységes szerkezetben (2021.02.10.)

**Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testületének
41/2012. (XI. 09.) számú rendelete
az első lakáshoz jutók támogatásáról**

Lakitelek Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdése szerinti eredeti jogalkotói hatáskörében valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva, az Emberi Erőforrások Bizottsága és a Pénzügyi, Vagyongazdálkodási, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §¹

Lakitelek Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) a helyi lakosok önálló lakhatásának megvalósításához, első lakásukhoz jutásához, Lakitelek elnéptelenedésének megakadályozása érdekében, a szociális körülmények figyelembevételével helyi támogatást (továbbiakban: támogatást) nyújt.

2. §

(1)² A jogosultak részére támogatás Lakitelek közigazgatási területén található, kizárólagos tulajdonú lakás építéséhez vagy vásárlásához nyújtható, a lakás résztulajdona építéséhez vagy vásárlásához nem nyújtható.

(2) A helyi támogatás egyszeri, vissza nem térítendő.

(3) A támogatás iránti kérelem egész évben, folyamatosan benyújtható.

3. §

Értelmező rendelkezések

a., *jövedelem*: meghatározására a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben (továbbiakban: Szt.) meghatározottak az irányadók.

b., *vagyon*: a kérelmező(k), a gyermek(ek), a velük együtt költözők tulajdonában álló ingatlan, ingó vagyon továbbá vagyoni értékű jog, melyek együttes forgalmi értéke meghaladja az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének az ötvenszeresét. Nem minősül vagyonnak a mozgáskorlátozottságára tekintettel fenntartott gépjármű, valamint a haszonélvezeti joggal terhelt ingatlan, amelyben a haszonélvező lakik, továbbá az első lakás megszerzéséhez szükséges saját erő;

c., *gyermek*: a kérelmező(k) által eltartott és vele egy háztartásban élő, 20. év alatti, önálló keresettel nem rendelkező vagy korhatárra tekintet nélkül a tartósan beteg, autista, fogyatékos vérszerinti, örökbefogadott, nevelt gyermek.

d., *élettárs*: élettársi kapcsolatban élő személyek, akik egy lakcímen élnek, életvitelszerűen, melyet lakcím kártyával igazolnak.

¹ Módosította a 18/2016. (VI.10.) számú önkormányzati rendelet 1. §. Hatályos 2016. június 11-től.

² Módosította a 18/2016. (VI.10.) számú önkormányzati rendelet 2. §. Hatályos 2016. június 11-től.

e.,³

4. §

(1) A támogatásra jogosultak az alábbi személyek:

a., házaspárok, élettársak, akik:

aa., a lakcímnnyilvántartás adatai szerint lakiteleki állandó lakosok, illetve legkésőbb a támogatás folyósításával egy időben lakiteleki állandó lakosként bejelentkeznek.

ab., egyikük sem idősebb 40 évesnél,

⁴b., kiskorú gyermekét/gyermekait egyedül nevelő, 40. életévet be nem töltött szülő, a lakcímnnyilvántartás adatai szerint lakiteleki, állandó bejelentett lakos, illetve legkésőbb a támogatás folyósításával egy időben lakiteleki állandó lakosként bejelentkezik.”

⁵c., az az egyedülálló, aki lakcímnnyilvántartás adatai szerint lakiteleki állandó lakos, illetve legkésőbb a támogatás folyósításával egy időben lakiteleki állandó lakosként bejelentkezik és nem idősebb 40 évesnél ”

(2) Jogosultak támogatásra az (1) bekezdésben felsorolt személyek, amennyiben:

⁶a., sem együttesen, sem önállóan, sem kiskorú gyermekük/gyermekük, sem együtt költöző családtagjaik a kérelem benyújtását megelőzően sem rendelkeztek kizárólagos lakástulajdonnal, üdülőtulajdonnal, üdülőtellekkel vagy rész tulajdoni hányaddal vagy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű joggal, kivéve azt az ingatlant, melyre nézve a támogatást kéri, feltéve, hogy a kérelem benyújtását megelőző 365 napban szerezte; valamint az olyan lakást, üdülőt, amely haszonélvezeti joggal terhelt és abban a haszonélvező lakik, aki miatt lakhatásuk nem megoldott, illetve a tulajdonukban lévő lakásnak lebontását hatóság elrendelte, engedélyezte,

b., ahol a családban az egy főre jutó havi, nettó jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének húszszorosát nem haladja meg,

c., az Önkormányzat és más önkormányzat sem folyósított, egyikük számára sem korábban ilyen jellegű támogatást,

d., e rendelet értelmező rendelkezésében meghatározott vagyonuk nincs, kivéve a beépíteni kívánt építési telket.

(3)⁷ Hozzátartozók között kötöttség adásvételi szerződés vonatkozásában abban az esetben nyújtható támogatás vevő részére, ha vevő kizárólagos tulajdonjogot szerez az ingatlanban valamennyi tulajdoni hányad megvásárlásával, továbbá eladó - ha az adásvétel tárgyát képező ingatlanban állandó lakosként van bejelentve - onnan életvitelszerűen más ingatlanba költözik és az új ingatlanban az állandó lakcímét lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolja.

³ Hatályon kívül helyezte a 18/2016. (VI.10.) számú önkormányzati rendelet 4. §. Hatályos 2016. június 11-től.

⁴ Módosította a 3/2020. (II.13.) számú önkormányzati rendelet 1.§. Hatályos 2020.február 14-től .

⁵ Beiktatta a 10/2016. (IV.15.) számú önkormányzati rendelet 1.§. Hatályos 2016. április 16-tól.

⁶ Módosította a 3/2020. (II.10.) számú önkormányzati rendelet 1.§. Hatályos 2021. február 11-től.

⁷ Módosította a 3/2020. (II.10.) számú önkormányzati rendelet 2.§. Hatályos 2021. február 11-től.

5. §

⁸(1) A támogatás minden évben a Képviselő-testület által az éves költségvetésben biztosított keret terhére állapítható meg. A támogatásra jogosult igénylőket a támogatás a beérkezés sorrendjében illeti meg.

(2) A támogatás egyösszegű, mértéke legfeljebb 200.000.- Ft.

(3)⁹ A támogatott vállalja, hogy a támogatás folyósításától számított 5 éven belül az ingatlant nem idegeníti el. Amennyiben elidegeníti, úgy a támogatott összeget egy összegben az önkormányzat részére visszafizeti.

6. §

(1) A támogatás iránti kérelmet jelen rendelet mellékletét képező nyomtatványon a Polgármesteri Hivatal Igazgatási Csoportjához lehet benyújtani.

(2)¹⁰ A kérelemhez mellékelni kell:

- jövedelemigazolások (kérelmezők, együtt költöző családtagok),
- hiteles tulajdoni lap (30 napnál nem régebbi), vagy földhivatali bejegyző határozat
- adásvételi szerződés vagy előszerződés,
- jogerős építési engedély,
- házassági anyakönyvi kivonat; élettársaknál a 3. §. d., pontban foglaltak igazolása,
- gyermekek születési anyakönyvi kivonata,
- egyéb, a döntéshozó által igényelt dokumentumok, iratok.

(3) A támogatás megítéléséről határozattal az Önkormányzat Emberi Erőforrások Bizottsága dönt. A döntés ellen az érintettek 15 napon belül a Képviselő-testülethez benyújtandó fellebbezéssel élhetnek.

(4) A támogatott személyekkel a Polgármester megállapodást köt. A megállapodásban meg kell határozni a támogatás összegét, célját és az ehhez kapcsolódó feltételeket.

(5) E rendelet pénzügyi végrehajtása a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Csoportjának feladata.

7. §¹¹

A támogatott személyek a támogatás azonnali, egy összegben történő visszafizetésére kötelesek, amennyiben:

- a támogatottak a támogatással épített, vásárolt lakásukat a támogatás odaítélésétől számított 5 éven belül eladják, feltéve, ha Lakiteleken újabb lakást nem vásárolnak, vagy nem építenek, illetve ha a településről véglegesen elköltöznek,

⁸ Módosította a 3/2020. (II.13.) számú önkormányzati rendelet 2.§. Hatályos 2020.február 14-től .

⁹ Megállapította a 18/2016. (VI.10.) számú önkormányzati rendelet 3. §. Hatályos 2016. június 11-től.

¹⁰ Módosította a 10/2016. (IV.15.) számú önkormányzati rendelet 3.§. Hatályos 2016. április 16-tól.

¹¹ Módosította a 3/2020. (II.13.) számú önkormányzati rendelet 3.§. Hatályos 2020.február 14-től .

- építkezés esetén az odaítéléstől számított 5 éven belül lakás használatba-vételi engedélyt nem tudnak bemutatni,
- a támogatáshoz megtévesztéssel jutottak hozzá.

8. § Záró rendelkezések

(1) Ezen rendelet 2013. január 1. napjával lép hatályba.

(2) Hatályba lépésével egyidejűleg az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 19/2004. (V.27.) sz. önkormányzati rendelet hatályát veszíti.

Lakitelek, 2012. november 8.

Felföldi Zoltán sk.
polgármester

dr. Tóth-Péli Emőke sk.
jegyző

KÉRELEM
első lakáshoz jutás támogatásához

A./ Kérelmező neve, születési neve:
Születési helye, ideje:
Lakcíme:
Anyja neve:.....
Elérhetőségek (telefonszámok, e-mail címek):
Családi állapota: házas, özvegy, elvált, hajadon, nőtlen.

B./ Házastárs (élettárs) neve, születési neve:
Születési helye, ideje:
Lakcíme:
Anyja neve:.....
Elérhetőségek (telefonszámok, e-mail címek):

C./ Gyermekeinek száma:fő
neve, kora 1./
2./
3./
4./

D./ A jelenlegi lakás használatának jogcíme (tulajdonos, bérlő, haszonélvező, egyéb):.....
.....
A támogatással érintett lakás, telek címe, helyrajzi száma:.....
.....

E./ Az együtt költözők adatai (név, születési hely, idő, rokonsági fok, jövedelem, foglalkozás):
.....
.....

F./ A család összes jövedelme (Ft/hó):.....
Egy főre jutó jövedelem (Ft/hó):.....

G./ A család vagyoni helyzete:
Ingatlanok:.....
.....
Ingóságok:.....
.....

H./ Rendelkezett-e a kérelem benyújtását megelőzően kizárólagos lakástulajdonnal,
üdülőtulajdonnal, üdülőtelekkel vagy rész tulajdoni hányaddal vagy az ingatlan-
nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű joggal ?
Igen - nem

I./ Kölcsönigénye melyik pénzügyintézetnél van folyamatban?
.....
.....

A támogatás megállapítása esetén a támogatás összegét az alábbi pénzügyintézet, alábbi
bankszámla számára kérjük átutalni:
.....
.....

J./ Korábban igénybe vette-e már az első lakáshoz jutók támogatását: igen - nem
Milyen összegben:

K./ Kérelem rövid indoklása:

.....
.....
.....
.....

¹²Büntetőjogi felelősségem /felelősségünk/ tudatában kijelentem /kijelentjük/ hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Kérelmező/Házastárs (később, mint megállapodást kötő Fél/Felek) (továbbiakban együtt: Érintett) jelen kérelem benyújtásával, később a megállapodás aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy nevét és elérhetőségeit – mint személyes adatokat – Lakitelek Önkormányzata továbbá a Lakiteleki Polgármesteri Hivatal (továbbiakban együttesen: Adatkezelő) kezelje. Érintett – az Európai Parlament és Tanács 2016/679. rendeletében (a továbbiakban: GDPR) meghatározott követelményeknek megfelelően – kijelenti, hogy Adatkezelő tájékoztatta arról, hogy:

- az adatkezelés jogalapja a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a) és b) pontja, azaz az Érintett hozzájárulása, valamint az a tény, hogy az adatkezelés a később kötendő megállapodás megkötéséhez és teljesítéséhez szükséges,
- neve, telefonszáma, elektronikus levélcíme és egyéb, jelen kérelemben fentebb felsorolásra került adatai érintettek adatkezeléssel, mely adatok a szerződés kijavítása, módosítása keretében helyesbíthetők. Az adatkezelés céljának megszűnése, a hozzájárulás
- visszavonása esetén az Érintett alapos tiltakozása esetén jogosult kezelt személyes adatainak a törlésére,
- az adatkezelés az iratkezelés folyamatában továbbá a szerződés-nyilvántartásban történő megőrzés,
- az Érintett személyes adatok adatigénylés esetén átadásra kerülhetnek közhatalmi szervek (pl.: támogató hatóság, Állami Számvevőszék, Nemzeti Adó- és Vámhivatal) jogszabályban meghatározott feladatainak teljesítése céljára, mely adatátadás esetében az érintett értesítést kap,
- az adatkezelés időtartama az iratkezelési szabályzatban meghatározott iratmegőrzési idő.

Lakitelek, 20. hó nap

.....
Kérelmező aláírása

.....
Kérelmező házastársának (élettársának) aláírása

¹² Módosította a 3/2020. (II.13.) számú önkormányzati rendelet 4.§. Hatályos 2020.február 14-től .