

A Tőserdő Turisztikai Kft.
beszámolója, a 2016-os szezonnól

Előzmények:

A képviselő-testület kérésének megfelelően az alábbi dokumentumban beszámolok a 2016-os évi szezonról. A leírásban külön beszámolok a Tőserdő Kft. egységeinek helyzetéről.

Tősfürdő

Az év kezdete

A szezonra és a 2016. február 27-én és 28-án megrendezésre kerülő Tourex Idegenforgalmi Kiállítás és Vásárra készülve megújítottuk szóróanyagunkat, mely nagy számban fogyott a turisztikai kiállításon és a szezon alatt egyaránt.

Március hónap közepén elkezdődött a Tőserdő Turisztikai Kft. munkaerő feltöltése. A Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Tiszakécskei Járási Hivatal Munkaügyi Kirendeltségén keresztül egy részük járulékkedvezményrel került felvételre, (alább részletesen) ezáltal kissé csökkentve a munkabérek kifizetésével keletkező jelentős anyagi terhet.

A biztonságos üzemeltetéshez szükséges személyi és tárgyi feltételek rendelkezésre álltak, oktatásokat megtartottuk.

A Tőserdő Turisztikai Kft. személyi állománya beosztás szerint:

Ügyvezető	–	1	fő
Személyi asszisztens – 1 fő			

Tősfürdő:

Műszakvezető – 2 fő

Pénztáros – 2 fő

Gépész – 2 fő

Úszómester – 2 fő

Takarító – 4 fő

Éjjeliőr – 2 fő

Kertész – 1 fő

+ alkalmi munkavállalók (4-6 fő)

Kalandpark:

Vezető animátor – 1 fő

Animátor – 2 fő

Pénztáros-animátor – 2 fő

+ alkalmi munkavállalók (6-8 fő)

A szerződéses munkavállalók közül többeknek a munkaviszonya hamarabb szűnt meg, mint a határozott idejű munkaszerződése szólt (2016.szeptember 30.)

Az állandó munkavállalói állomány 17 fő, ebből 3 fő az alább listázott támogatással került felvételre:

- TÁMOP program keretében 2 fő
- IGR-GINOP program keretében 1 fő

Az alkalmi munkavállalói állomány rugalmasabb foglalkoztathatósága tette lehetővé a Kalandpark költséghatékony működtetését, valamint a rendezvények problémamentes lebonyolítását.

A szezonkezdésig a Tősfürdő üzemeltetéséhez szükséges összes dokumentumot aktualizáltuk. Szabályzatunk és dokumentumaink az illetékes szakhatóságok által elfogadásra kerültek.

Tősfürdő

Felújítási és szezonnyitás előtti munkálatok:

A felújítási munkálatokat **április 4.-én** kezdtük meg.

A munka-, baleset-, és tűzvédelmi oktatás, a tűzoltó készülékek ellenőrzése, felülvizsgálata a megbízott vállalkozóval megtörtént.

A villámvédelemi minősítés 2018.06.06-ig, az érintésvédelmi minősítés 2017.04.28-ig, a tűzvédelmi minősítés pedig 2020.04.28-ig érvényes.

A Tősfürdő parkjában meglévő növényzet gyomlálását, gondozását, a fák visszanyesését és ültetését, az üres virágágyások beültetését, műtrágyaszórást, gyepekkezelést a Laki-Gazda Nonprofit Kft., a Településüzemeltetési csoport valamint a Tőserdő Turisztikai Kft. emberei elvégezték.

A **főépület** általános nagytakarítását a Tőserdő Turisztikai Kft. emberei elvégezték.

Az **egészségügyi szobában** az előírásoknak megfelelő felszerelést beszereztük és a mentőláda tartalmát az előírásoknak megfelelően feltöltöttük.

A **termálmedencék** valamint a zuhanyzók és lábmosók általános karbantartása és csiszolása megtörtént.

A **termálmedencék** festése megtörtént.

A **nagymedence** valamint a zuhanyzók és lábmosók általános karbantartása és csiszolása megtörtént.

A **nagymedence** festése megtörtént.

Gyermekmedence és **pancsoló** tisztítása és fertőtlenítése megtörtént.

Április 25.-én az előírásoknak megfelelően a nyitás előtti **vízmintavétel** megtörtént, melyet a Tőserdő Kft-vel szerződésben álló Synlab Hungary Kft. végezte el, csakúgy, mint az Önellenőrzési Tervünknek megfelelően a további vízmintavételeket is.

Rágcsálómentesítést és rovarirtást a megbízott vállalkozó elvégezte.

A környezetvédelmi megbízott, **Tasiné Novák Mária** a nyitás előtti szemlét elvégezte, a nyitáshoz szükséges vizsgálatok és dokumentáció elvégzésében, elkészítésében közreműködött.

A Tősfürdő **2015. április 30.**-án nyitotta meg kapuit az előzetes munkálatokat elvégezve.

A 2016-os szezonban érvényes jegyárak:

Megnevezés	Egységár Ft
Felnőtt napijegy	1300.-
Felnőtt napijegy lakiteleki lakos	1000.-
Felnőtt jegy 15 órától zárásig	1000.-
Kedvezményes* nyugdíjas napijegy	800.-
Kedvezményes* nyugdíjas napijegy lakiteleki lakos	500.-
Kedvezményes* nyugdíjas jegy 15 órától zárásig	600.-
Kedvezményes* diák napijegy	1000.-
Kedvezményes* diák napijegy lakiteleki lakos	700.-
Kedvezményes* diák napijegy 15 órától zárásig	800.-
Családi jegy max.2 felnőtt 3 gyermek	4200.-
Családi jegy max.2 felnőtt 3 gyermek lakiteleki lakos	3500.-
10 alkalmas felnőtt bérlet	9000.-
10 alkalmas kedvezményes* nyugdíjas bérlet	7000.-
Felnőtt havi bérlet	12.000.-
Kedvezményes* nyugdíjas és diák havibérlet	8000.-
Felnőtt szezonbérlet	32.500.-
Kedvezményes* nyugdíjas és diák szezonbérlet	28.500.-

*A lakiteleki lakos kedvezmény jogosultságot lakcímkártyával kell igazolni!

**A nyugdíjas jogosultságot nyugdíjas igazolvánnyal kell igazolni!

***A diák jogosultságot diákigazolvánnyal kell igazolni!

A Tósfürdő és Tóssellő használata 6 éves korig ingyenes.

Csoportkedvezmények* - sávosan (csoport minimum 10 főtől)

-10-25 fő: 900 Ft/fő

-26-35 fő: 850 Ft/fő

-36-45 fő: 800 Ft/fő

-46-55 fő: 750 Ft/fő

-56 fő felett 700 Ft/fő

A Képviselő-testület határozata alapján kedvezményt biztosítottunk a lakiteleki lakosoknak és a Lakitelek-Töserdő területén üdülővel rendelkezőknek.

Tősfürdő – lakiteleki kedvezmények Önkormányzat által finanszírozott összege 2016.

	Felnőtt/fő	összeg/fő 300 Ft	Nyugdíjas/ fő	összeg/fő 300 Ft	Diák/ fő	összeg/fő 300 Ft	Családi/db	összeg/fő 700 Ft	Összesen/fő	Összesen/Ft
május	121	36300	301	90300	66	19800	0	0	488	146400
június	199	59700	501	150300	70	21000	32	22400	802	253400
július	440	132000	885	265500	200	60000	66	46200	1591	503700
augusztus	346	103800	921	276300	105	31500	100	70000	1472	481600
összesen	1106	331 800	2608	782400	441	132300	198	138600	4353	1385100

Az első hétvége forgalma a következőképpen alakult:

Április 30.: 20 fő

Május 1.: 22 fő

Május 2.: 3 fő (a kedvezőtlen időjárás miatt a fürdő 10:00-kor bezárt)

Május 5.-én került sor a szezon első nyitás utáni **vízmin tavételezésére.**

A Pünkösdi hosszúhétvége, valamint az időjárás kedvezőtlenége nem igazán hozta a várt eredményt. A hétvége forgalma a következő volt:

Május 14.: 15 fő (a kedvezőtlen időjárás miatt a fürdő 10:30-kor bezárt)

Május 15.: 21 fő

Május 16.: 39 fő

Az **ÁNTSZ** ellenőrzések szezon alatt minden hónapban szűrőpróba szerűen történtek.

Az első ellenőrzésre **május 6.-án** került sor, amikor a szezonnyitás előtti helyszíni szemlét tartották, mindent rendben találtak.

A soron következő ellenőrzésre **június 2.-án** került sor, amikor kémiai biztonságú ellenőrzést illetve közegészségügyi ellenőrzést is tartottak, mindent rendben találtak.

2016. június 5.-én rendkívüli esemény kivizsgálásra került sor.

2016. július 6.-án a fentebb említett rendkívüli esemény előírt utóellenőrzését végezték el, ahol minden előírt teljesítésnek megfeleltünk. Ezen a napon a szezon alatti közegészségügyi ellenőrzés is megtörtént, mindent rendben találtak.

Az utolsó közegészségügyi ellenőrzés **augusztus 17.-én** történt, ahol megint mindent rendben találtak.

Május 29.-én Gyermeknapra való tekintettel - Ügyvezetői-utasításra - a 14 év alatti gyermekek ingyen léphettek be a Tósfürdőbe. Az adott napi vendéglétszám **543 fő** volt, melyből 177 fő volt 14 év alatti gyermek.

Június 15.-én (június 13. helyett) került megrendezésre az immár hagyományosnak tekinthető **Eötvös-nap** a Tósfürdőben. Az időjárás nem kedvezett a gyerekeknek, több osztály is egy későbbi időpontban használta ki az ingyenes fürdözést. A gyermekek biztonságára való tekintettel mindkét műszak szolgálatban volt.

Június 25.-én került megrendezésre az idei év **első éjszakai fürdőzése**, melynek programját képezte egy film vetítése is. Az fürdőzés lehetőségével 31 fő élt ezen az éjszakán. Ezután **augusztus 20.-áig minden szombaton** filmvetítéssel egybekötött éjszakai fürdőt tartottunk.

Június 22.-én a termálmedencék **szezonközi festését** megkezdtük, ami június 25.-éig tartott.

Július 29.-én Tósfürdő immáron negyedik alkalommal csatlakozott a Magyar Fürdőszövetség által megrendezésre kerülő „Fürdők Éjszakája” elnevezésű programhoz. A fürdőbe való belépés **ingyenes** volt, **469 vendég** érkezett a fürdőbe.

Július 5.-én az úszómedence elengedése, takarítása és töltése megtörtént.

Augusztus 10.-én este az úszómedencét ismételten ki kellett üríteni.

Augusztus 31.-én zárta be kapuit a Tósfürdő, az eddigi ügyvezető távozása.

Szeptember: Megkezdtük a fürdő téliesítését az új ügyvezető irányításával.



A Tósfürdő augusztus 31.-ével zárta a 2016-os szezont:

Bevétele:

29.165.040 Ft

Forgalma:

37 570 Fő

Tóserdei-Kalandpark 2016. évi szezont

Az idény kezdete:

A Kalandpark felülvizsgálatát és üzembe helyezését az Új Liget Kalandpark Kft. által megbízott Polyák Attila ügyvezető igazgató és Pintér Gábor műszaki igazgató megtette, ennek során a következő problémákat, hiányosságokat találták:

2015-ben a szezon végeztél megállapításra került, hogy a 11-es akadálnál a fa, amelyen az akadály található nagy mértékben károsodott feltehetőleg valamilyen rágcsáló által, így a 2016-os szezonban már átépítésre kell hogy kerüljön a sor. Az átépítést megkezdték **2016.május 11.-én** és 17.-én befejezésre kerültek a munkálatok. Az akadályszámok megmaradtak így a pálya hosszúsága megmaradt. Az első csoportunk **május 19.-én** érkezett. Csoportok számára hétköznapi nyitva voltunk illetve hétvégén egyéni vendégek számára is. Június végéig 44 csoportot tudtunk fogadni.

Május 29.-én gyermeknap alkalmával a 14 év alatti gyerekek fél áron használhatták a Kalandparkot.

Június 11.-én 6 fő oktatáson vett részt, amelyet a TÜV oktatója tartott. 6 fő sikeres vizsgát tett így magaslati kötélpálya üzemeltető munkavédelmi és biztonságtechnikai papírral rendelkeznek.

Június 20.-án teljes üzemmel megnyitotta a Kalandpark a kapuit. **2016. június 21.-én** a TÜV tanúsítványhoz szükséges pályabejárás megtörtént szakember által. Június 27.-én megérkezett a hitelesített tanúsítvány melyet egy évre kaptunk meg tehát 2017. június 23-ig.

Jegyárak 2016.

Megnevezés	Ár
Felnőtt	1 500 Ft
Kedvezményes*	1 200 Ft
Családi**	5 000 Ft
Kísérő	300 Ft
Csoport*** Felnőtt	1 300 Ft
Csoport***Kedvezményes	1 000 Ft

*Kedvezményes: Gyermek (16 éves korig), nyugdíjas

**Családi: max. 6 főig (2 felnőttel gyermekek)

Csoport: min. 10 főtől 10 fő esetén 1 kísérőnek ingyenes

Az augusztusi hónap volt a legjobb ebben a szezonban, hiszen **1178 fő** küzdötte le félelmét, vagy éppen döbbsent rá félelmeire nálunk. A bevétel **1.042.050 forint** volt.

A Kalandpark kapui augusztus 31.-én bezárultak a 2016-os évre.

Bevétele: 2.823.500 Ft

Vendégszáma: 3.306 fő

Apartman

A fürdőfaházban a szezon alatt **13 megkezdett éjszakát** töltöttek el nálunk a pihenni vágyó vendégek, **217.760,- Ft** bevételt jelentett ez idő alatt.

Tössellő 2016. évi szezon

A Tösfürdő területén üzemelő „Gyermek vízi-foglalkoztató”, azaz Tössellő **2016. július 18.-án** nyitotta meg kapuit.

A Töserdő Turisztikai Kft által üzemeltetett Tösfürdő valamint a Tössellő egyidejű nyitvatartásának bruttó árbevétele:

15.595.690,- Ft, melynek nettó értéke: **12.516.291,- Ft**.

Az ebből számított 16,67 %-os üzemeltetési hozzájárulás nettó értéke: **2.086.466,- Ft**.

Lakitelek, 2016.november 02.

Tóth Ferenc
Ügyvezető