

K I V O N A T

Lakitelek Önkormányzata Képviselő-testületének  
2015. április 28-i ülésének jegyzőkönyvéből

**Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testületének  
78/2015. (IV.28.) számú határozata  
M44 autóút nyomvonalának jóváhagyása**

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megvitatta, és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület a döntés meghozatalát elhalasztotta, és kezdeményezte Tasi Péter ügyében történő megbeszélés lefolytatását a NIF Zrt-vel, majd javasolta, hogy a soron következő rendes képviselő-testületi ülésen kerüljön újra megtárgyalásra.

Felelős: Zobokiné Kiss Anita polgármester

Határidő: értelemszerű

Értesül:

- Út-Teszt Kft.
- Beruházási Csoport
- Irrattár

Zobokiné Kiss Anita sk.  
polgármester

dr. Pethő Anada Zsuzsa sk.  
jegyző

K I V O N A T

Lakitelek Önkormányzata Képviselő-testületének  
2015. április 28-i ülésének jegyzőkönyvéből

**Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testületének  
79/2015. (IV.28.) határozata**

**Tulajdonosi hozzájárulás az 1041/2 hrsz-ú ingatlanon műfüves pálya kialakításához**

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testülete Dombi Sándor önkormányzati képviselő előterjesztését megvitatta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület tulajdonosi hozzájárulását adja, hogy a lakiteleki sportpálya területén, természetben az 1041/2 hrsz-ú ingatlanon, műfüves pálya épüljön 42 x 22 méter nagyságban.

Felelős: Zobokiné Kiss Anita

Határidő: azonnal

Értesül:       - Dombi Sándor önkormányzati képviselő  
                  - Irattár

Zobokiné Kiss Anita sk.  
polgármester

dr. Pethő Anada Zsuzsa sk.  
jegyző

Kivonat hiteles. Lakitelek, 2015. április 28.

Németh Nóra

K I V O N A T

Lakitelek Önkormányzata Képviselő-testületének  
2015. április 28-i ülésének jegyzőkönyvéből

**Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testületének  
80/2015. (IV.28.) határozata  
A Lakiteleki Torna Egylet ingatlanbérleti szerződésének elfogadása**

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testülete Dombi Sándor önkormányzati képviselő előterjesztését megvitatta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület a mellékletben szereplő ingatlanbérleti szerződést elfogadja.

Felelős: Zobokiné Kiss Anita

Határidő: azonnal

Értesül:       - Dombi Sándor önkormányzati képviselő  
                  - Irattár

Zobokiné Kiss Anita sk.  
polgármester

dr. Pethő Anada Zsuzsa sk.  
jegyző

## Ingatlanbérleti szerződés

mely létrejött egyrészről **Lakitelek Önkormányzata** (cím: 6065 Lakitelek, Széchenyi krt. 48., képviseli: Zobokiné Kiss Anita polgármester), mint **bérbeadó** (továbbiakban: bérbeadó),

másrészről a Lakiteleki Torna Egylet (székhely: 6065 Lakitelek, Széchenyi krt. 78., képviseli: Szentirmay Tamás Kálmán elnök), mint **bérlő** (továbbiakban: bérlő) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

- 1./ Szerződő felek rögzítik, hogy a bérlő tartósan, bérleti jogviszony keretén belül használja a bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező Lakitelek, Széchenyi körút 78. sz. alatti sportpálya és kiszolgáló épület megnevezésű ingatlant (továbbiakban együttesen: bérlemény).
- 2./ A bérbeadó bérbe adja, a bérlő bérbe veszi az 1./ pont szerinti bérleményt a felek által közösen megtekintett állapotban. Szerződő felek rögzítik, hogy a bérleti jogviszonyt határozott időtartamra, 2014. év augusztus hó 01. napjától, havonta 60 óra időtartamra kötik.
- 3./ Felek megállapodnak abban, hogy az 1./ pontban megjelölt bérlemény bérleti díja bruttó 5 000 Ft/óra, havi szinten bruttó 85.000 Ft összegű.  
Felek megállapodnak abban, hogy a bérlő a 2014.08.01.-2015.05.31. napjáig terjedő időtartamra vonatkozó bérleti díjat, összesen bruttó 850 000.- Ft összeget egy összegben, 2015. év május 08. napjáig fizeti meg a bérbeadó részére. Az ingatlan használata során felmerülő rezszi költségeket bérlő számla ellenében megtéríti bérbeadó részére.
- 4./ A bérlő a bérleményt sporttevékenység céljából veszi bérbe. A bérlő az ingatlant a szerződés megkötése előtt megtekintette és azt rendeltetésszerű használatra alkalmasnak találja. A bérlő a szerződésben foglalt tevékenységet csak a bérbeadó előzetes engedélyével változtathatja meg. Ennek elmulasztása olyan szerződésszegésnek minősül, mely alapján a bérbeadó jogosult a bérleti jogviszonyt felmondani.
- 5./ A szerződés megszűnésekor a bérlő az ingatlant eredeti állapotában köteles a bérbeadó részére visszaszolgáltatni. Az ingatlan állapotában bekövetkezett károkért felelősséggel tartozik.
- 6./ A bérlő karbantartási kötelezettsége a bérlemény jó gazda módjára való rendben tartása, takarítása, karbantartása. A bérleti jogviszony fennállása alatt keletkezett meghibásodásokat köteles kijavítani, ezen kötelezettsége kiterjed a pályára, az azon található felépítményekre, valamint a kerítésre is.
- 7./ A bérlő a bérlemény átalakítására, korszerűsítésére a felek megállapodása alapján jogosult, mely költségek viselését előzetesen egyeztetik.
- 8./ Jelen bérleti szerződés 2014. év augusztus hó 01. napjára visszamenőlegesen lép hatályba.

Jelen szerződést bármelyik fél jogosult a másik félhez intézett írásos felmondó nyilatkozattal, a hónap utolsó napjára, de legalább 30 (harminc) napos felmondási idővel felmondani.

Bérbeadó a bérleti szerződést azonnali hatállyal minden jogkövetkezmény nélkül felmondhatja, ha a bérlő a szerződésben foglaltakat, illetve a Ptk.-ban, továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben foglalt kötelezettségeit megsérti, valamint az esedékes bérleti és egyéb közműdíjakat nem fizeti be az előírt határidőre.

9./ A bérleti jogviszony megszűnése után a bérlő másik bérlemény bérbeadó általi biztosítására nem tarthat igényt.

10./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

11./ Jelen bérleti szerződésből eredő jogviták eldöntésére szerződő felek - értékhatártól függően - a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos hatáskörét és illetékességét kötik ki.

Szerződő felek igazolt képviselői jelen bérleti szerződést, mint a valósággal és az akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírják.

Lakitelek, 2015. április 28. napján

Zobokiné Kiss Anita polgármester  
Lakitelek Önkormányzata  
bérbeadó

Szentirmay Tamás Kálmán elnök  
Lakiteleki Torna Egylet  
bérlő

K I V O N A T

Lakitelek Önkormányzata Képviselő-testületének  
2015. április 28-i ülésének jegyzőkönyvéből

**Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testületének**

**81/2015. (IV.28.) számú határozata**

**Gondozási Központ fejlesztésére, felújítására benyújtott pályázat önjelölt biztosítása**

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megvitatta, és az alábbi határozatot hozta:

Lakitelek Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja, az alábbiakban részletezett pályázat megvalósítását valamint kijelenti, hogy annak megvalósításához szükséges saját forrást biztosítja.

**Részletezés:**

- 1.) Lakitelek Önkormányzata Képviselő-testülete **támogatja** az alábbi paraméterekkel rendelkező pályázat megvalósítását.

<b>Megnevezés</b>	<b>Hozzárendelés</b>
A pályázat megvalósítási helyszínének pontos címe	6065 Lakitelek, Béke utca 20.
A pályázat megvalósítási helyszínének helyrajzi száma	Hrsz: 862.
A pályázati kiírás megnevezése	Szociális szakosított ellátást és a gyermekek átmeneti gondozását szolgáló önkormányzati intézmények fejlesztése, felújítása támogatása
A tervezett beruházás teljes beruházási költsége	bruttó 55 332 414 Ft
Pályázati forrásból származó támogatás igényelt összege	bruttó 20 000 000 Ft
A saját erő számszerű összege	bruttó 35 332 414 Ft
A saját erő forrásának formája	saját forrás

- 2.) Lakitelek Önkormányzata Képviselő-testülete kijelenti, hogy a pályázat megvalósításához szükséges **önerőt biztosítja**.

- 3.) Lakitelek Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az állami forrásból nyújtott támogatás elnyerése esetén a projekt a **költségvetési rendeletbe** való beépítésről gondoskodjon, valamint rendelkezzen az önkormányzati saját forrás összegének a költségvetésben történő **elkülönítéséről**.

Felelős: Zobokiné Kiss Anita polgármester

Határidő: értelemszerű

Értesül: - Gondozási Központ  
- Beruházási Csoport  
- Irattár

Zobokiné Kiss Anita sk.  
polgármester

dr. Pethő Anada Zsuzsa sk.  
jegyző

K I V O N A T

Lakitelek Önkormányzata Képviselő-testületének  
2015. április 28-i ülésének jegyzőkönyvéből

**Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testületének  
82/2015. (IV.28.) számú határozata**

***A Tőserdő Turisztikai Kft.-vel kötött bérleti szerződés módosításáról***

Lakitelek Önkormányzat Képviselő- testülete Zobokiné Kiss Anita polgármester előterjesztését megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Tőserdő Turisztikai kft-nek bérbe adott lakiteleki 3677/2 hrsz. alatt lévő strandfürdő megnevezésű ingatlan bérbeadásáról szóló szerződést módosítja oly módon, hogy a bérleti szerződés hatálya alól kiveszi a Nordfest Játékpark Kft-vel kötött bérleti szerződés szerinti 5000 m<sup>2</sup> nagyságú területet és ezzel egyidőben csökkenti a bérleti díjat fő szezonban 34.645,- Ft/hó, főszezonon kívül 17.323,- Ft/hó összeggel.

A Képviselő-testület felhatalmazza Zobokiné Kiss Anita polgármestert, hogy a Tőserdő Turisztikai Kft-vel, mint bérlővel megkötött bérleti szerződést a jelen határozatban foglaltaknak megfelelő tartalommal módosítsa.

Felelős: Zobokiné Kiss Anita polgármester

Határidő: értelemszerű

Értesül: - Tőserdő Turisztikai Kft.  
- Irattár

Zobokiné Kiss Anita sk.  
polgármester

dr. Pethő Anada Zsuzsa sk.  
jegyző