

K I V O N A T

Lakitelek Önkormányzata Képviselő-testületének  
2016. március 10-i ülésének jegyzőkönyvéből

**Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testületének  
44/2016. (III.10.) számú határozata  
Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testülete Zobokiné Kiss Anita polgármester előterjesztését megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület a 2016. február 11-én és február 25-én hozott, lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Zobokiné Kiss Anita polgármester  
Határidő: azonnal  
Értesül: - Irattár

Zobokiné Kiss Anita sk.  
polgármester

dr. Pethő Anada Zsuzsa sk.  
jegyző

K I V O N A T

Lakitelek Önkormányzata Képviselő-testületének  
2016. március 10-i ülésének jegyzőkönyvéből

**Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testületének  
45/2016. (III.10.) számú határozata**

**Tiszakécske Önkormányzati Tűzoltó Parancsnokság beszámolója 2015. évi tevékenységéről**

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testülete Zobokiné Kiss Anita polgármester előterjesztését megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület a Tiszakécske Önkormányzati Tűzoltó Parancsnokság 2015. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Zobokiné Kiss Anita polgármester

Határidő: azonnal

Értesül: - Tiszakécske Önkormányzati Tűzoltó Parancsnokság  
- Irattár

Zobokiné Kiss Anita sk.  
polgármester

dr. Pethő Anada Zsuzsa sk.  
jegyző

K I V O N A T

Lakitelek Önkormányzata Képviselő-testületének  
2016. március 10-i ülésének jegyzőkönyvéből

**Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testületének  
46/2016. (III.10.) számú határozata  
Lakitelek Önkéntes Tűzoltó Egyesület beszámolója 2015. évi tevékenységéről**

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testülete Zobokiné Kiss Anita polgármester előterjesztését megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület a Lakitelek Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2015. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Zobokiné Kiss Anita polgármester

Határidő: azonnal

Értesül: - Lakitelek Önkéntes Tűzoltó Egyesület  
- Irattár

Zobokiné Kiss Anita sk.  
polgármester

dr. Pethő Anada Zsuzsa sk.  
jegyző

K I V O N A T

Lakitelek Önkormányzata Képviselő-testületének  
2016. március 10-i ülésének jegyzőkönyvéből

**Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testületének  
47/2016. (III.10.) számú határozata  
Polgárőrség Lakitelek beszámolója 2015. évi tevékenységéről**

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testülete Zobokiné Kiss Anita polgármester előterjesztését megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület a Polgárőrség Lakitelek 2015. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Zobokiné Kiss Anita polgármester  
Határidő: azonnal

Értesül: - Polgárőrség Lakitelek  
- Irattár

Zobokiné Kiss Anita sk.  
polgármester

dr. Pethő Anada Zsuzsa sk.  
jegyző

K I V O N A T

Lakitelek Önkormányzata Képviselő-testületének  
2016. március 10-i ülésének jegyzőkönyvéből

**Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testületének  
48/2016. (III.10.) számú határozata  
Az „Aranyhomok” Kistérségfejlesztési Egyesület Alapszabályának módosítása**

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Zobokiné Kiss Anita polgármester 6025-2/2016. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

- 1) Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az „Aranyhomok” Kistérségfejlesztési Egyesület Alapszabályának módosítását a határozat melléklete szerinti, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt tartalommal.
- 2) A Képviselő-testület felkéri Zobokiné Kiss Anita polgármestert, hogy Lakitelek Önkormányzatát a fentieknek megfelelő tartalommal képviselje az Egyesület közgyűlésének ülésén.

Felelős: Zobokiné Kiss Anita

Határidő: értelemszerű

Értesül: - Aranyhomok Kistérségfejlesztési Egyesület  
- Irattár

Zobokiné Kiss Anita sk.  
polgármester

dr. Pethő Anada Zsuzsa sk.  
jegyző

K I V O N A T

Lakitelek Önkormányzata Képviselő-testületének  
2016. március 10-i ülésének jegyzőkönyvéből

**Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testületének  
49/2016. (III.10.) számú határozata**

**A Gondozási Központ intézményen belül működtetett és személyes gondoskodást  
nyújtó szociális ellátások térítési díjának felülvizsgálata**

Lakitelek Önkormányzat Képviselő- testülete Zobokiné Kiss Anita polgármester előterjesztését megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Lakitelek Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gondozási Központ intézményen belül működtetett és személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díját felülvizsgálta és úgy döntött, hogy a 9/2015. (III.13.) számú rendelettel elfogadott térítési díjakat a 2017. március 31-ig változatlan formában fenntartja

Felelős: Zobokiné Kiss Anita polgármester  
Határidő: értelemszerű

Értesül: - Gondozási Központ  
- Irattár

Zobokiné Kiss Anita sk.  
polgármester

dr. Pethő Anada Zsuzsa sk.  
jegyző

K I V O N A T

Lakitelek Önkormányzata Képviselő-testületének  
2016. március 10-i ülésének jegyzőkönyvéből

**Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testületének  
50/2016. (III.10.) számú határozata**

**Kerekdomb-Lakitelek összekötő kerékpárút projekt előkészítése**

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megvitatta, és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület felhatalmazza Zobokiné Kiss Anita polgármestert, hogy a pályázat megvalósításához szükséges beszerzési eljárásokat lefolytassa, majd a legjobb ajánlattevőkkel a szerződéseket megkösse.

Felelős: Zobokiné Kiss Anita polgármester

Határidő: értelemszerű

Értesül: - Beruházási Csoport  
- Pénzügyi csoport  
- Irattár

Zobokiné Kiss Anita sk.  
polgármester

dr. Pethő Anada Zsuzsa sk.  
jegyző

K I V O N A T

Lakitelek Önkormányzata Képviselő-testületének  
2016. március 10-i ülésének jegyzőkönyvéből

**Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testülete  
51/2016. (III.10.) számú határozata**

**A Tisza menti Köznevelési és Gyermekjóléti Társulás Társulási Megállapodásának módosítása, valamint annak egységes szerkezetbe foglalása**

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület a Tisza menti Köznevelési és Gyermekjóléti Társulás Társulási Megállapodásának módosítását, valamint annak egységes szerkezetét a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: Zobokiné Kiss Anita polgármester

Határidő: értelemszerű

Értesül: - Tisza menti Köznevelési és Gyermekjóléti Társulás  
- Irattár

Zobokiné Kiss Anita sk.  
polgármester

dr. Pethő Anada Zsuzsa sk.  
jegyző

**Társulási Megállapodás**  
**(a 2016. február 15. napján kelt módosítása)**

**1. A Társulási Megállapodás III. fejezet 3. pont 1.) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

- 1.) Szivárvány Közös Igazgatású Óvoda és Bölcsőde, Egységes Óvoda-Bölcsőde és Óvoda Intézmény, rövidített neve: Szivárvány Óvoda és Bölcsőde (korábbi neve: Eötvös Loránd Napközi Otthonos Óvoda, Óvoda- Bölcsőde Intézmény)

6065 Lakitelek, Kiss János utca 1/a. (mint székhelyintézmény) Ellátandó feladata: óvodai nevelés 3-6 éve korig

telephelyei:

- 1./ 6065 Lakitelek, Széchenyi körút 102. Ellátandó feladata: óvodai nevelés 3- 6 éves korig
- 2./ 6065 Lakitelek, Petőfi Sándor utca 2. Ellátandó feladata: bölcsődei nevelés 3 éves korig

**2. V. fejezet 4. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

4. A Tanács gondoskodik az intézményvezető pályázat útján történő kiválasztásáról, kinevezéséről és 5 év időtartamra megbízást ad az intézményvezetői feladatok ellátására.

**3 . VI. fejezet 5. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

5. A vagyon fekvése szerinti önkormányzatnak a vagyonra vonatkozóan érvényes biztosítással kell rendelkeznie. Az intézmények működéséhez szükséges ingatlanok a Szivárvány Közös Igazgatású Óvoda és Bölcsőde, Egységes Óvoda - Bölcsőde és Óvoda Intézmény térítésmentes használatába kerülnek. Az intézmény feladatellátásához átadott ingatlanok felsorolása az Alapító Okirat tartalmi elemét, valamint jelen megállapodás 2. számú mellékletét képezik.

**4 .VII. fejezet 6. pont első bekezdése és a 7. pontja helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:**

6. A Társulás működtetésével, adminisztrációs előkészítő és döntésvégrehajtó munkájával, illetve a fenntartott intézmény gazdálkodásával kapcsolatos többletköltségek fedezetét (a feladatot ellátó munkatárs vagy munkatársak illetménye és járulékai valamint dologi kiadások) a tagok az októberi statisztikában szereplő gyermeklétszám arányában biztosítják. A mértékét a gyermeklétszám megoszlási arányának %-ával kiszámolt, átadott pénzeszköz formájában biztosítják.

7. A Társulás munkaszervezete a költségvetési támogatás, és a társuló önkormányzatok pénzügyi hozzájárulásának felhasználásáról minden költségvetési év végével elszámol, az év végi beszámolót a tárgyévét követő évben legkésőbb a zárszámadás határnapjáig elkészíti és a tanács elnöke a Tanács elé terjeszti.

Évente 1 alkalommal április 30. napjáig a Társulás beszámol a társulás tagjainak a társulás működéséről, a társulási tanács tagja pedig a képviselő-testületnek a társulási tanácsban kifejtett tevékenységéről.

**5 . VIII. fejezet 2. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

2. A Társulási Tanács munkájának- külön figyelemmel a IV./8. pontjában foglaltakra- ellenőrzésre, gazdaságossági és célszerűségi szempontból történő vizsgálatára a feladatellátás költségterve, a pénzügyi hozzájárulás befizetése, az előirányzat felhasználása és az elszámolás ellenőrzésére a Társulás Tanács létrehoz 3 tagú pénzügyi bizottságot a tag önkormányzatok pénzügyi ügyekkel foglalkozó bizottságainak elnökeiből, annak érdekében, hogy évenként, minden év április 30. napjáig jelentést készítsék el, és annak eredményéről a Társulási Tanácsot tájékoztassák.

**6 .** Jelen módosítás valamennyi, a társulást alkotó képviselő-testület döntéshozatalát követő napon lép hatályba.

**Z á r a d é k:**

A társulási megállapodás 2016. február 15. napján kelt módosítását az érintett önkormányzatok képviselő-testületei határozataikban jóváhagyták, az abban foglaltakat önmagukra nézve kötelező rendelkezésként fogadták el.

Települési Önkormányzat Képviselő-testülete:	Jóváhagyó határozat száma:
LAKITELEK Önkormányzata 6065 Széchenyi krt. 48.	...../2016. (.....)
NYÁRLŐRINC Község Önkormányzata 6032 Dózsa György u. 34.	...../2016. (.....)
TISZAUG Község Önkormányzata 6064 Rákóczi út 51.	...../2016. (.....)

Lakitelek, 2016. ....

Települési Önkormányzat Képviselő-testülete nevében:	Polgármester
LAKITELEK Nagyközség Önkormányzata 6065 Széchenyi krt. 48.	Zobokiné Kiss Anita
NYÁRLŐRINC Község Önkormányzata 6032 Dózsa György u. 34.	Pénzváltó István
TISZAUG Község Önkormányzata 6064 Rákóczi út 51.	Káré Gábor

## **Társulási Megállapodás**

(a 2016. február 15. napján kelt módosítással egységes szerkezetbe foglalt szövege):

Magyarország Alaptörvényének 32. cikk k., pontja alapján (szabad társulás elve), a Helyi Önkormányzatok Európai Chartájáról szóló 1997. évi XV. tv. 10. cikkében foglaltak szerint (helyi önkormányzatok egyesülési joga) valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) IV. fejezetének rendelkezéseire (87. §. – 95. §.) figyelemmel, egymás egyenjogúságának és a szubszidiaritás elvének tiszteletben tartásával, közös érdekeik és a kölcsönös előnyök mentén - a Mötv. 13. §. (1) bekezdésének 6. (óvodai nevelés) és 8. (szociális, gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások) pontjában előírt közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok ellátásáról társulás útján gondoskodnak, a jelen társulási megállapodásban foglaltak szerint:

### **I. fejezet Általános rendelkezések**

1. A társulás neve: Tisza menti Köznevelési és Gyermekjóléti Társulás (korábbi neve: Tisza menti Közoktatási Intézményfenntartó Társulás)
2. A társulás székhelye: 6065 Lakitelek, Széchenyi krt. 48.
3. A társulás tagjainak neve és székhelye:

LAKITELEK Önkormányzata, 6065 Széchenyi krt. 48.

-A társulásban képviseli: Lakitelek Önkormányzata polgármestere

NYÁRLŐRINC Község Önkormányzata, 6032 Dózsa György u. 34.

-A társulásban képviseli: Nyárlőrinc Község Önkormányzata polgármestere

TISZAUG Község Önkormányzata, 6064 Rákóczi út 51.

-A társulásban képviseli: Tiszaug Község Önkormányzata polgármestere

A lakosságszámról az 1. számú melléklet rendelkezik.

4. A társulás döntéshozó szerve:

A 3. pontban megnevezett települési önkormányzatokat képviselő polgármesterekből álló Társulási Tanács.

5. A társulás működési/illetékességi területe:

A 3. pontban megnevezett társult települési önkormányzatok (továbbiakban: tagok) közigazgatási területe.

6. A társulás jogállása:

A társulás jogi személyiséggel rendelkezik. A jogi személy jogképes. Ha jogszabály eltérően nem rendelkezik, jogképessége kiterjed mindazokra a jogokra és kötelezettségekre, amelyek jellegüknél fogva nem csupán az emberhez fűződhetnek, azaz vagyona lehet, szerződést köthet.

## **II. fejezet**

### **A társulás célja**

Annak elérése, hogy a tagok Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13. §. (1) bekezdésében meghatározott közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok, azon belül a 6. (óvodai nevelés) és 8. (szociális, gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások) pontjában előírt helyi önkormányzati feladataikat - a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (Nkt.) 2. §. (3) bekezdésben és 4. §.1./a pontjában meghatározott köznevelési alapfeladatot – figyelemmel a 74. §. (2) bek-ben foglaltakra - valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (Gyvt) 14. §. (2) bek. b., pontjában, a 42. §.-ában meghatározott gyermekjóléti alapellátást - közösen, társulási keretek között, magasabb színvonalon lássák el.

## **III. fejezet**

### **A Társulás feladatköre, feladatellátásának módja**

#### 1. A Társulás feladatköre:

A 3. pontban megnevezett tagok a Mötv. 13. §. (1) bekezdésében meghatározott közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok, azon belül a 6. (óvodai nevelés) és 8. (szociális, gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások) pontjában előírt helyi önkormányzati feladataikat valamint az Nkt. 46.§ (3) b. pontja alapján az intézményi közétkeztetést közösen látják el, a közös feladatellátásra köznevelési és gyermekjóléti intézményt tartanak fenn.

#### 2. A feladatellátás módja:

A 3. pontban megnevezett tagok kötelező köznevelési közfeladataikat (óvodai nevelés) valamint gyermekjóléti alapellátásaikat (bölcsődei nevelés) a társulásban való részvétellel, társulás keretében teljesítik.

#### 3. A társulás által fenntartott intézmény és tagintézményeinek megnevezése:

1.) Szivárvány Közös Igazgatású Óvoda és Bölcsőde, Egységes Óvoda–Bölcsőde és Óvoda Intézmény, rövidített neve: Szivárvány Óvoda és Bölcsőde (korábbi neve: Eötvös Loránd Napközi Otthonos Óvoda, Óvoda – Bölcsőde Intézmény )

6065 Lakitelek, Kiss János utca 1/a. (mint székhelyintézmény) Ellátandó feladata: óvodai nevelés 3-6 éves korig

telephelyei:

1./ 6065 Lakitelek, Széchenyi körút 102. Ellátandó feladata: óvodai nevelés 3- 6 éves korig

2./ 6065 Lakitelek, Petőfi Sándor utca 2. Ellátandó feladata: bölcsődei nevelés 3 éves korig

2.) Szivárvány Óvoda és Bölcsőde Nyárlőrinci Tagintézménye:

6032 Nyárlőrinc, Dózsa György utca 11. Ellátandó feladata: óvodai nevelés 3-6 éves korig

3.) Szivárvány Óvoda és Bölcsőde Tiszaugi Tagintézménye:

6064 Tiszaug, Móra Ferenc utca 2. Ellátandó feladata: óvodai nevelés 3-6 éves korig valamint bölcsődei nevelés: 3 év alatt

#### 4. Alapító jogok gyakorlása:

A 3. pontban meghatározott a társulás által fenntartott intézmény vonatkozásában az alapítói jogokat (azaz az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv.- továbbiakban: Áht. - 9. §. (1) a., pontjában rögzített jogokat: „a költségvetési szerv alapító okiratának kiadása, szervezeti és működési szabályzatának jóváhagyása, átalakítása és megszüntetése”) az önkormányzatok együttesen gyakorolják, az egyéb irányítói jogokat a Társulási Tanács gyakorolja a társulási megállapodás IV. fejezetében rögzítettek szerint.

### IV. fejezet

#### A Társulás szervezete és működése

1. A Társulás döntéshozó szerve a Társulási Tanács (továbbiakban: Tanács). Döntéseit ülésén, határozattal hozza.
2. A Tanácsban a tagok delegáltjai a társult települési önkormányzatok polgármesterei. Megbízatusuk a polgármesteri megbízatusuk megszűnéséig tart.
3. A Tanácsban a polgármesterek egyenlő szavazati joggal rendelkeznek. Szavazni személyesen lehet. Minden tagnak 1 szavazata van. A Tanács határozathozatalához a tagok egyhangú, igen szavazata szükséges. A Tanács akkor határozatképes, ha mindhárom tag jelen van.  
A Társulási Tanács működésére egyebekben a képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.  
A Tanács ülésére tanácskozási joggal vesznek részt a társult önkormányzatok jegyzői, és meghívást kapnak a tagok helyi önkormányzati képviselői.
4. A Tanács tagjai közül maga választja elnökét, alelnökét és határozza meg ügyrendjét. A Tanács ülését az elnök, távollétében az alelnök hívja össze és vezeti.
5. Az ülést össze kell hívni:
  - szükség szerint, de évente legalább hat alkalommal;
  - a társulás bármely tagjának – napirendet tartalmazó – indítványára;
  - az illetékes kormányhivatal kezdeményezésére.
6. A Tanács üléséről jegyzőkönyvet kell készíteni, melyre a képviselő-testület üléséről készített jegyzőkönyvre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni azzal, hogy a jegyzőkönyvet az elnök és a Tanács által felhatalmazott személy írja alá. A jegyzőkönyvet tizenöt napon belül meg kell küldeni az illetékes kormányhivatalnak.
7. A Társulás munkaszervezete: A Lakiteleki Polgármesteri Hivatal.
8. A Társulási Tanács gyakorolja a feladatkörének gyakorlásához szükséges alábbi hatásköröket:
  - a) a költségvetési szerv vezetője (intézményvezető) tekintetében a kinevezéséhez és felmentéséhez, vagy a vezetői megbízás adásához, visszavonásához kapcsolódó munkáltatói jogokat (míg az egyéb munkáltatói jogokat a tanács elnöke gyakorolja (fegyelmi és kártérítési felelősségre vonás)),
  - b) a bevételi és kiadási előirányzatokkal való gazdálkodás rendszeres figyelemmel kísérése, a végrehajtás, illetve a költségvetési szerv által ellátandó közfeladatok meg nem valósításának veszélye esetén a jogszabályban meghatározott szükséges intézkedések megtétele (költségvetés, zárszámadás elfogadása)

- c) az ellátandó közfeladatok ellátására vonatkozó, és az erőforrásokkal való szabályszerű és hatékony gazdálkodáshoz szükséges követelmények érvényesítése, számonkérése, ellenőrzése,
- d) jogszabályban meghatározott esetekben a költségvetési szerv döntéseinek előzetes vagy utólagos jóváhagyása,
- e) egyedi utasítás kiadása feladat elvégzésére vagy mulasztás pótlására,
- f) a költségvetési szerv kezelésében lévő közérdekű adatok és közérdekből nyilvános adatok, valamint az a), és a c)-e) pont szerinti irányítási jogkörök gyakorlásához szükséges, törvényben meghatározott személyes adatok kezelése.
- g.) az intézmény szakmai programjának jóváhagyása,
- h.) amennyiben jogszabály engedi, úgy meghatározza az adott nevelési évben indítható óvodai, bölcsődei csoportlétszámtól való eltérést,
- i.) meghatározza az óvodai, bölcsődei beiratkozás időpontját,
- j.) amit az Nkt. és a Gyvt. a fenntartó vagy irányító szerv hatáskörébe utal.

A b.), c.), g.), h.) alpontjaiban meghatározott döntésekhez ki kell kérni az érintett tagok véleményét, figyelemmel azonban a III./4. pontjában foglalt rendelkezésre.

## **V. fejezet**

### **Munkáltatói jogok**

1. Az intézményvezető felett a munkáltatói jogokat a Tanács, az egyéb munkáltatói jogokat a Társulási Tanács Elnöke gyakorolja.
2. Az intézményegység, tagintézmény vezető felett a munkáltatói és az egyéb munkáltatói jogokat az intézményvezető gyakorolja.  
A tagintézmények vezetőinek kinevezése, felmentése, a tagintézmény székhelye szerinti önkormányzat képviselő-testülete javaslatának figyelembevételével történik. Az érintett képviselő-testület a javaslatához a helyben kialakított véleményezési eljárást lefolytatja.
3. A székhelyintézményben és a tagintézményeiben foglalkoztatott alkalmazottak felett a kinevezési és az egyéb munkáltatói jogot az intézményvezető gyakorolja.  
A tagintézmények esetében a tagintézmény vezető javaslatát ki kell kérni.
4. A Tanács gondoskodik az intézményvezető pályázat útján történő kiválasztásáról, kinevezéséről és 5 év időtartamra megbízást ad az intézményvezetői feladatok ellátására.

## **VI. fejezet**

### **A Társulás vagyoni viszonyai**

1. A tagok biztosítják a társulás által fenntartott intézmény működéséhez szükséges anyagi, tárgyi, technikai és személyi feltételeket.
2. A tagok a 2. és 3. sz. mellékletben felsorolt ingó és ingatlan vagyont nem adják át a Társulásnak, az saját tulajdonuk marad úgy, hogy azt a III/1. pontban részletezett feladatellátás érdekében közös fenntartásba adják.
3. A székhely intézmény feladatellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon Lakitelek Önkormányzatának tulajdonát képezi.
4. Az egyes tagintézmények használatában lévő ingatlan és ingó vagyon az egyes társult települési önkormányzatok tulajdonát képezi.

5. A vagyon fekvése szerinti önkormányzatnak a vagyonra vonatkozóan érvényes biztosítással kell rendelkeznie. Az intézmények működéséhez szükséges ingatlanok a Szivárvány Közös Igazgatású Óvoda és Bölcsőde, Egységes Óvoda–Bölcsőde és Óvoda Intézmény térítésmentes használatába kerülnek. Az intézmény feladatellátásához átadott ingatlanok felsorolása az Alapító Okirat tartalmi elemét, valamint jelen megállapodás 2. számú mellékletét képezik.
6. Az intézmények használatában lévő ingó vagyontárgyak átadása-átvételére 2007. július 31-i fordulónappal készített mérleg és az azt alátámasztó analitikus nyilvántartás adatai alapján elkészített leltárral történt, azonban az azóta eltelt időre tekintettel a 2013. június 30. napján érvényes és hatályos analitikus nyilvántartás adatai alapján elkészített leltár felvételére kerül sor. A 2007. július 31. napján és a 2013. június 30. napján felvett jegyzőkönyvek jelen megállapodás 3. számú mellékletét képezik.
7. A társulás tagjai, a térítésmentes használatba adott ingatlanok értéknövekedésével kapcsolatban előzetesen, külön megállapodásban rögzítik a tulajdonosi hozzájárulást, valamint a tulajdonjog rendezésére, a fejlesztés értékének megtérítésére vonatkozó rendelkezéseket.
8. A térítésmentes használatba átadott vagyon külső forrásokból (pályázat) keletkezett vagyonnövekménye, vagyonszaporulata a tagok közös tulajdonát képezi, pályázati önrészüik arányában. Önrész nélküli pályázat esetében az ingatlanoknak a pályázat megvalósításának kezdő időpontjában fennálló értéke alapján kell a vagyongyarapodást nevesíteni.
9. Az ingatlan fekvése szerinti önkormányzat által végzett beruházások következtében előállt vagyonnövekmény a beruházó önkormányzat tulajdonát képezi.
10. A Társulás a térítésmentes használatába adott ingatlanokat a Ptk. használati jogra vonatkozó előírásai szerint mindaddig használhatja, amíg azok a társulási megállapodásban meghatározott feladatot szolgálják.
11. A Kecskemét és Térsége Kistérségi Társulás mikrotérségi szintű feladatellátás megszűnésével a társult települési önkormányzatok a nevelési-oktatási feladatokról önállóan gondoskodnak, így a tagintézmény használatában lévő, könyvviteli nyilvántartásban szereplő eszközök a társult települési önkormányzatok tulajdonába visszakerülnek.
12. A tagintézmény feladatellátásához térítésmentes használatba átadott ingatlanok rendeltetésszerű használatához szükséges rekonstrukciós, felújítási feladatokat a társult képviselő-testületek a költségvetési koncepció készítésének időszakában áttekintik és egyeztetik.  
A rekonstrukciós, felújítási feladatok elvégzéséhez a külső erőforrások bevonására a társult települési önkormányzatok képviselő-testületei kölcsönösen törekednek.

## **VII. fejezet**

### **Költségek viselése és megosztása**

1. A társulás tagjai biztosítják a társulás által fenntartott intézmény működtetéséhez szükséges költségeket, illetve a társulás fenntartásával kapcsolatos költségeket, melyet a társult önkormányzatok éves költségvetési rendeletükben határoznak meg.
2. A székhely és tagintézmények működéséhez, fenntartásához, helyi sajátos igényeik érvényesítéséhez a pénzügyi hozzájárulást a tagok az éves költségvetési rendeletükben elkülönített előirányzatként szerepeltetik.

Ezen felül külön feltüntetik a Társulás döntéseinek előkészítéséhez és végrehajtásához, a gazdálkodással összefüggő és adminisztrációs feladatok ellátásához szükséges fedezetet.

3. Az intézmény fenntartásával kapcsolatos költségek viselése:

A székhely intézmény és a tagintézmények közös fenntartásával és működésével kapcsolatos pénzügyi fedezetet a Magyar Köztársaság Költségvetéséről szóló törvényben a helyi önkormányzatok számára biztosított hozzájárulások, támogatások képezik.

Ezek elsődlegesen

- az éves költségvetési törvényben meghatározott óvodai, gyermekjóléti alapellátások jogcímen járó költségvetési hozzájárulás (helyi önkormányzatok normatív hozzájárulásai),
- köznevelési és gyermekjóléti célú normatív hozzájárulásokkal összefüggő kiegészítő támogatások, hozzájárulások,
- központosított előirányzatok,
- kötött felhasználású támogatások,
- pályázati támogatások.

4. Az intézmény/tagintézmény gyermeklétszáma és a rá vonatkozó különféle jogcímek alapján befolyt állami bevételeket (normatív támogatások, egyéb külső források) a munkaszervezet havonta bontja le és könyveli az intézmény/tagintézmény bevételeként.

5. A Társulás intézményeinek külső forrásokból nem fedezett, illetve a helyi települési sajátosságok érvényesítését szolgáló működési kiadását, többletköltségét a társult települési önkormányzatok átadott pénzeszközként, pénzügyi hozzájárulás címén biztosítják. A feladatellátás központi költségvetésből nem fedezett összegét a gyermeklétszámok arányában, mértékét a gyermeklétszám megoszlási arányának %-ával kiszámolt, átadott pénzeszköz formájában biztosítják.

6. A társulás, illetve a társulási tanács működtetésével összefüggő költségek viselése:

- A Társulás működtetésével, adminisztrációs előkészítő és döntésvégrehajtó munkájával, illetve a fenntartott intézmény gazdálkodásával kapcsolatos többletköltségek fedezetét (a feladatot ellátó munkatárs vagy munkatársak illetménye és járulékai valamint dologi kiadások) a tagok az októberi statisztikában szereplő gyermeklétszám arányában biztosítják. A mértékét a gyermeklétszám megoszlási arányának %-ával kiszámolt, átadott pénzeszköz formájában biztosítják.
- a feladatellátással és a társulás működtetésével kapcsolatos pénzügyi hozzájárulás mértékét a tagok a Tanács útján a költségvetési tervezés időszakában egyeztetik.
- A pénzügyi hozzájárulás mértékét, összegét a tagok költségvetési évenként állapítják meg, vizsgálják felül, és indokolt esetben módosítják.
- Az intézmény, a társulás, a tagintézmények költségvetési tervezetét (költségvetési határozatot) a zárszámadását (költségvetési beszámolót) a Tanács előzetesen egyezteteti a tagönkormányzatok pénzügyi munkatársaival.
- A pénzügyi hozzájárulást a tagok havonként, a tárgyhónapot megelőző hónap 28. napjáig átutalással teljesítik az intézmény számlájára.

7. A Társulás munkaszervezete a költségvetési támogatás, és a társuló önkormányzatok pénzügyi hozzájárulásának felhasználásáról minden költségvetési év végével elszámol, az év végi beszámolót a tárgyévét követő évben legkésőbb a zárszámadás határnapjáig elkészíti és a tanács elnöke a Tanács elé terjeszti.

Évente 1 alkalommal április 30. napjáig a Társulás beszámol a társulás tagjainak a társulás működéséről, a társulási tanács tagja pedig a képviselő-testületnek a társulási tanácsban kifejtett tevékenységéről.

8. A késedelmes fizetésből, illetve a nem megfelelő adatszolgáltatásából eredő költségeket, a tagintézmény szerinti önkormányzat viseli.
9. A társulás tagjai által vállalt pénzügyi hozzájárulás nem teljesítése esetén irányadó eljárás:
  - írásban, két alkalommal, a kézhezvételtől számított 15. napos határidő tűzésével felszólítja fizetésre a társulás munkaszervezete a társulás tagját,
  - az írásbeli felszólítás ellenére sem teljesített pénzügyi hozzájárulás esetén a társulás beszédési megbízást nyújt be a pénzforgalmi szolgáltatóhoz a társulás tagjai részéről a pénzforgalmi szolgáltatójuknak adott, a beszédési megbízás teljesítésére vonatkozó hozzájárulás, felhatalmazó nyilatkozat birtokában.

### **VIII. fejezet**

#### **A Társulás szakmai és pénzügyi ellenőrzése**

1. A Társulás, illetve az általa fenntartott intézmény átfogó, teljes belső ellenőrzését a Társulási Tanács megbízásából kirendelt belső ellenőr végzi.
2. A Társulási Tanács munkájának- külön figyelemmel a IV./8. pontjában foglaltakra- ellenőrzésre, gazdaságossági és célszerűségi szempontból történő vizsgálatára a feladatellátás költségterve, a pénzügyi hozzájárulás befizetése, az előirányzat felhasználása és az elszámolás ellenőrzésére a Társulás Tanács létrehoz 3 tagú pénzügyi bizottságot a tag önkormányzatok pénzügyi ügyekkel foglalkozó bizottságainak elnökeiből, annak érdekében, hogy évenként, minden év április 30. napjáig jelentést készítsék el, és annak eredményéről a Társulási Tanácsot tájékoztassák.
3. A tagok az intézményvezetőtől, a tagintézmény vezetőjétől a feladatellátásról közvetlenül is tájékoztatást kérhetnek.
4. A Tanács tagjai képviselő-testületeiknek beszámolnak a Tanácsban végzett tevékenységükről.

### **IX. fejezet**

#### **A Társulás tagsági viszonyai**

1. Belépés, csatlakozás:
  - a.) A Társulásban részt vevő tagok képviselő-testületei mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges a Társuláshoz történő csatlakozáshoz.
  - b.) A Társuláshoz csatlakozni kívánó települési önkormányzat képviselő-testületének minősített többséggel hozott, társulási nyilatkozatot tartalmazó határozatát a tagok képviselő-testületeinek megküldi.
  - c.) A b.) pontban hivatkozott határozatban ki kell mondani a társulni kívánó települési önkormányzat képviselő-testületének, hogy
    - a jelen megállapodásban foglaltakat magára nézve kötelezőnek fogadja el
    - vállalja a rá háruló költségek/pénzügyi hozzájárulás viselését, teljesítését.

d.) A csatlakozásról szóló döntést legalább hat hónappal korábban kell közölni a társulást alkotó települési önkormányzatok képviselő-testületeivel.

## 2. Módosítás:

A Társulásban részt vevő tagok képviselő-testületei mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges a társulási megállapodás módosításához. A módosítási javaslatokat beérkezésüktől számított 2 hónapon belül a tag önkormányzatok képviselő-testületei elé szükséges terjeszteni, az eljárás megindítása, a módosítás megvitatása, eldöntése érdekében.

## 3. Kiválás, felmondás:

a) A társulási megállapodást a társulás tagja - figyelemmel a Knt. 84. §. (3) bek.-ben foglaltakra - a tárgyév július 1. napjával mondhatja fel.

b) A felmondásról szóló minősített többséggel hozott képviselő-testületi határozati döntést a tag legalább hat hónappal korábban köteles meghozni, és a társulás tagjaival közölni.

## 4. Kizárás:

A Társulási Tanács egyhangú döntésével hozott határozatával - figyelemmel a Knt. 84. §. (3) bek.-ben foglaltakra - a naptári év július 1. napjával fontos okból kizárhatja azt a tagot, amely a társulási megállapodásban foglalt kötelezettségének ismételt írásos felhívásra sem tesz eleget a megadott határidőre.

Fontos oknak minősül:

- a tag a pénzügyi hozzájárulást nem vagy nem határidőben – legalább kétszer nem fizeti be, nem utalja át,
- a társulás működéséhez szükséges előzetes egyeztetési, valamint döntési kötelezettségének nem tesz eleget – különös tekintettel a Tanács munkájában való részvételre.

## 5. Megszűnés:

A társulás megszűnik:

a./ ha a megállapodásban meghatározott időtartam eltelt, vagy törvényben szabályozott megszűnési feltétel megvalósult;

b./ ha a társulás tagjai a Möt. 88. § (2) bekezdés szerinti minősített többséggel azt elhatározzák;

c./ a törvény erejénél fogva;

d./ a bíróság jogerős döntése alapján;

6. A társulás tagjai a kiváláskor, kizáráskor valamint a társulás megszűnésekor kötelesek egymással elszámolni.

- A társulás megszűnése, a társulásból történő kiválás, kizárás esetén - eltérő megállapodás hiányában - a társulás vagyonát a társulás azon tagjának kell visszaadni, amelyik azt a társulás rendelkezésére bocsátotta. Egyebekben a közös tulajdonra vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.

- A társulásból történő kiválás esetén a vagyontárgy társulási tag részére történő kiadását a társulási megállapodásban meghatározott időtartamra, de legfeljebb öt évre el lehet halasztani, ha annak természetben történő kiadása veszélyeztetné a társulás további működését. Ebben az esetben a kivált tagot - a társulással kötött szerződés alapján - használati díj illeti meg.

7. A társulás tagjai a társulási megállapodás jóváhagyásáról, módosításáról vagy a társulás megszüntetéséről a kezdeményezés megküldésétől számítva legkésőbb 60 napon belül döntenek.

## **X. fejezet** **Vegyes rendelkezések**

1. A társulási megállapodás 2007. július 31. napján lépett hatályba és határozatlan időre szól.
2. A társulási megállapodás 2014. november 26. napján keltezett módosítása az utolsó tag önkormányzat képviselő-testületi döntése meghozatalának napján lép hatályba.
3. A társulás tagjai a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Mötvt., valamint az Nkt. és Gyvt. valamint a hatályos magyar jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.
4. A társulás tagjai egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen megállapodásból eredő, illetve a társulás működése során esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket tárgyalásos úton, egymás közti egyeztetéssel rendezik.  
A bírói út igénybevételével kizárólag akkor élnek, ha az előzetes egyeztetés nem vezetett eredményre, megegyezésre. A helyi önkormányzatok képviselő-testületei között a társulások működése során felmerülő vitás kérdésekben kikötik a Kecskeméti Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság illetékességét.  
A társult önkormányzatok képviselő-testületei megállapodnak abban, hogy a vitás kérdésben bármelyik képviselő-testület a kereset benyújtása előtt kikéri az önkormányzati érdekszövetség által felkért tagokból álló egyeztető bizottság állásfoglalását.

### **Z á r a d é k :**

A társulási megállapodás egységes szerkezetbe foglalt szövegét az érintett önkormányzatok képviselő-testületei határozataikban jóváhagyták, az abban foglaltakat önmagukra nézve kötelező rendelkezésként fogadták el.

Települési Önkormányzat Képviselő-testülete:

Jóváhagyó határozat száma:

LAKITELEK Nagyközség Önkormányzata  
6065 Széchenyi krt. 48.

...../2016. (.....)

NYÁRLŐRINC Község Önkormányzata  
6032 Dózsa György u. 34.

...../2016. (.....)

TISZAUG Község Önkormányzata  
6064 Rákóczi út 51.

...../2016. (.....)

Lakitelek, 2016.....

Települési Önkormányzat Képviselő-testülete nevében:

Polgármester

LAKITELEK Nagyközség Önkormányzata  
6065 Széchenyi krt. 48.

Zobokiné Kiss Anita

NYÁRLŐRINC Község Önkormányzata  
6032 Dózsa György u. 34.

Pénzváltó István

TISZAUG Község Önkormányzata  
6064 Rákóczi út 51.

Karé Gábor

### 1.számú melléklet

Település neve	Lakosság száma	megoszlási arány %
Lakitelek	4651	59 %
Nyárlőrinc	2307	29 %
Tiszaug	940	12 %
Összesen	7898	100 %

### 2.számú melléklet

Lakitelek, Óvoda épülete  
6065, Kiss János u. 1/A.  
helyrajzi száma: 282

Lakitelek, Óvoda épülete  
Telephely: 6065, Széchenyi krt. 102.  
helyrajzi száma: 1157

Lakitelek, Bölcsőde épülete  
Telephely: 6065, Petőfi Sándor u. 2.  
helyrajzi száma: 588

Nyárlőrinc, Óvoda épülete  
6032 Dózsa György út 11.  
helyrajzi száma: 456

Tiszaug Óvoda épülete  
6064 Tiszaug Móra Ferenc u. 2.  
Helyrajzi szám: 127

### 3. számú melléklet: Mérlegek, analitikus leltárak

K I V O N A T

Lakitelek Önkormányzata Képviselő-testületének  
2016. március 10-i ülésének jegyzőkönyvéből

**Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testületének  
52/2016. (III.10.) számú határozata  
Tűzifavásárlás a 2016/2017. évi fűtési szezonra**

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testülete Zobokiné Kiss Anita polgármester előterjesztését megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Az átalakított tüzelőrendszer üzemeltetésére megvásárol 230 m<sup>3</sup> tűzifát, a NEFAG Szolnoki Erdészetének ajánlatát elfogadva, melyre a költségvetésből előirányoz **5.119.800,- Ft** összeget.

Felelős: Zobokiné Kiss Anita polgármester

Határidő: azonnal

Értesül: - Pénzügyi Csoport  
- Irattár

Zobokiné Kiss Anita sk.  
polgármester

dr. Pethő Anada Zsuzsa sk.  
jegyző

K I V O N A T

Lakitelek Önkormányzata Képviselő-testületének  
2016. március 10-i ülésének jegyzőkönyvéből

**Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testületének  
53/2016. (III.10.) számú határozata  
VP-6-7.4.1.1-16 kódszámú könyvtár felújítási pályázat benyújtása**

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megvitatta, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület támogatja a VP-6-7.4.1.1-16 kódszámú felhívásra benyújtandó Könyvtár felújítására és energetikai korszerűsítésére irányuló pályázatot.
  - Pályázat címe: A Községi Könyvtár felújítása és energetikai korszerűsítése
  - Célterület megnevezése: 2. célterület *a vidéki térségek településképét meghatározó épületek külső rekonstrukciója és energetikai korszerűsítése.*
  - Az épület címe és hrsz-a: 6065 Lakitelek, Széchenyi krt. 35., 381. hrsz.
  - Fejlesztés megnevezése: a könyvtár épületének külső felújítása és energetikai korszerűsítése.
  - Támogatási intenzitás: 85%
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Zobokiné Kiss Anita polgármestert a pályázat benyújtására.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Zobokiné Kiss Anita polgármestert, hogy a nyertes pályázat esetén a támogatási szerződést megkösse.

Felelős: Zobokiné Kiss Anita polgármester

Határidő: értelemszerű

Értesül: - Beruházási Csoport  
- Pénzügyi csoport  
- Irattár

Zobokiné Kiss Anita sk.  
polgármester

dr. Pethő Anada Zsuzsa sk.  
jegyző

K I V O N A T

Lakitelek Önkormányzata Képviselő-testületének  
2016. március 10-i ülésének jegyzőkönyvéből

**Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testületének  
54/2016. (III.10.) számú határozata**

**Iskolai lovas oktatás folytatásához időszakosan új telephely bejelentése és együttműködési megállapodás kötése**

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testülete Madari Andor alpolgármester előterjesztését megvitatta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy az iskolai lovas oktatás a 2015/2016. tanév második félévében a HUNOR Lovarda helyett Lakitelek, Szikra tanya 4. szám alatt kerüljön megtartásra.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Zobokiné Kiss Anita polgármestert, hogy az iskolai lovas oktatás ideiglenes új telephelyének megvalósításához az Önkormányzat kössön együttműködési megállapodást Felföldi Zoltánnal (6065 Lakitelek, Szikra tanya 4.)
3. A Képviselő-testület felkéri Zobokiné Kiss Anita polgármestert, hogy az iskolai lovas oktatás új telephelyét jelentse be a Magyar Kereskedelmi Engedélyezési Hivatalnál.

Felelős: Zobokiné Kiss Anita polgármester

Határidő: azonnal

Értesül: - Pénzügyi csoport  
- Irattár

Zobokiné Kiss Anita sk.  
polgármester

dr. Pethő Anada Zsuzsa sk.  
jegyző

K I V O N A T

Lakitelek Önkormányzata Képviselő-testületének  
2016. március 10-i ülésének jegyzőkönyvéből

**Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testületének  
55/2016. (III.10.) számú határozata**

**A Laki-Gazda Nonprofit Kft-nek adandó tőkepótló befizetés tárgyában**

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület hozzájárul, hogy kettő millió forint összeget tőkepótló befizetés jogcímen adjunk át a Laki-Gazda Nonprofit Kft-nek.

Felelős : Zobokiné Kiss Anita polgármester

Határidő: értelemszerű

Értesül:           - Laki-Gazda Nonprofit Kft.  
                      - Pénzügyi Csoport  
                      - Irattár

Zobokiné Kiss Anita sk.  
polgármester

dr. Pethő Anada Zsuzsa sk.  
jegyző

K I V O N A T

Lakitelek Önkormányzata Képviselő-testületének  
2016. március 10-i ülésének jegyzőkönyvéből

**Lakitelek Önkormányzata Képviselő-testületének  
56/2016. (III.10.) számú határozata  
Lakásbérleti kérelem elbírálása**

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megvitatta, és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület hozzájárul a Széchenyi krt. 72. szám alatti lakás bérbeadásához Németné Szucsák Éva részére 2016. április 1. napjától.
2. Az Önkormányzat Képviselő-testülete a bérbeadás időtartamát 2016. június 30-ig határozza meg.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Zobokiné Kiss Anita polgármestert, hogy a kérelmezővel a bérleti szerződést megkösse.

Felelős: Zobokiné Kiss Anita polgármester

Határidő: értelemszerű

Értesül: - Németné Szucsák Éva  
- Gál Ferencné  
- Irattár

Zobokiné Kiss Anita sk.  
polgármester

dr. Pethő Anada Zsuzsa sk.  
jegyző



A bérleti szerződésben az alábbi közüzemi szolgáltatással összefüggő mérők gyári száma kerül rögzítésre:

- Villanyóra gyári száma:
- Gázóra gyári száma :
- Vízőra gyári száma:

7.) A bérbeadó kötelezettsége:

A bérbeadó a lakást komfortfokozatának megfelelő lakberendezésekkel együtt, bútorozatlan állapotban, a szerződésben meghatározott feltételekkel és időpontban, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérlőnek átadni.

A lakás rendeltetésszerű használatra akkor alkalmas, ha az épület központi berendezéseinek a lakásban lévő részei és a lakberendezések üzemképesek.

A bérbeadó szavatol azért, hogy a lakás az átadáskor rendeltetésszerű használatra alkalmas. Bérbevevő a jelen szerződés 6) pontjában foglalt átadási jegyzőkönyv aláírásával elismeri, hogy az átvett lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas.

A bérbeadó a bérlet fennállása alatt a lakással összefüggő, törvényben meghatározott, illetőleg a szerződésben vállalt kötelezettségéért szavatol.

8.) A bérlő a bérleti jogviszony időtartama alatt felmerült rezszi költséget (villamos energia, gáz, fűtés, víz stb.) a közszolgáltatóknak akként köteles kiegyenlíteni, hogy a mérőórák továbbra is bérbeadó nevének maradnak, azok nem kerülnek átírásra bérlő nevére. A közszolgáltatók által kiszámlázott rezszi összegét bérbeadó továbbszámlázza bérlőnek. Bérbeadó jogosult - a bérlő előzetes írásbeli tájékoztatása nélkül is - folyamatosan ellenőrizni, hogy bérlő eleget tett-e fizetési kötelezettségének.

9.) A bérlő köteles gondoskodni a lakás burkolatának, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek jó gazda módjára való karbantartásáról. A bérleti jogviszony fennállása alatt felmerülő állagmegóvás, javítás, karbantartás, helyreállítás, az esetlegesen megrongálódott lakás-elemek javítása, cseréje a bérlő kötelezettsége, ezek elvégzésére a bérbeadó nem köteles.

10.) A bérbeadó a lakás rendeltetésszerű használatát, valamint bérlő által a jelen szerződésben és jogszabályokban rögzített kötelezettségek betartását a bérleti jogviszony fennállása alatt bármikor ellenőrizheti.

11.) A bérbeadó a szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondhatja, ha

- a) a bérlő a bérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy a hozzájárulás megtagadása ellenére
  - más személyt a lakásba befogad,
  - a lakást vagy egy részét albérletbe adja,
  - a lakást elcseréli
  - a lakáson átalakítást végez.
- b) a bérlő nem tesz eleget a bérbeadónak, vagy bármelyik közszolgáltatónak teljesítendő közüzemi díjfizetési kötelezettségének
- c) a bérlő a lakbért a fizetésre megállapított időpontig nem fizeti meg;
- d) a bérlő a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti, különös tekintettel:
  - de nem kizárólag az udvar gyommentesen tartására, a parlagfű rendszeres irtására, hulladék elhelyezésének és felhalmozásának tilalmára, nem égethető anyagoknak (pl. gumi, műanyag, etc.) az udvaron, vagy fűtő műben történő égetésére;

- a bérlő vagy a vele együttlakó személyek a bérbeadóval vagy a szomszédokkal, vagy a település bármely lakójával szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, tűrhetetlen magatartást tanúsítanak;
- a bérlő vagy a vele együttlakó személyek a lakást, a közös használatra szolgáló helyiséget, illetőleg területet nem tartják karban, vagy rongálják, vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használják;
- a lakás, illetve annak környezete nem felel meg a „rendezett lakókörnyezet” kritériumainak;
- a bérlő megszegi a jelen szerződés 13.) pontjában rögzített, a befogadásra vonatkozó szabályokat.

12.) A lakásbérleti szerződés megszűnik a munkaviszony megszűnésének napjával, vagy felmondással, vagy közös megegyezéssel, illetve a 11.) pont szerinti felmondási okok esetében. A rendes felmondás ideje: a felmondás közlésétől számított 30. nap.

Bérlő a jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a bérleti szerződés megszűnésekor a bérlő és a vele együtt lakók kötelesek a lakást haladéktalanul elhagyni és a lakást és annak tartozékait, berendezéseit ugyanolyan állapotban visszaadni, mint ahogyan azt részükre a szerződés kezdetekor a bérbeadó átadta. Bérlő tudomásul veszi továbbá, hogy jelen bérleti szerződés semmiféle előjogot nem biztosít számára a bérleti szerződés lejártát követő időszakra.

A lakás leadáskori műszaki állapotáról, a visszaadott berendezésekről, azok állapotáról a leltárra vonatkozó előírások szerint jegyzőkönyvet kell készíteni. Emellett a bérlő a lakás leadásával egyidejűleg köteles valamennyi közszolgáltatóval a közüzemi szerződéseket felmondani és a lakcímváltozást bejelenteni. Az ezzel kapcsolatos költségek a bérlőt terhelik.

13.) A bérlő a lakásba a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül befogadhatja házastársát, gyermekét. Az ilyen befogadást bérlő a befogadástól számított 3 napon belül bérbeadónak írásban bejelenteni köteles. A bejelentés elmulasztása bérbeadó részére rendkívüli felmondási ok. Egyéb esetben a befogadáshoz az Önkormányzat írásbeli hozzájárulása szükséges. Hozzájárulás nélküli befogadás rendkívüli felmondási ok.

14.) Együtt költözők adatai:

- Német Jenő és 3 gyermekük

15.) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló többször módosított 1959.évi IV. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993.évi LXXVIII. törvény az irányadó.

Lakitelek, 2016. március 10.

.....  
**Lakitelek Önkormányzata**  
 Bérbeadó

.....  
**Németné Szucsák Éva**  
 Bérlő



K I V O N A T

Lakitelek Önkormányzata Képviselő-testületének  
2016. március 10-i ülésének jegyzőkönyvéből

**Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testületének  
57/2016. (III.10.) számú határozata  
2016. évi kitüntető díjak adományozása**

Lakitelek Önkormányzat Képviselő-testülete Zobokiné Kiss Anita polgármester előterjesztését megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület

**1. Lakitelekért Emlékérem díjat adományozza**

**CZINEGE EDIT, keramikus, pedagógus** részére

Javasolta: Lakiteleki Faluszépítő Egyesület

**2. Lakitelek Pedagógiai Díjat adományozza**

**OSADEBE-KISS ERZSÉBET, nyugdíjas pedagógus** részére

Javasolta: Olajos István képviselő, a Lakiteleki Eötvös Iskola igazgatója

**3. Lakitelek Közművelődési Díjat adományozza**

**SALLAINÉ GYŐRI CSILLA és SALLAI ANDRÁS** részére

Javasolta: Lakiteleki Faluszépítő Egyesület

**Lakitelek Közbiztonságáért Díjat adományozza**

**4. HEINRICH GÁBOR, körzeti megbízott, hagyományőrző egyesület vezetője** részére

Javasolta: Polgárőrség Lakitelek

**Lakitelek Testnevelési és Sport Díjat adományozza**

**5. BALLA ATTILA, a Lakiteleki Eötvös Iskola birkózócsapatának edzője** részére

Javasolta: Olajos István képviselő, a Lakiteleki Eötvös Iskola igazgatója

**Lakitelek Közegészségügyi és Szociális Díjat** adományozza

- 6. DR. RÁCZ PÉTER, házi orvos** részére  
Javasolta: Dakóné Harkai Csilla képviselő

A kitüntető díj átadására a március 15-i ünnepség keretében kerül sor.

Felelős: Zobokiné Kiss Anita polgármester

Határidő: azonnal

Értesül:

- Czinege Edit
- Osadebe-Kiss Erzsébet
- Sallainé Győri Csilla és Sallai András
- Heinrich Gábor
- Balla Attila
- Dr. Ráczy Péter
- Irattár

Zobokiné Kiss Anita sk.  
polgármester

dr. Pethő Anada Zsuzsa sk.  
jegyző